

Tempête d'idées

Plateau centre de Sainte-Foy



Compte rendu : mercredi 6 avril 2011, 19 h
1130, route de l'Église, salon bleu
Groupe des résidants

Participants :

| | |
|---|---|
| M. Louis Alexandre | Administrateur, conseil de quartier de Saint-Louis |
| M ^{me} Diane Boudreault | Administratrice, conseil de quartier de la Cité-Universitaire |
| M ^{me} Nancy Gilbert | Résidante du secteur Saint-Yves |
| M. Paul-Émile Leclerc | Résidant du secteur Saint-Denys |
| M. Bernard Paré | Administrateur, conseil de quartier de la Cité-Universitaire |
| M. Frédéric Paul | Administrateur, conseil de quartier de Sillery |
| M ^{me} Carole Rivard | Association des étudiantes et étudiants de l'Université du 3 ^e âge de Québec |
| M ^{me} Andrée Yergeau | Résidante du secteur Saint-Yves |
| | |
| M ^{me} Francine Lortie | Présidente de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge |
| M. François Picard | Vice-président du comité exécutif |
| M ^{me} Valérie Drolet (animatrice) | Conseillère en consultations publiques, Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge |

Déroulement de la rencontre :

1. Accueil des participants
2. Mot de bienvenue par M^{me} Francine Lortie et M. François Picard
3. Explications sur le déroulement et sur les objectifs de la rencontre
4. Tour de table
5. Présentation du territoire à l'étude : carte du territoire du PPU et vidéo du boulevard Laurier
6. Discussion (six thématiques)
7. Conclusion et remerciements

Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le centre de Sainte-Foy, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire?

L'expérience idéale des participants se concrétise par plusieurs éléments

- L'ajout d'arbres et de végétation, notamment sur les grands axes. L'accès aux commerces doit devenir invitant pour les piétons, ce qui n'est pas le cas actuellement (stationnements devront être souterrains);
- Des trottoirs larges, en banquettes et invitants pour les piétons, parsemés de petites places publiques et de bancs. Il faut redonner aux gens le goût de marcher;
- Une harmonie entre les édifices du boulevard Laurier, les aménagements paysagers et les plantations, depuis la tête des ponts jusqu'au centre-ville. On imagine une architecture contemporaine, une « touche Québec » unique;
- Un tramway avec une station, voire une gare intermodale près des ponts. Cette gare doit offrir une gamme de services intéressants pour les usagers des transports collectifs;
- Profiter des espaces verts et des boisés de l'Université Laval, les rendre plus accessibles et les relier aux quartiers adjacents;
- Des aménagements qui sont pensés en fonction de l'hiver, on pense à plus de conifères pour couper le vent et avoir du vert à l'année longue;
- Des facilités pour améliorer le transport collectif;
- Davantage d'art public. On imagine un bâtiment ou une sculpture d'envergure près des ponts pour bien marquer l'entrée de la ville (ex. : canot, bateau ou hôtel à même la sculpture). Cette idée va de pair avec l'importance de repeindre le pont de Québec;
- Un cinéma et un musée à l'entrée de la ville avec des liens piétons pour les connecter avec le reste du secteur;
- On doit miser sur l'éclairage des bâtiments, mieux l'encadrer, car on ne souhaite pas que le boulevard Laurier devienne une sorte de Las Vegas;
- L'îlot Lapointe n'a pas sa place dans sa forme actuelle; on ne peut pas conserver des maisons unifamiliales sur cette artère. On devrait densifier les usages commerciaux et administratifs sur le boulevard Laurier et l'habitation sur le boulevard Hochelaga, la route de l'Église et l'îlot Lapointe;
- Les centres commerciaux sont d'excellents endroits pour la densification, autant pour l'ajout d'étages sur les bâtiments actuels que sur les stationnements;
- Des jardins secs, plus de conifères, de bandes vertes et de roches dans les aménagements paysagers;

- Près des ponts, on pourrait aménager un mur de fleurs sauvages;
- Le secteur a besoin d'une place publique d'importance avec une fontaine où les gens peuvent se rassembler. On cite l'exemple de la « fontaine escalier » récemment aménagée à Baie-Comeau;
- Des déplacements à vélo et piétons plus sécuritaires, que ce soit par l'ajout de pavé uni pour indiquer les traverses, davantage de voies cyclables (en continu), la diminution de la vitesse sur les ponts, etc.;
- Le quartier Saint-Denys devrait devenir un endroit recherché pour s'y établir : sa localisation est centrale, les services y sont nombreux. On devrait prévoir des coopératives d'habitation dans ce secteur et pourquoi pas un écoquartier.

Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur? Leur taille, la façon d'y accéder, etc.? D'autres usages que l'on devrait prohiber ou contingenter?

Voici les activités et les services souhaités par les participants :

- Un cinéma et un musée;
- Une bibliothèque plus accessible (autant pour l'accès physique que pour les heures d'ouverture);
- Une quincaillerie de quartier, le *Canadian Tire* ne répond pas à tous les besoins;
- Un dépanneur et un casse-croûte;
- Une maison des jeunes et une maison pour les aînés (ou grands-parents) et des liens entre les deux de sorte à favoriser l'entraide et le sentiment d'appartenance au quartier;
- Pour les adolescents : parc de planche à roulettes, des activités semi-structurées dans les parcs, ouvrir les piscines plus tard et les chauffer, soirées de danse dans les centres communautaires ou les sous-sols d'églises et un mur d'escalade;
- Des projections de films en plein air, pas seulement au parc Roland-Beaudin. On propose une tournée des parcs;
- Un « cœur », endroit où les gens se rassemblent;
- L'accessibilité universelle partout;
- Des cafés-terrasses ici et là;
- Un restaurant à même un parc qui pourrait générer des fonds pour un organisme communautaire (ex. du parc Lafontaine);
- La possibilité de manger dehors et de pouvoir vendre de la nourriture sur rue à l'exemple des grandes villes américaines;
- Davantage d'activités hivernales;
- Des aménagements pour traverser le boulevard Laurier. Le choix du souterrain ne fait pas l'unanimité, notamment pour des raisons de sécurité et de convivialité. On ne donne pas le signal que le piéton est important en le faisant passer sous le boulevard. Les lieux à privilégier sont les suivants : route de l'Église, devant le CHUL et l'abribus de la SSQ;
- Un marché public permanent, situé plus près du noyau de services;

- Le parc Roland-Beaudin et le marché actuel sont entourés d'une mer de stationnement et bordé par des aménagements qui n'incitent pas à s'y rendre et ne semblent pas sécuritaires en dehors des heures d'animation. On n'a pas le goût d'y passer beaucoup de temps, de manger là. Ce secteur doit devenir un point de rendez-vous mieux connecté au quartier et surtout à la nouvelle bibliothèque. On pourrait s'inspirer du parc Maizerets;
- Miser sur l'attrait d'une école primaire dans le secteur Saint-Denys.

On souligne que le secteur regorge de beaucoup de services, assez variés, mais qu'ils ne sont pas invitants, notamment pour les piétons et les cyclistes.

On mentionne également que l'on apprécie la présence des centres commerciaux, mais on suggère de retirer les murs aveugles donnant sur les artères pour les remplacer par des vitrines donnant plus de vie. De plus, les trois centres commerciaux devraient être reliés par des passerelles piétonnes.

Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au centre de Sainte-Foy (bâti et mobilier urbain)? Avez-vous un thème, une ambiance à proposer pour l'entrée de la ville?

Voici les idées et commentaires des participants :

- Intégration de l'art public aux abribus;
- Un aménagement invitant au calme et à la possibilité de s'arrêter se traduisant par des espaces publics et du mobilier urbain propices à ralentir et la présence d'arbres et d'arbustes;
- De la verdure, des fleurs, l'utilisation du bois pour donner un côté contemporain (Boston, Londres et Paris). Faire de la ville un musée moderne;
- Penser les passerelles au-dessus du boulevard Laurier comme des objets intégrés, une œuvre d'art. Il faut se démarquer. Par ailleurs, si les passages piétons sont larges, sécuritaires et bien aménagés, chauffés pour ne pas accumuler la neige, les passerelles ne sont plus nécessaires;
- Architecture : l'édifice d'Hydro-Québec est un bon exemple. Il est clair plutôt que ténébreux. On apprécie aussi un projet comme l'hôtel Quartier. Opter pour le blanc plutôt que le terne, prévoir de l'ouverture sur l'extérieur. Combiner mobilier et art urbain;
- Créer une signature, annoncer l'intention d'une empreinte qui se construira à long terme. L'édifice Jules-Dallaire est peut-être beau aujourd'hui, mais il se démodera vite alors que le Delta (La Capitale) a une facture moderne et classique qui vieillira bien. Il faut prévoir un bon encadrement et insuffler une énergie qui ira en ce sens;
- Un boulevard Laurier contemporain, moderne, mais avec une architecture pérenne qui vieillira, plutôt classique;
- C'est plutôt difficile de contrôler l'architecture des grands bâtiments. Il faut donc miser sur l'éclairage, l'aménagement urbain, les œuvres d'art, le mobilier urbain et sur un édifice phare à l'entrée des ponts, moderne, qui donnerait le ton;
- L'ajout d'arbustes apaise, uniformise l'architecture et le paysage. On pourrait aussi ajouter des jardinières sur la route de l'Église comme sur les autres artères commerciales de la ville;
- Des lampadaires spéciaux, uniques à ce secteur pour le boulevard Laurier et la route de l'Église;
- On propose les couleurs sable, blanc et beige, pas de ligne droite, des angles et des courbes;
- L'utilisation de pavé uni pour les traverses piétonnes du boulevard Laurier ferait ralentir les gens;

- Des toits verts, des édifices de différentes hauteurs qui permettent de voir les toits verts. Éviter d'aligner les arbres pour ne pas rendre le tout trop monotone;
- Mettre l'accent sur le domaine public et sur le mobilier afin d'imprégner cette vision de mobilité durable;
- Intégrer des sources d'eau potables pour les piétons et cyclistes, des colonnes Morris ou tout autre support pour l'affichage et des bornes d'information pour le transport en commun;
- Il faut se dépêcher à se donner des outils pour mieux encadrer l'architecture car ce sera pour longtemps s'il y a des erreurs;
- L'architecture blanche pourrait rappeler la nordicité.

Déplacements

Comment peut-on améliorer l'ensemble des déplacements dans le secteur, que ce soit pour les piétons, les cyclistes, les usagers du transport collectif ou les automobilistes?

Transport collectif

- Multiplier les parcs-o-bus, notamment à l'ouest de la ville et sur la rive-sud;
- Offrir des navettes vers les écoles privées et les lieux de grand achalandage;
- Augmenter la fréquence des parcours Métrobus.

Marche

- Faciliter l'accès aux abribus, car souvent il n'y a pas de lien piéton ou de trottoir pour s'y rendre;
- Mettre en place des sentiers de ski de fond et de raquette;
- Réduire les obstacles pour se rendre facilement aux commerces de proximité;
- Élargir les trottoirs et les déneiger adéquatement;
- Éliminer les bretelles d'accès car elles sont dangereuses pour les piétons;
- Ajouter des bancs publics, et ce, 12 mois par année;
- Mieux gérer l'écoulement des eaux de ruissellement afin que les piétons ne se fassent pas éclabousser;
- Tenir compte des nouveaux modèles de poussettes (type chariot multifonctionnel) dans les aménagements, que ce soit en terme de largeur, de lieu sécuritaire pour les ranger, etc.;
- Penser à la connectivité des parcours piétons entre Saint-Denys et les centres commerciaux, le chemin Sainte-Foy et le chemin des Quatre-Bourgeois (les terrains privés deviennent d'énormes obstacles) et vers les Halles de Sainte-Foy.

Vélo

- Offrir un réseau cyclable sans discontinuités, car les pistes cyclables qui arrivent à nulle part sont actuellement nombreuses;
- Élargir et sécuriser la bande cyclable du chemin Saint-Louis;
- Repenser les aménagements en fonction du vélo utilitaire;

- Établir des liens avec la promenade Samuel-De Champlain;
- Refaire la piste cyclable du chemin des Quatre-Bourgeois car elle est très dangereuse. On ne devrait pas retrouver de cyclistes entre les entrées privées et le trottoir, encore moins à double sens;
- Mettre rapidement en œuvre le Plan directeur du réseau cyclable de la Ville;
- Aménager des stationnements et des abris à vélos;
- Offrir un service de vélo-partage (ex. Bixi).

Automobile

- Diminuer la vitesse permise dans les secteurs résidentiels à 30 km/h et celle sur le chemin Saint-Louis à 40 km/h;
- Augmenter le nombre de stations d'autopartage (Communauto);
- Améliorer la sécurité;
- Ne pas miser sur la réduction de la vitesse permise, mais plutôt sur des activités de sensibilisation et de répression policières, notamment à des endroits-clés pouvant servir d'exemples (on cite les abords du cégep de Sainte-Foy).

Un milieu de vie animé

Comment peut-on faire du centre de Sainte-Foy un milieu animé où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement entrer et sortir des commerces et bureaux)? À quel endroit devrait-on aménager une place publique?

Où devrait-on aménager une place publique (remue-méninges)?

- Le parc Roland-Beaudin est intéressant, mais le marché public devrait bénéficier d'un espace qui lui est propre avec plus de mordant et qui utilise les terrains de stationnement;
- Zone intermodale en front du campus de l'Université Laval au croisement des chemins Sainte-Foy et des Quatre-Bourgeois;
- À l'intersection des boulevards Laurier et Robert-Bourassa;
- Près du parc Saint-Denys;
- Plus près de l'intersection de la route de l'Église et du boulevard Laurier pour permettre aux travailleurs du secteur de la fréquenter (ex. : terrains de stationnement du *Canadian Tire*);
- Terrains de la commission scolaire des Découvreurs, près du boulevard Hochelaga;
- Près de la route de l'Église, car c'est la colonne vertébrale du quartier;
- L'îlot Lapointe;
- Sur le boulevard Hochelaga, en utilisant les stationnements des centres commerciaux ou les terrains appartenant au ministère de la Défense nationale.
- On propose l'aménagement d'un jardin d'eau.

La densification

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit? Combien d'étages et quel type de transition proposez-vous entre les constructions de plus grand gabarit et celles plus petites (ex. : 10 étages près d'un secteur de maisons d'un étage).

Idées et commentaires des participants

- Garder le grand gabarit là où il y en a déjà, là où ce n'est pas dérangeant;
- Un participant ne souhaite pas de hauts bâtiments sur le chemin des Quatre-Bourgeois;
- Sur la route de l'Église ça va, mais il serait préférable d'occuper tout l'îlot au lieu d'utiliser le front uniquement;
- Idéalement, on vise une certaine uniformité sur un même axe;
- En ce qui concerne le gabarit, il ne faut pas dépasser la hauteur actuelle (17 étages) et se concentrer sur les axes structurants;
- À partir du chemin des Quatre-Bourgeois vers le boulevard Laurier on propose de 8 à 15 étages. Du côté nord du boulevard Laurier, 15 étages et au sud, moins élevé car il existe déjà des résidences derrière. On suggère de construire en escalier;
- Endroits à privilégier : près des ponts, près de l'aquarium, dans le quadrilatère formé par l'avenue de Lavigerie, le boulevard Laurier, la route de l'Église et le boulevard Hochelaga, entre l'autoroute Henri-IV et la route de l'Église;
- On indique que les entrées des édifices ne doivent pas être situées sur l'avenue Sasseville;
- On propose de densifier le terrain du *Canadian Tire*, maximiser les toits des centres commerciaux par l'ajout de constructions en hauteur ou un toit vert; préserver la zone de basse densité au sud de l'avenue Sasseville dans le secteur Saint-Yves et à l'est de la route de l'Église;
- Les terrains du ministère de la Défense nationale s'avèrent intéressants pour la construction de maisons de ville et de multilogements accessibles aux familles.

Qu'est-ce que vous imaginez pour l'îlot Lapointe?

- On imagine facilement des édifices en hauteur avec un usage résidentiel et un rez-de-chaussée commercial ou administratif;
- Plus de hauteur, peu importe le type d'usage préconisé;
- Une architecture en escalier afin de bien l'intégrer aux résidences situées au sud de la rue Lapointe;

- Des logements qui peuvent accueillir des familles et une clientèle variée (importance de la mixité sociale, notamment près d'une école primaire);
- On propose de fermer l'accès à la rue Sauvé et de créer un lien vers le parc Saint-Yves;
- Le porte-parole du Comité Saint-Yves propose d'y permettre une résidence pour personnes âgées avec des espaces communs (ex. : salle à manger) au rez-de-chaussée de sorte à obtenir une façade plus animée (pas de mur aveugle). Il souligne que les citoyens n'accepteront que du résidentiel, rez-de-chaussée inclus.