

Activité de participation publique

Consultation écrite

Période

Du 15 au 21 janvier 2025

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil municipal

Projet

Description du projet

Le projet vise à autoriser l'implantation d'un café-terrasse en cour arrière pour le bâtiment commercial situé au 1180, autoroute Duplessis (ancien restaurant Burger King).

Le secteur concerné est situé dans une zone commerciale à proximité des autoroutes et est éloigné des quartiers résidentiels. Le projet n'a donc pas d'impact majeur sur le voisinage immédiat.

Toutefois, la réglementation en vigueur dans la zone permet l'implantation d'un café-terrasse en cour latérale et avant uniquement.

Pour permettre au projet d'aller de l'avant, il est notamment souhaité de modifier la réglementation d'urbanisme en permettant au requérant :

- De démolir le bâtiment existant;
- D'y construire un bâtiment de commerces de restauration avec des terrasses vers l'intérieur pour créer une relation avec le cinéma et les autres commerces.

Principales modifications réglementaires

Les modifications visent à :

- Autoriser l'implantation d'un café-terrasse en cour arrière;
- Exiger qu'un minimum de 30 % de la superficie de la façade d'un bâtiment principal soit vitré pour l'usage de la classe *Commerce de restauration et de débit d'alcool* et situé sur l'autoroute Duplessis.

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=818>

Participation

Membres du conseil municipal :

- Louis Martin, conseiller municipal du district électoral de Cap-Rouge–Laurentien
- David Weiser, conseiller municipal du district électoral du Plateau

Personne-ressource :

- Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la rencontre :

- Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Participation sur la page Web du projet :

- 2 visites sur la page Web de la consultation écrite
 - Aucun commentaire reçu
-

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Sainte-Foy – Sillery – Cap-Rouge et au conseil municipal.

Réalisation du rapport

Date

Le 24 janvier 2025

Rédigé par :

Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications