

Vision

Vision d'aménagement pour les quartiers de la Canardière

Séances d'information

Novembre - Décembre 2022



ville.quebec.qc.ca/visionamenagement



Plan de présentation

1. **Territoire visé**
2. **Vision d'aménagement**
Objectifs, contenu et grandes étapes d'élaboration
3. **Avancement de la démarche**
Éléments du portrait du territoire et principaux enjeux d'aménagement

TERRITOIRE VISÉ



Territoire de planification



- Quartier de Maizerets et une partie du quartier du Vieux-Moulin
- Approximativement 800 m aux pourtours du tracé du tramway
- Plusieurs réflexions menées au cours des dernières années
- Multiples projets majeurs et structurants en cours et à venir

Un territoire en évolution



Gouvernement fédéral



Nouveau complexe hospitalier



Écoquartier D'Estimauville



CNESST



Tramway de Québec

VISION D'AMÉNAGEMENT



2

Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Actualiser** et **consolider** les planifications réalisées dans une vision globale
- Proposer des **lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire
- Proposer des **interventions** qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement

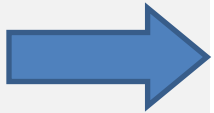


Contenu d'une Vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Énoncé** de vision et **grandes orientations**
- **Stratégies d'aménagement**
- Planification détaillée de secteurs stratégiques et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

Grandes étapes d'élaboration de la Vision

- **Consultation préalable**
 - Questionnaire en ligne et carte participative
 - Groupes de discussion ciblés
- **Phase préparatoire**
 - Formation d'une table d'acteurs clés
 - Portrait du territoire et identification des principaux enjeux
- **Consultation publique en amont**
- **Analyse et planification**
 - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**



AVANCEMENT DE LA DÉMARCHE



3

Portrait sommaire de la population

- 21 730 résidants dont l'**âge moyen** est de 45,9 ans
+ approximativement 14 280 travailleurs
- 11 455 ménages composés en moyenne de 1,8 personnes
53,1 % des ménages composés de 1 **personne seule**
- 12,9 % sont des **personnes immigrantes**
- 36,2 % ont un **diplôme** secondaire ou ne détiennent pas de diplôme
- Le **revenu annuel** moyen brut des ménages est de 46 086 \$
74,4 % des résidants gagnent moins de 40 000 \$ avant impôts
- 78,6 % des ménages sont **locataires**
- 33,2 % des ménages consacrent 30 % ou plus de leur revenu au logement

Ville de Québec

Âge moyen : 43,2 ans

2,0 personnes /ménage

Population immigrante :
7,2 %

Revenu moyen des
ménages : 75 724 \$

Portrait sommaire du territoire

Activités et vocation du secteur

- Grande mixité de fonctions et pôles d'emplois importants
- Prédominance résidentielle

Cadre bâti et aménagement du domaine privé

- Territoire majoritairement construit
- Outre quelques gabarits imposants, généralement petits gabarits

Mobilité et déplacements

- Trame orthogonale (connectivité et orientation)
- Presque toutes les rues ont 2 trottoirs
- Autoroutes et voies ferrées nuisent aux déplacements actifs

Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

- Milieux naturels représentent 3,9 % de la superficie du secteur
- Nombreux îlots de chaleur
- Nombre conséquent de parcs et équipements de loisir



Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
Habitation	<ul style="list-style-type: none"> • Accès au logement (sociaux et abordables, maisons de chambres) • Pression immobilière et faible taux d'occupation • Densification • Mixité sociale et embourgeoisement
Développement durable Volet environnement	<ul style="list-style-type: none"> • Verdissement et biodiversité • Qualité de l'air • Résilience aux changements climatiques (îlots de chaleur, zones hydroconnectées) • Bâtiments durables (construction et rénovation)
Développement durable Volets social et économique	<ul style="list-style-type: none"> • Développement d'une communauté • Commerces et services de proximité (ville des courtes distances) • Vitalité commerciale et mixité des usages • Abordabilité des biens et services • Sécurité et autonomie alimentaire



Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
Cadre bâti et axes structurants	<ul style="list-style-type: none"> • Densification • Convivialité de certains axes • Transformation des axes structurants • Création d'un cœur de quartier / noyau communautaire • Intégration du tramway (tracé et pôle d'échanges)
Mobilité	<ul style="list-style-type: none"> • Réseau de mobilité active 4 saisons • Intégration du tramway (accès aux stations) • Accès au fleuve • Barrières urbaines (autoroutes, voies ferrées) • Accessibilité universelle



Activités de participation publique

- **Portrait du territoire et fiches d'information**
Disponibles dès maintenant
- **Séances d'information (3)**
23 et 25 novembre - 7 décembre 2022
- **Activité portes ouvertes (kiosques)**
14 janvier 2023
- **Ateliers participatifs thématiques (5)**
19 et 31 janvier - 1^{er}, 16 et 28 février 2023
- **Formulaire de question (toutes thématiques confondues)**
8 novembre 2022 au 7 mars 2023

Prochaines étapes

Activité	Date
Rencontre(s) de la table d'acteurs clés Retour sur les activités de participation publique et échanges sur le contenu de la Vision d'aménagement	Hiver 2023
Élaboration de la version préliminaire de la Vision Portrait, grandes orientations et stratégies d'aménagement	Printemps 2023
Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision d'aménagement	Printemps 2023
Présentation de la Vision d'aménagement et adoption Ajustée à la suite de la consultation sur la version préliminaire	Automne 2023
Mise en œuvre – Outils réglementaires Selon la stratégie retenue	2024

Merci!

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

