

V I S I O N

SECTEUR de la 1^{re} Avenue

PORTRAIT DU TERRITOIRE

Atelier participatif
26 novembre 2020

ville.quebec.qc.ca/visionsamenagement



PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. **Mise en contexte**
2. **Démarche**
3. **Portrait du territoire**
4. **Vision**

MISE EN CONTEXTE



1

Objectifs d'une vision d'aménagement

- Proposer des lignes directrices en matière d'aménagement du territoire afin d'accompagner l'implantation du tramway
- Proposer des interventions qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement

4 thématiques

- Activités et vocation du secteur
- Cadre bâti
- Mobilité et déplacements
- Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

Tramway : un levier structurant



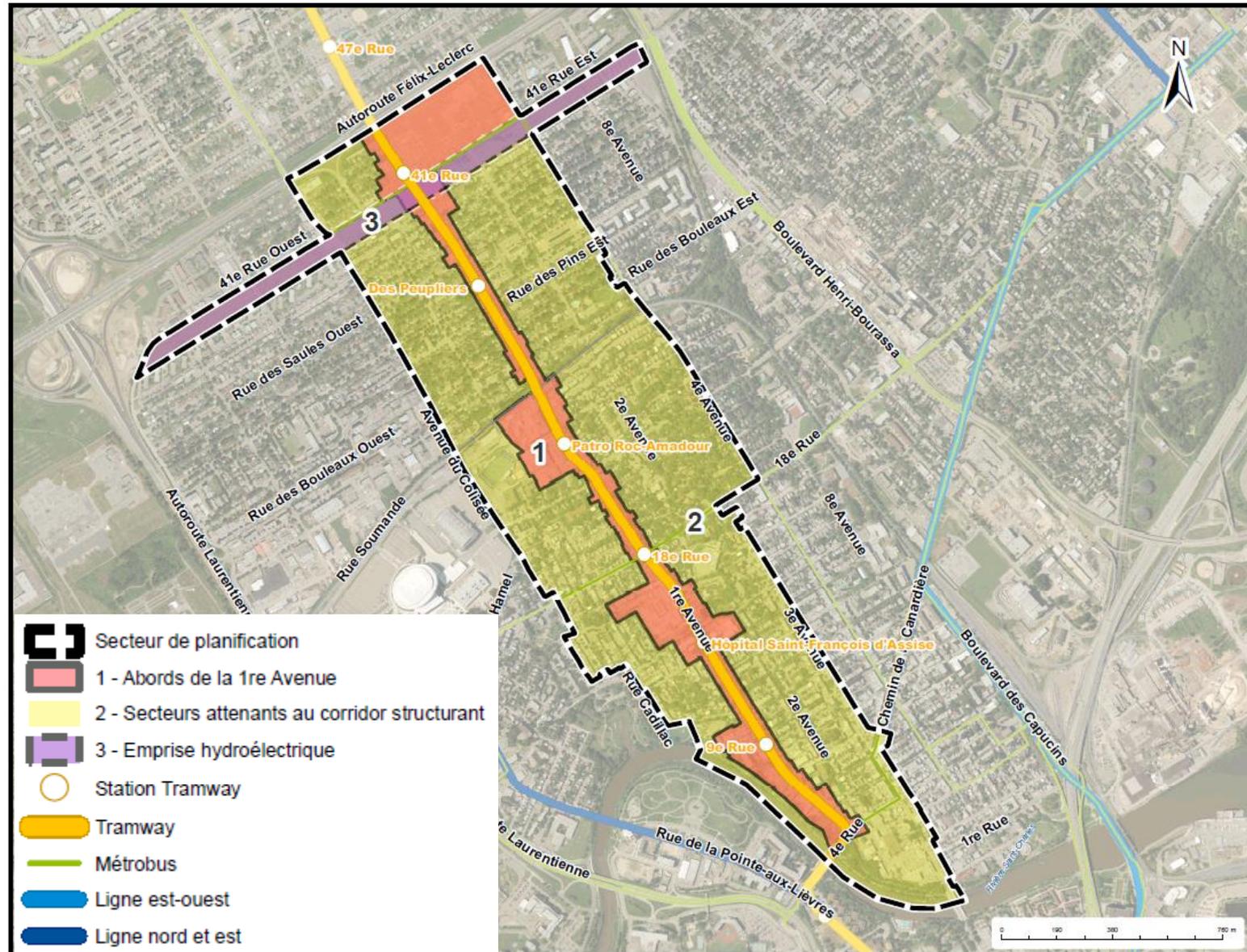
Intersection 13^e Rue

Contenu d'une vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Vision** et **orientations**
- **Lignes directrices et critères** en matière d'aménagement, par thématique
- **Planification détaillée** de secteurs stratégiques et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

Territoire et sous-secteurs

La Ville élabore des visions d'aménagement pour des secteurs stratégiques desservis par le futur RSTC



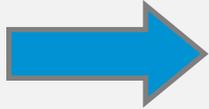
DÉMARCHE

2



Les grandes étapes d'élaboration

- **Phase préparatoire**
 - Portrait et identification des enjeux
 - Concept d'organisation spatiale préliminaire
- **Collecte des besoins en amont**
- **Analyse et planification**
 - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
 - Validation avec les élus
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et modifications avant l'adoption par le conseil municipal**



La consultation en amont

Objectifs de la consultation en amont

- Présenter et compléter le portrait du territoire
- Connaître les attentes et les préoccupations de la population intéressée
- Identifier les enjeux
- Connaître la vision des participants

Démarche consultative – phase 1

- Questionnaire en ligne
- Atelier participatif
- Groupes de discussion ciblés

Parties prenantes

- Citoyens, commerçants, organismes, promoteurs et professionnels en aménagement



Échéancier

Principales étapes

Phase 1 - Consultation publique en amont

- Sondage en ligne (5 novembre au 11 décembre 2020)
- Atelier participatif (26 novembre 2020)
- Groupes de discussion avec les principaux acteurs du milieu

Novembre-décembre
2020

Élaboration du projet de la Vision d'aménagement
(orientations, objectifs et propositions d'aménagement)

Hiver 2021

Phase 2 - Consultation publique

- Présentation de la version préliminaire de la Vision d'aménagement

Printemps 2021

Présentation de la Vision d'aménagement et adoption

Été 2021

PORTRAIT DU TERRITOIRE

3



Profil sociodémographique

RÉSIDENTS

- Territoire densément habité : quelques 12 700 résidents
 - 7 450 ménages privés pour une taille moyenne de 1,7 personnes par ménage (2 à l'échelle VQ)
- L'âge médian de la population est de 39,3 ans (42,1 ans VQ)
 - À l'échelle du quartier du Vieux-Limoilou, l'âge médian est plus bas (37,3 ans), tandis qu'il est plus élevé (43 ans) pour Lairet
 - Principalement des personnes seules ou des couples sans enfants
- Large majorité de locataires : approximativement 77 % (47 % VQ)
- Revenu
 - Revenu moyen des ménages d'un peu plus de 50 000 \$ (76 000 \$ VQ)
 - La proportion de la population à faible revenu est plus importante, en particulier pour la tranche d'âge des 65 ans et +, soit 34 % (16 % VQ)

TRAVAILLEURS

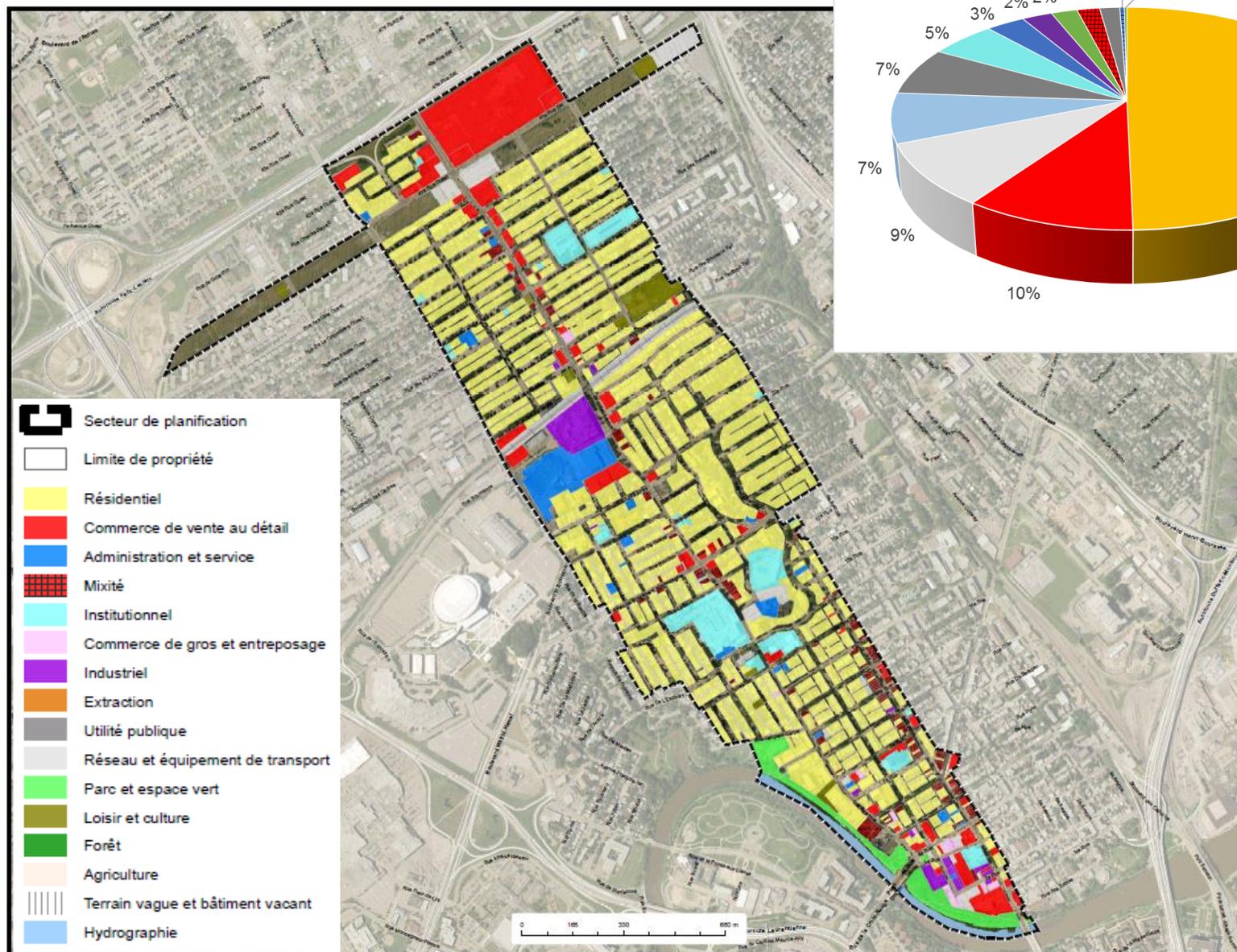
- Territoire accueillant un nombre important de travailleurs (7 000)

*Thème 1 – Activités et vocation du territoire
(usages)*

Thème 2 – Cadre bâti

Activités et vocation du territoire

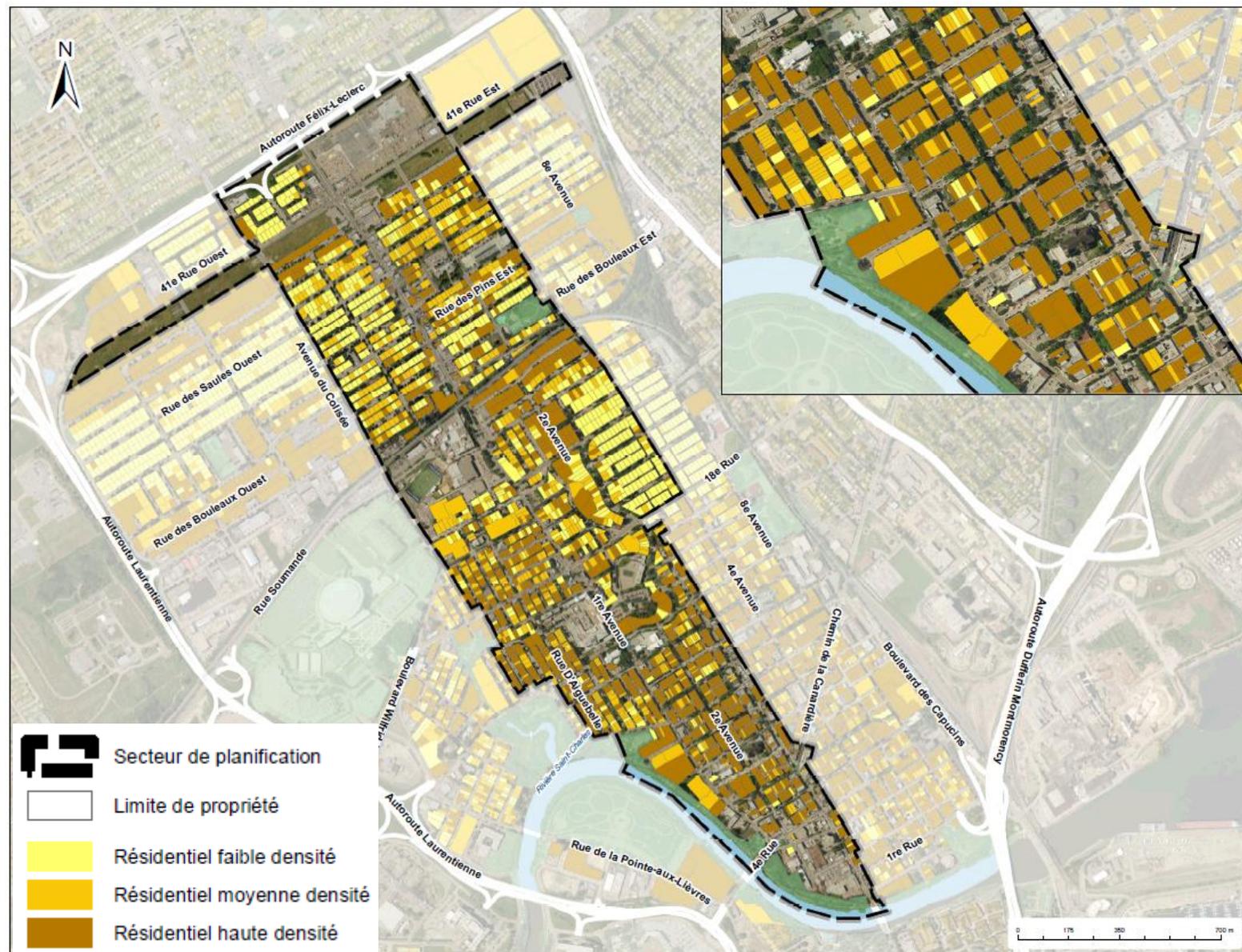
- Secteur **principalement résidentiel** (50 %)
- **Mixité des usages** le long des axes de la 1^{re} Avenue et de la 3^e Avenue
- **Grandes institutions** et équipements publics
- Quelques fonctions industrielles éparpillées



Activités et vocation du territoire

FONCTION RÉSIDENTIELLE

- **Vieux-Limoilou** : haute densité
 - Petits bâtiments multifamiliaux (4 à 11 log.)
- **Lairet** : faible, moyenne et haute densité
 - Petits bâtiments de 1 à 3 log. et de plus grands bâtiments : 12 log. et + (*selon les secteurs*)
- **63 %** des logements comptent entre 1 et 4 pièces
 - Nombre moyen de 4,3 pièces (VQ: 5,4)

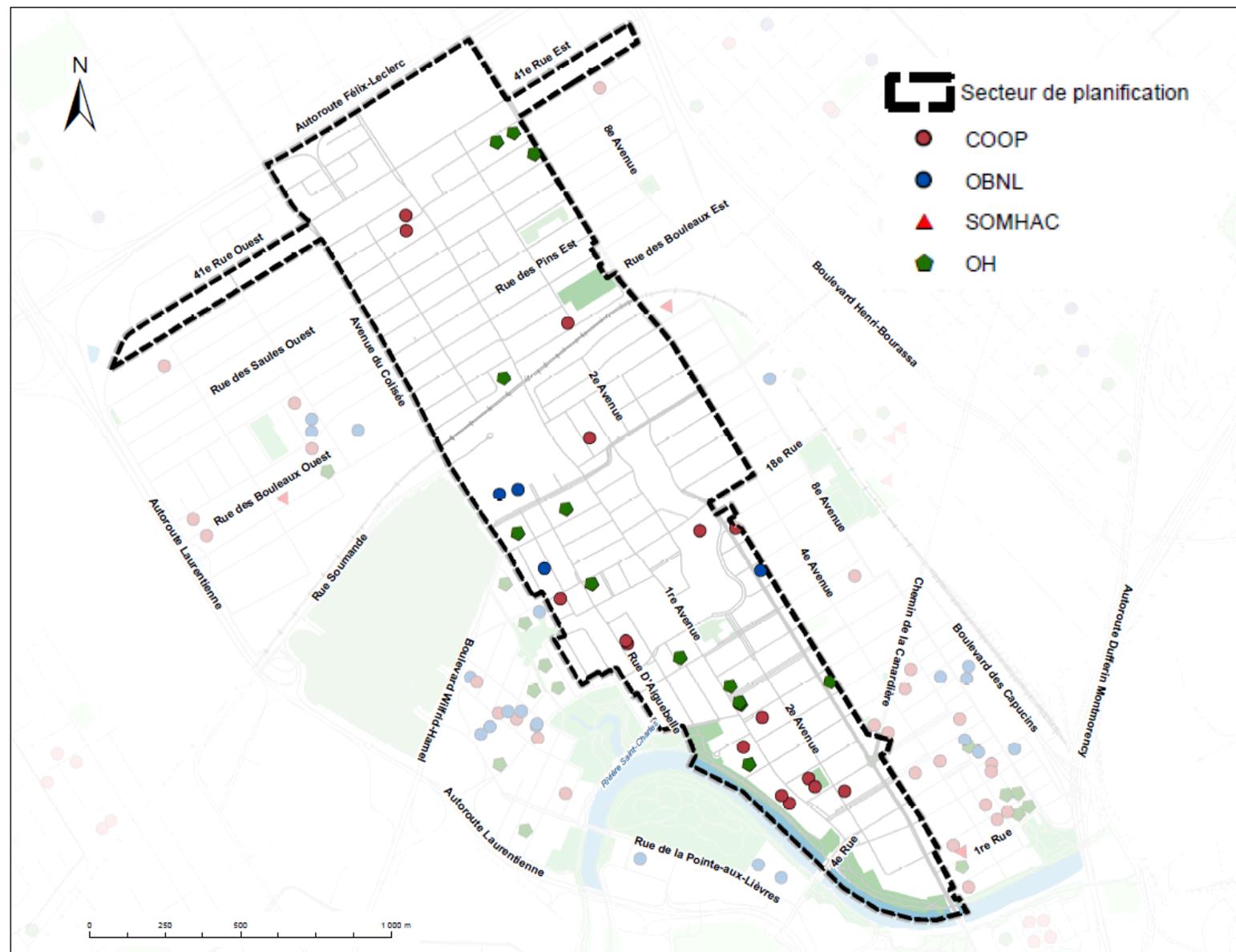


Activités et vocation du territoire

FONCTION RÉSIDENTIELLE

Offre actuelle en logement social

- **29 % des ménages** consacrent **plus de 30 % de leur revenu** aux frais de logement
- Le logement social contribue à assurer l'accessibilité et l'abordabilité du logement



Activités et vocation du territoire

FONCTION COMMERCIALE

- **Plus de 300 locaux commerciaux** répartis dans 175 bâtiments
- **Majorité de commerces indépendants : 75 %** (vs bannière)
- **68 % des superficies commerciales** se situent aux abords de la **1^{re} Avenue**
- Principalement orientée vers le commerce de proximité, à l'exception des Galeries Charlesbourg

Dynamiques commerciales

- **Vitalité commerciale** de la 3^e Avenue (très fort taux d'occupation)
- Galeries Charlesbourg : Site à **fort potentiel de développement et de requalification**



Activités et vocation du territoire

FONCTION INSTITUTIONNELLE

- **Les équipements publics ou institutionnels du territoire**
 - Hôpital Saint-François d'Assise
 - Patro Roc-Amadour
 - École de cirque de Québec
 - École secondaire de la Cité
 - Écoles primaires
- **... et à proximité**
 - Cégep Limoilou
 - École secondaire Jean-de-Brébeuf
 - Centre de formation professionnelle Limoilou et Louis-Jolliet



Activités et vocation du territoire

FONCTION INDUSTRIELLE

- Passé industriel de certains secteurs
- Plusieurs sites aujourd'hui encore contaminés
- Fonction peu présente à l'heure actuelle
 - Sud de la 4^e Rue
 - Coopérative Agropur

PARCS ET ESPACES VERTS

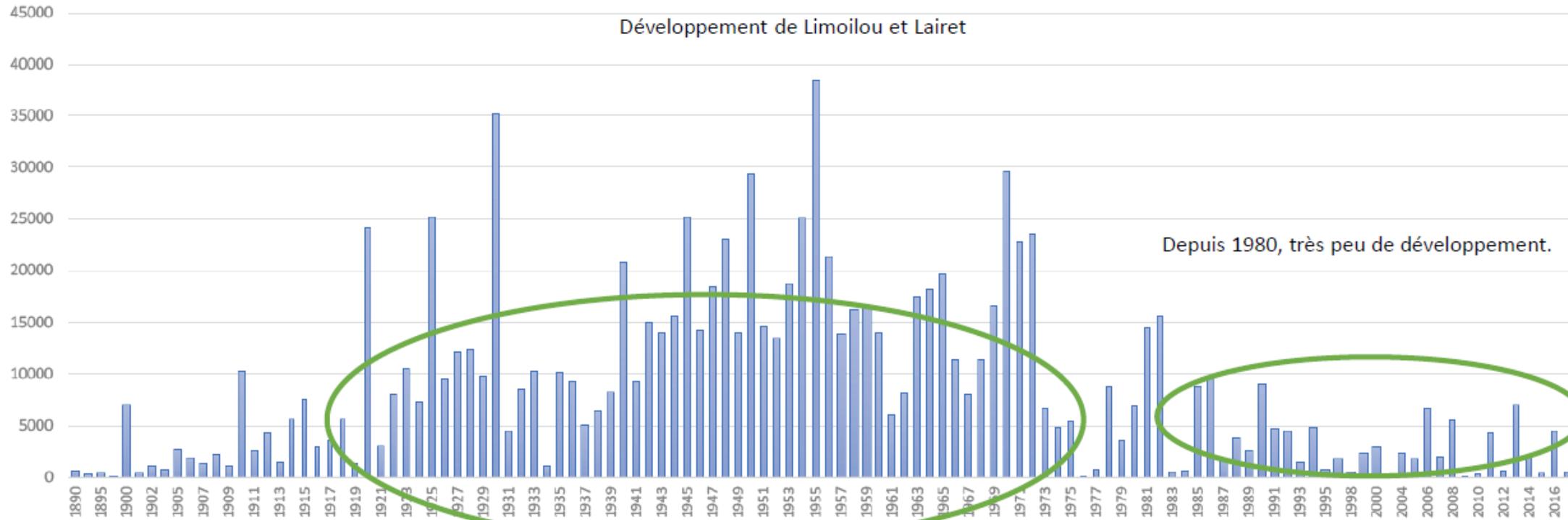
- Parc linéaire de la Rivière-Saint-Charles
- Parcs des Naissances et Gérard-Marchand
- Parcs-écoles
- Jardins communautaires



Cadre bâti

PROGRESSION DE L'URBANISATION DE LA RIVIÈRE SAINT-CHARLES VERS LE NORD

Distribution des superficies de plancher selon l'année d'origine du bâtiment



Cadre bâti

HAUTEUR DES BÂTIMENTS

- Majorité de bâtiments de 2 à 3 étages ou de 4 étages
 - Vieux-Limoilou et dans une moindre mesure dans Lairet
 - Quelques secteurs d'unités unifamiliales dans Lairet :
 - à l'ouest de la 1^{re} Avenue
 - entre la 18^e et la 25^e Rue

ARCHITECTURE

- Signature distinctive pour le Vieux-Limoilou
 - Présence de bâtiments de bonnes valeurs patrimoniales et de concentrations de bâtiments d'intérêt
- Typologie prépondérante mitoyenne dans le Vieux-Limoilou et isolée dans Lairet



@ Google Street View



@ Google Street View



@ Google Street View



@ Google Street View

Cadre bâti

SITES À POTENTIEL DE DENSIFICATION ET DE REQUALIFICATION

- Secteur industriel au sud de la 3^e Rue
- Entre la 13^e et la 18^e Rue
- Proximité du Patro Roc-Amadour
- 1^{re} Avenue, au nord de la voie ferrée
- Friche Hydro-Québec, 41^e Rue
- Les Galeries Charlesbourg



@ Google Street View



@ Google Street View



@ Google Street View



VISION

4



Principaux enjeux d'aménagement

- **La détermination** des secteurs propices à accueillir une **densification**
- **Un fort dynamisme immobilier**, en particulier dans le **quartier du Vieux-Limoilou**
- **La requalification de la friche** d'Hydro-Québec **de la 41^e Rue**
- **La vitalité** des **artères commerciales**

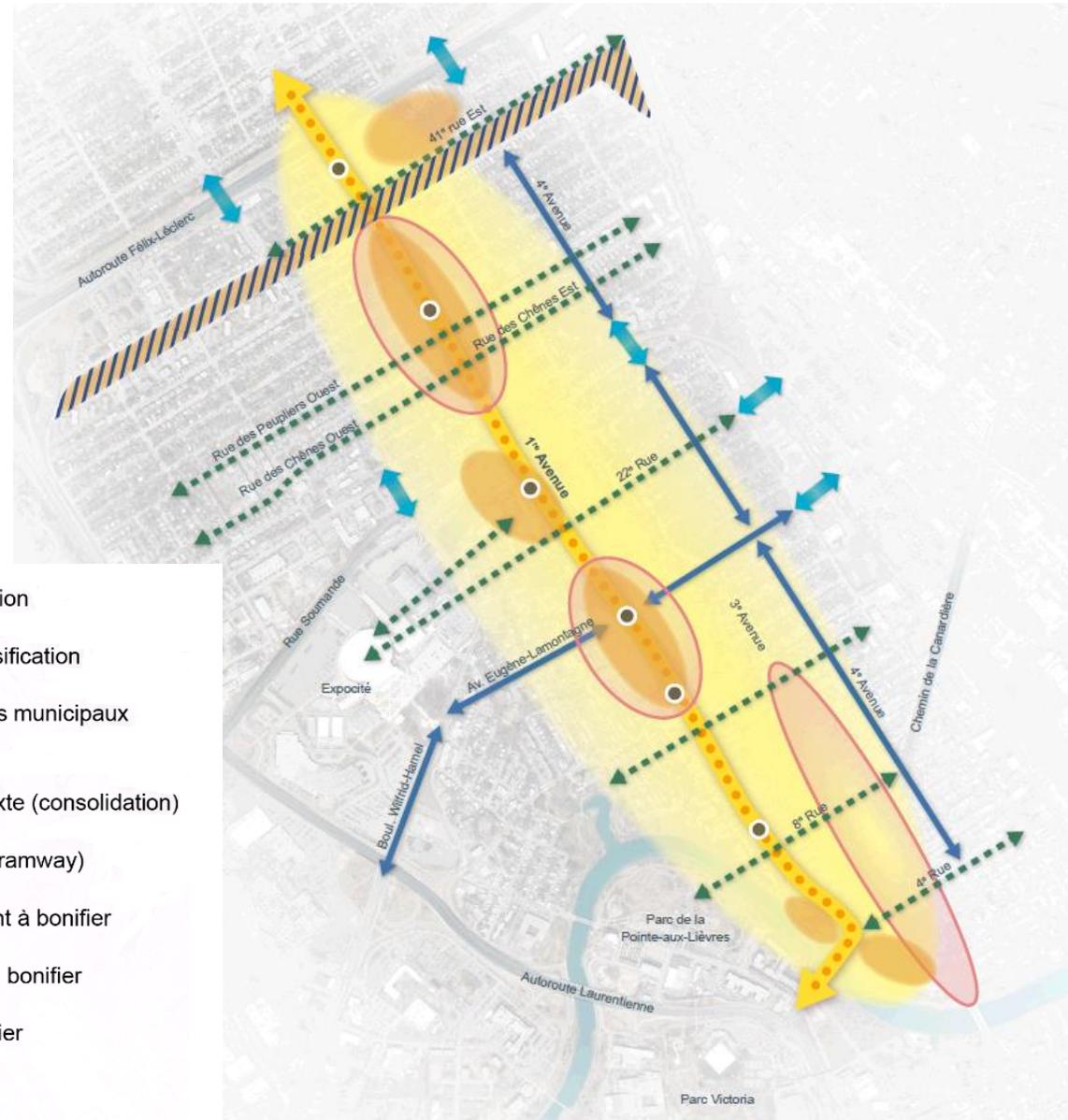
Orientations préliminaires

- Assurer une **densification aux abords des stations du tramway**, en **transition avec le milieu existant**
- **Requalifier** l'espace industriel au sud de Limoilou, en y intégrant **une plus grande diversité d'usages**
- Profiter de la **disponibilité de la friche de la 41^e Rue** pour y implanter, **notamment de l'habitation**
- **Soutenir la vitalité des artères commerciales**
- Répondre aux **besoins de la population en matière d'habitation** en offrant des **lieux de résidence accessibles à tous**

Concept d'organisation spatiale pour discussion

Tramway = véritable **colonne vertébrale** du territoire de la Vision d'aménagement pour le secteur de la 1^{re} Avenue

-  Densification par insertion
-  Densification par intensification
-  Densification et besoins municipaux à déterminer
-  Artère commerciale mixte (consolidation)
-  Axe de consolidation (tramway)
-  Zone de franchissement à bonifier
-  Axe de transport actif à bonifier
-  Axe multimodal à bonifier
-  Stations tramway

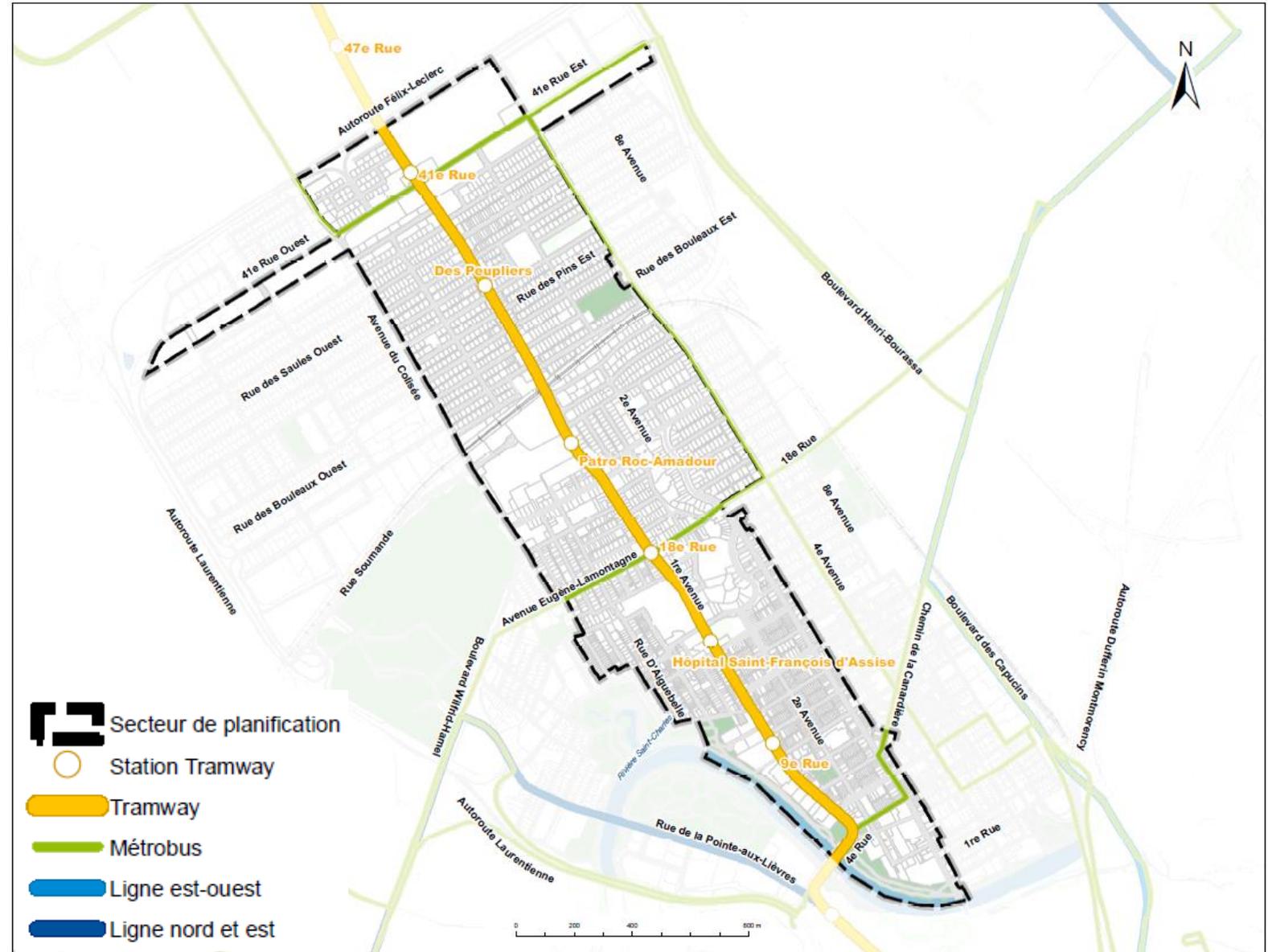


Thème 3 – Mobilité et déplacements

*Thème 4 – Aménagement des rues
et des espaces verts ou publics*

Mobilité et déplacements

- Implantation de 6 stations de tramway
 - 9^e Rue à 41^e Rue
- Révision des parcours d'autobus du RTC
- Ajout et amélioration de la desserte Métrobus
 - 18^e Rue
 - 4^e Avenue
 - 41^e Rue



Mobilité et déplacements

- Bon réseau pour les piétons
- Territoire bien desservi par le réseau cyclable, mais des bonifications demeurent
- Vélo station sécurisée
 - 41^e Rue
- Nouveaux supports à vélo à proximité des futures stations



Portrait des déplacements

Mode de transport principal pour les déplacements domicile - travail

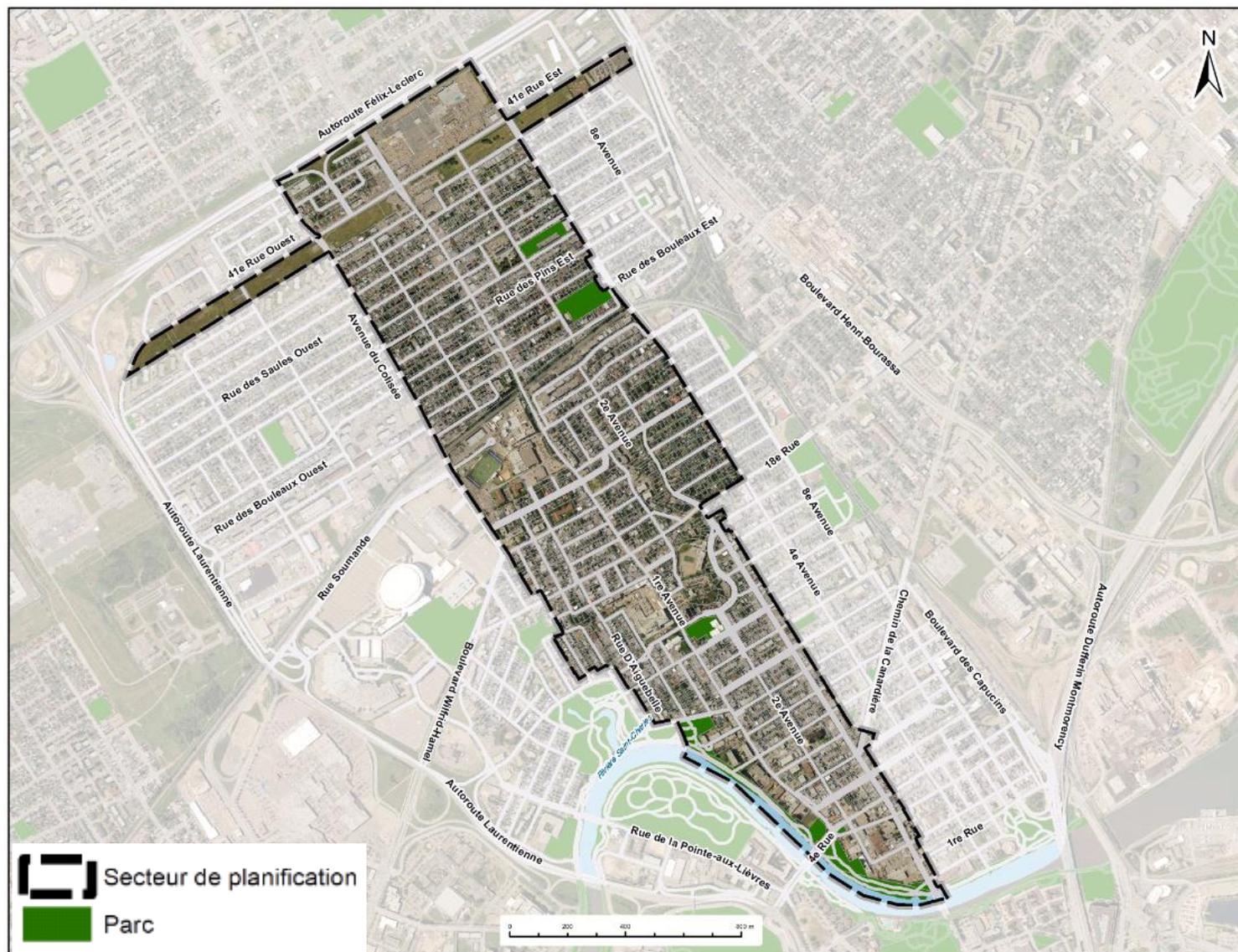
- Pour les résidants, le transport en commun et les modes de déplacements actifs sont utilisés en plus grande proportion en comparaison à l'échelle de la Ville :

	Secteur de planification (%)	Ville de Québec (%)
Transport en commun	25	14
Marche	14	8
Vélo	5	2
Automobile	55	75

- Pour les travailleurs, l'automobile est prépondérant
 - 70 % des travailleurs utilisent l'automobile
 - 10 % utilisent le transport en commun

Aménagement des espaces publics

- Les berges de la rivière Saint-Charles, milieu naturel d'intérêt
- Quelques parcs et équipements publics de proximité
- Jardins communautaires
- Présence d'aménagements publics conviviaux : 1^{re} et 3^e Avenue



Aménagement des espaces publics

Indice de canopée plutôt faible

- 13 % (Vieux-Limoilou)
- 18 % (Lairet)

Absence de canopée dans certains secteurs

- Formation d'îlots de chaleur



VISION

4



Principaux enjeux d'aménagement

- **La convivialité** de certaines artères
- **Certaines contraintes** posent des **défis** de mobilité, de sécurité et d'aménagement
- **L'ajout d'espaces publics** pour tous
- **Certains secteurs** sont **moins pourvus en canopée, contribuant aux îlots de chaleur**
- **La requalification de la friche** d'Hydro-Québec **de la 41^e Rue**
- **La détermination** des secteurs propices à accueillir une **densification**
- **Un fort dynamisme immobilier**, en particulier dans le quartier **du Vieux-Limoilou**
- **La vitalité** des artères **commerciales**

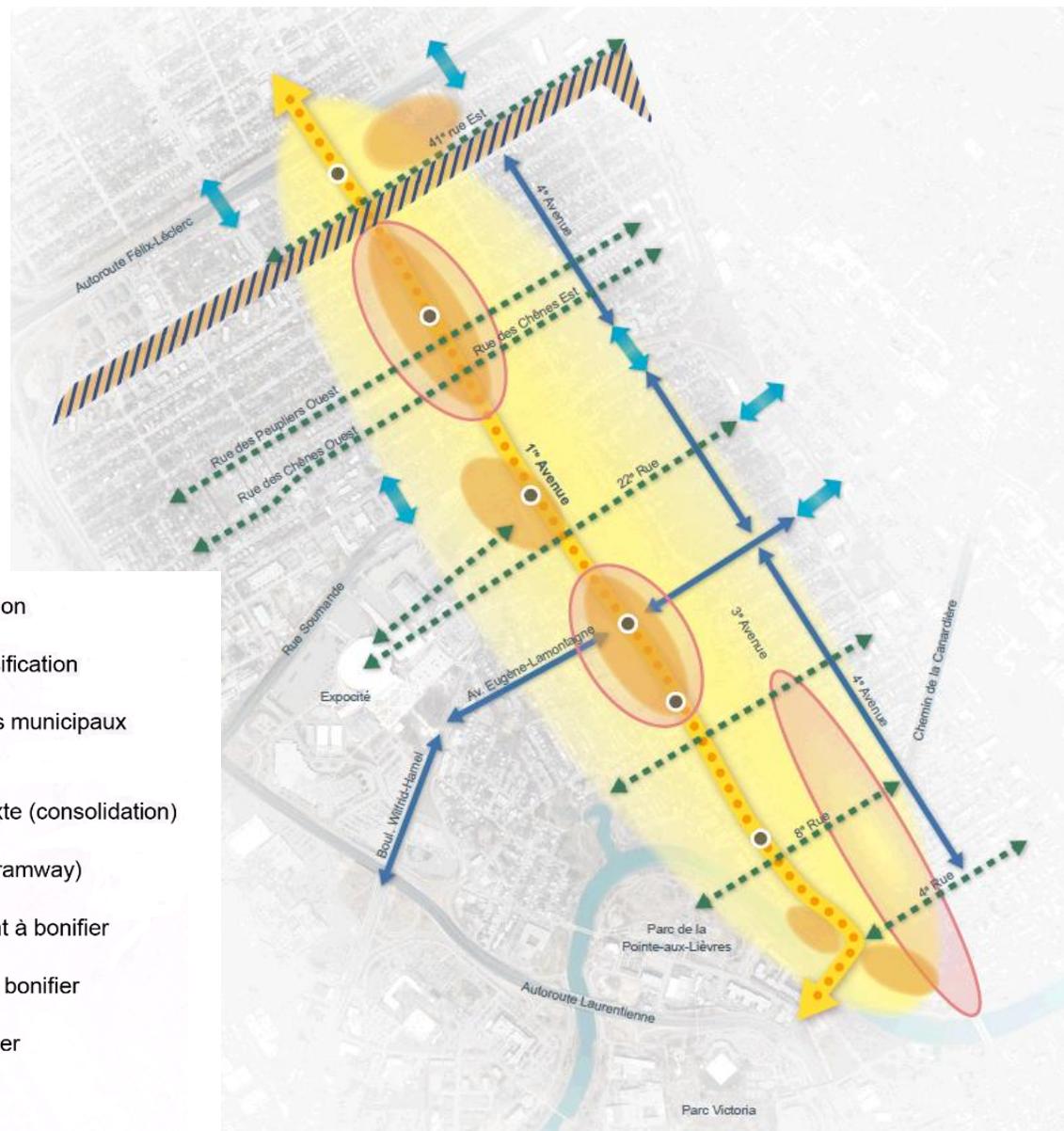
Orientations préliminaires

- **Soutenir et renforcer** les milieux de **vie dynamique et actif**, par l'amélioration et l'ajout d'**espaces publics**, particulièrement à proximité de la 1^{re} Avenue
- Miser sur des **aménagements conviviaux** pour favoriser des **déplacements actifs et sécuritaires** afin d'assurer la **perméabilité entre les secteurs et les quartiers**
- **Accroître la canopée**
- Profiter de la disponibilité de la friche de la **41^e Rue** pour y implanter des **aménagements publics** et de l'**habitation**
- Assurer une **densification aux abords des stations du tramway**, en transition avec le milieu existant
- **Requalifier** l'espace industriel au sud de Limoilou, en y intégrant **une plus grande diversité d'usages**
- **Soutenir la vitalité des artères commerciales**
- Répondre aux **besoins de la population en matière d'habitation** en offrant des **lieux de résidence accessibles à tous**

Concept d'organisation spatiale pour discussion

Tramway = véritable **colonne vertébrale** du territoire de la Vision d'aménagement pour le secteur de la 1^{re} Avenue

-  Densification par insertion
-  Densification par intensification
-  Densification et besoins municipaux à déterminer
-  Artère commerciale mixte (consolidation)
-  Axe de consolidation (tramway)
-  Zone de franchissement à bonifier
-  Axe de transport actif à bonifier
-  Axe multimodal à bonifier
-  Stations tramway



MERCI!

