

Nouveau projet résidentiel au 3786 chemin Sainte-Foy

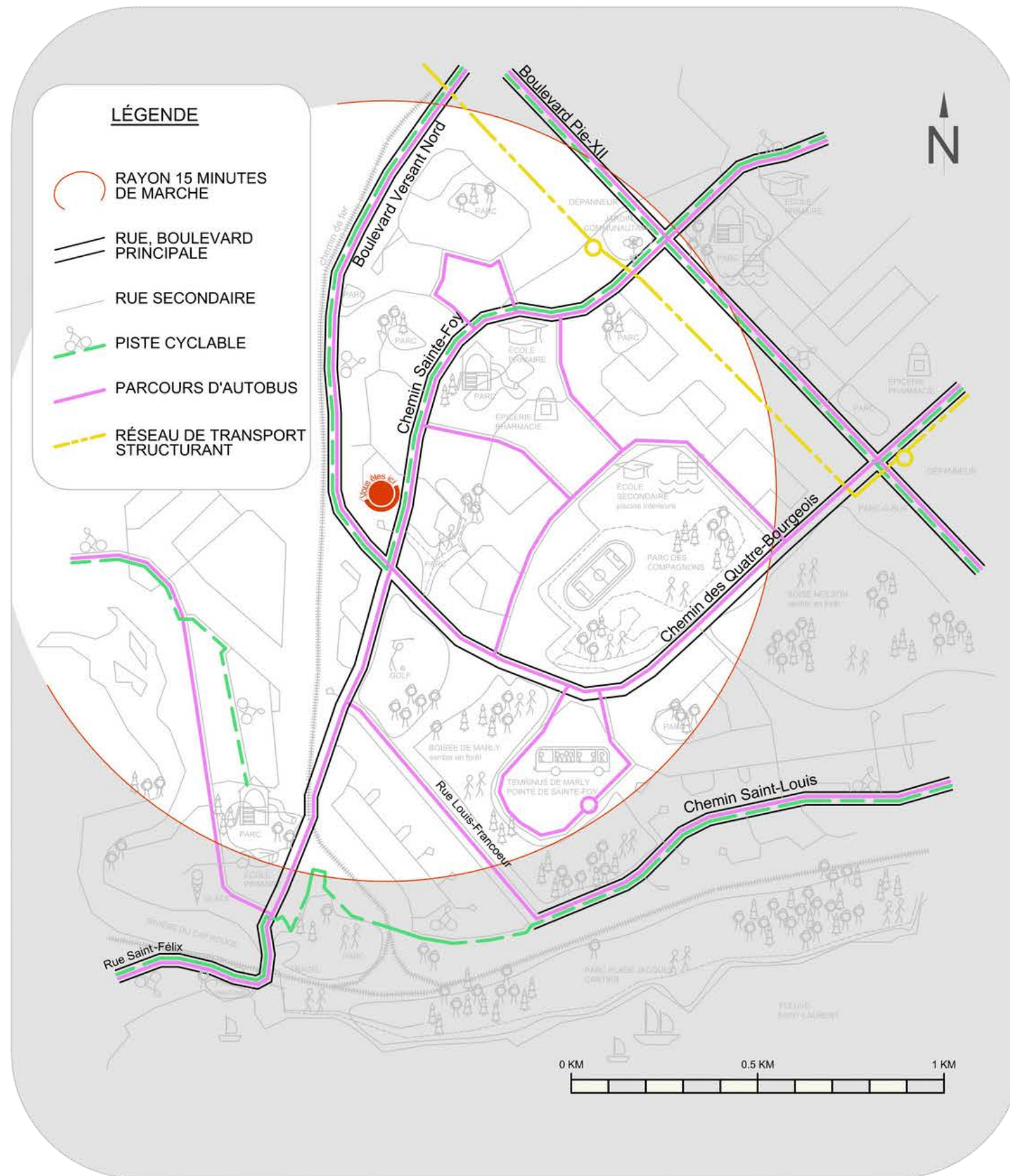


**GROUPE
BOIVIN**

26 février 2024

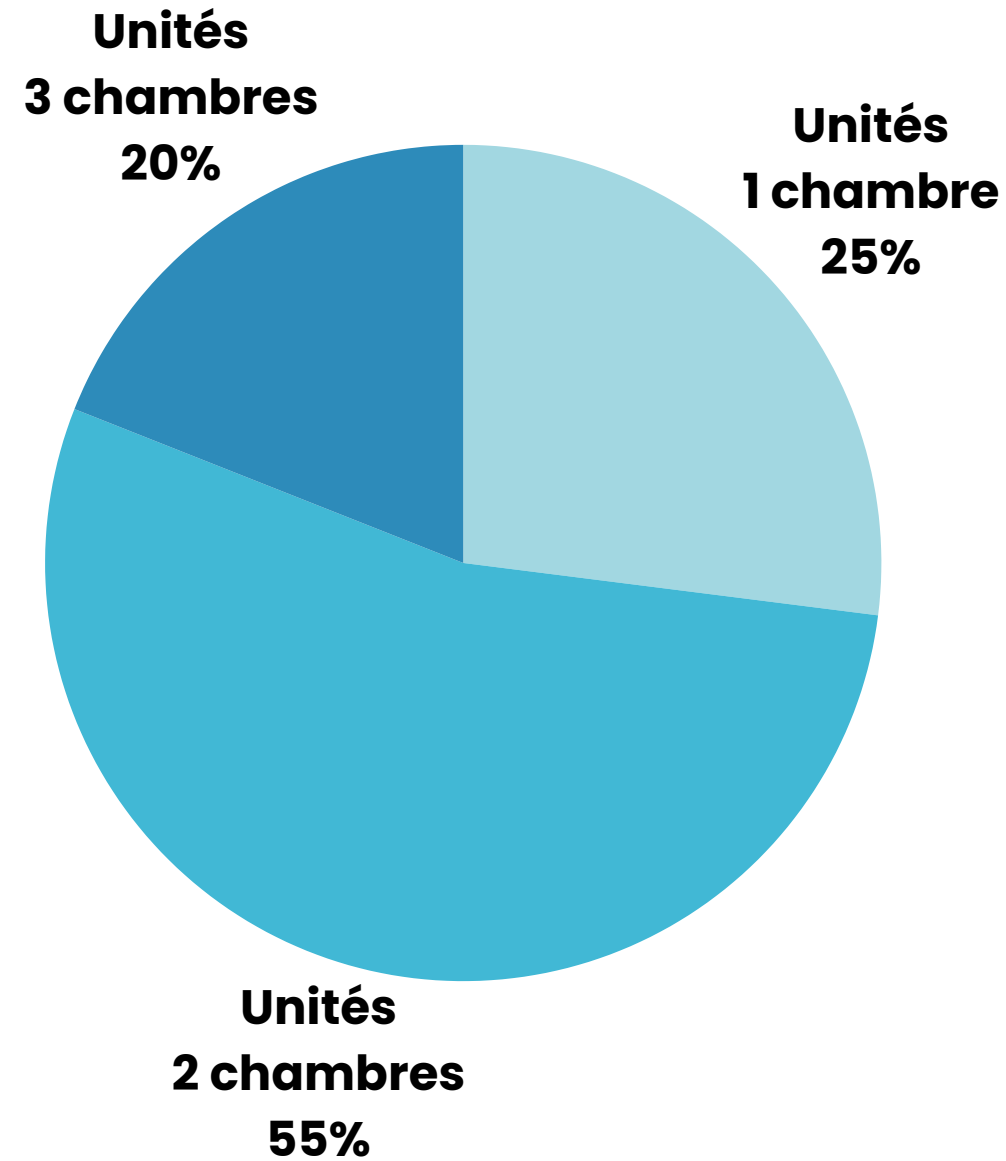


Site du projet



- Nombreux services de proximités à moins de 15 minutes de marche
- Façade sur chemin Ste-Foy, axe structurant
- Adjacent au réseau cyclable
- Desservi par le réseau de transport collectif
- Proximité des écoles primaires et secondaires
- Proximité de nombreux équipements de loisir
- Proximité du tracé du futur réseau de transport structurant

Présentation du projet



Une majorité du terrain
conservé en espace vert et boisé.

55 à 60
UNITÉS

4
ÉTAGES

1 chambre
2 chambres
3 chambres

Espaces communs sur chaque étage

70
STATIONNEMENTS

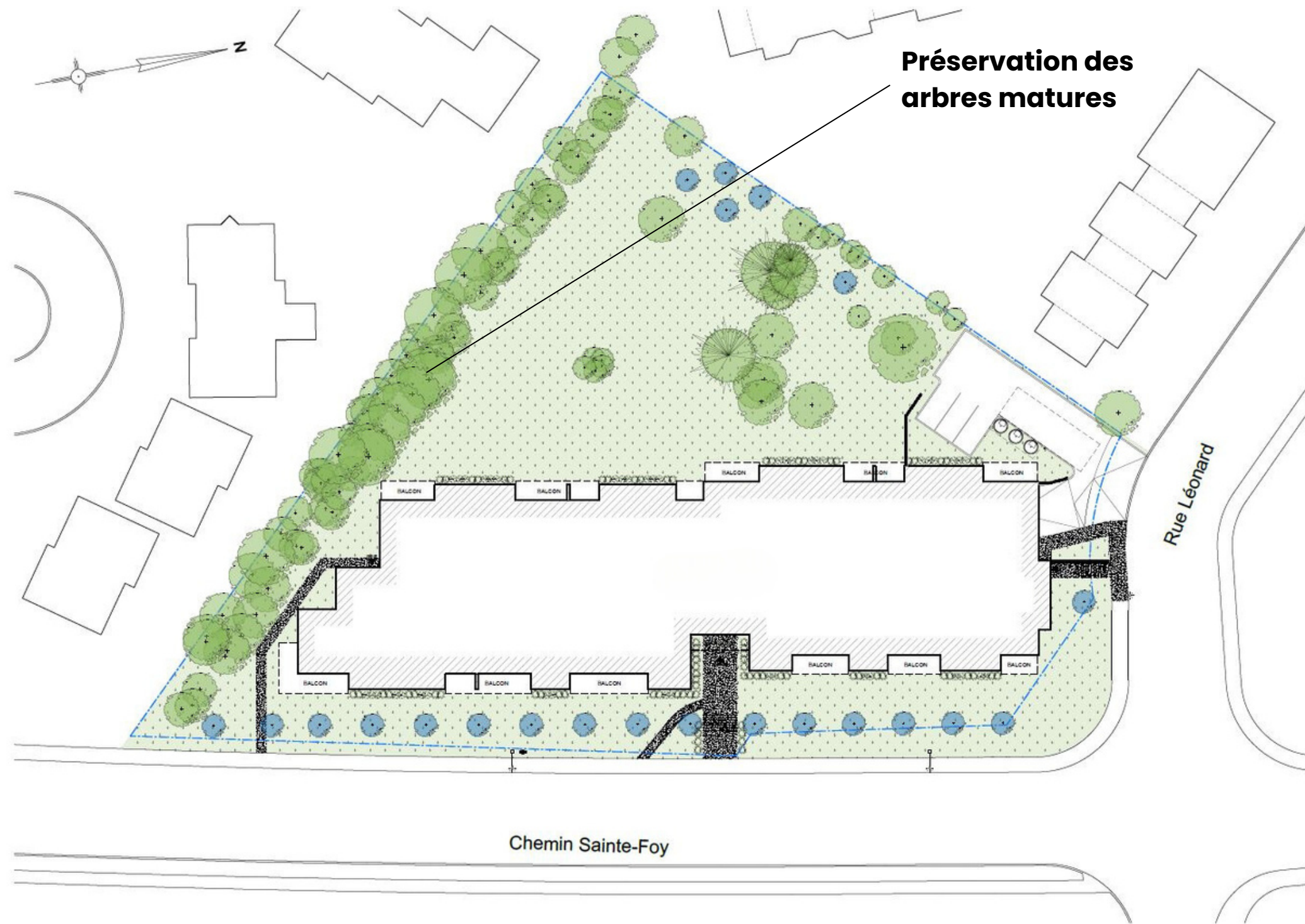
Intérieurs
et
Extérieurs pour visiteurs

Localisation et environnement bâti de notre projet



- 1 Notre projet
immeuble de 4 étages
- 2 850 rue Landance
immeuble L'Astre de 4 étages
- 3 820 rue Landance
immeuble Alto de 6 étages
- 4 833 rue Landance
immeuble Le Méridien de 6
étages
- 5 3700 chemin Sainte-Foy
immeuble L'Aromate de 6
étages
- 6 Maisons de ville de 3
étages avec toit en pente

Concept d'implantation



Conservation arbres existants et ajout nouveaux arbres



- conservés
- ajouts
- retirés

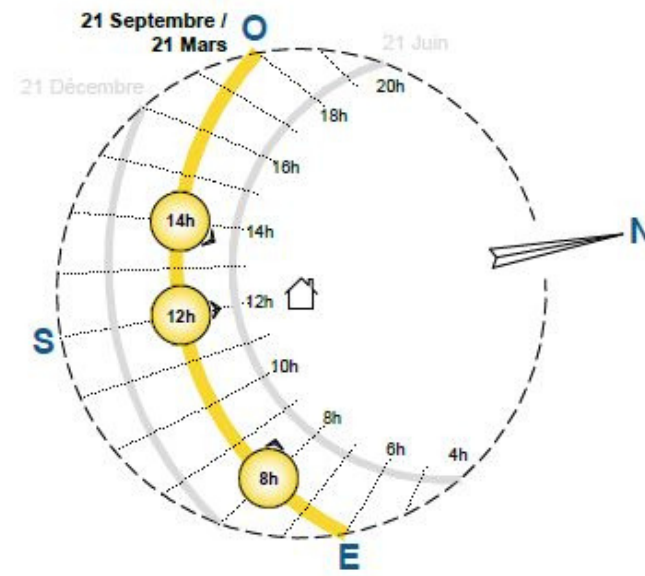
Bilan positif de reboisement

Volumétrie



Vue Chemin Ste-Foy direction nord

Étude ensoleillement



PRINTEMPS
21 mars 8h

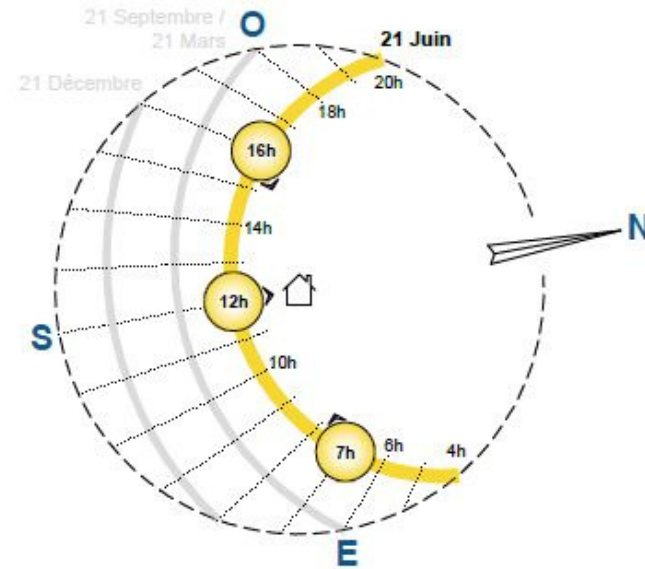


PRINTEMPS
21 mars 12h



PRINTEMPS
21 mars 14h

Étude ensoleillement



ÉTÉ
21 juin 7h

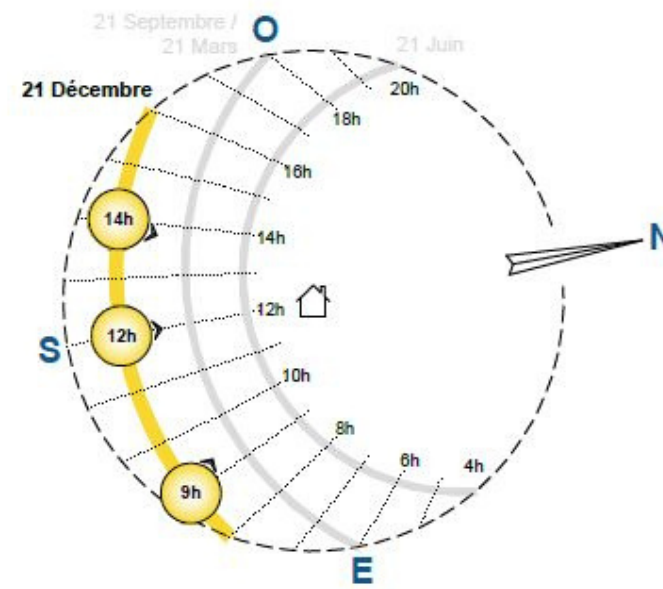


ÉTÉ
21 juin 12h



ÉTÉ
21 juin 16h

Étude ensoleillement



HIVER
21 décembre 9h

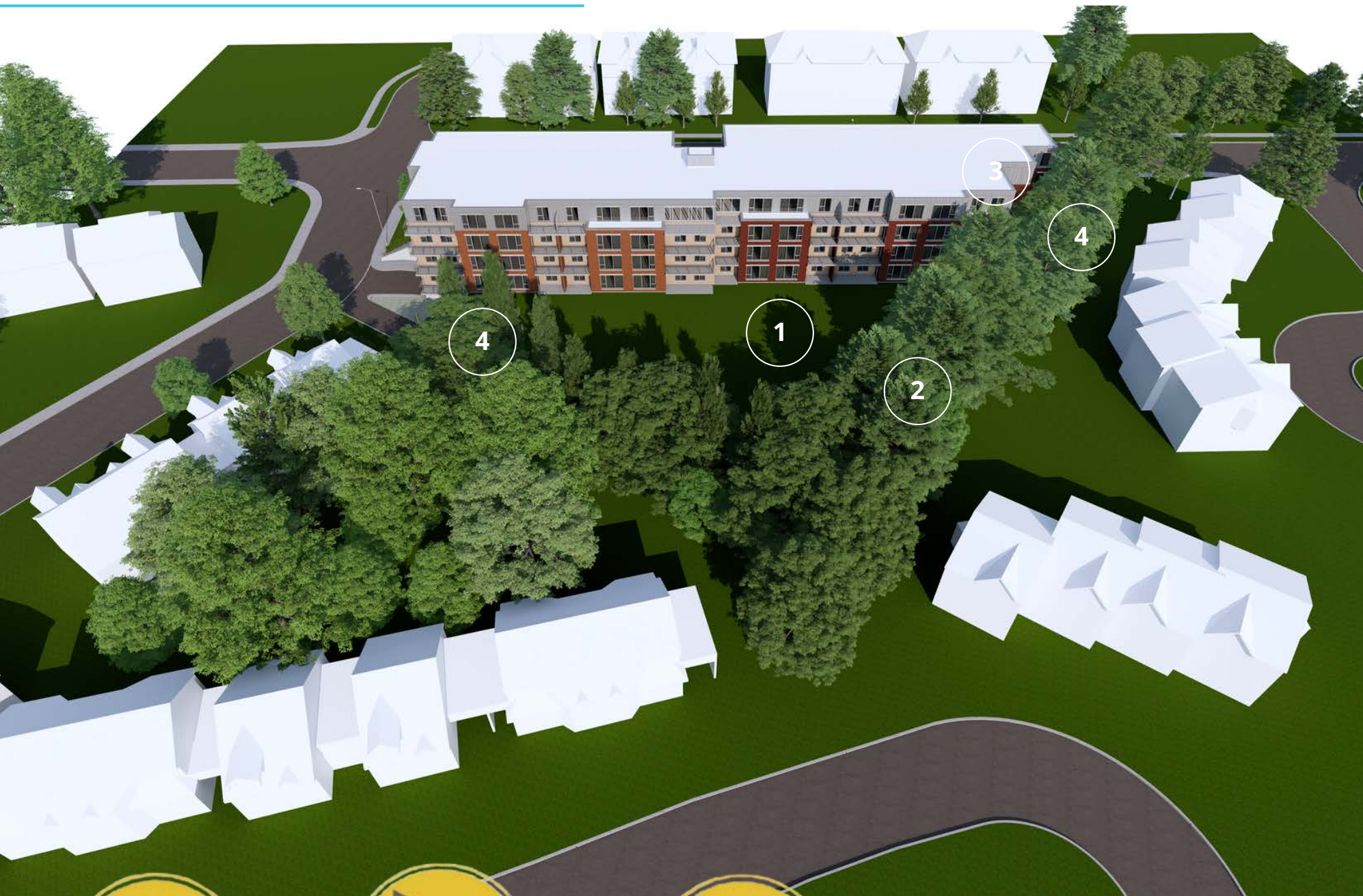


HIVER
21 décembre 12h



HIVER
21 décembre 14h

Faits saillants de notre projet



- 1 Conservation approximative de **70% d'espace vert**
- 2 Conservation des arbres cinquantenaires et engagement à réaliser un aménagement paysager de grande qualité
- 3 Hauteur du bâtiment respectueuse de l'intimité du voisinage
- 4 Transition harmonieuse dans la densification



Intimité



Caractère du quartier,
patrimoine bâti et arboricole



Ensoleillement

Faits saillants de notre projet



- 5 Aménagement d'un arrêt d'autobus
- 6 Espaces verts en bordure du chemin Sainte-Foy et plantation d'arbres
- 7 Étude d'ensoleillement concluante par rapport aux voisins existants
- 8 Hauteur de 12.5 mètres
- 9 Vue et tranquillité



Faits saillants de notre projet



- 10 Stationnement souterrain permettant une réduction des surfaces d'asphalte
- 11 Accès véhiculaire au bâtiment via rue Léonard au lieu de chemin Sainte-Foy
- 12 Architecture qui s'apparente aux maisons de ville adjacente



Circulation automobile



Vue coin chemin Sainte-Foy et rue Léonard

Vue direction Nord

Conclusion

- **50% plus d'espace vert** dans le projet proposé comparativement à un projet de maisons de ville ou d'immeubles de 8 unités ;
 - **10 fois moins** de surface asphaltée et imperméable;
 - Conservation de **zones tampons** entre le bâtiment et les résidences actuelles ;
 - **Conservation** d'un maximum de **couvert forestier** et engagement à un reboisement dès la terminaison du projet ;
- Densification et **transition harmonieuses** avec le milieu bâti ;
 - Favorise la **mobilité durable**
 - Un projet alliant **espaces verts, densification** et **respect** du milieu bâti

Merci !

Groupe Boivin
780 avenue du Brabant, suite 201
Québec (Québec)
G1X 3V9

groupeboivin.com | 418-871-9148

Restez informé
info@groupeboivin.com



**GROUPE
BOIVIN**