



3225, RUE LOYOLA | QUÉBEC

NOUVELLE CONSTRUCTION 43 LOGEMENTS

Immeubles
Urbains

**BLANC
URBAIN**
architecture

PLAN DE SITE
PROPOSÉ

NOUVELLE CONSTRUCTION
DE 43 LOGEMENTS RÉPARTIS
SUR 4 ÉTAGES

DIVERSITÉ DES TYPOLOGIES :
8 X LOFTS, 16 X 3 1/2, 11 X 4
1/2, 8 X 5 1/2

4E ÉTAGE EN RETRAIT AFIN
DE FAVORISER
L'INTÉGRATION URBAINE

IMPLANTATION FAVORISANT
LA CONSERVATION DES
PERCÉES VISUELLES VERS
L'ÉGLISE EXISTANTE

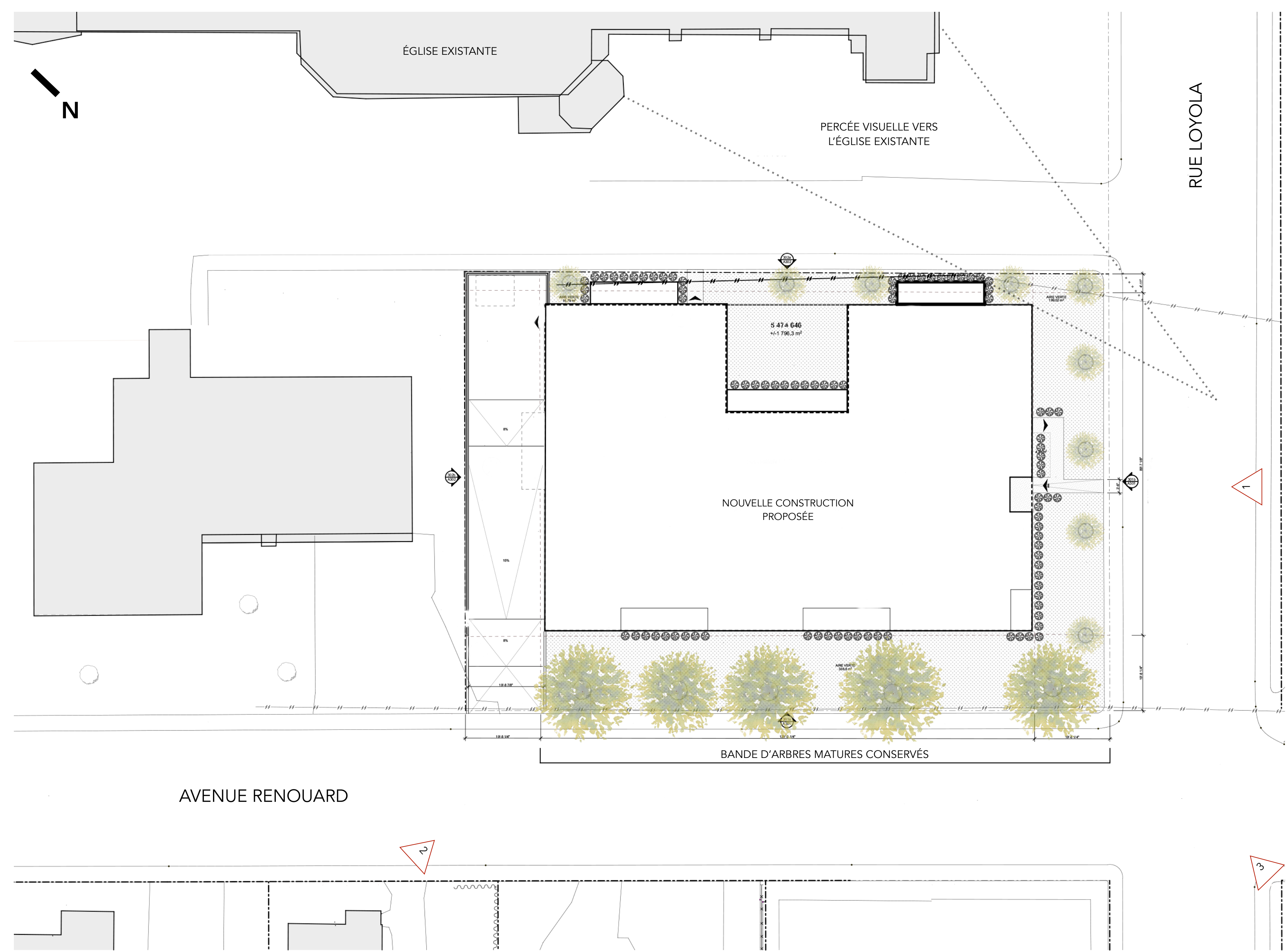
EFFORT DE CONSERVATION
DE LA CONOPÉE EXISTANTE
ET BONIFICATION PAR LA
PLANTATION DE 9
NOUVEAUX ARBRES

AIRE VERTE DE PLUS DE 30%

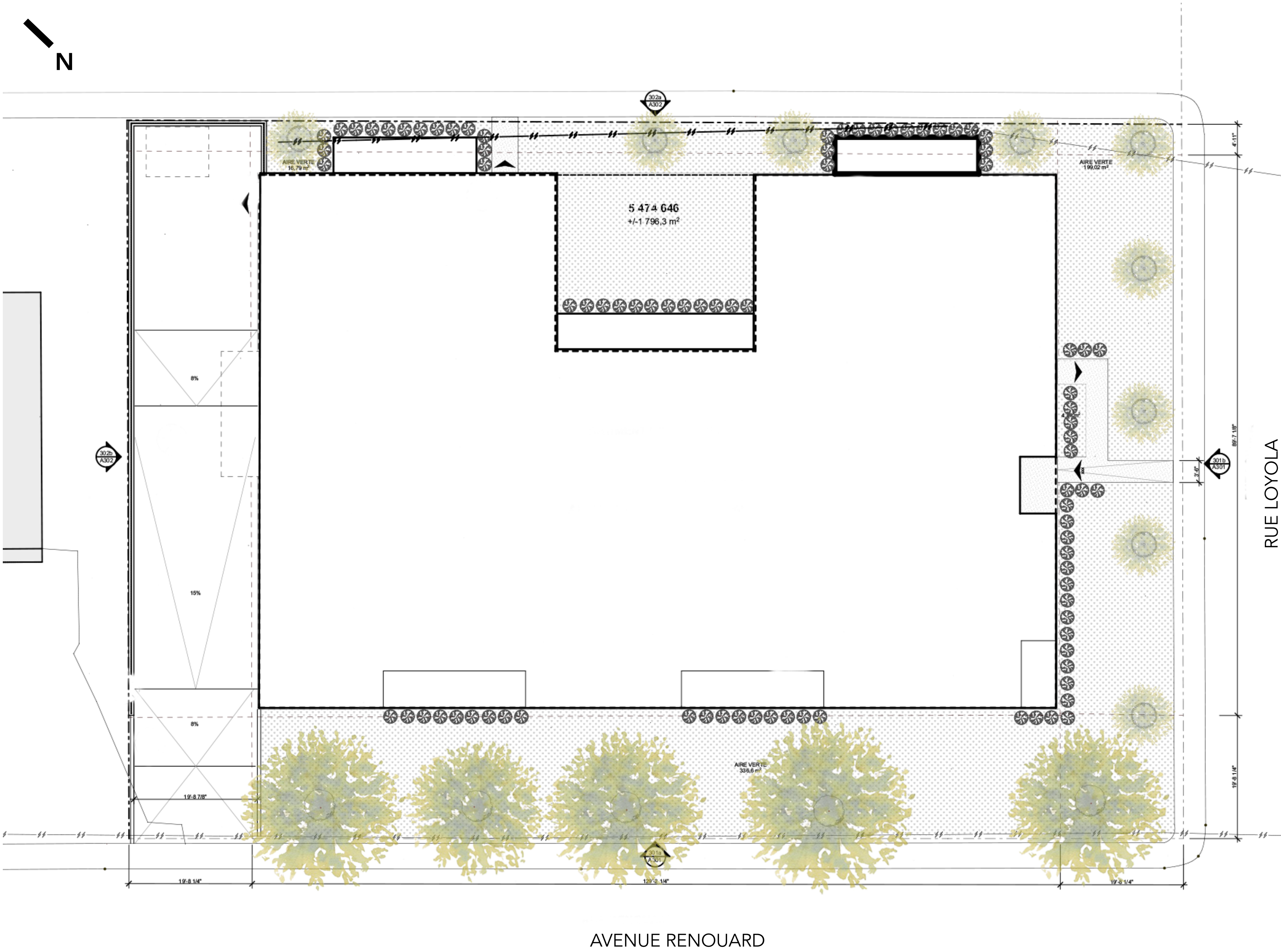
AIRE D'AGRÉMENT
EXTÉRIURE POUR TOUTES
LES UNITÉS

21 CASES EN
STATIONNEMENT
SOUTERRAIN

ESPACE RANGEMENT POUR
VÉLOS



PLAN DE SITE
AGRANDI
PROPOSÉ



NOUVELLE CONSTRUCTION
DE 43 LOGEMENTS RÉPARTIS
SUR 4 ÉTAGES

DIVERSITÉ DES TYPOLOGIES :
8 X LOFTS, 16 X 3 1/2, 11 X 4
1/2, 8 X 5 1/2

4E ÉTAGE EN RETRAIT AFIN
DE FAVORISER
L'INTÉGRATION URBAINE

IMPLANTATION FAVORISANT
LA CONSERVATION DES
PERCÉES VISUELLES VERS
L'ÉGLISE EXISTANTE

EFFORT DE CONSERVATION
DE LA CONOPÉE EXISTANTE
ET BONIFICATION PAR LA
PLANTATION DE 9
NOUVEAUX ARBRES

AIRE VERTE DE PLUS DE 30%

AIRE D'AGRÉMENT
EXTÉRIEURE POUR TOUTES
LES UNITÉS

21 CASES EN
STATIONNEMENT
SOUTERRAIN

ESPACE RANGEMENT POUR
VÉLOS



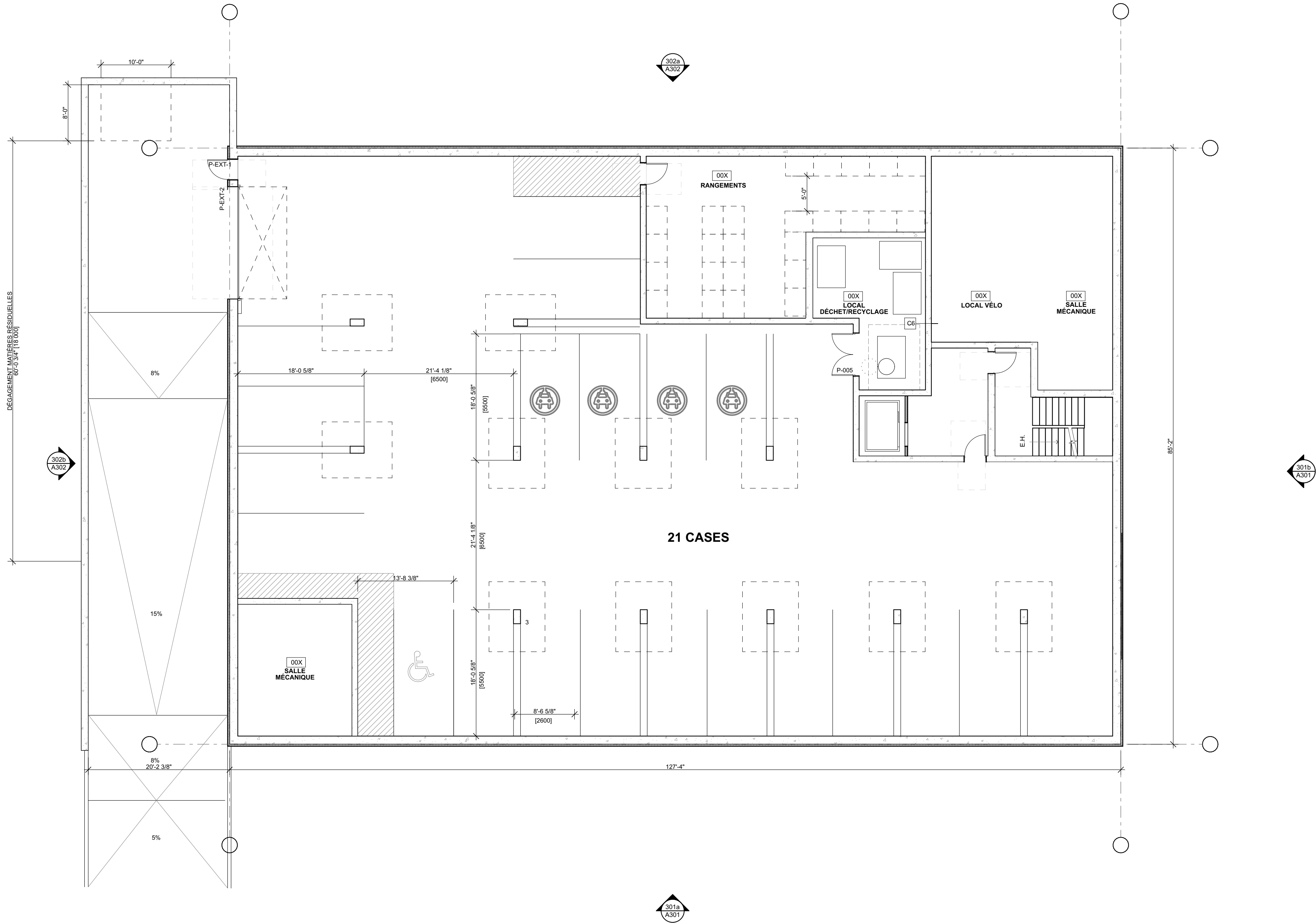
VUE 3 | ANGLE RUE LOYOLA ET RENOUARD



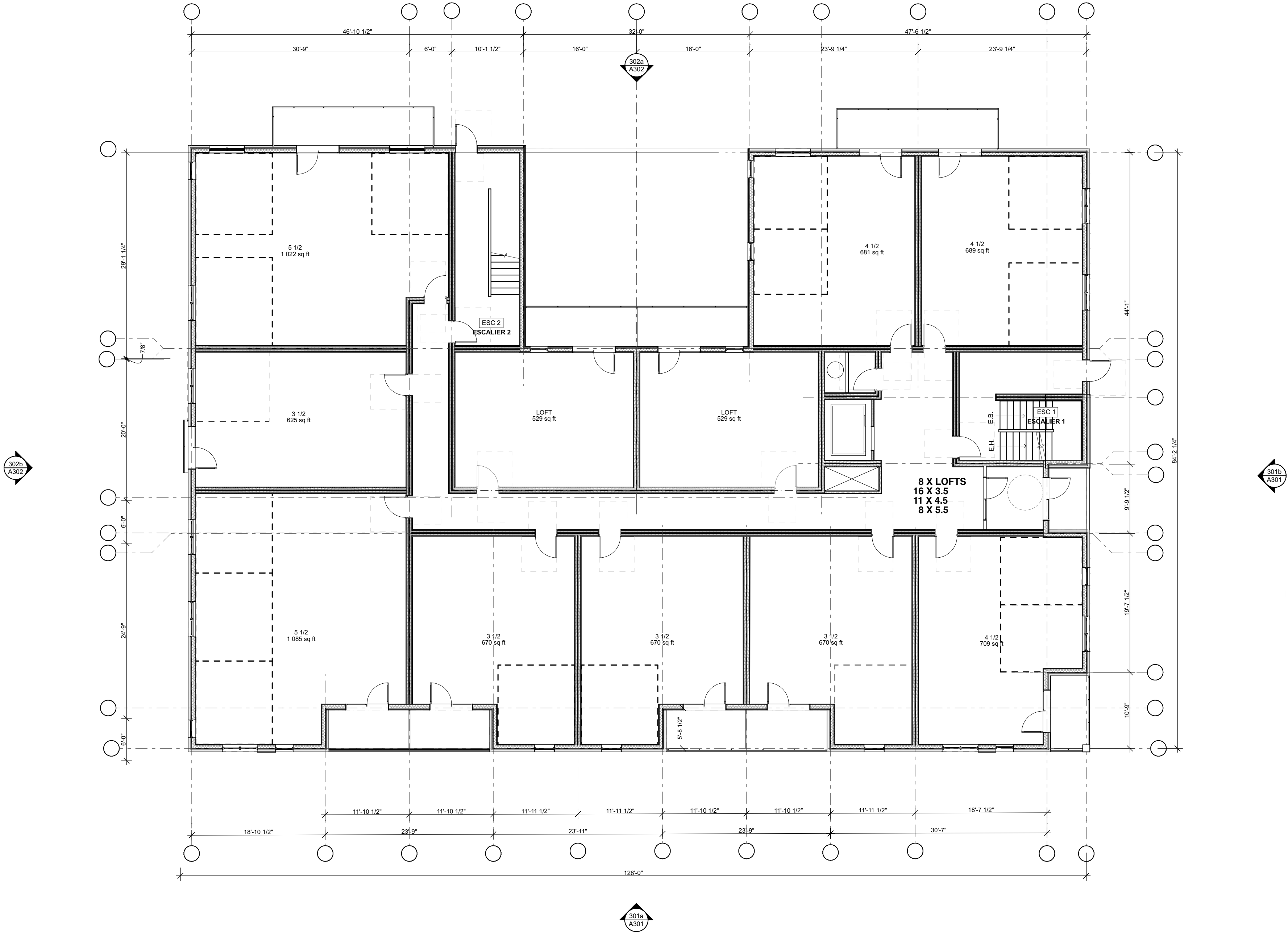
VUE 2 | AVE. RENOUARD



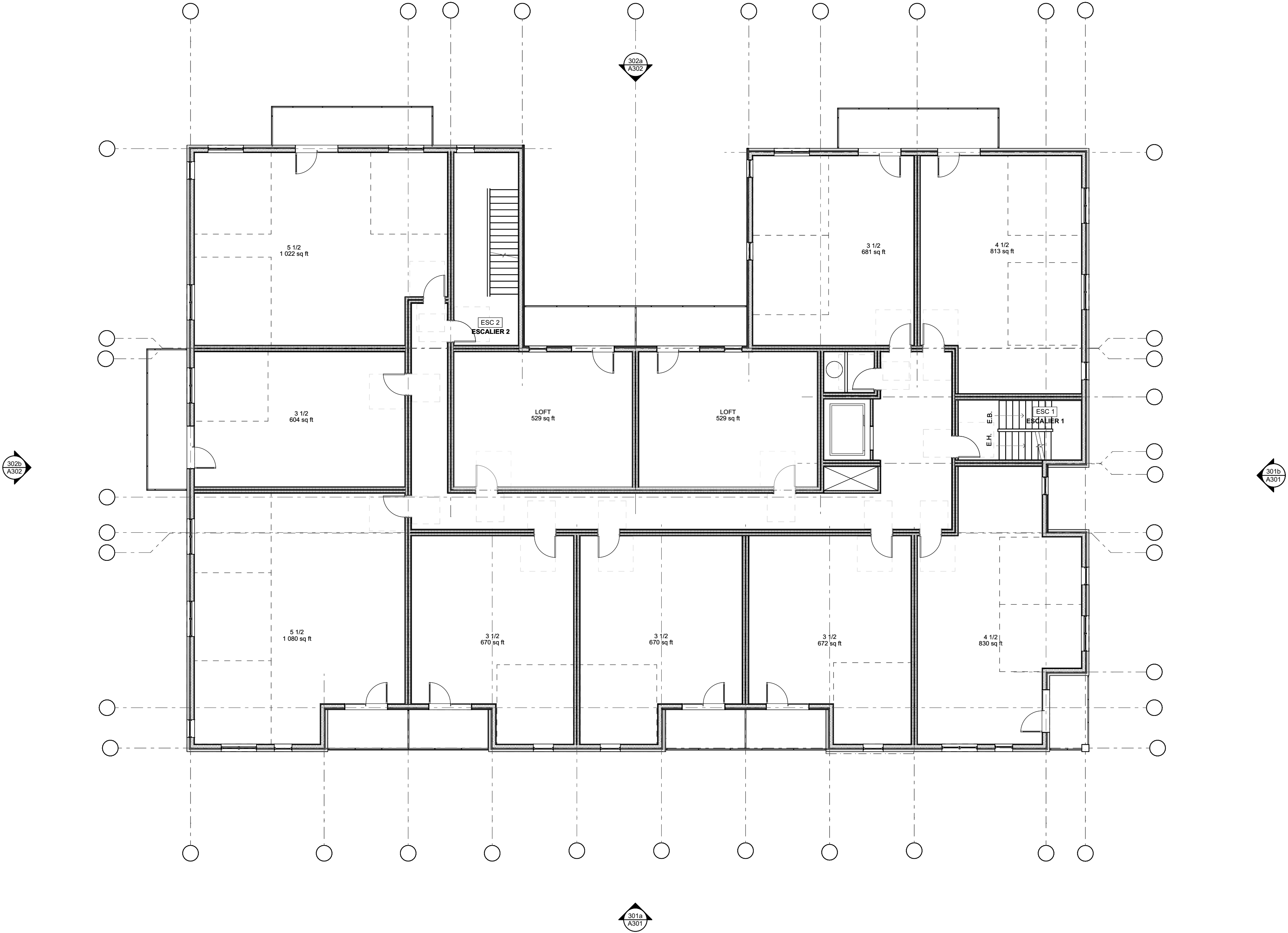
VUE 1 | RUE LOYOLA



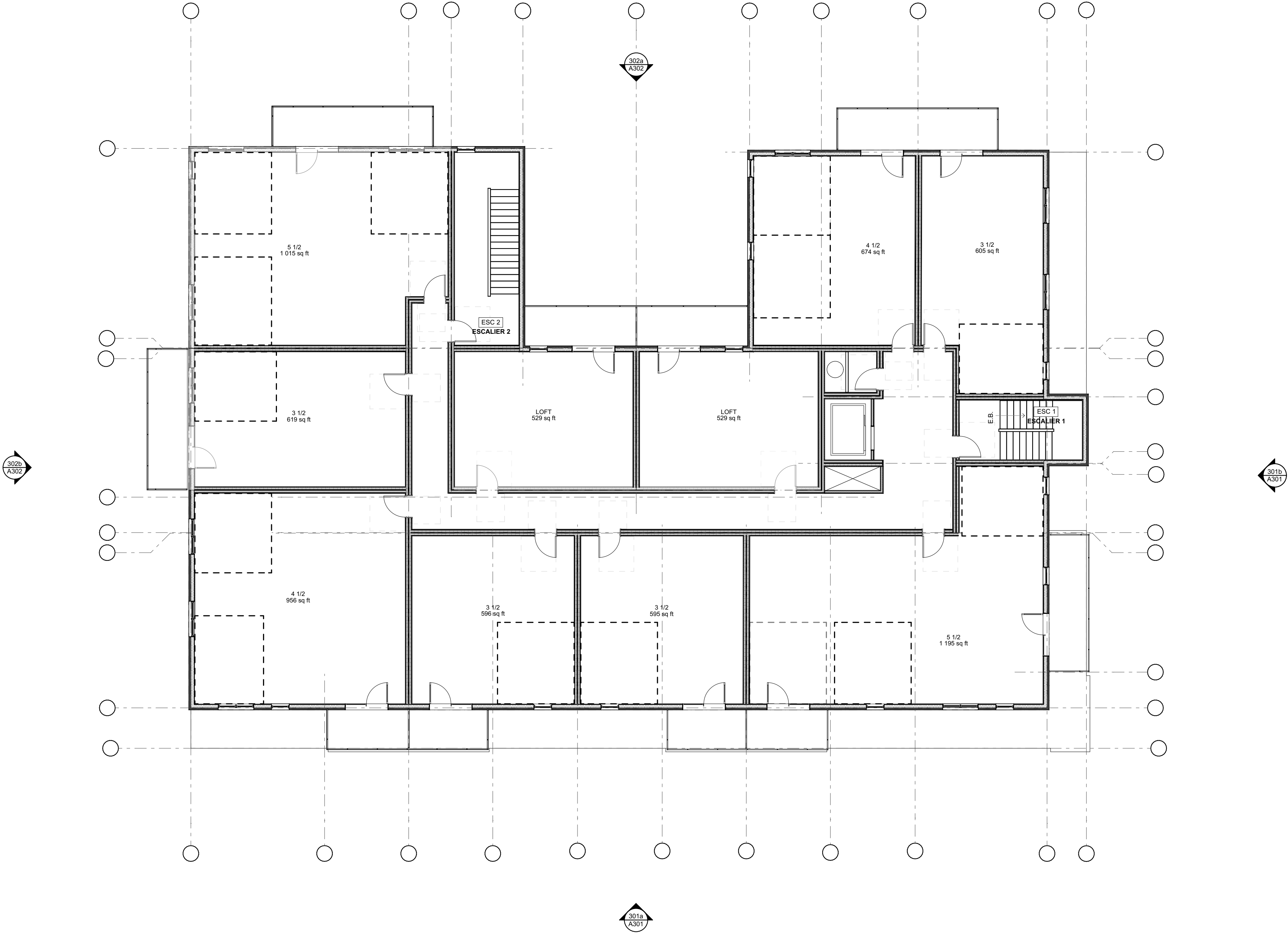
PLAN PROPOSÉ
NIVEAUX 100



PLAN PROPOSÉ
NIVEAUX 200-300



PLAN PROPOSÉ
NIVEAU 400





ÉLÉVATION RUE LOYOLA



ÉLÉVATION RUE RENOUARD



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION LATÉRALE