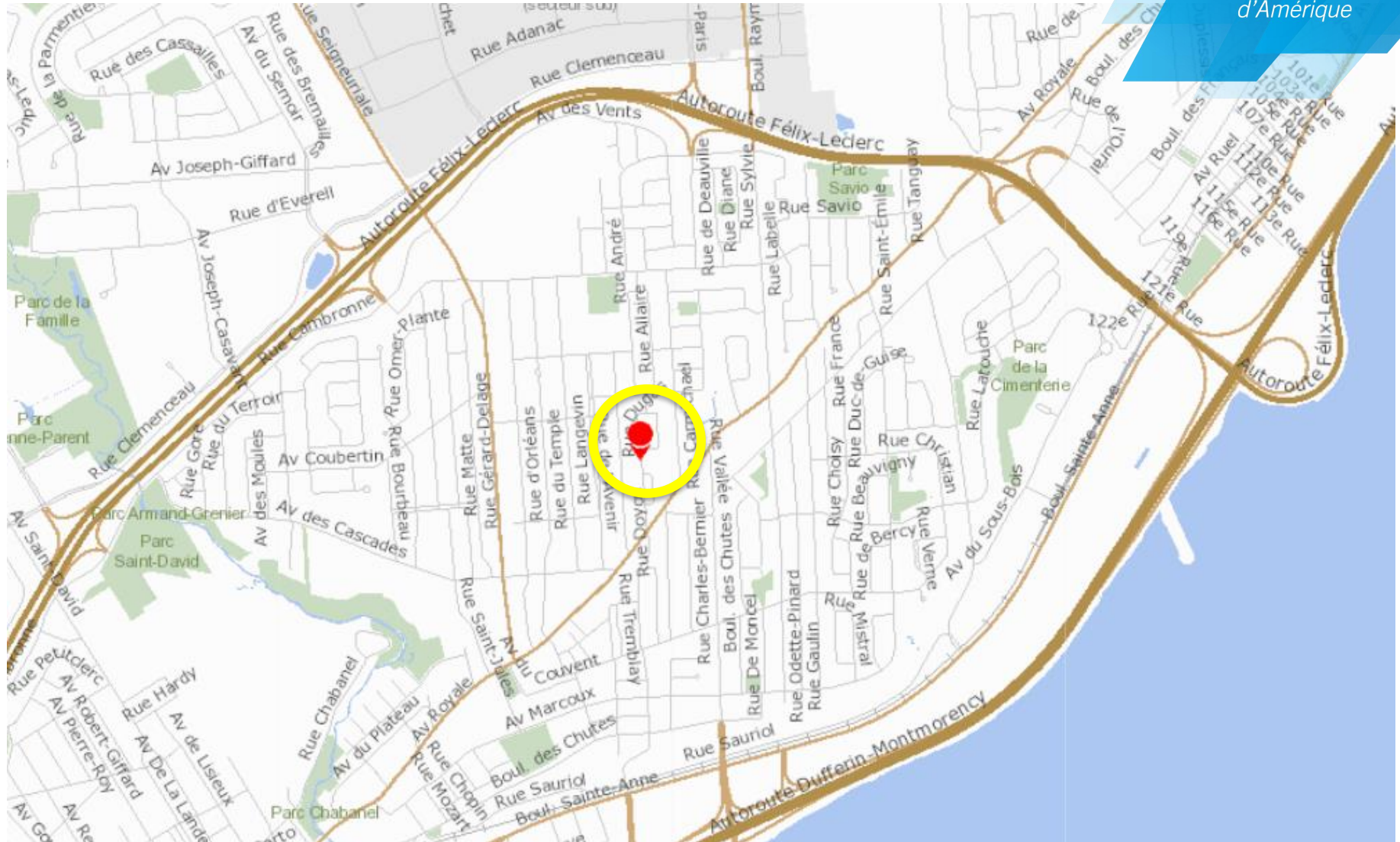


RÈGLEMENT D'AGGLOMÉRATION

SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGE

Délivrance d'un permis municipal pour la construction d'un bâtiment résidentiel
Présentée le 28 mai 2025 par visioconférence

LOCALISATION



SITE : AUX ALENTOURS



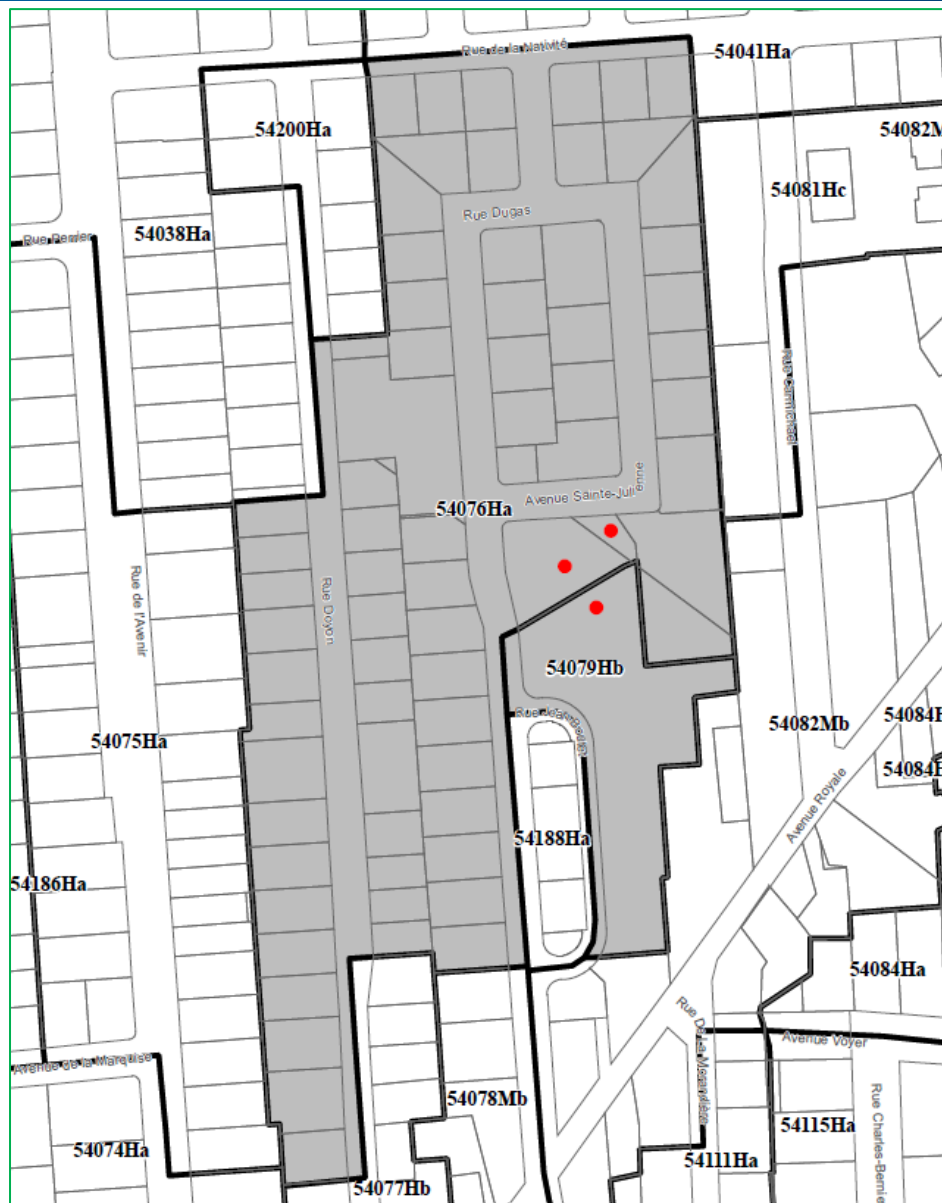
SITE : SITUATION ACTUELLE



SITE : SITUATION ACTUELLE



SITE : ZONAGE



Règlement de l'agglomération relativement à la réalisation d'un projet de logement social sur les lots numéros 1 224 283 et 6 648 351 et une partie du lot numéro 3 619 931 du cadastre du Québec, R.A.V.Q. 1785

Situation actuelle



Habitation avec services
communautaires
Interdites



Maximum de **2** logements ET
Maximum de **12** logements



Hauteur maximale de **9** mètres ET
Hauteur maximale de **12** mètres



Nombre d'étages maximal de **2** ET
Nombre d'étages maximal de **3**

Situation proposée

Habitation avec services
communautaires
Permises

Maximum de **33** logements

Hauteur maximale de **13** mètres

Nombre d'étages maximal **retiré**

Situation actuelle



Marge arrière de **7,5** mètres



Pourcentage minimum d'aire verte
de **30 %**



Pourcentage minimum de l'aire
d'agrément de **4 m²** et de **0 m² par
logement**



Nombre minimum de **6** cases de
stationnement à aménager

Situation proposée

Marge arrière de **7** mètres

Pourcentage minimum d'aire verte
de **20 %**

Pourcentage minimum de l'aire
d'agrément de **4 m² par logement**

Retirer l'obligation d'un nombre
minimum de cases de stationnement
à aménager

PROCHAINES ÉTAPES

Étapes	Approximation
Séance d'information et d'échange	28 mai
Adoption du règlement	18 juin
Entrée en vigueur du règlement	Semaine du 23 juin ou 30 juin

MERCI