

Projet résidentiel George-Sand et Louis-XIV

Activité de participation publique

Atelier de discussion en mode virtuel

Mercredi 11 novembre 2020, 19 h

PROJET



Projet de reconversion de propriétés industrielles

Prolongement de la rue George-Sand. Nouvel accès à Louis-XIV

Création de 316 logements :

- 5 bâtiments de 24 à 48 logements (200 unités) - nord
- 10 bâtiments de 6 à 12 logements (114 unités) - sud

RÈGLEMENT D'URBANISME

Présentation du zonage en vigueur et projeté

ZONAGE ACTUEL



52003Mb : Zone Mixte
Usages résidentiels et
commerciaux

52004Ha : Zone résidentielle
Résidences isolées de 1 à 2 log.
Résidences jumelées de 1 log.

ZONAGE PROJETÉ



52118Hc

52119Hb

Zone 52118Hc :

Zone résidentielle max. 4 étages

Zone 52119Hb :

Zone résidentielle max. 3 étages



Zone 52118Hc :

Usage H1 logement
Bâtiments isolés **12 log. min.**

2 à 4 étages

Aire verte 30%

ZONAGE PROJETÉ



Zone 52119Hb :

Usage H1 logement
Bâtiments isolés **6 à 12** log.

2 à 3 étages

Aire verte 30%

ÉCRAN VISUEL

