

CONSULTATION PUBLIQUE  
*8075, 7985, 7975, BOULEVARD DE L'ORMIÈRE*



NOVEMBRE 2023

# PROPOSITION

## **OBJECTIFS**

- + PROPOSER UN PROJET REQUALIFICATION QUI ENGLOBE LES TROIS LOTS**
- + OPTIMISER ET METTRE EN VALEUR L'ENSEMBLE DU SITE**
- + IMPLANTER DES UNITÉS D'ENTREPOSAGE**

# PROPOSITION

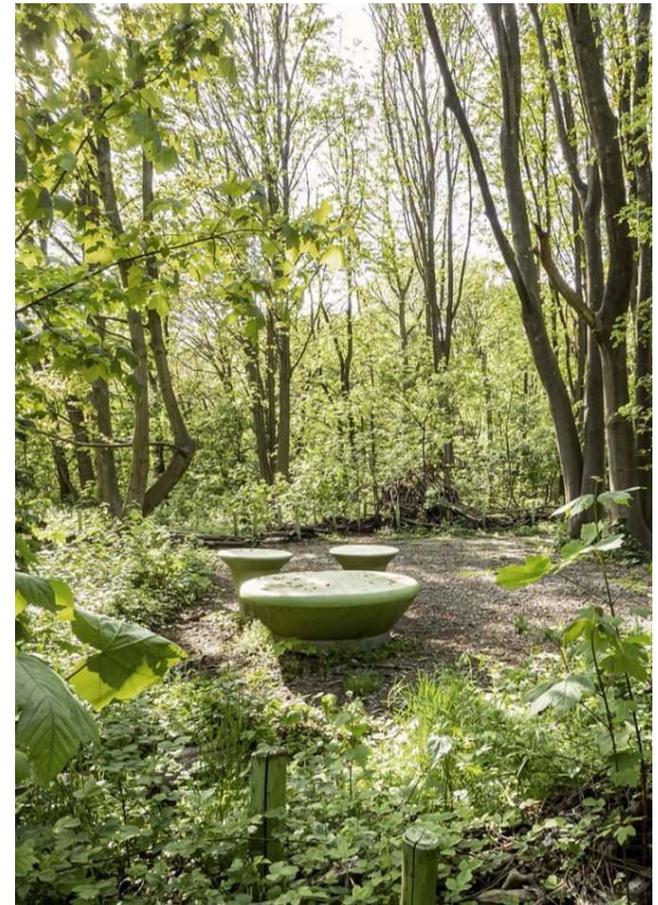
## RÉFÉRENCES / PRÉCÉDENTS



**COMMERCES ET ANIMATION SUR BOUL DE L'ORMIÈRE**  
WERKSPPOORKATHEDRAAL - PAYS-BAS

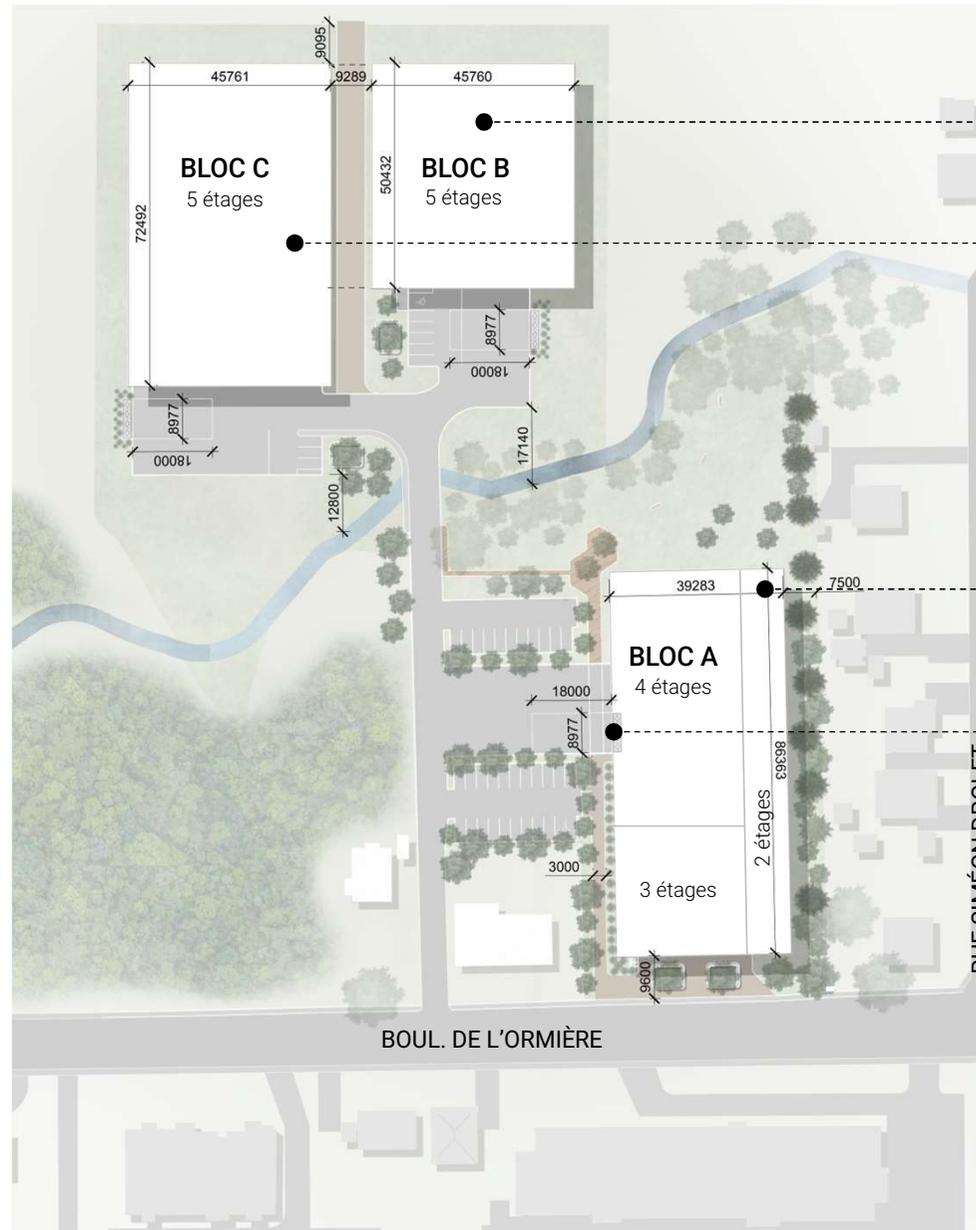


**INTERFACE DE BOUL. DE L'ORMIÈRE**  
UNIT.CITY, PARC D'INNOVATION - UKRAINE



**AMÉNAGEMENT CONTEMPLATIF**  
KLEINE WILDNIS PARK - ALLEMAGNE

# PROPOSITION PLAN D'ENSEMBLE



**BLOC B**

SUPERFICIE AU SOL : +/- 24 825 pi<sup>2</sup>

**BLOC C**

SUPERFICIE AU SOL : +/- 35 702 pi<sup>2</sup>

**UNITÉS D'ENTREPOSAGE  
ET COMMERCE  
VENTE AU DÉTAIL**

PRODUITS LIÉS  
AUX UNITÉS D'ENTREPOSAGE  
SUPERFICIE AU SOL : +/- 36 096 pi<sup>2</sup>

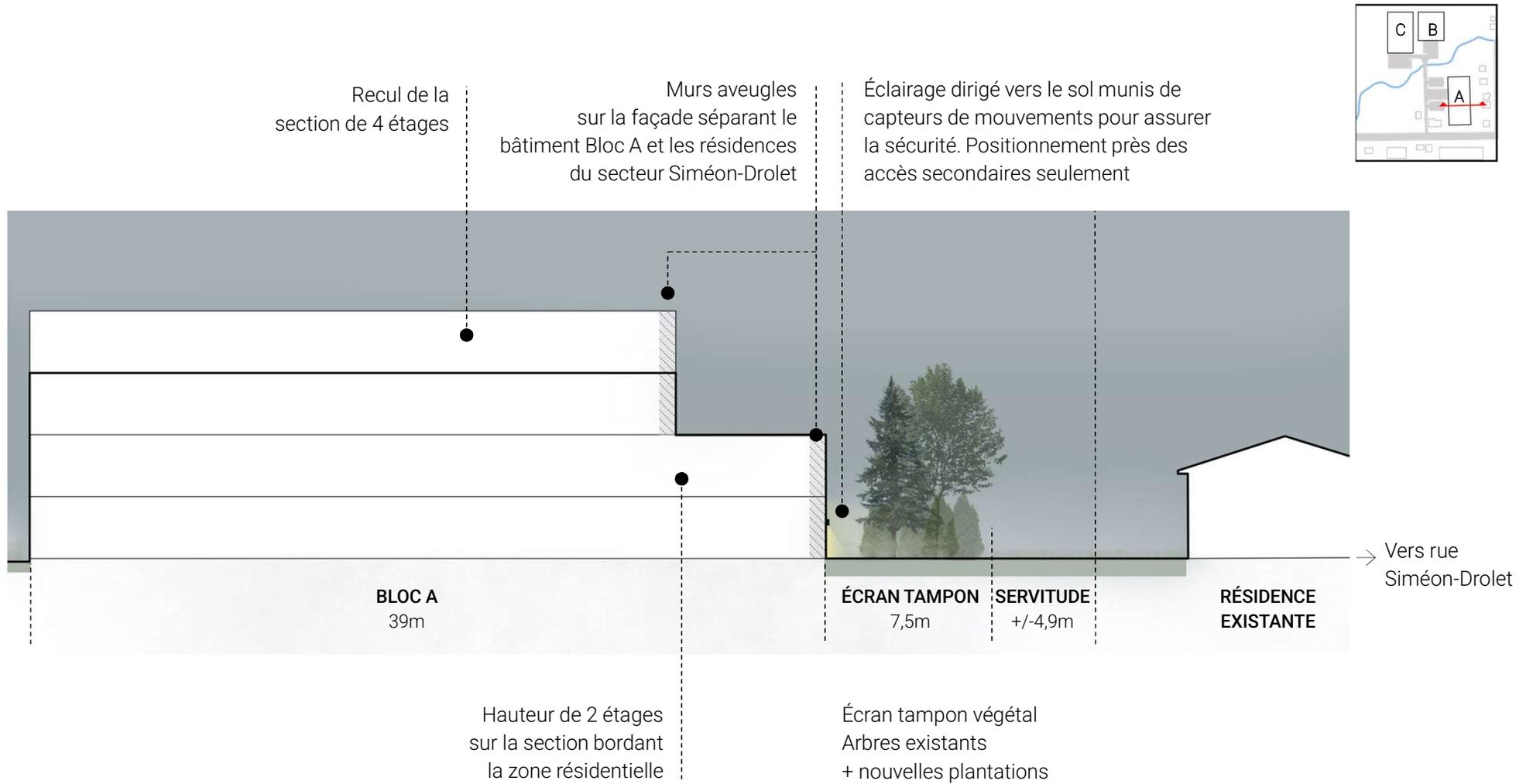
EMPLACEMENT DES CONTENEURS  
(MATIÈRES RÉSIDUELLES)

**SUP. AU SOL : 96 623 pi<sup>2</sup>**



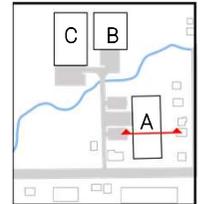
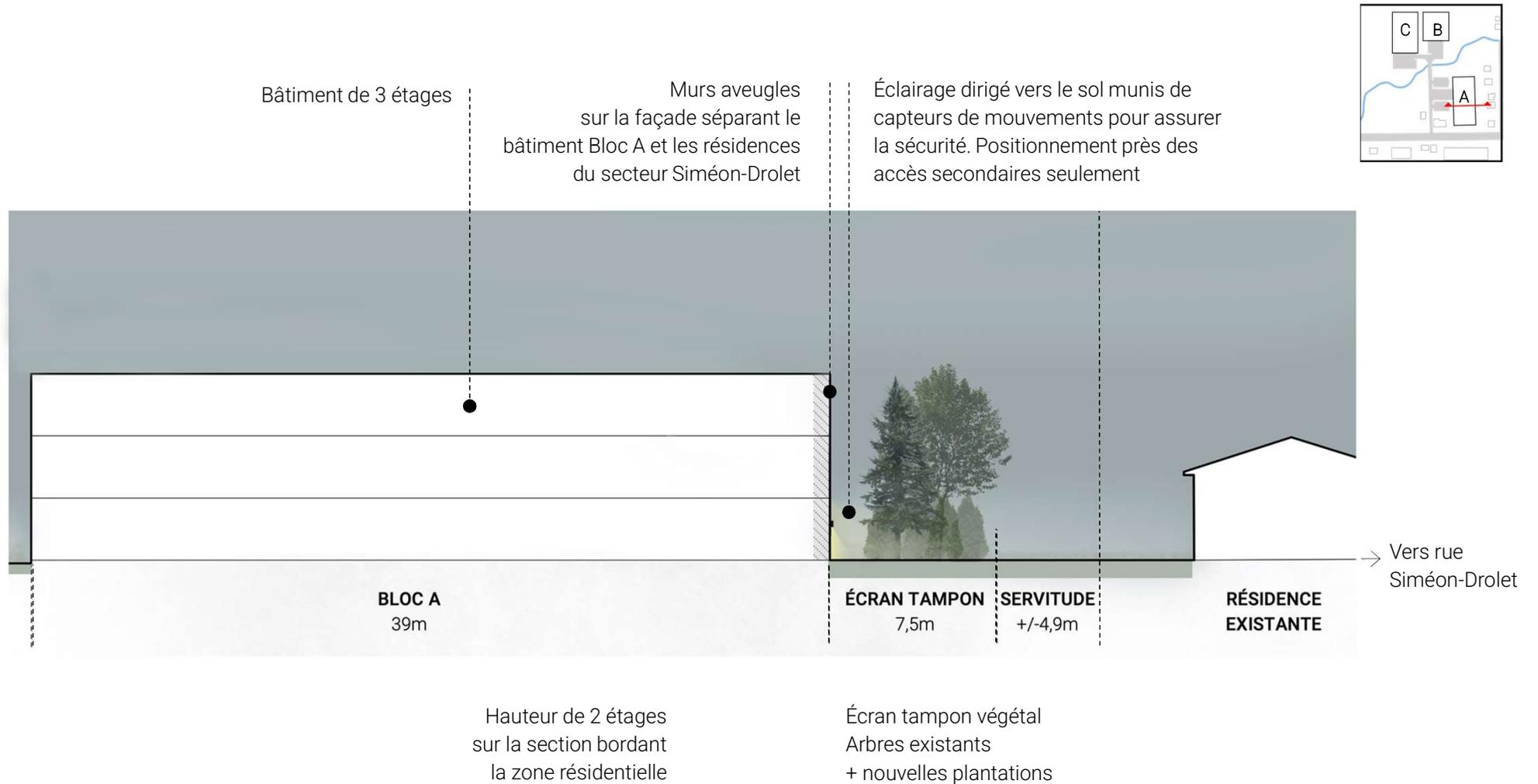
# INTÉGRATION OPTION 1

## SECTEUR SIMÉON-DROLET



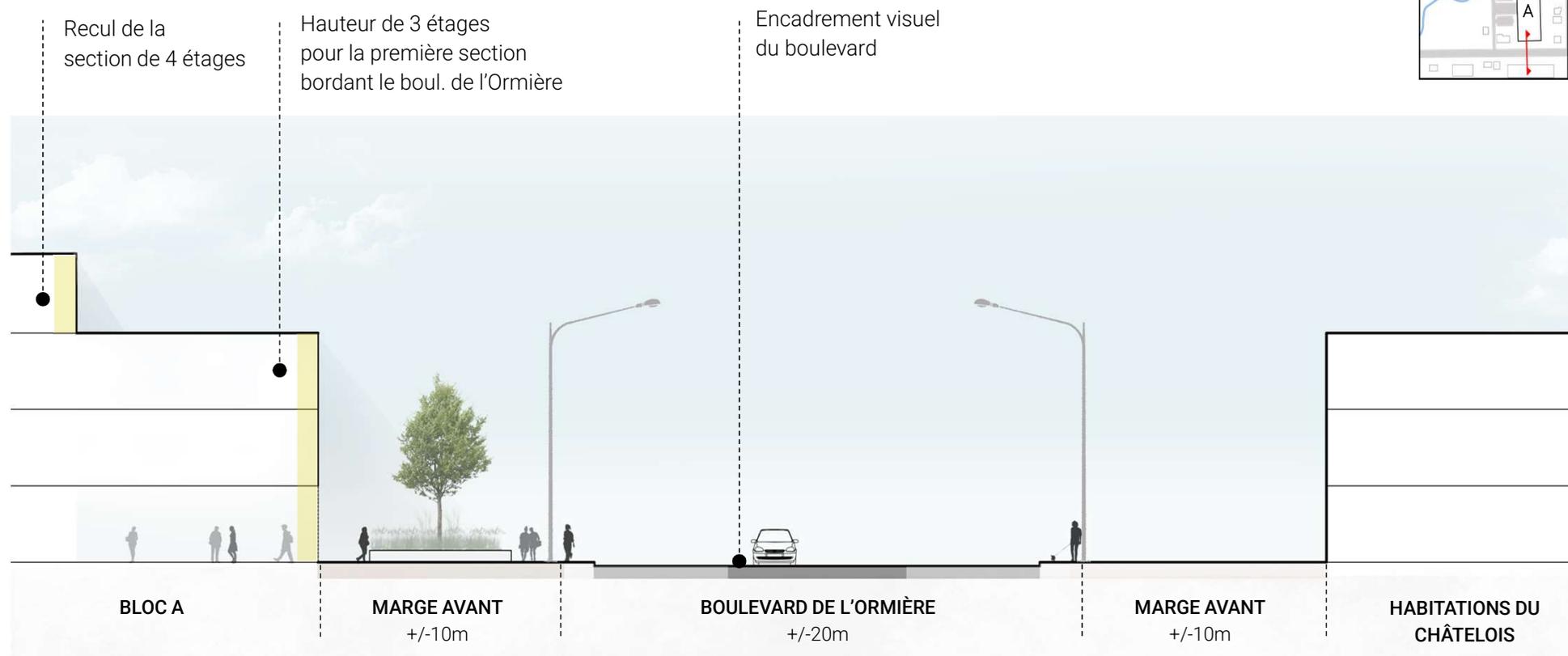
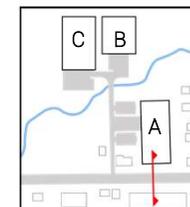
# INTÉGRATION OPTION 2

## SECTEUR SIMÉON-DROLET



# INTÉGRATION

## BOULEVARD DE L'ORMIÈRE



Traitement de l'éclairage conformément au Code de l'Énergie des bâtiments du Québec

**Exigence Tableau 4.2.1.6**  
**Entrepôts – Aire de stockage**

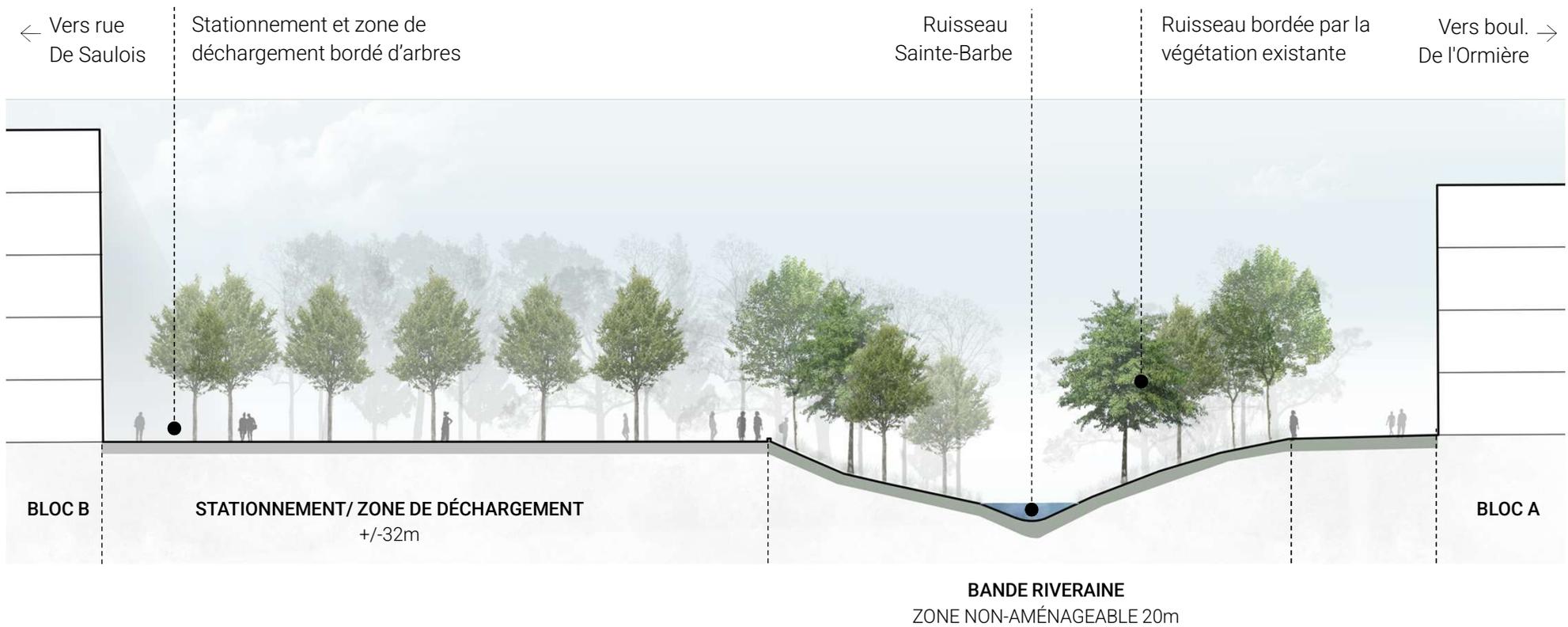
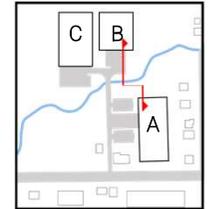
**12)** l'éclairage dans les espaces exigeant des commandes de type « mise hors circuit automatique complète » conformément au tableau 4.2.1.6. doit être commandé au moyen de dispositifs de **commande automatique qui ferment l'éclairage dans les 20 minutes suivant l'inoccupation de l'espace**, chaque dispositif de commande automatique commandant une aire d'au plus 500 m<sup>2</sup>

**14)** l'éclairage dans les espaces exigeant des commandes de type « mise hors circuit programmée » conformément au tableau 4.2.1.6. **doit se fermer automatiquement pendant les périodes où il est prévu que les espaces seront inoccupés**, et ce, au moyen de dispositifs de commande conformes au paragraphe 15) qui sont actionnés :

a) en fonction de l'heure du jour pour fermer automatiquement l'éclairage à des heures prévues;

# PROPOSITION

## BANDE RIVERAINE



# PROPOSITION

## VOLUMÉTRIE

Bloc A - Taille modulée en fonction de l'éloignement de l'axe de l'Ormière

Animation de la rue

Préservation du couvert végétal existant



*Vue de la façade depuis le boul. de l'Ormière*

# PROPOSITION VOLUMÉTRIE

Animation  
de la rue

Bloc A - Modulation du gabarit et de la  
hauteur pour réduire l'impact visuel  
depuis le quartier résidentiel

Écran tampon végétalisé pour  
réduire l'impact visuel depuis le  
quartier résidentiel



Vue de la façade depuis le boul. de l'Ormière

# PROPOSITION *AMÉNAGEMENTS*



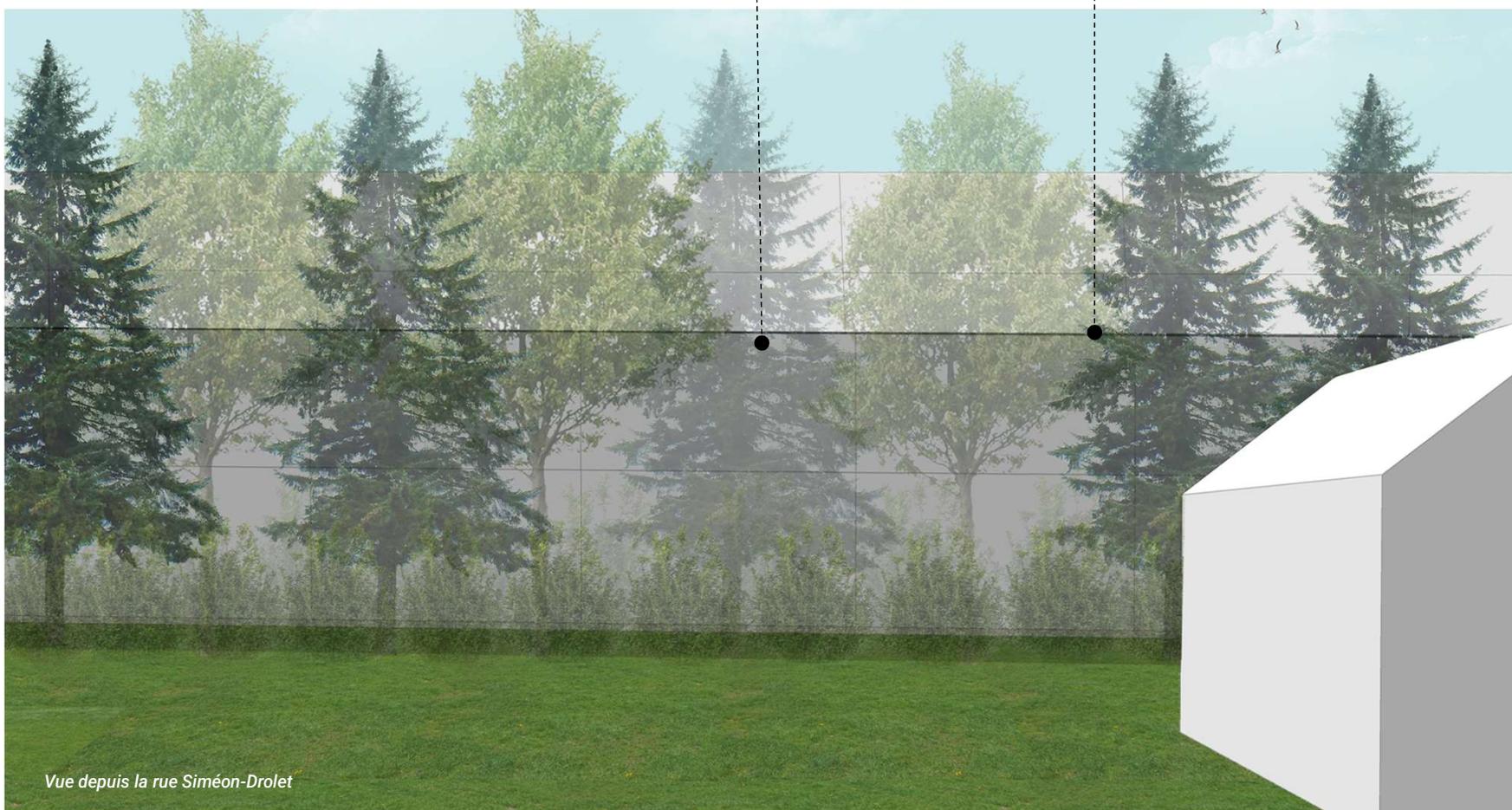
*Vue de l'axe piéton vers les  
bâtiments en fond de lot*

# PROPOSITION

## **COHABITATION**

Bloc A - Modulation du gabarit et de la hauteur pour réduire l'impact visuel depuis le quartier résidentiel

Écran tampon végétalisé pour réduire l'impact visuel depuis le quartier résidentiel



*Vue depuis la rue Siméon-Drolet*

# PROPOSITION SYNTHÈSE

**BLOC C**  
Unités d'entreposage  
+/- 176 191,85 pi<sup>2</sup> . A. de plancher

**BLOC B**  
Unités d'entreposages  
+/- 124 664,06 pi<sup>2</sup> . A. de plancher

**BLOC A**  
Unités d'entreposages  
+/- 117 575 pi<sup>2</sup> . A. de plancher

**RDC COMMERCIAL**  
Vente et administration  
+/- 4 000 pi<sup>2</sup>



Débarcadère

Stationnement

Stationnement

Débarcadère

Stationnement

Débarcadère

Stationnement

Arrêt de Métrobus

Au