

CONSULTATION PUBLIQUE

RUE DE L'AQUEDUC / FRANKLIN



AUPOINT IMMOBILIER | 2131 JA

JANVIER 2023

AUPOINT
ARCHITECTURE + TERRITOIRE

AUPOINT
ARCHITECTURE + TERRITOIRE



MISE EN CONTEXTE



SITE D'INTERVENTION
AQUEDUC/FRANKLIN



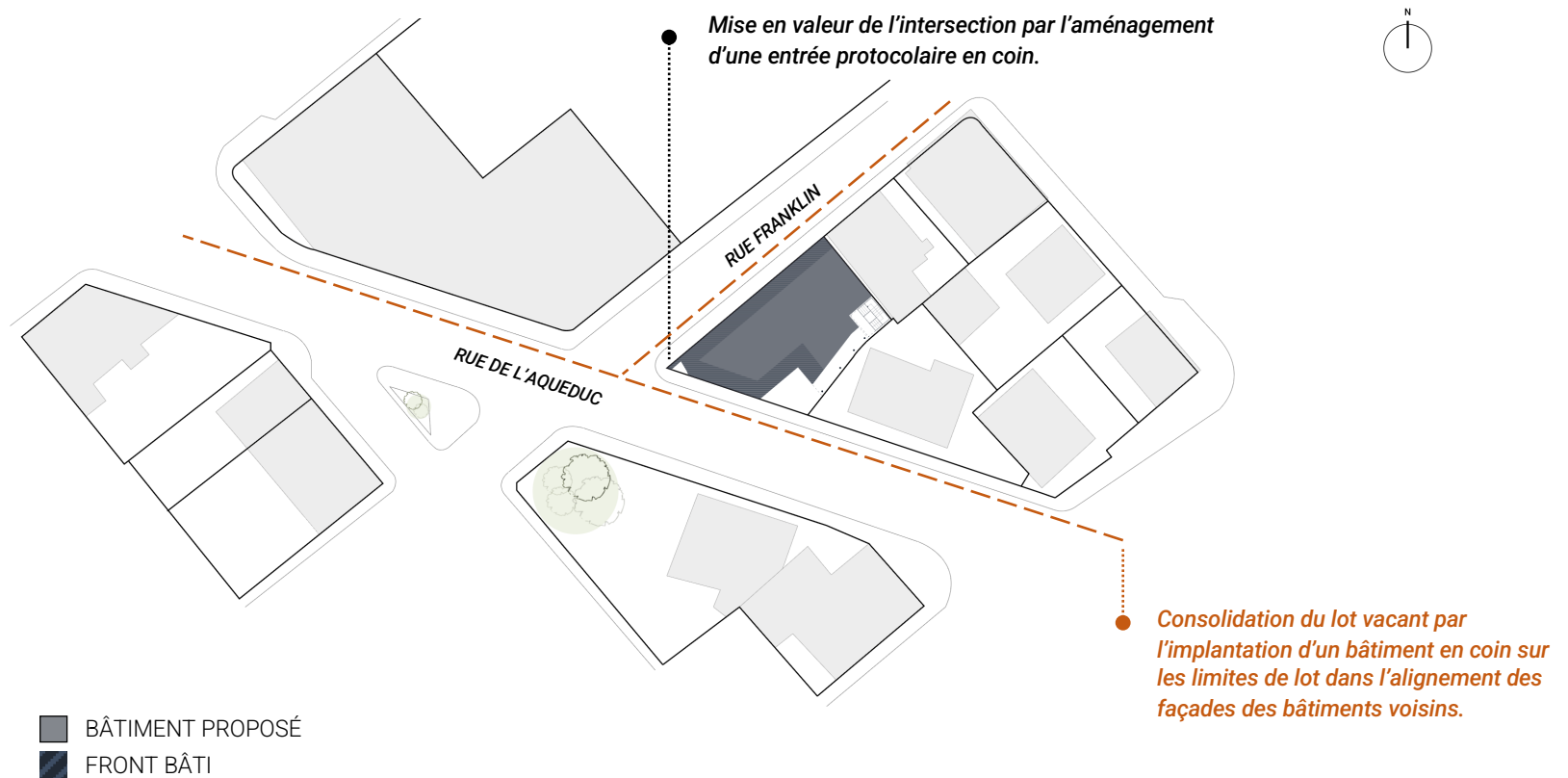
RUE DE L'AQUEDUC
DIRECTION OUEST



RUE DE L'AQUEDUC
DIRECTION EST

INTÉGRATION URBAINE

L'implantation du projet est en continuité avec le cadre bâti existant ce qui permet d'optimiser l'occupation du sol, d'encadrer l'intersection et de l'animer.



INTÉGRATION URBAINE

Le gabarit du bâtiment s'inscrit dans l'élan de densification observable sur la rue de l'Aqueduc.



RUE DE L'AQUEDUC / FRANKLIN
BÂTIMENT PROPOSÉ - AUPOINT ARCHITECTURE



RUE DE L'AQUEDUC / SAINT-GERMAIN
ACCÈS-URBAIN - HUMACO



RUE DE L'AQUEDUC / KIROUAC
OZIAS - QUINZHEE

INTÉGRATION URBAINE

Les variations de gabarits et de hauteur avec les bâtiments existants sont atténués par des retraits et des dégagements adéquats.



Retrait du bâtiment dans l'alignement du 585 rue de l'Aqueduc afin de dégager les vues et d'assurer la continuité de l'alignement existant.

- BÂTIMENT PROPOSÉ
- MEZZANINE



INTÉGRATION URBAINE

Les variations de gabarits et de hauteur avec les bâtiments existants sont atténués par des retraits et des dégagements adéquats.



Le volume de la mezzanine est en retrait par rapport à la rue afin d'atténuer sa présence.

- BÂTIMENT PROPOSÉ
- MEZZANINE



PROGRAMME GÉNÉRAL

La programmation visée contribue à la création de logements et d'emplois dans le quartier.



MEZZANIN E	<i>BUREAUX / ESPACE PARTAGÉ + TERRASSE AU TOIT</i>
NIVEAU 02	<i>BUREAUX</i>
NIVEAU 01	<i>LOGEMENT + BUREAUX</i>
RDC	<i>BUREAUX + STATIONNEMENT</i>

AIRE VERTE

La création d'un espace vert en bordure de la rue de l'Aqueduc et l'intégration de plantes grimpantes sur des parties des façades principales contribuent au verdissement et à l'embellissement du quartier.



Les retraits proposés permettent de créer des espaces verts de qualité au niveau du sol.

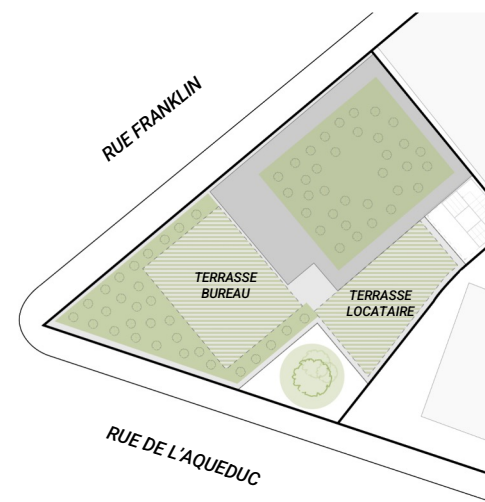
PLAN D'IMPLANTATION

- BÂTIMENT PROPOSÉ
- MEZZANINE
- AIRE VERTE AU SOL
- ZONE DE LA FAÇADE VÉGÉTALISÉE







AIRE VERTE

Le verdissement de la toiture participe à la réduction des îlots de chaleur.



La végétalisation du toit contribue à l'embellissement des perspectives du bâtiment de la haute-ville.

PLAN DE TOITURE

-  BÂTIMENT PROPOSÉ
-  MEZZANINE
-  BACS DE PLANTATION
-  AIRE D'AGRÈMENT AU TOIT



À RETENIR...

- + *Amélioration de la qualité de vie des employés*
- + *Aménagement d'espaces bureaux inspirants*
- + *Création d'emplois et d'un logement dans le secteur*
- + *Conception durable qui contribue au patrimoine bâti du futur*
- + *Consolidation et dynamisation de l'intersection de la rue de l'Aqueduc et de la rue Franklin*
 - + *Intégration des stationnements au bâtiment*
 - + *Participation au verdissement de la rue de l'Aqueduc*

Au









