



**D G** ARCHITECTURE  
**3 A**

**BÂTIMENT À LOGEMENTS**  
**1307, RUE CONWAY**  
(111 LOGEMENTS)

**DOCUMENT DE PRÉSENTATION**

**05 MAI 2025**

PROJET : 24-2895

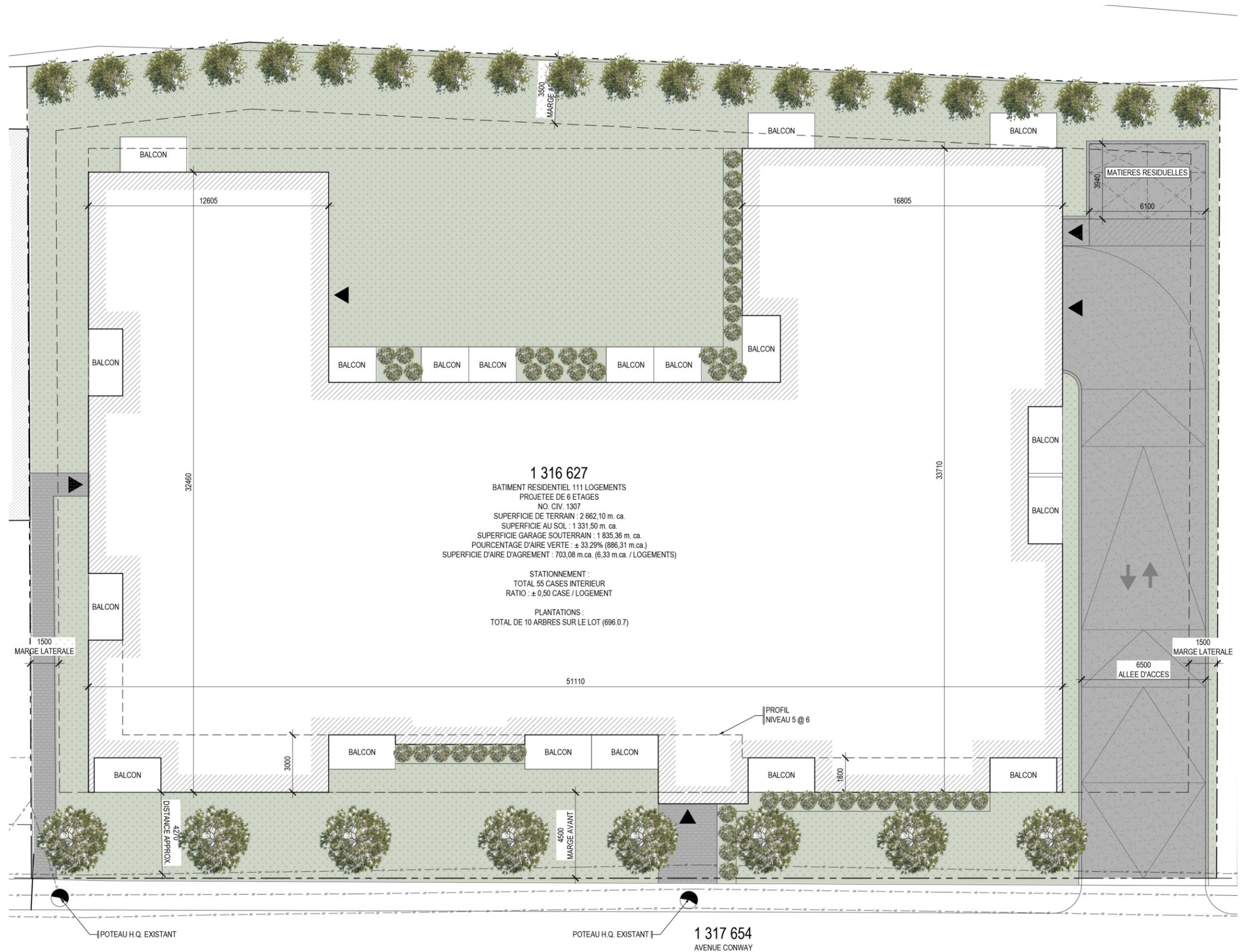
## IMPLANTATION ET VÉGÉTATION

### Intégration du projet :

- a) Aucune végétation sur le site actuel
- b) Végétalisation des cours avant et arrière
- c) Bâtiment près de la rue pour s'intégrer au cadre bâti
- d) Écran végétal le long de la ligne de lot arrière



Épinette de Norvège



## ARCHITECTURE ET TYPOLOGIE

Minimiser l'impact visuel du projet par :

- a) Jeu de volumes et de matériaux
- b) Différenciation des deux derniers niveaux
- c) Division en volumes verticaux favorisant l'intégration au quartier
- d) Balcons encastrés (loggias)
- e) Cour intérieure pour améliorer la qualité de vie des occupants



## ARCHITECTURE ET TYPOLOGIE

Espaces de vie de qualité :

- a) Bâtiment en forme de U permettant la création d'une cour intérieure
- b) Luminosité des logements
- c) Écran végétal pour minimiser l'impact visuel et sonore
- d) Espace commun partagé aménagé pour les occupants du projet



## MATÉRIALITÉ

Choix judicieux des matériaux pour une intégration harmonieuse au quartier :

- a) Utilisation de briques d'argile caractéristiques du quartier
- b) Teintes naturelles et douces
- c) Décalage des deux niveaux supérieurs



## REVÊTEMENT DE BRIQUE



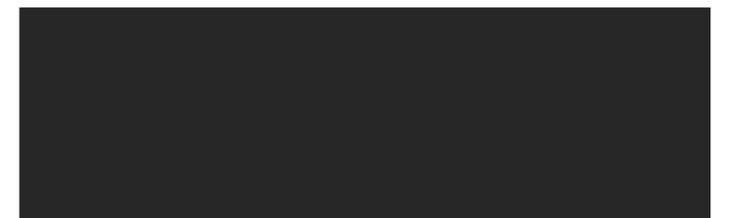
Marque : Canada Brick  
Modèle : Westford Square

## REVÊTEMENT D'ACIER



Marque : Profilec  
Modèle : La Renommée  
Couleur : Argent métallique

## OUVERTURES ET ACCENTS



Couleur : Noir