Régularisation d'un agrandissement pour une résidence unifamiliale sur l'avenue La Sarre

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de construction ou de modification sur le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec, (1059, avenue La Sarre, quartier du Vieux-Limoilou, district électoral de Limoilou), R.C.A.1V.Q. 581 en association avec le Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux critères applicables aux plans de construction ou de modification ou à une demande d'occupation concernant le lot numéro 1 940 901 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 580

Activité de participation publique

Consultation écrite

Date et heure (ou période)
Du 17 au 23 septembre inclusivement 2026

Lieu
Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

Projet

Secteur concerné
Arrondissement de La Cité-Limoilou, quartier Vieux-Limoilou.

La zone 19029Hb se situe à l'est de la rue Cadillac, au sud de la rue Leclerc, à l'ouest de la 1re Avenue et au nord de la rue Jacques-Cartier.

Description du projet

La Ville de Québec propose de modifier sa réglementation d'urbanisme afin de régulariser un agrandissement réalisé en 2023 au 1059, avenue La Sarre. L'objectif est de permettre le maintien de l'agrandissement tout en tenant compte des caractéristiques particulières du lot et du bâtiment.

Principales modifications réglementaires

Le projet vise à régulariser l'agrandissement d'une habitation existante en autorisant une marge latérale minimale de 0,5 m au lieu de 1,5 m comme l'exige actuellement la réglementation. Pour ce faire, la Ville propose d'approuver un plan de construction, lequel s'appliquerait uniquement à la propriété visée. Ce dernier n'aurait aucun effet sur les autres terrains du secteur.

Ce règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=1108

Participation

Membre du conseil municipal : Raymond Poirier, membre du comité exécutif et conseiller municipal du district électoral de Limoilou

Personne-ressource de la Ville: Simon Guillemette, conseiller en urbanisme, Gestion du territoire

Coordination de la consultation : Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques, Équipe participation publique, Division Interaction citoyenne et innovation

Participation sur la page web du projet

- 0 personnes ont visité la page Web
- 0 personnes ont laissé un commentaire

Questions et commentaires du public

Aucun

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale et au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou.

Réalisation du rapport

Date

24 septembre 2026

Rédigé par

Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques, Équipe de participation publique, Division Interaction citoyenne et innovation