

PROJET RÉSIDENTIEL
AVENUE DU GOLF-DE-BÉLAIR
PRINTEMPS 2022

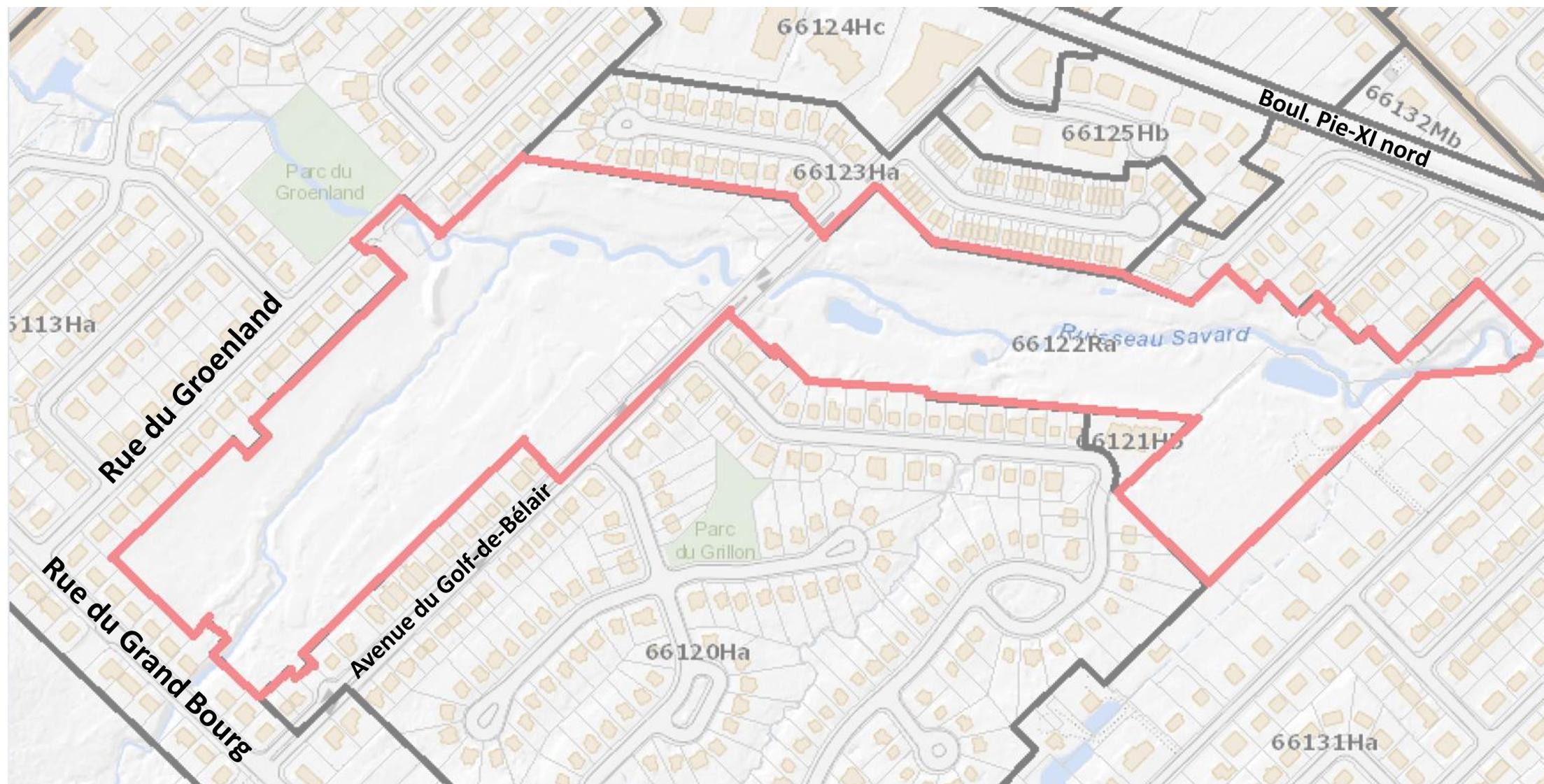
GUY M. LAGACÉ,
PROMOTEUR

JEAN-PHILIP MERCIER,
INGÉNIEUR-CONSEIL

AGENDA

- Localisation du site
- Rétrospective 2013-21
- Le Projet 2015
- Règlements de contrôle intérimaire
- Projet 2021 proposé
- Caractéristiques du Projet 2021

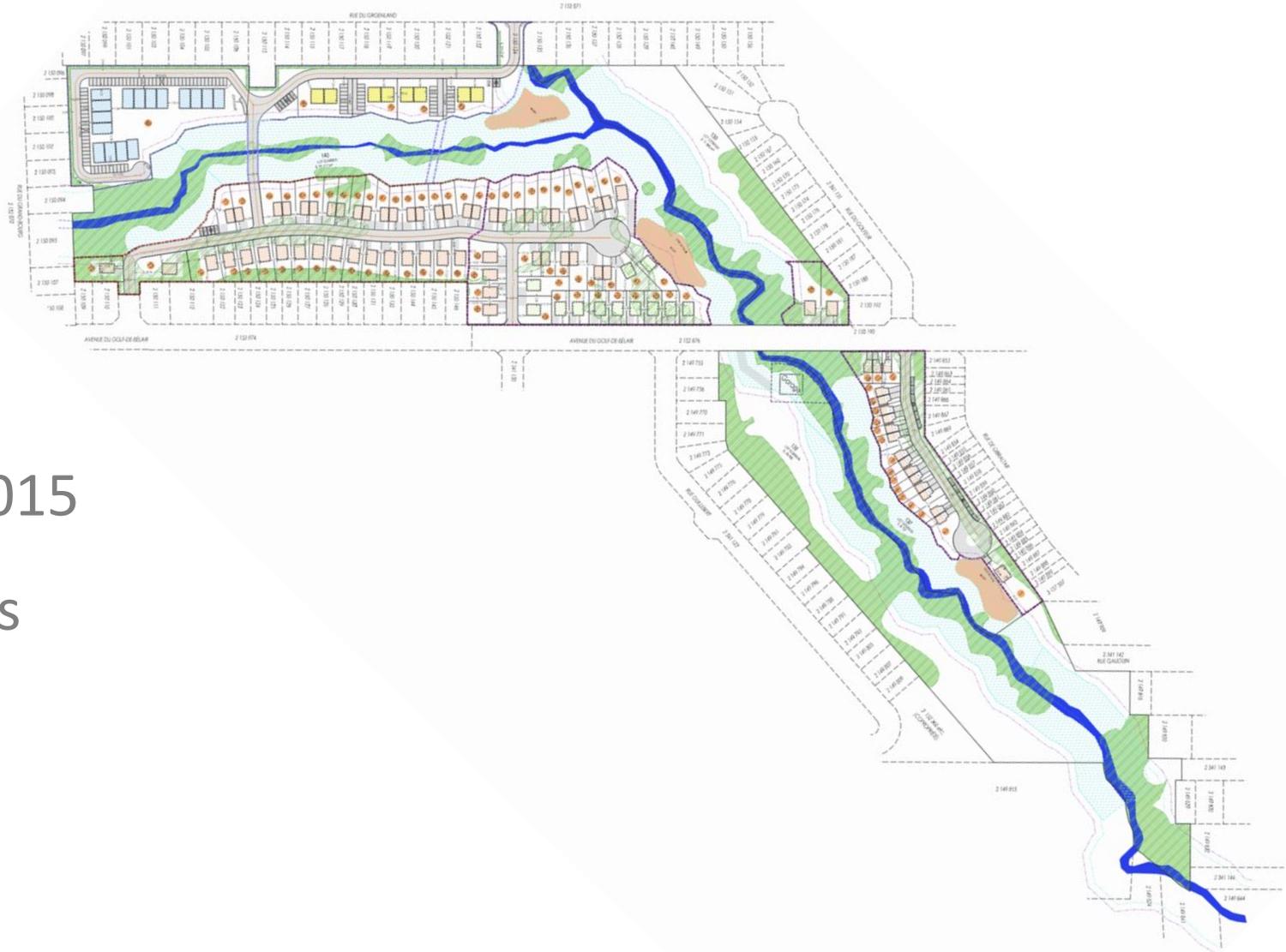
LOCALISATION



RÉTROSPECTIVE 2013-21

2013	Fin des activités du Golf de Val-Bélair
2013- 2017	Le Projet 2015
2010-19	Le RCI 2010 mis en vigueur
2019-20	Le RCI 2020 mis en vigueur
2018-2021	Le Projet 2021

PROJET 2015



- Projet règlementé 2015
- 4 types de logements
- 136 unités

RÈGLEMENTS DE CONTRÔLE INTÉRIMAIRE

Mise en place de deux nouveaux règlements par la **Communauté métropolitaine de Québec (CMQ)**

2010

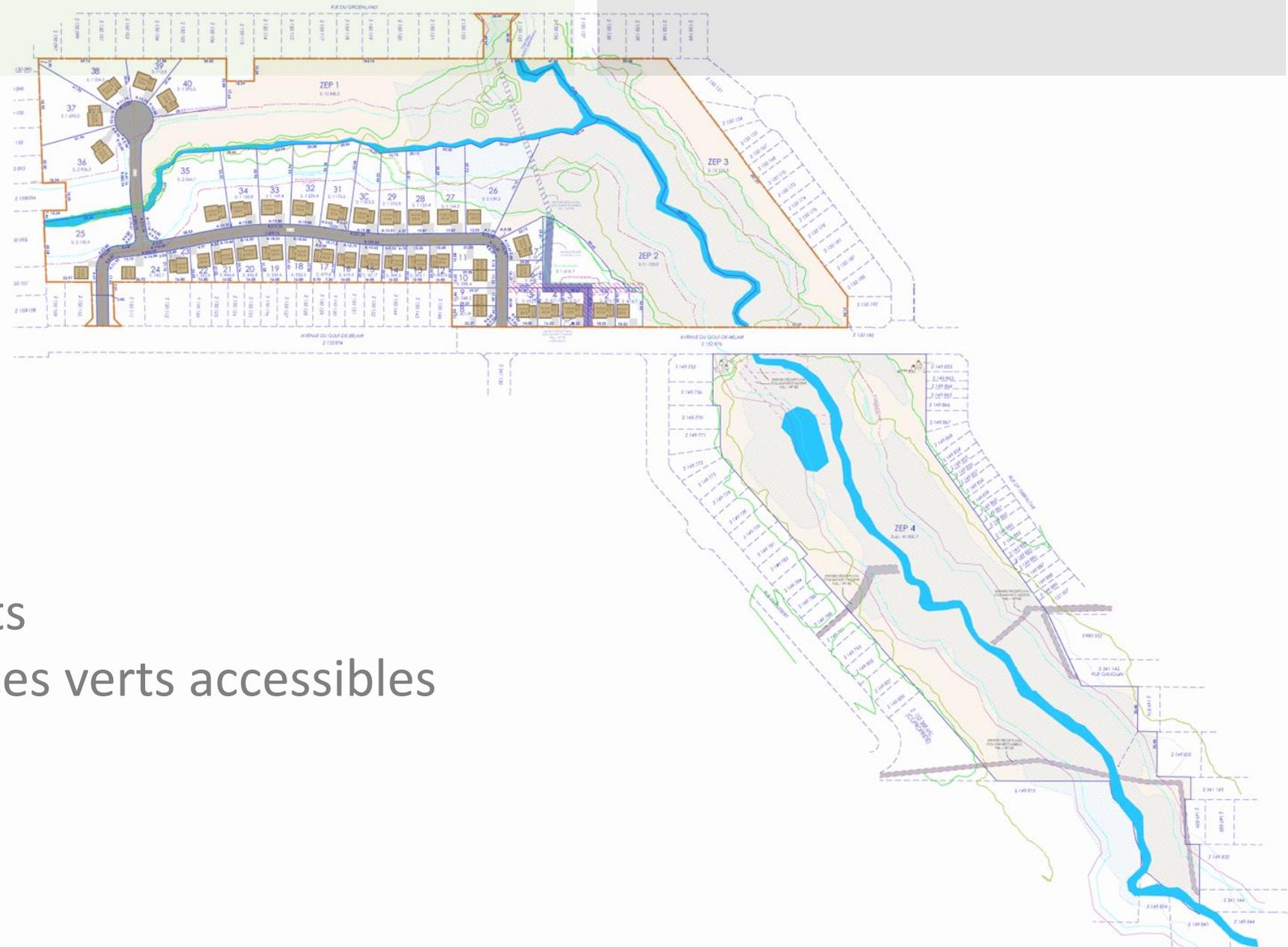
Règlement visant à **limiter les interventions humaines** dans les **bassins versants** des prises d'eau **de la Ville**.

2019

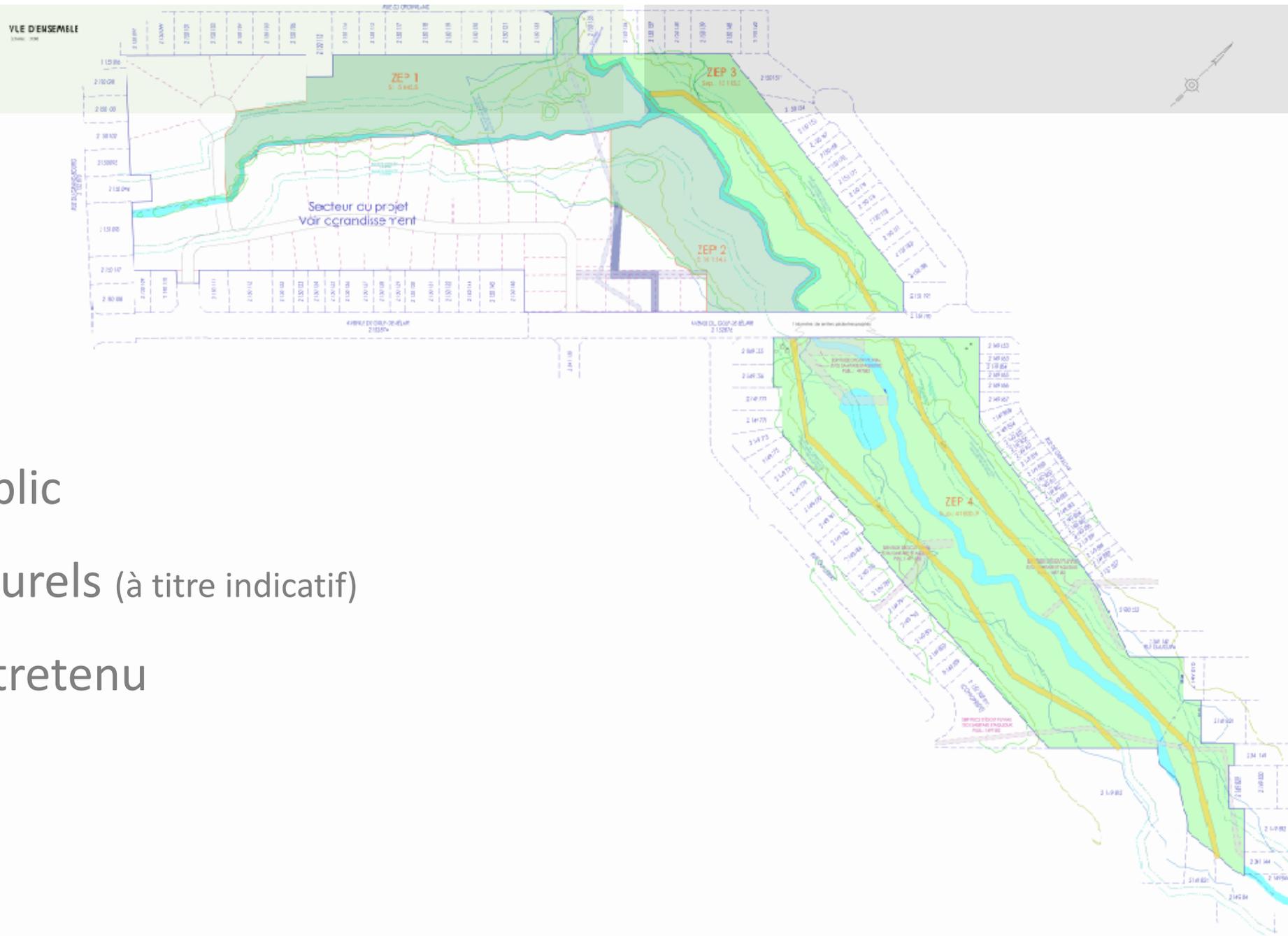
Nouvelles normes quant aux **interventions humaines** dans les **bassins versants** des prises d'eau potable installées dans la **rivière Saint-Charles et la rivière Montmorency**

PROJET 2021

- Nouveau règlement
- 40 unités proposées
- 2 types de logements
- 450 000 p.c. d'espaces verts accessibles

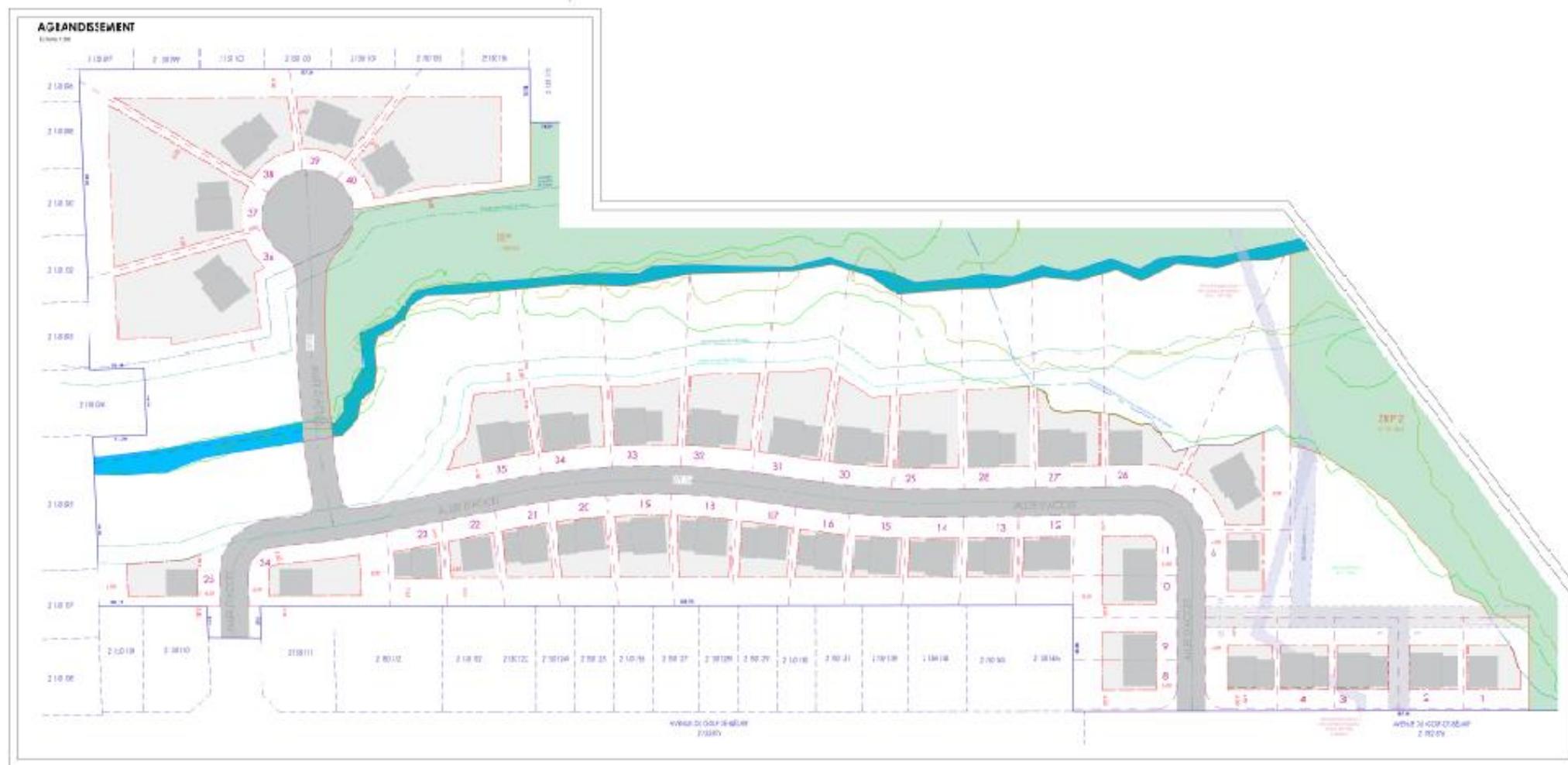


ESPACES VERTS



- Accessible au public
- Avec sentiers naturels (à titre indicatif)
- Partiellement entretenu

ESPACES VERTS



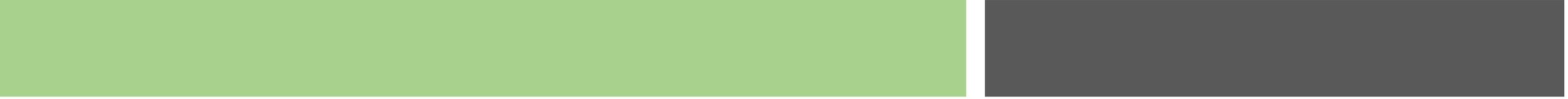
TYPES DE MAISON



À TITRE INDICATIF

CARACTÉRISTIQUES

- **2018-19** | Démolition du pavillon principal, du garage et du massif d'Hydro-Québec
 - **2018-19** | Décontamination des terrains du pavillon principal et du garage
 - **58%** de la superficie totale du projet en espaces verts accessibles au public
 - Superficie moyenne des terrains projetés : **9 500 p.c.** (vs 6 500 p.c. dans le quartier)
 - Réseau électrique **souterrain**
 - Terrains vacants sous gestion/supervision par le **Syndicat** des éventuels propriétaires
-



Merci de votre attention!
