

Vision

Vision d'aménagement pour les quartiers de la Canardière

Atelier d'échanges - Développement durable,
volet environnement

31 janvier 2023



ville.quebec.qc.ca/visionamenagement



Plan de présentation

1. **Vision d'aménagement**

Territoire visé, objectifs et contenu, démarche

2. **Portrait du territoire – Volet environnement**

Analyses spatiales, résultats du questionnaire en ligne

3. **Atelier d'échanges**

Bienfaits des interventions environnementales

Sujet 1. Milieux naturels

Sujet 2. Infrastructures vertes

VISION D'AMÉNAGEMENT

1



Un territoire en évolution



Gouvernement fédéral



CNESST



Écoquartier D'Estimauville



Nouveau complexe hospitalier



Tramway de Québec

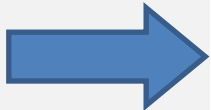
Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Actualiser et consolider** les planifications réalisées dans une vision globale
- Proposer des **lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire
- Proposer des **interventions** qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement



Grandes étapes d'élaboration de la Vision

- **Consultation préalable**
 - Questionnaire en ligne et carte participative
 - Groupes de discussion ciblés
- **Phase préparatoire**
 - Formation d'une table d'acteurs clés
 - Portrait du territoire et identification des principaux enjeux
- **Consultation publique en amont**
- **Analyse et planification**
 - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**



Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
Habitation	<ul style="list-style-type: none"> • Accès au logement (sociaux et abordables, maisons de chambres) • Pression immobilière et faible taux d'occupation • Densification • Mixité sociale et embourgeoisement
Développement durable Volet environnement	<ul style="list-style-type: none"> • Verdissement et biodiversité • Qualité de l'air • Résilience aux changements climatiques (îlots de chaleur, zones hydroconnectées) • Bâtiments durables (construction et rénovation)
Développement durable Volets social et économique	<ul style="list-style-type: none"> • Développement d'une communauté • Commerces et services de proximité (ville des courtes distances) • Vitalité commerciale et mixité des usages • Abordabilité des biens et services • Sécurité et autonomie alimentaire



Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
Cadre bâti et axes structurants	<ul style="list-style-type: none"> • Densification • Convivialité de certains axes • Transformation des axes structurants • Création d'un cœur de quartier / noyau communautaire • Intégration du tramway (tracé et pôle d'échanges)
Mobilité	<ul style="list-style-type: none"> • Réseau de mobilité active 4 saisons • Intégration du tramway (accès aux stations) • Accès au fleuve • Barrières urbaines (autoroutes, voies ferrées) • Accessibilité universelle

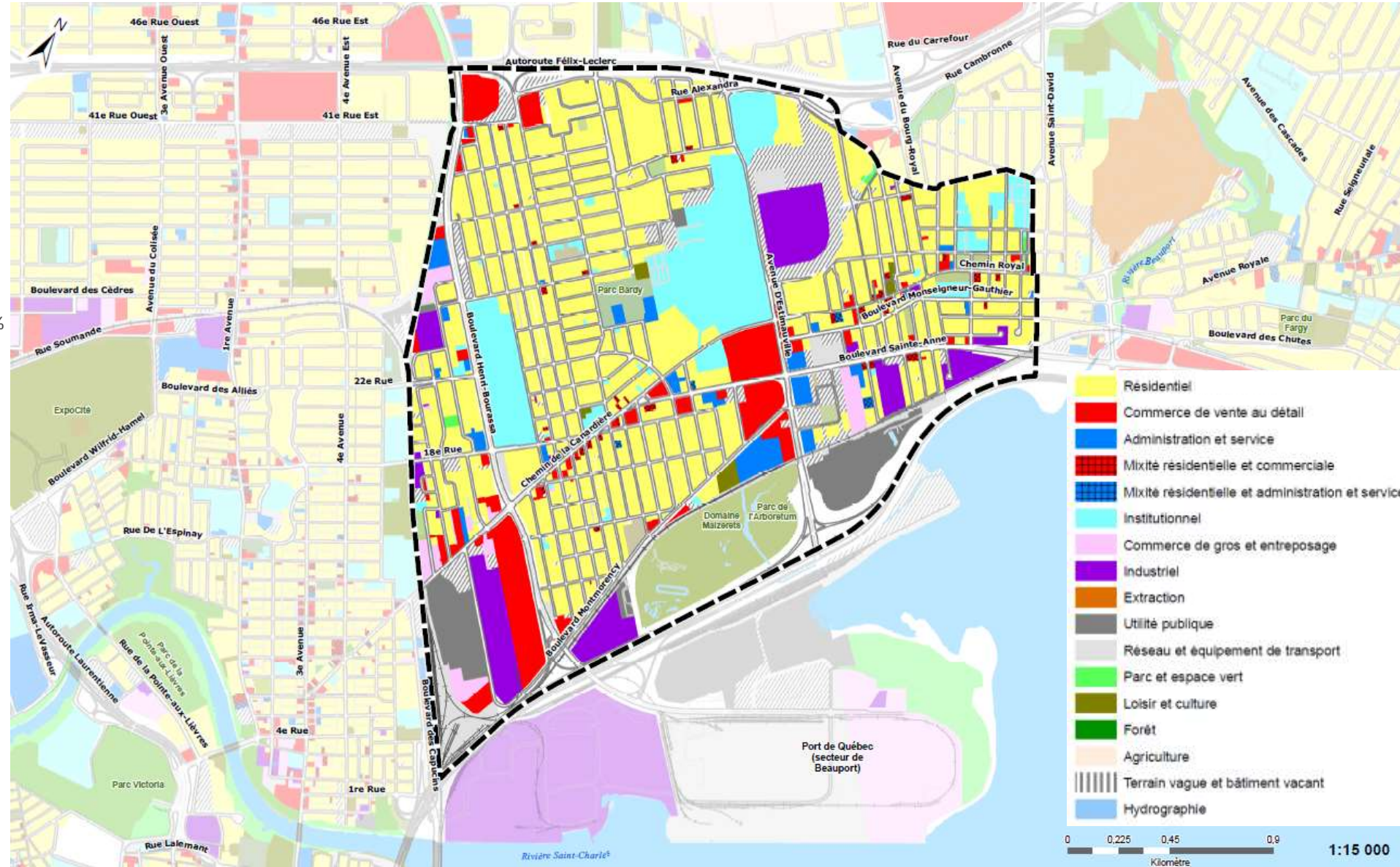


PORTRAIT DU TERRITOIRE - ENVIRONNEMENT

2

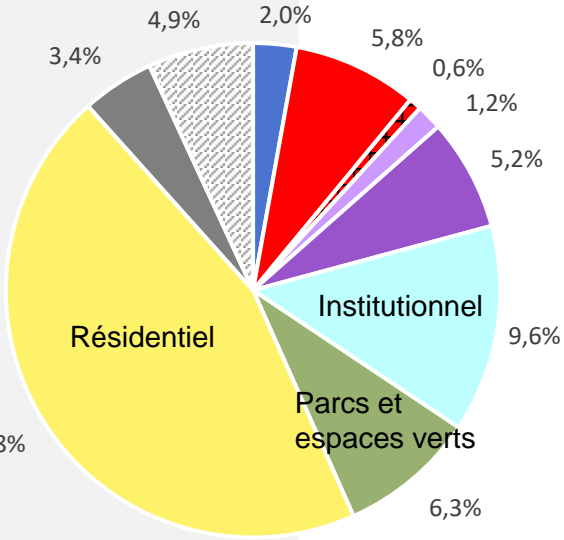


Utilisation du sol



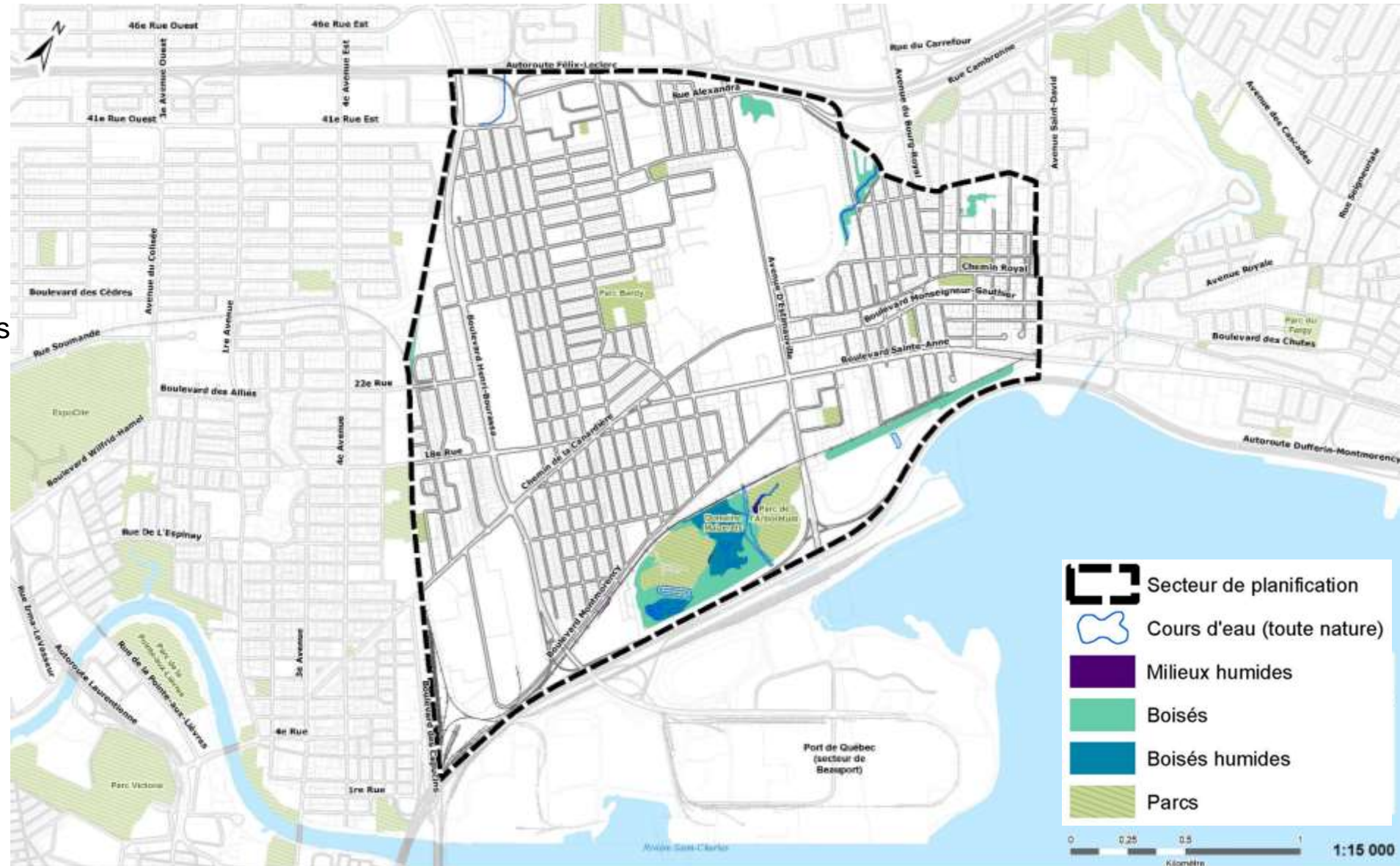
- Résidentiel
- Commerce de vente au détail
- Administration et service
- Mixité résidentielle et commerciale
- Mixité résidentielle et administration et service
- Institutionnel
- Commerce de gros et entreposage
- Industriel
- Extraction
- Utilité publique
- Réseau et équipement de transport
- Parc et espace vert
- Loisir et culture
- Forêt
- Agriculture
- Terrain vague et bâtiment vacant
- Hydrographie

0 0,225 0,45 0,9
Kilomètre 1:15 000



Milieux naturels

- 20,9 ha, soit 3,9 % de la superficie totale du secteur
- Milieux humides (0,3 ha), boisés (14,8 ha) et boisés humides (5,8 ha)
- Domaine de Maizerets et Baie de Beauport sont des destinations importantes
- Ruisseau du Moulin et rivière Beauport ont un potentiel de mise en valeur



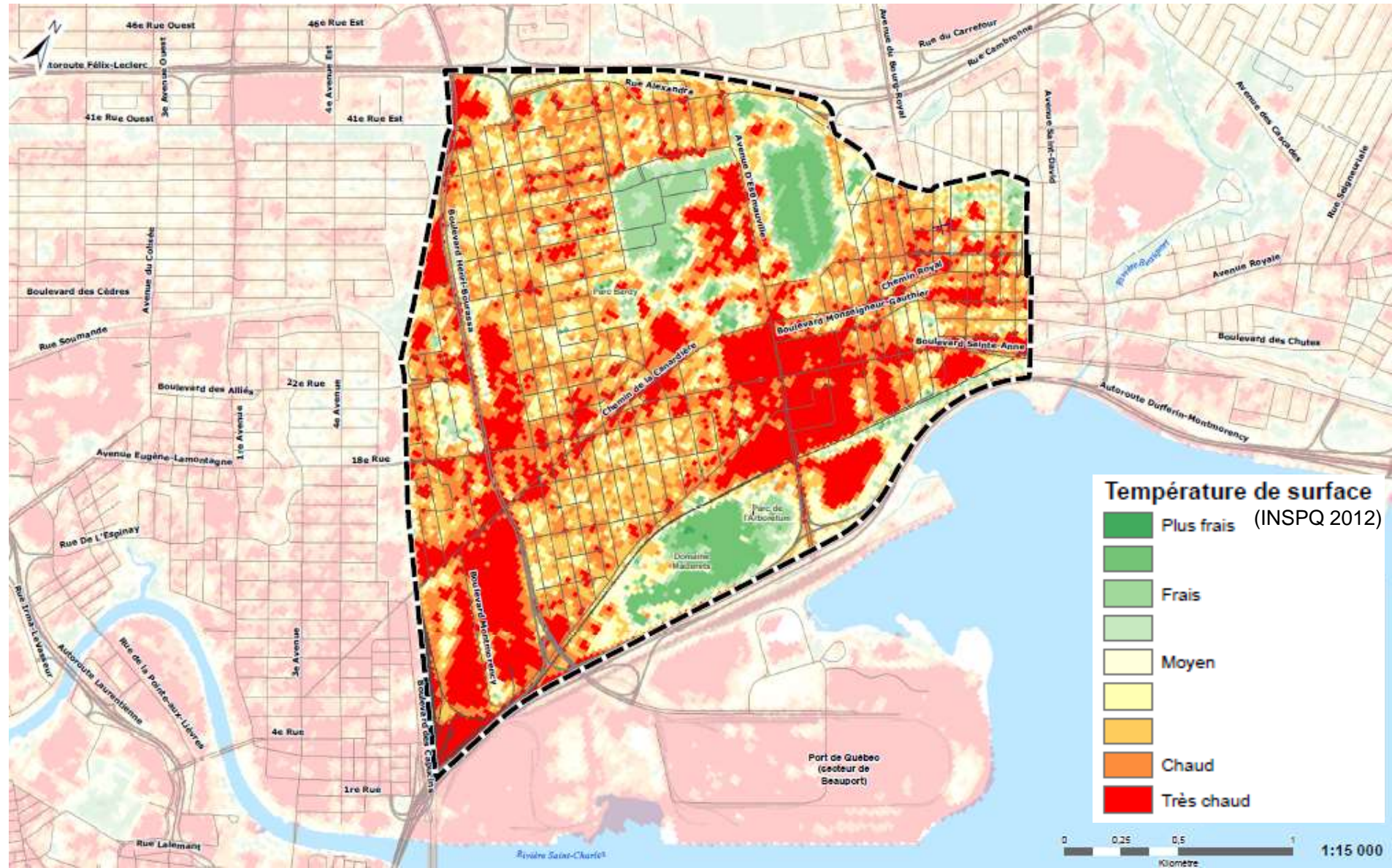
Canopée

- Indice de canopée 2020 = 20,45 %
- Cible 2025 de la Vision de l'arbre pour ce type de quartiers = 25 %
- Besoins et potentiels nombreux, notamment le long de l'avenue D'Estimauville, du boulevard Montmorency et du boulevard Sainte-Anne



Îlots de chaleur

- Milieu largement urbanisé
- Îlots de chaleur nombreux
- Liés à des usages industriels et institutionnels, particulièrement
- Stationnements commerciaux
- Approximativement 47 % de la population du secteur réside dans un îlot qualifié de « chaud » à « très chaud »



Activités de participation publique (automne 2021)

Thèmes abordés

1. Connaissance et appréciation du secteur : identifier certaines forces et lacunes qui caractérisent le milieu actuel
2. Orientations de la Ville en matière d'aménagement du territoire : recueillir des suggestions pour l'atteinte d'objectifs dont la Ville s'est dotée
3. Attentes quant à l'évolution du territoire : cerner les attentes liées aux différents projets qui s'inscriront dans le secteur

810 répondants au questionnaire

44 % habitent Maizerets

19 % habitent Vieux-Moulin

18 % travaillent dans le secteur

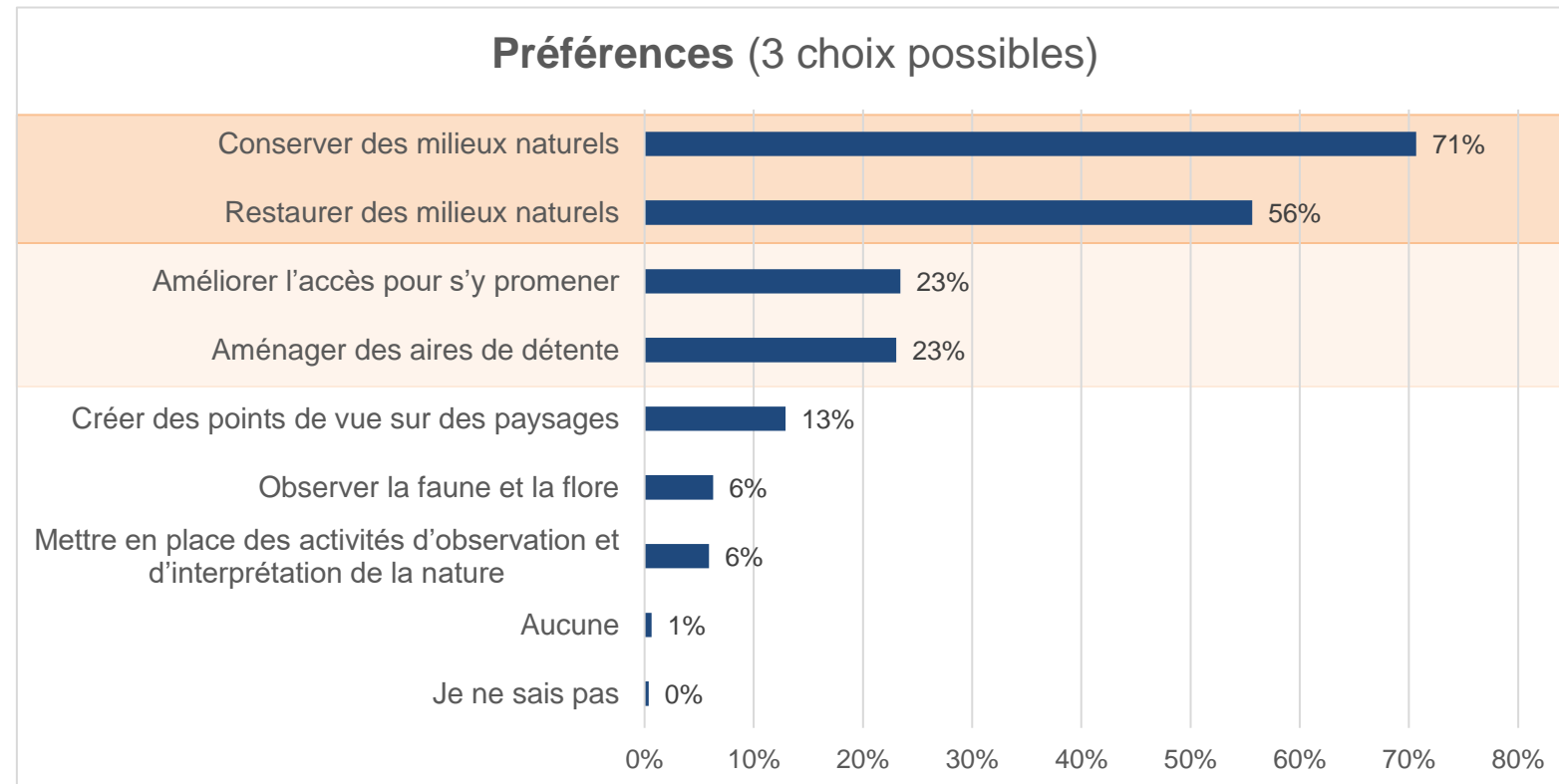
86 % entre 25 et 64 ans

44 % ont un ou des enfants

41 % y consomment des activités sportives et de loisir

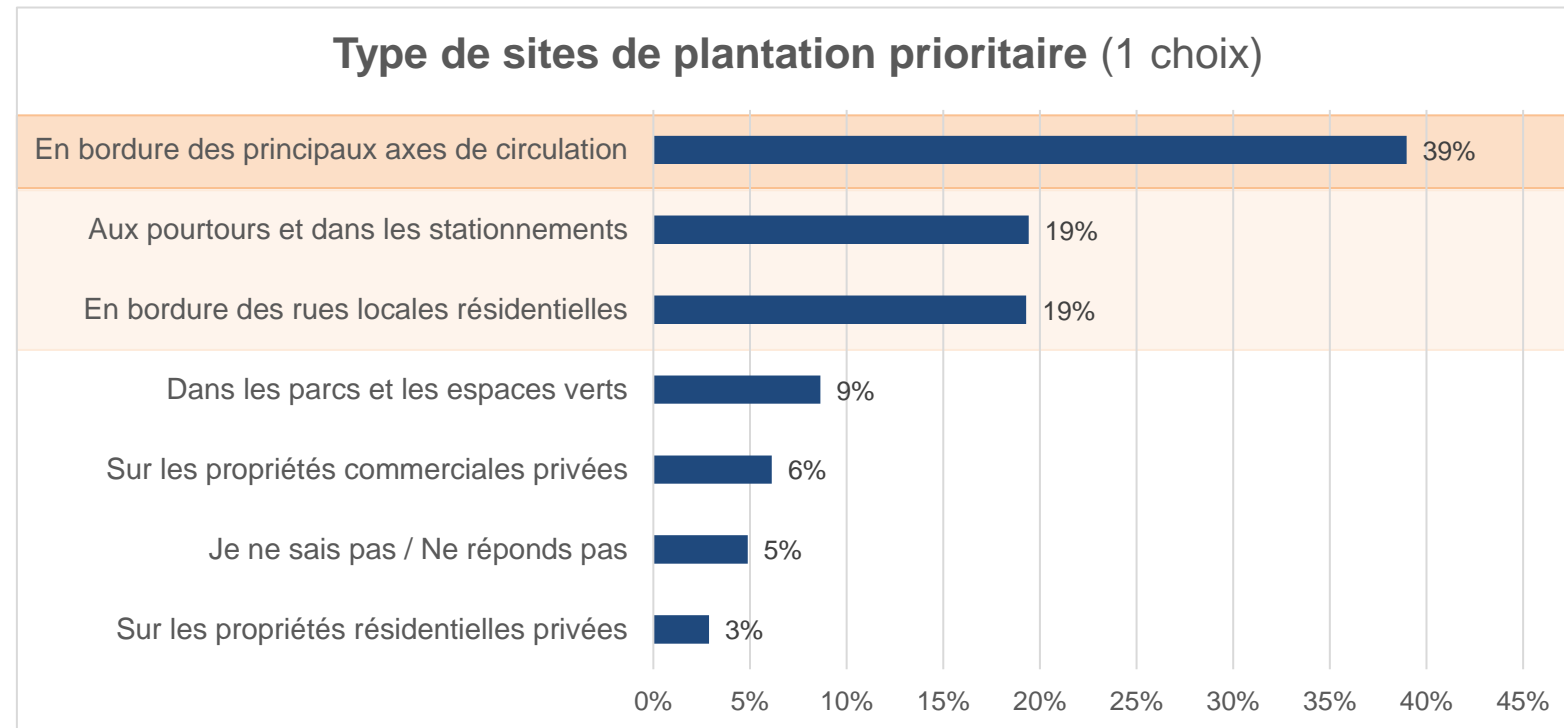
Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Milieus naturels



Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

Verdissement



BIENFAITS DES ACTIONS ENVIRONNEMENTALES

3



Ville de Québec, 2012

Bienfaits des milieux naturels et des infrastructures vertes

CHANGEMENTS CLIMATIQUES		IMPACTS SOCIAUX	
Résilience	Décarbonisation	Santé publique	Milieus de vie
<ul style="list-style-type: none"> + Infiltration de l'eau de pluie et de ruissellement + Valorisation de la biodiversité + Création d'îlots de fraîcheur (ombre, évapotranspiration) + Enrichissement des sols 	<ul style="list-style-type: none"> + Captation et stockage du CO₂ 	<ul style="list-style-type: none"> + Qualité de l'air (production d'oxygène, piégeage des particules) + Santé physique et psychologique 	<ul style="list-style-type: none"> + Embellissement et valorisation du cadre bâti + Réduction des factures de climatisation
	Transition		
	<ul style="list-style-type: none"> + Diffusion des bienfaits + Partenariats de collaboration 		



Jardin à monarches, Maison de la littérature, 2019



Avenue Cartier, 2022

SUJET 1. MILIEUX NATURELS



Ville de Québec, 2019

Milieux naturels

Milieux humides et hydriques (MHH)

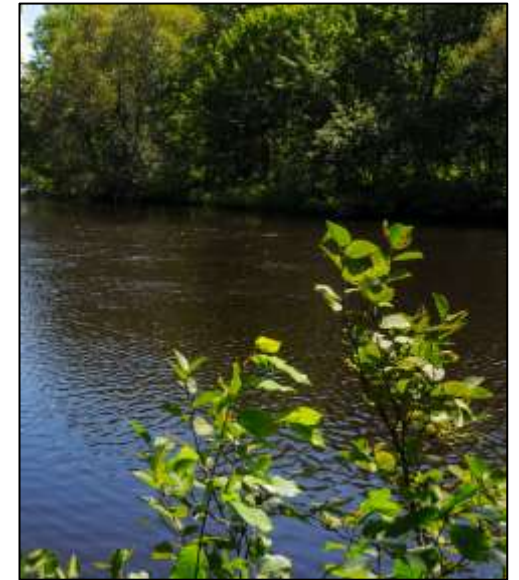
Définition (Loi sur la qualité de l'environnement)

- Lieux d'origine naturelle ou anthropique qui se distinguent par la présence d'eau de façon permanente ou temporaire
- Cette eau peut être diffuse, occuper un lit ou encore, saturer le sol et dont l'état est stagnant ou en mouvement
- L'écoulement de cette eau peut être régulier ou intermittent
- Exemples : lacs, cours d'eau, rives, littoral et plaines inondables, étangs, marais, marécages, tourbières, etc.

Boisés urbains

Définition (Ville de Québec)

- Espace naturel couvert d'arbres
- Géographiquement délimité
- Situé à l'intérieur du périmètre d'urbanisation
- Ayant une superficie minimale de 0,5 ha



VDQ, 2019



LM Landry, 2019

Création ou restauration de milieux naturels

Création

« La création est l'ensemble des actions qui visent à **convertir des milieux anthropiques en nouveaux milieux naturels plus intéressants** en terme qualitatif (composition, densité, etc.) et quantitatif (superficie) »

- Cela implique notamment la préparation d'un terrain, la plantation d'arbres de bonne valeur, l'apport d'eau au site, etc.
- À superficie égale, la création demande habituellement beaucoup plus d'efforts et de ressources que la restauration d'un milieu perturbé ou dégradé

Restauration

« La restauration est une **activité qui implique une intervention sur un milieu naturel perturbé** »

- Les travaux de restauration visent notamment à amorcer ou à accélérer la régénération naturelle d'un écosystème quelconque (ex. : dégradé, artificialisé ou détruit) en modifiant les fonctions écologiques, la structure, les processus, la dynamique et les caractéristiques physiques, chimiques ou biologiques d'un site.

Création ou restauration de milieux naturels

Occasions de restaurer ou de créer des milieux humides et hydriques ou des boisés urbains dans le secteur :

- Décanalisation et naturalisation d'une partie du ruisseau du Moulin
- Projet de verdissement de l'ancien dépôt à neige D'Estimauville



Ontario Parks, 2018



Ville de Québec, 2019



Ville de Québec, 2019

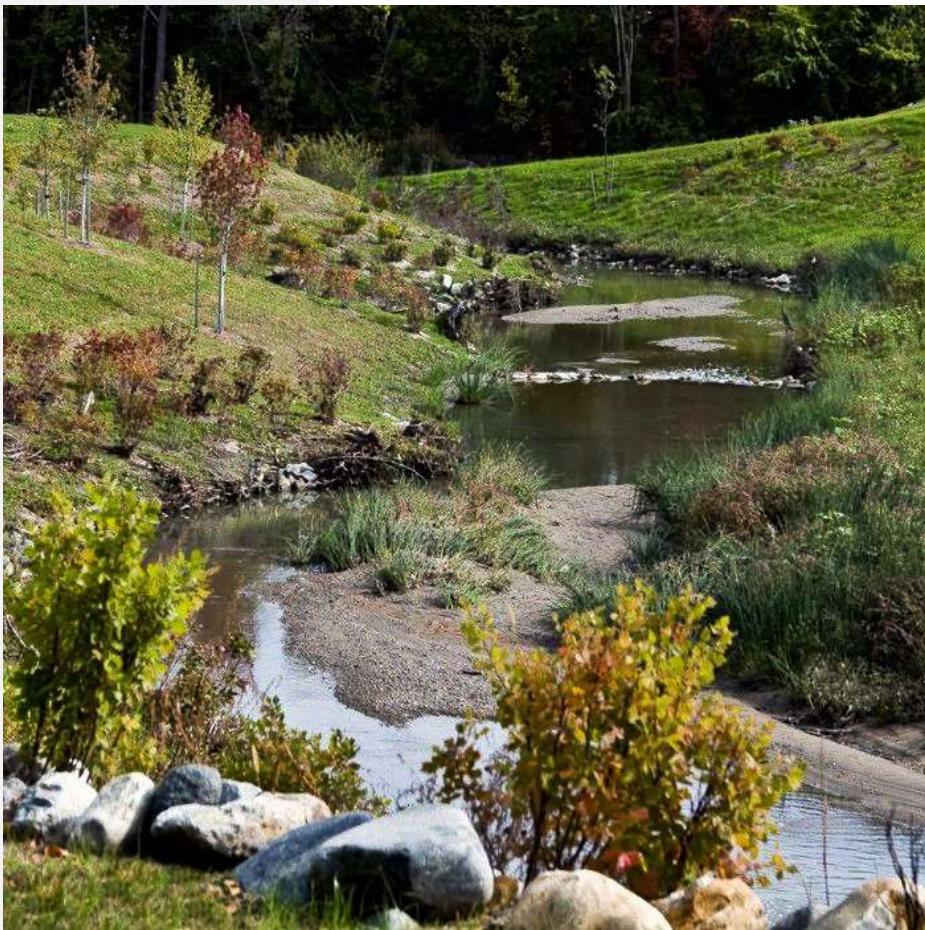
Projet de décanalisation et naturalisation du ruisseau du Moulin



Objectifs

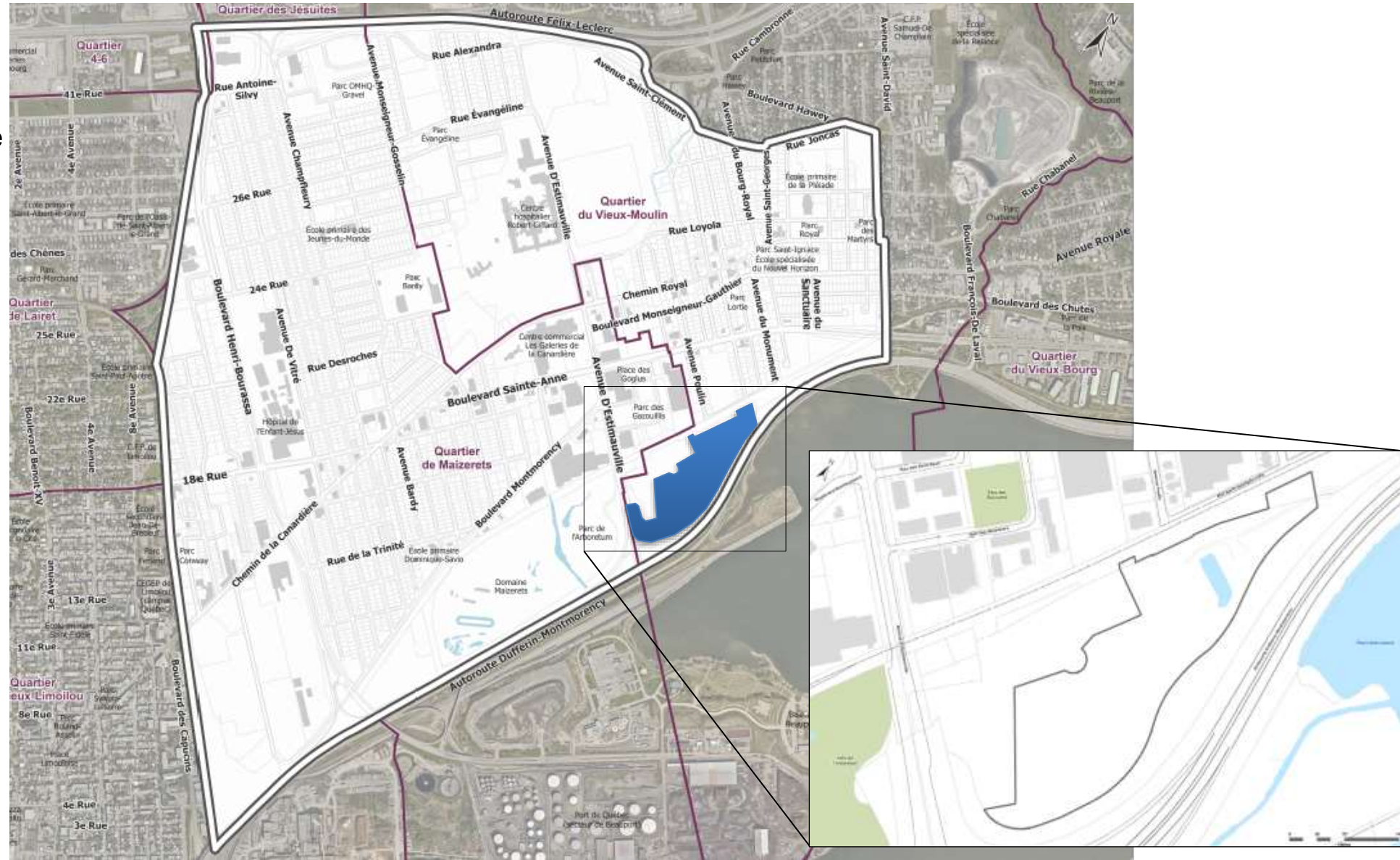
- Recréer un milieu naturel en lien avec la section en amont qui n'est pas canalisée et aménager une **interface commune et conviviale avec le milieu habité**
- Créer un **parc linéaire** le long du nouveau tracé de cours d'eau pourrait constituer un **lien actif**, aménagé de façon conviviale, liant le secteur résidentiel à l'est (et le site archéologique du moulin à eau des Jésuites à Beauport ou du Vieux-Moulin) à l'écoquartier D'Estimauville.

Inspirations pour la naturalisation du ruisseau du Moulin



Projet de verdissement de l'ancien dépôt à neige D'Estimauville

- Quartier du Vieux-Moulin
- Délimité par l'avenue D'Estimauville, l'autoroute Dufferin-Montmorency et la voie ferrée bordant l'écoquartier
- Plus de 6 hectares dédiés à la création d'un espace vert
- Types d'espaces et aménagements à définir



Inspirations pour le verdissement de l'ancien dépôt à neige



Google Earth, 2021



QUNLI STORMWATER - CHINE



CRE-CN, 2022



www.travel.com

SUJET 2. INFRASTRUCTURES VERTES

3



Ville de Québec, 2022

Infrastructures vertes : quelques définitions

Agence européenne pour l'environnement

« Réseau constitué de **zones naturelles, semi-naturelles et d'espaces verts** qui offre de nombreux **services** écosystémiques, fondement du **bien-être humain** et de la qualité de vie. »

Initiative Ville Éponge

« L'infrastructure verte (IV) est un **réseau** constitué de **zones naturelles et semi-naturelles** qui conservent ou rehaussent les **valeurs** et les **fonctions** de l'écosystème et procurent des avantages connexes aux **sociétés humaines**. »

Fondation David Suzuki

« Les infrastructures vertes (IV) représentent l'ensemble des systèmes naturels et semi-naturels, **de l'arbre à la trame verte**, qui rendent des services essentiels au bien-être des individus et des communautés : **de la lutte aux îlots de chaleur en passant par le contrôle des eaux de ruissellement et l'amélioration de la qualité de l'air et de l'eau**. »

Espaces publics végétalisés

La déminéralisation consiste à **retirer** des espaces couverts par l'**asphalte** et le **béton** pour **faire place** à des **végétaux** et des **sols perméables**



Ville de Québec, 2020



Ville de Québec, 2021



Rue Saint-Ambroise - AVANT

Photo : Google maps



Rue Saint-Ambroise - APRES

Photo : Google maps

Infrastructures vertes de gestion des eaux pluviales



Google Street View, 2021



Catalyse urbaine, 2017



Ville de Québec, 2022



Credit Valley Conservation, 2013

Infrastructures vertes de gestion des eaux pluviales



Ville de Victoriaville, 2021



Ville de Québec, 2022

Parcs résilients pour la gestion des eaux pluviales



NIPPaysage, 2022

Des jeux d'eau pour aider les égouts

Lorsque des pluies intenses se déversent, comme ça a été le cas à Montréal ces derniers temps, la pression devient trop forte pour le système d'écoulement des eaux de la ville. Pour aider à alléger cette pression, une place a été construite dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Inspiré par une installation des Pays-Bas, la première place multifonctionnelle inondable (water square) de Montréal rend visibles au public la récupération et le stockage de l'eau de pluie.

Flours-de-Macadam

Le nom de la place est un hommage à la chanson Les fleurs de Macadam de Jean-Pierre Fortin, dont le père a tenu une station-service à cet endroit jusqu'en 1967.

2,9 millions de dollars
Coût de construction de la place

Paisari pour les grands volumes d'eau
Lors de très grosses pluies, l'eau s'écoulera vers une zone de rétention et sera recueillie par un réseau d'égout à régulateur de débit qui va permettre de gérer les pics de manière contrôlée.

Caniveaux pour filtrer les déchets
Le grillage des caniveaux piège les déchets et les élimine.

Place inondable
On peut chiquer au centre de la place et y voir jusqu'à 30 cm d'eau à accumuler. L'eau est aspirée par une pompe et s'écoule dans les égouts. Elle est filtrée graduellement dans le sol jusqu'au Robo de la ventilation.

Rafraîchissement ludique
Lorsqu'il ne pleut pas et que la température dépasse 10 °C, les rochers au centre de la place émettent des jets d'eau. Cette eau provient du réseau d'eau potable de la ville.

lot de biorétention
Ces végétaux et leur terreau absorbent et filtrent l'eau. Les plantes ont été choisies pour la capacité de leurs racines à décomposer l'eau de contaminants chimiques.

93 mm
Précipitations moyennes à Montréal en 2020, la plus élevée de l'année. Elles représentent environ 10 % de l'année.

Évacuer l'eau de la rue
Des ouvertures dans le trottoir et la pente naturelle du terrain font ruisseler l'eau vers le centre du canal d'eau.

3 types de végétation

- Plantes de biorétention**
Plantes, arbustes, buissons et couvre-sols adaptés aux conditions et au sol de drainage filtrant et régulateur de débit.
- Plantes en bordure**
Plantes, buissons et buissons résistants à la sécheresse et au sol de drainage encastré au centre de la biorétention et les trottoirs.
- Plantes pour le trottoir**
Plantes, arbustes, buissons et couvre-sols adaptés aux conditions urbaines et à la recherche d'ombre sur les zones adjacentes de la place, gestion du trottoir.

Toits, murs et structures végétalisés



Ville de Québec, 2022



Ville de Québec, 2017



Centre d'écologie urbaine de Montréal, 2013



Centre d'écologie urbaine de Montréal, 2013

Arbres urbains – banquettes, fosses, parterres



Ville de Québec, 2022



Société québécoise des phytotechnologies, date inconnue



Ville de Québec, 2018

Merci!

Activités de participation publique

- **Portrait du territoire et fiches d'information**
Disponibles dès maintenant
- **Séances d'information (3)**
23 et 25 novembre - 7 décembre 2022
- **Activité portes ouvertes (kiosques)**
14 janvier 2023
- **Ateliers participatifs thématiques (5)**
19 et 31 janvier - 1^{er}, 16 et 28 février 2023
- **Formulation de commentaires et de questions**
8 novembre 2022 au 7 mars 2023

Prochaines étapes

Activité	Date
Rencontre(s) de la table d'acteurs clés Retour sur les activités de participation publique et échanges sur le contenu de la Vision d'aménagement	Hiver 2023
Élaboration de la version préliminaire de la Vision Portrait, grandes orientations et stratégies d'aménagement	Printemps 2023
Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision d'aménagement	Printemps 2023
Présentation de la Vision d'aménagement et adoption Ajustée à la suite de la consultation sur la version préliminaire	Automne 2023
Mise en œuvre – Outils réglementaires Selon la stratégie retenue	2024