



Projet Novam Vitam

Présentation du projet

Construction neuve coin boulevard
Henri-Bourassa, rue Des Roses et rue
D'Orsainville

Par Candido Dias

3 mai 2023



**LE LOGEMENT
UN INVESTISSEMENT
DANS LE BÂTI, L'HUMAIN
ET LA COMMUNAUTÉ**



omhq.qc.ca | 

La référence dans le déploiement d'une approche
concertée, durable et responsable du logement.



Emplacement du site

Terrain de 3 388 m² situé sur le boulevard Henri-Bourassa et au coin de la rue Des Roses.





Intérêt pour le secteur et besoins

- En 2017, l'OMHQ a livré le projet des Habitations des Roses qui comprenait 54 unités familles et personnes seules et qui a affiché complet avant la fin de la construction.
- Nous comptons environ 521 demandes de logements subventionnés toutes typologies confondues pour l'arrondissement Charlesbourg.
- 60 % des unités du projet Novam Vitam permettront de répondre à la demande de logements subventionnés de l'Arrondissement Charlesbourg.
- 40 % des unités du projet Novam Vitam permettront de répondre aux besoins de logements abordables.



Présentation du projet Novam Vitam

• Bâtiment :

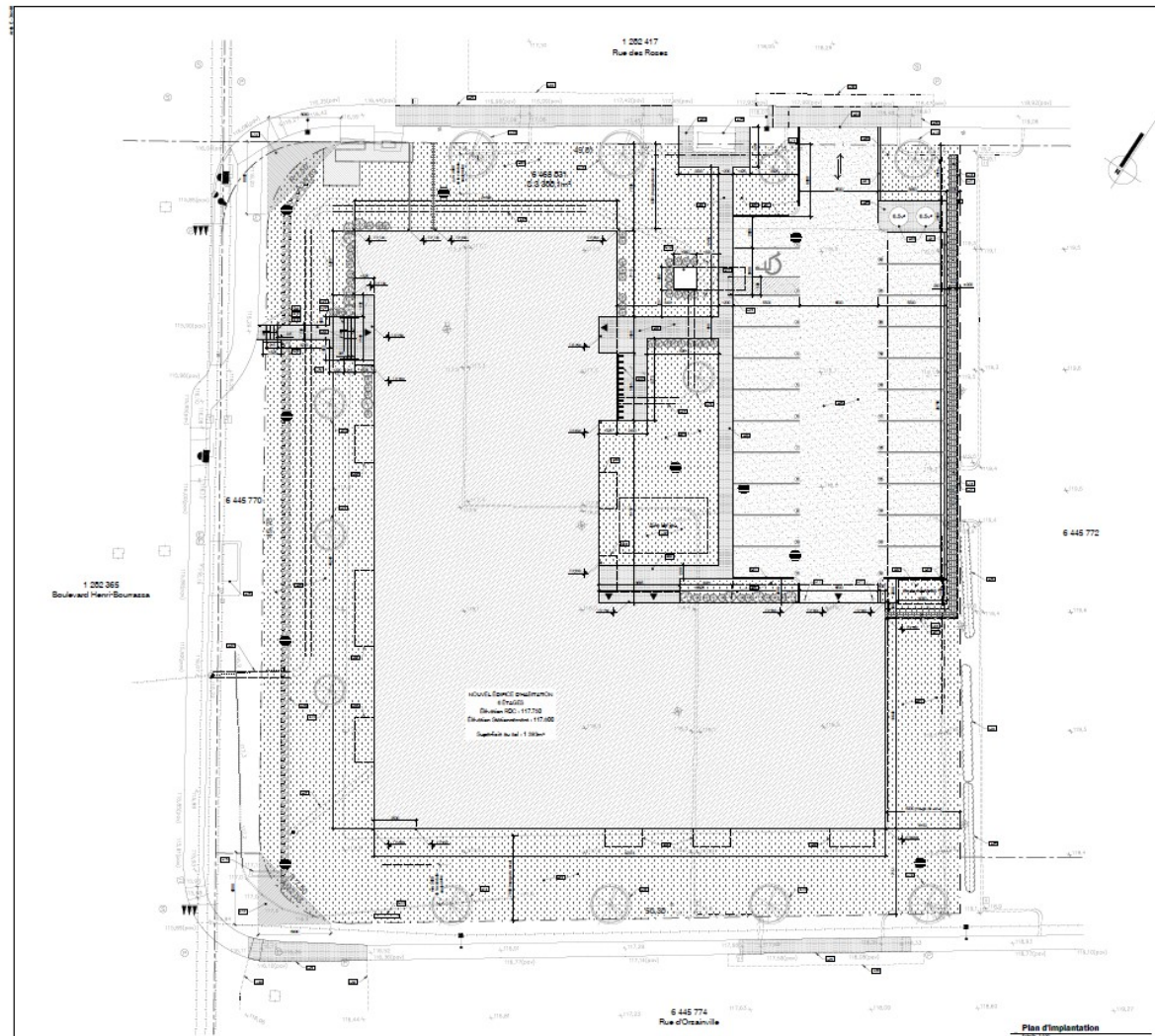
- Construction neuve
- 6 étages
- 70 logements abordables
 - 45 x 3½
 - 10 x 4½
 - 5 x 5½
 - 5 x 6½
 - 5 x 7½
- 55 cases de stationnements
 - 35 cases intérieures
 - 20 cases extérieures
- Local communautaire

• Clientèle :

- Logements familles et personnes seules.
- Logements immigrants réfugiés (transition depuis le Centre Multiethnique de Québec).
- Logements immigrants économiques (Appui au besoin de M.O. étrangère).



Implantation





Vue depuis le boul. Henri-Bourassa



Vue depuis la rue Des Roses





Vue des entrées



Entrée du côté Henri-Bourassa

Entrée côté rue Des Roses
(accès universel)





État de situation du projet

- Étapes réalisées :
 - Séance d'information publique faite le 16 juin 2021.
 - Modification réglementaire entrée en vigueur le 23 juillet 2021.
 - Dépôt des demandes d'autorisations auprès de la SHQ faite le 7 mars 2023.
 - Permis de construction émis le 10 mars 2023.
- Étapes à venir :
 - Réception des autorisations de la SHQ début mai 2023.
 - Début de chantier fin mai/début juin 2023.
 - Livraison prévue pour septembre 2024.
 - Durée du chantier : 15 à 16 mois.



**LE LOGEMENT
UN INVESTISSEMENT
DANS LE BÂTI, L'HUMAIN
ET LA COMMUNAUTÉ**



omhq.qc.ca | f

La référence dans le déploiement d'une approche
concertée, durable et responsable du logement.

Merci !