

Immeuble résidentiel au 1307, avenue Conway

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 18115Hc et 18117Cb, R.C.A.1V.Q. 547 (1307, avenue Conway, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet)

Activité de participation publique

Consultation écrite

Date et heure (ou période)

6 au 12 mai 2025

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou

Projet

Secteur concerné

Zones 18115Hc et 18117Cb, arrondissement de La Cité-Limoilou, quartier Maizerets, lots le long de la rue Conway

Description du projet et principales modifications

Il est proposé d'effectuer une modification de zonage afin de permettre la réalisation d'un immeuble résidentiel de 6 étages comptant environ 110 logements. Ces logements s'adresseront surtout à la clientèle étudiante, en raison de sa proximité du CÉGEP de Limoilou et du Métrobus 800. Le stationnement souterrain comptera 55 cases pour les voitures et des espaces pour les vélos.

Principales modifications réglementaires

- Créer une nouvelle zone résidentielle 18124Hc à même une partie des zones 18115Hc et 18117Cb qui seraient réduites d'autant;
- Autoriser uniquement l'usage H1 Logement;
- Autoriser un maximum de 6 étages pour le bâtiment principal;
- Spécifier la profondeur des marges avant, latérales, et arrière;
- Augmenter le pourcentage d'aire verte à 20 %.

Le futur immeuble est voisin du 1175 avenue Conway qui a été récemment construit. Ce projet s'inscrit dans la [requalification des quartiers de la Canardière](#) et la [vision de l'habitation](#).

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=898

Participation

Membre du conseil municipal :

Claude Villeneuve, conseiller du district de Maizerets-Lairet

Personne-ressource de la Ville:

Michel Hubert, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la consultation :

Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Participation sur la page web du projet

Une personne a apporté un commentaire.

Questions et commentaires du public

- **Intervention 1** : Beau projet de logements abordables dans Limoilou.
-

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou et au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou.

Réalisation du rapport

Date

13 mai 2025

Rédigé par

Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications