

Créer la ville – Stadt Bauen

Un tour d'horizon dans le sud-ouest de l'Allemagne

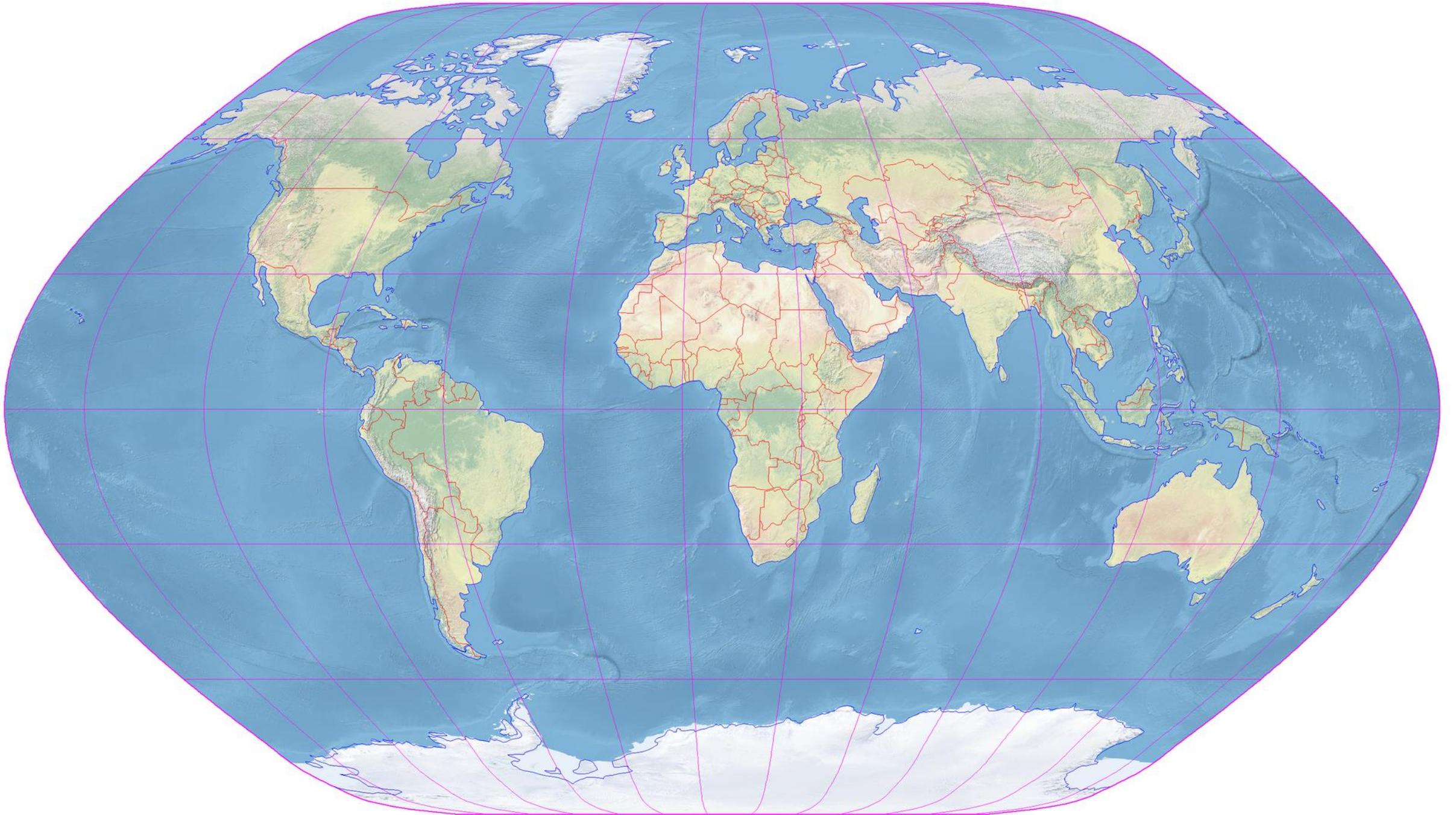
Matthias Schuster, Architecte Urbaniste Diplômé

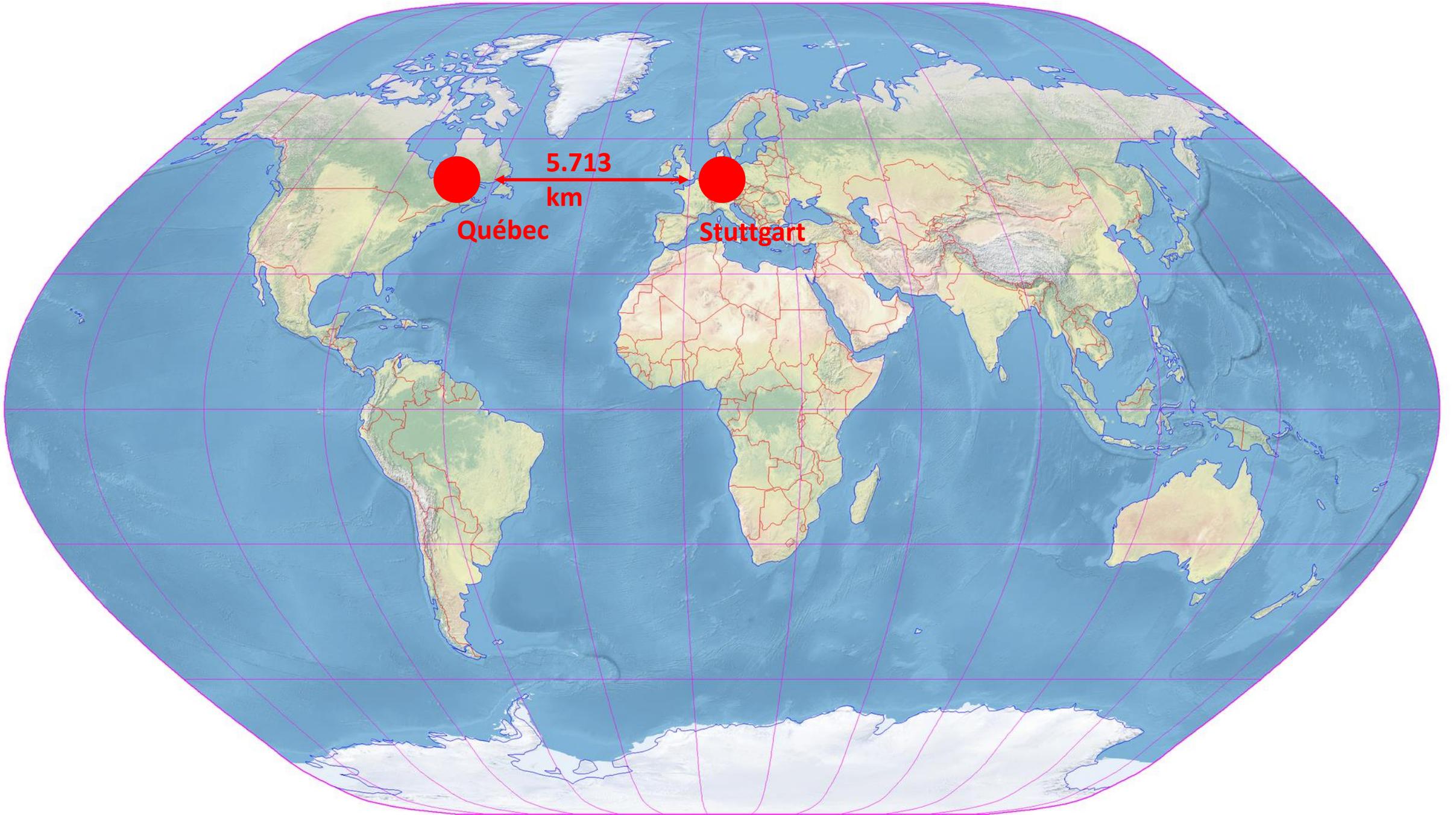
LEHEN drei | Architektur Stadtplanung

Freie Architekten und Stadtplaner SRL BDA DASL

Feketics . Schuster . GbR . Stuttgart . Allemagne

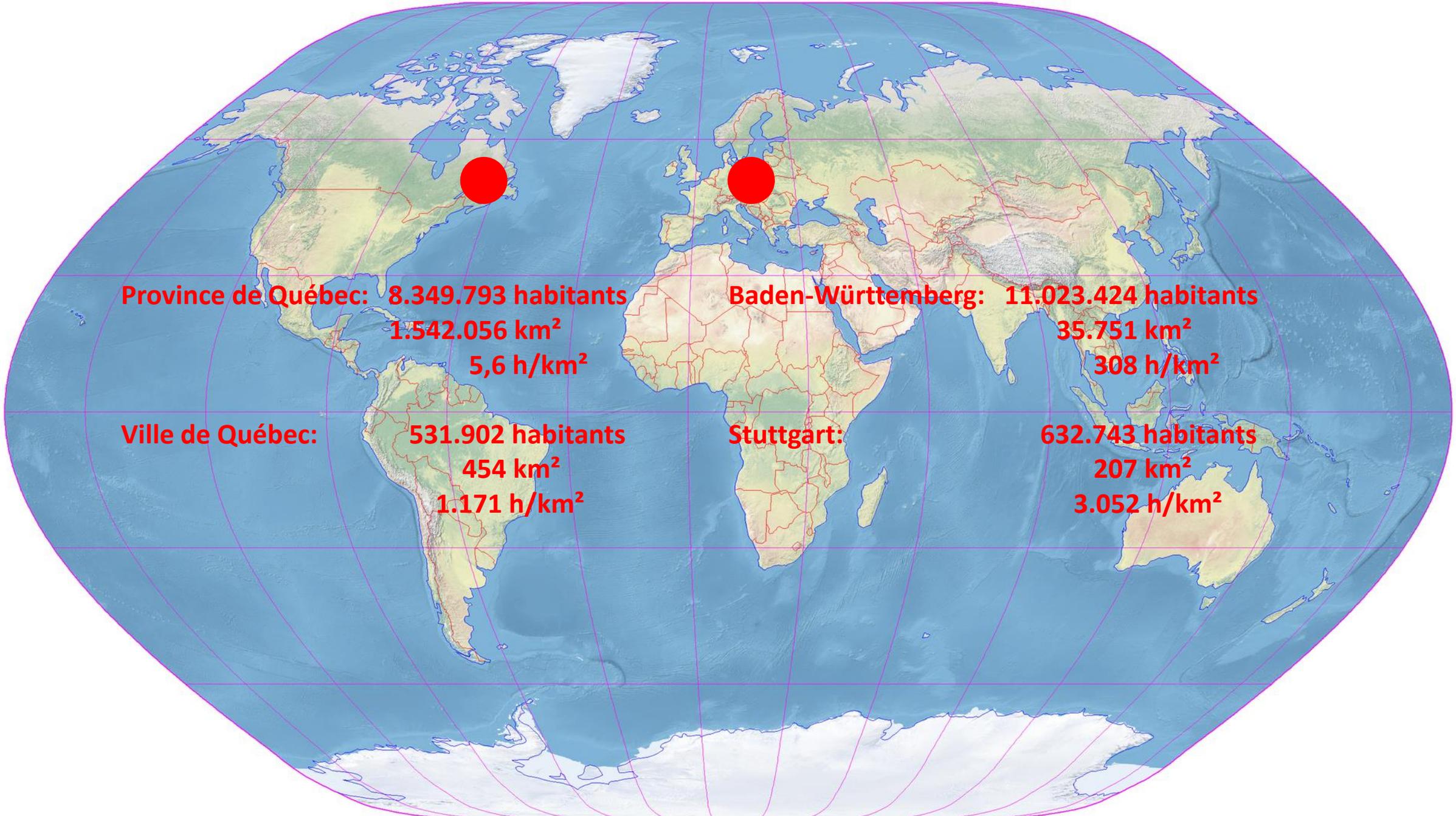
Making City: On a tour to the south-west of Germany





5.713
km
Québec

Stuttgart



Province de Québec: 8.349.793 habitants
1.542.056 km²
5,6 h/km²

Baden-Württemberg: 11.023.424 habitants
35.751 km²
308 h/km²

Ville de Québec:
531.902 habitants
454 km²
1.171 h/km²

Stuttgart:
632.743 habitants
207 km²
3.052 h/km²



Les enjeux:

Plus d'habitants: 4,8 % en six ans (2011: 10.512.000 2017: 11.023.424)

Plus de personnes âgés

Plus de ménages

Plus d'employés

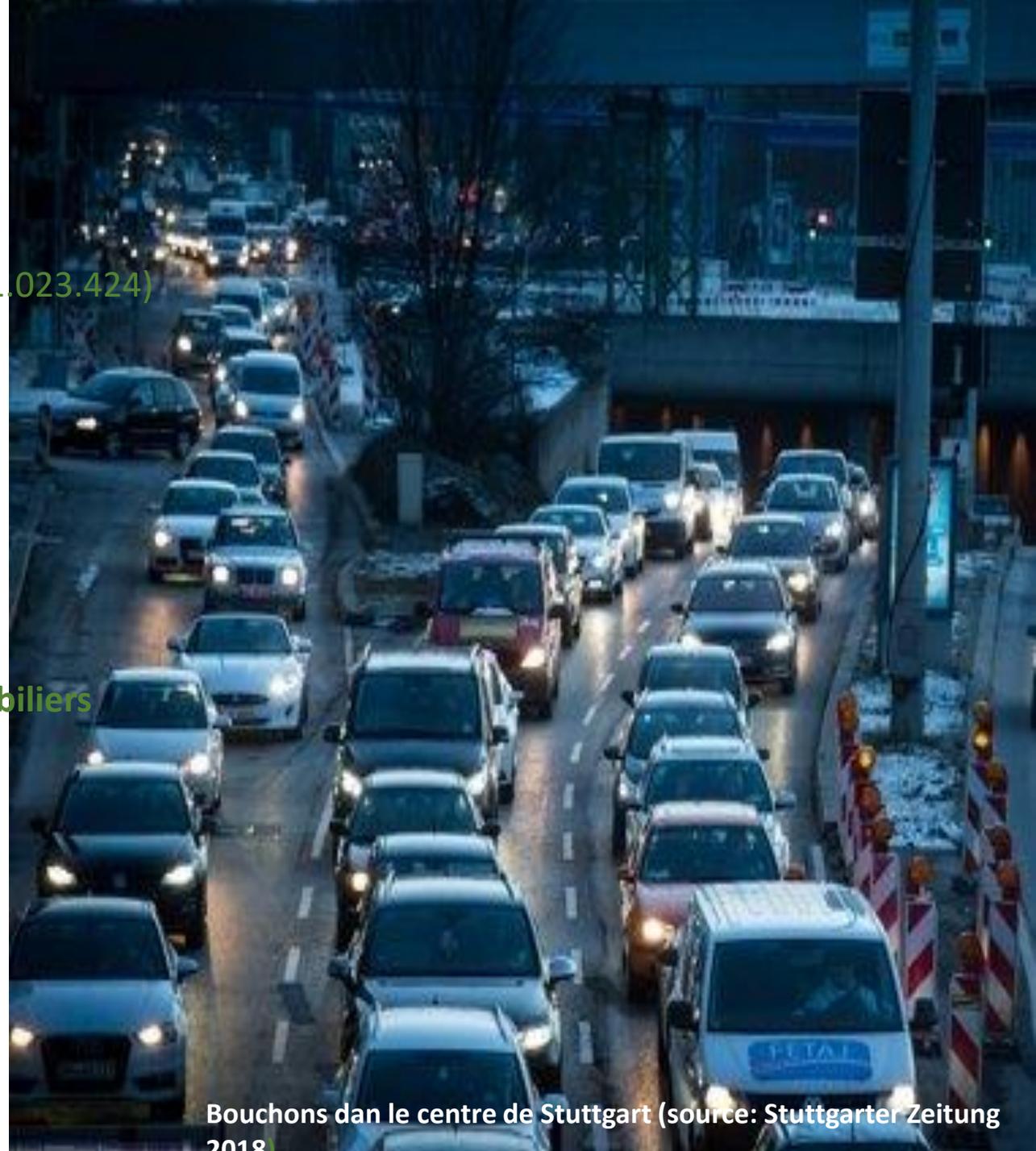
Coûts d'infrastructure

Attractivité de la vie urbaine – Augmentation des prix immobiliers

Augmentation de circulation individuelle

Dépense des surface: + 5,2 ha par jour (2015)

Adaptation au changement du climat



Bouchons dan le centre de Stuttgart (source: Stuttgarter Zeitung 2018)

Les Objectifs:

Besoin d'habitations

Habitations abordables

Réduction de circulation

Rééquilibrage social

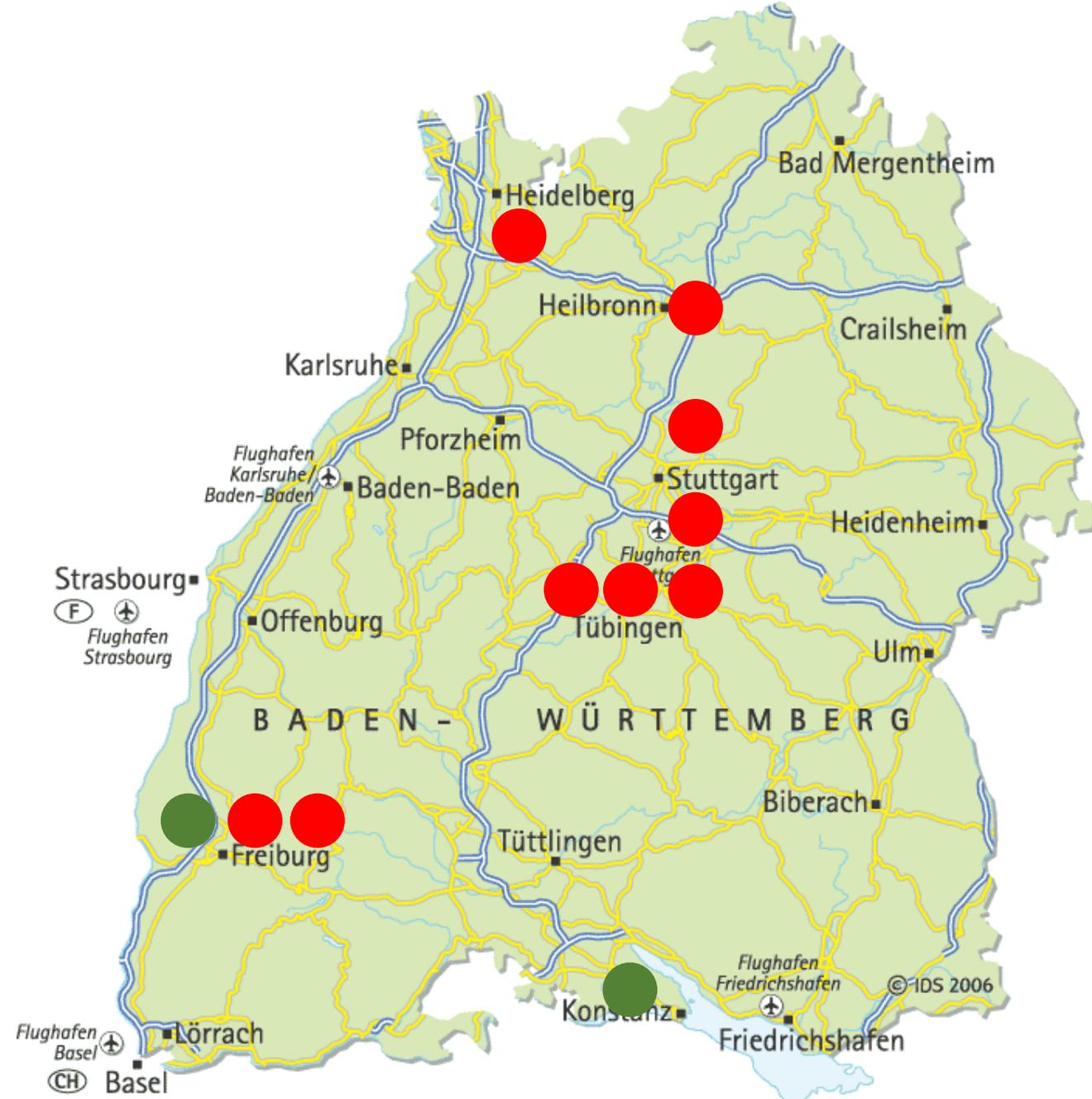
Villes vivable, attractives et animées

Parlons de la

qualité de la densité et non pas des Chiffres de densité !

9 exemples des projets urbains réalisés

2 exemples en planification



Créer la ville – Stadt Bauen

Un tour d'horizon dans le sud-ouest de l'Allemagne



Planification durable . . .

Les stratégies – les programmes

Le développement urbain de la Südstadt à Tübingen.

Le début d'une nouvelle conscience dans l'urbanisme?



- + Achat des terrain par la Ville de Tuebingen
- + Plan cadre pour un développement à long terme (12 ans prévu)
- + Plan d'aménagement et réalisation des infrastructures par la ville
- + Vente des terrains à prix fixe en petites parcelles fléxible (diversité d'architecture et sociale)
- + Offres d'achat avec des conceptions d'architecture et de structure (mixité fonctionnelle)



Urbanisme en îlots
Mixité fonctionnelle
Parcelles flexibles
Espaces publics – espace privés
Circulation réduite



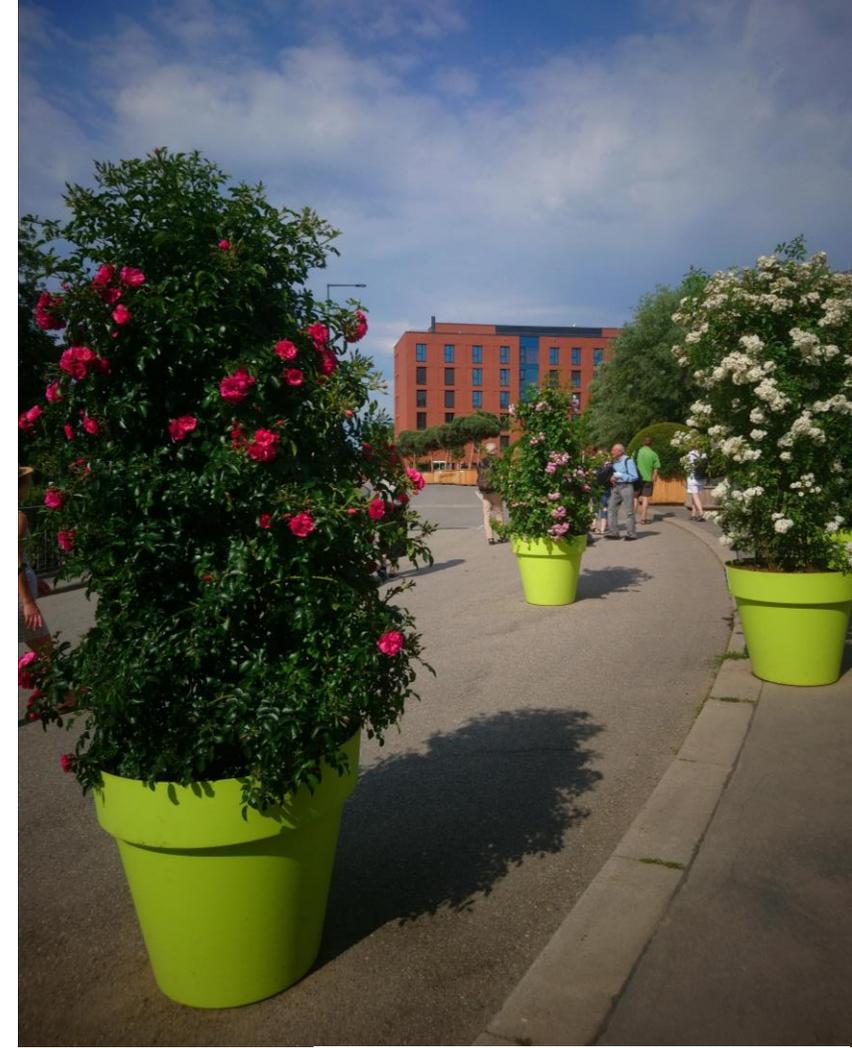


Rundholzweg

Quartier du moulin, Tübingen 2006 - 2012



Vieille Tissanderie, Tübingen 2010 - 2016



Exposition fédérale d'horticulture 2019 à Heilbronn

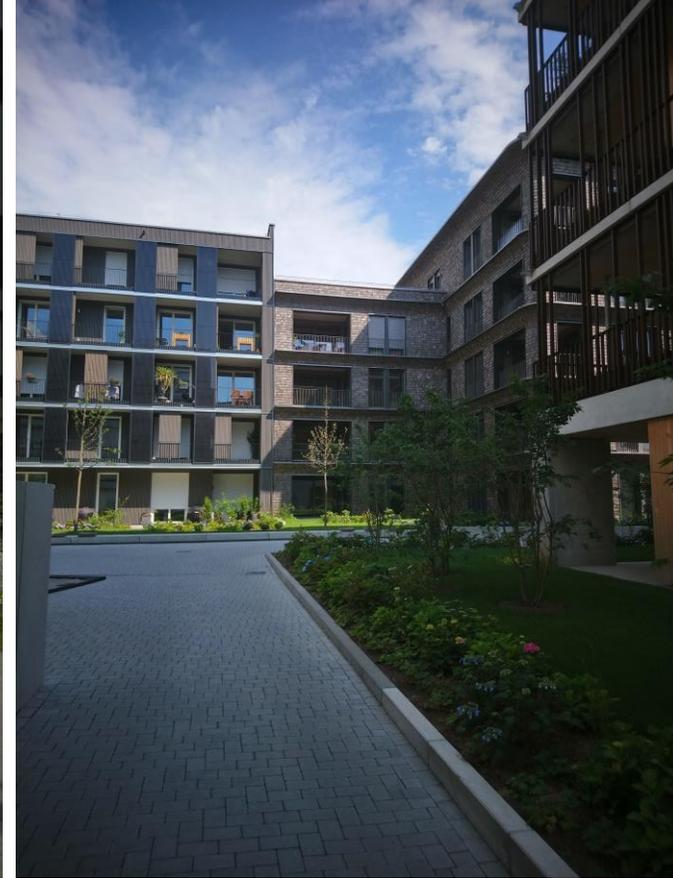
Une exposition comme moteur de développement urbain

Investissement d'environ 150 mio. € | 45 ha | 8.000 habitants

Compétition urbain / paysage (2011)









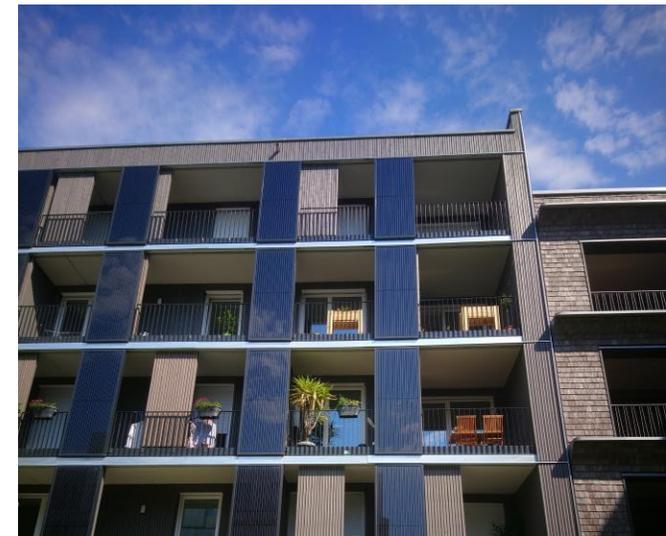
Coer d'ilôts privés

Mixité fonctionnelle

Vente en parcelles

Concours des meilleurs idées

Circulation réduite



Regenwassersammlung und -behandlung für Karlssee und Floßhafen



Source: SINAI, paysagistes, Berlin





Rieselfeld Freiburg 1998



Vauban Freiburg 1996





Bahnstadt Heidelberg 2010





Dietenbach, Freiburg

2030

uer Stadtteil Dietenbach in Freiburg im Breisgau

Planer: Lac+Partner | Stadtplanung | architektur | kommunal | Stadt-Plan



Leben in der Kleberbad



Ökologiekonzept
 Das Ökologiekonzept stellt die ökologischen Ziele und Maßnahmen dar, die im Rahmen der Stadtentwicklung zu realisieren sind. Es umfasst die Erhaltung und Schaffung von Grünflächen, die Förderung der Biodiversität und die Reduzierung des Flächenverbrauchs.

Legende
 Grünflächen
 Verkehrsinfrastruktur
 Gebäude
 Wasser
 ...



Mobilitätskonzept M 1:2

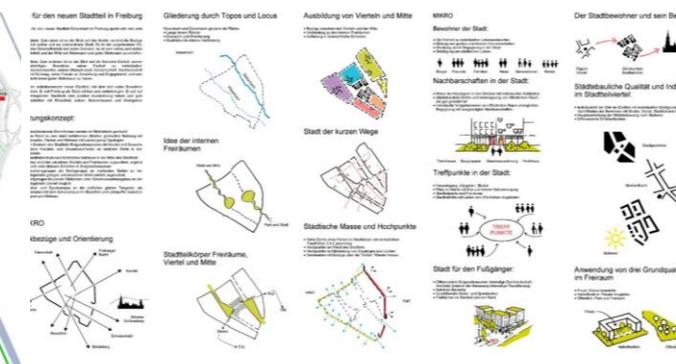


per Stadtteil Dietenbach in Freiburg im Breisgau

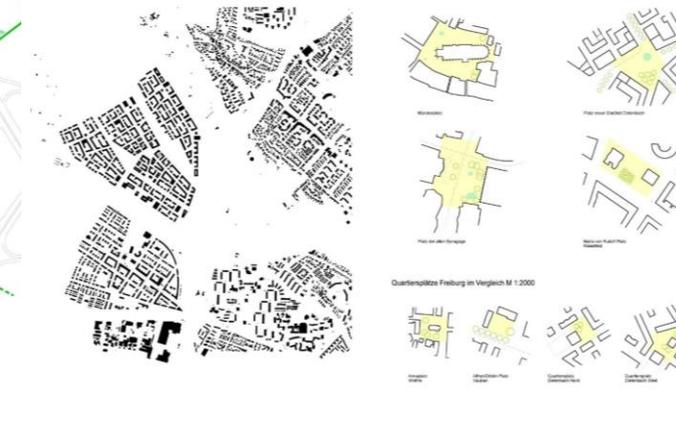
Planer: Lac+Partner | Stadtplanung | architektur | kommunal | Stadt-Plan



Dietenbachbau mit Blick zum Stadtbauzentrum



verlesen M 1:2000

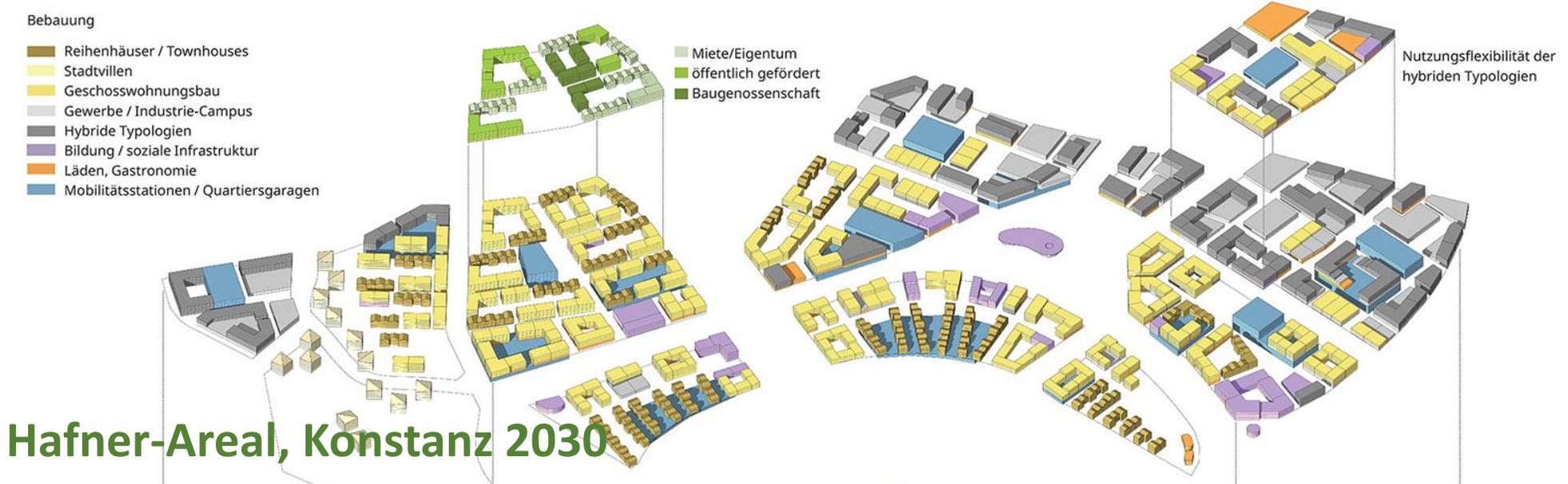


Schnitt B3 bis 1:500

Schnitt Übergang zum Mosaik M 1:500



Schnitt Kreis M 1:500



Hafner-Areal, Konstanz 2030





Créer la ville – Stadt Bauen

Un tour d'horizon dans le sud-ouest de l'Allemagne



Ville Radieuse, Le Corbusier, vers
1927



Compétition « Rosenstein-Quartier », Stuttgart (A),
2019

Créer la ville – Stadt Bauen

Un tour d'horizon dans le sud-ouest de l'Allemagne



Stuttgart, Dorotheen-Quartier,
2019



Heilbronn 2019