

Habitations Landry

Projet de  La Bouée

Séance d'information
Lundi 22 janvier 2024



lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS

— PLAN DE PRÉSENTATION

- 1 – Projet en bref
- 2 – Échéancier
- 3 – Clientèle
- 4 – Présentation de l'organisme porteur
- 5 – Bâtiment, implantation et aménagement paysager

— PROJET EN BREF

- ⊙ Construction d'un immeuble de 48 logements sur 4 étages
 - ⊙ Logements abordables
 - ⊙ 12 studios, 24 x 3 ½ et 12 x 4 ½
 - ⊙ Salle polyvalente au rez-de-chaussée
 - ⊙ Stationnement intérieur (14 cases),
avec rangement à vélos (capacité de 30 vélos)
 - ⊙ Zones extérieures végétalisées
- ⊙ Projet visant la **diversité, l'inclusion et l'autonomie résidentielle.**

— Échéancier

- ⤵ Début de chantier prévu : juin 2024
- ⤵ Fin du chantier prévue : mai 2025
- ⤵ Arrivée prévue des locataires : juin 2025

Chantier d'environ 11 mois.

— CLIENTÈLE

- ⊙ Clientèle mixte, à faible ou modeste revenu
50 % avec supplément au loyer
 - ⊙ Familles
 - ⊙ Personnes seules
- ⊙ Soutien communautaire aux locataires
 - ⊙ Intervenante communautaire de La Bouée



La Bouée



Société acheteuse de préservation et de développement de l'habitat communautaire

- ⊙ La Bouée, organisme porteur du projet
- ⊙ Société acheteuse à but non lucratif
- ⊙ C.A. composé de 3 représentants du milieu communautaire et de 2 représentants des locataires
- ⊙ Mission principale :
 - ⊙ Préserver et développer l'habitation communautaire
 - ⊙ Participer à la recherche et au développement d'innovations

— QUELQUES RÉALISATIONS DE LA BOUÉE

Marie-Clarisse, Limoilou

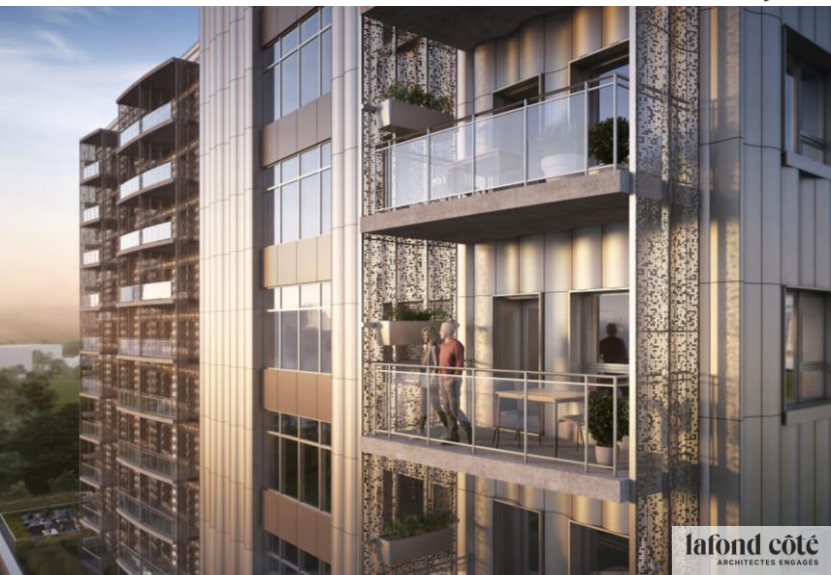


Évangéline, Maizerets



— PROJETS EN CONSTRUCTION DE LA BOUÉE

L'Albédo, secteur Sainte-Foy



Charles-IV, secteur Charlesbourg



HABITATIONS LANDRY

Bâtiment, implantation, aménagement paysager

— FAÇADE AVANT

- ⊗ Matériaux légers au dernier étage
- ⊗ Écrans végétaux, bonifiant l'intimité
- ⊗ Respect de la pente naturelle du site



— FAÇADE ARRIÈRE



- ⤵ Cour verdoyante
- ⤵ Balcon avec écran d'intimité

MATÉRIAUX RESPECTUEUX DU QUARTIER



Brique Belcrest
530 de Belden
2 techniques de pose

Garde-corps
métallique
Couleur White
aluminium 9006



Tôle pincée
Couleur Anodisé clair

Lattes aluminium
Couleur Tan 507

Panneaux aluminium
Couleur Tan 507

— IMPLANTATION

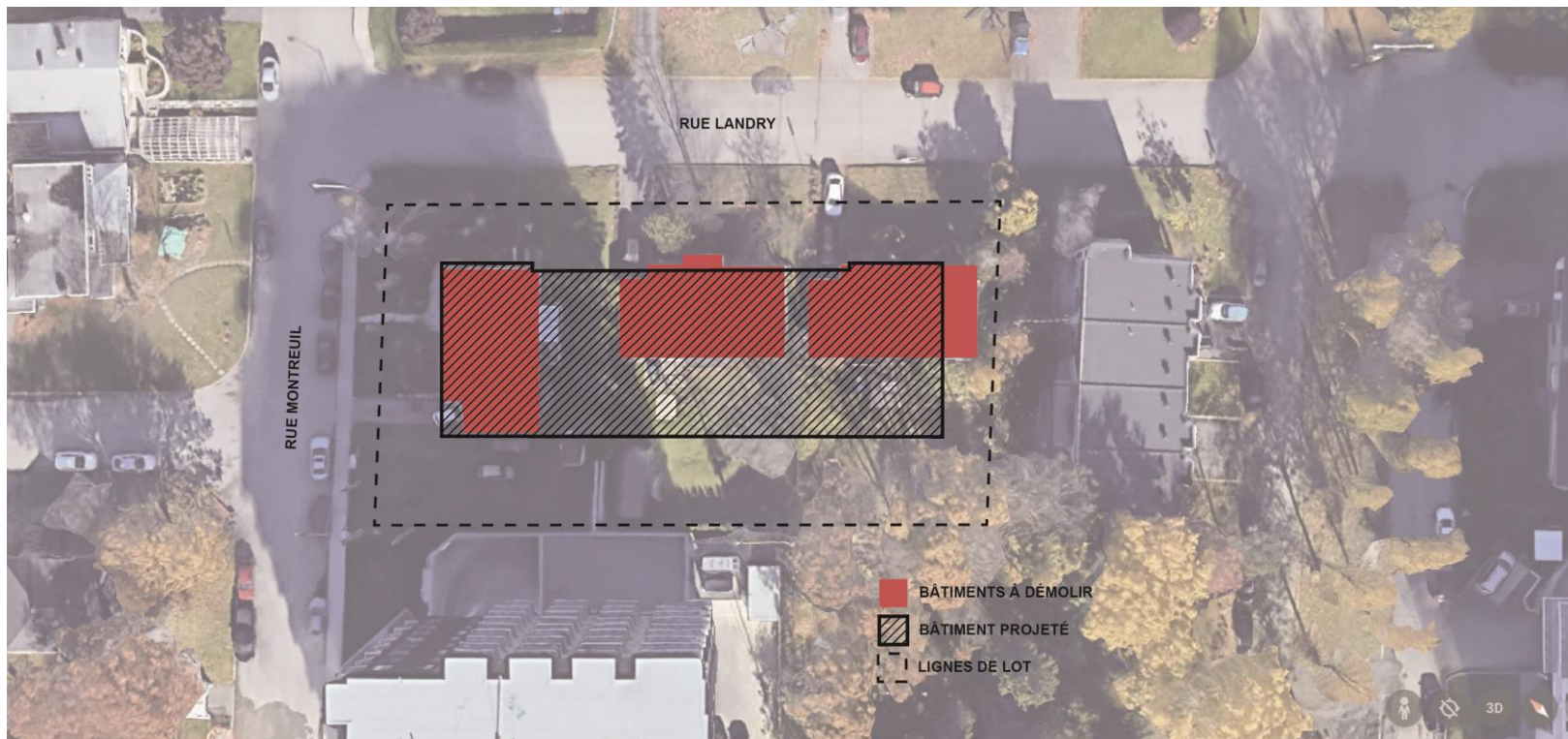
Avant



Après

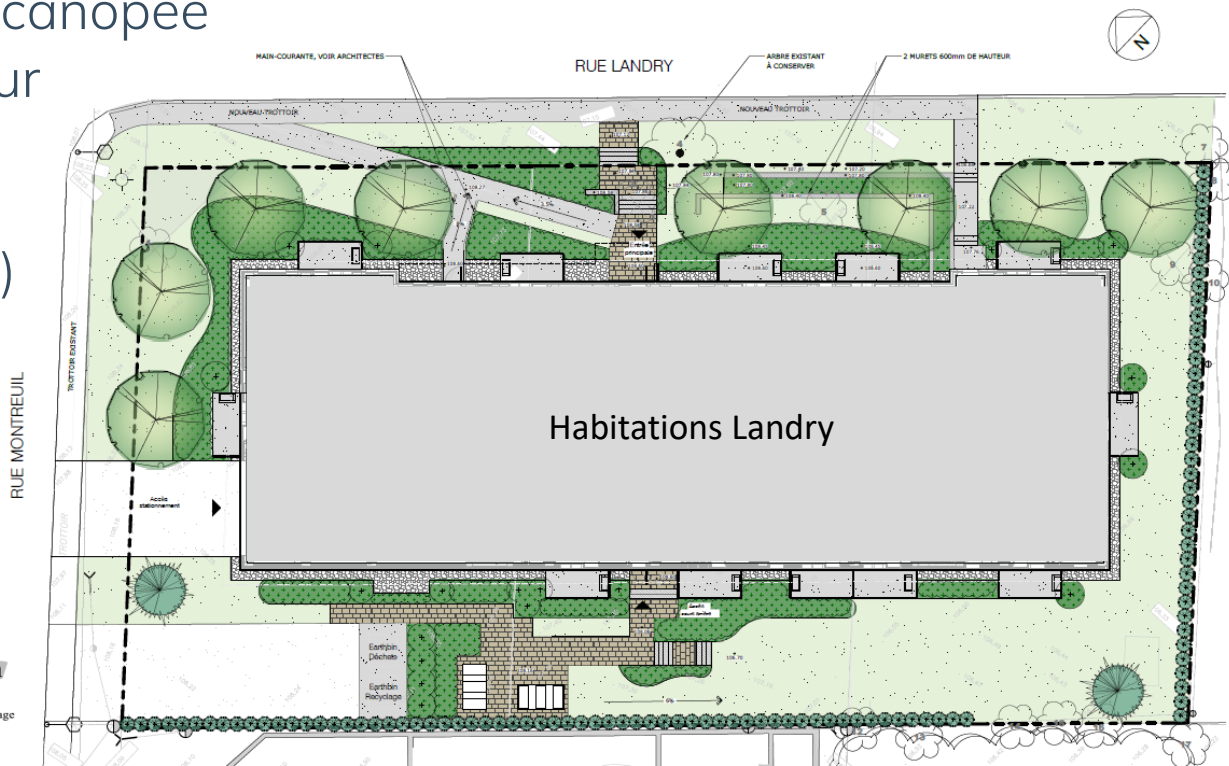


IMPLANTATION



— AMÉNAGEMENT PAYSAGER

- ⊗ Conifères en bordure de terrain
- ⊗ Plus d'arbres, plus de canopée
- ⊗ Stationnement intérieur pour plus de verdure
- ⊗ Aire verte :
+/- 40 % (requis 20 %)





**Action —
Habitation**

1199, 4^e Avenue, Québec, Québec G1J 3B4
418 648-1278 – actionhabitation.qc.ca

