

CONSULTATION PUBLIQUE
8075, 7985, 7975, BOULEVARD DE L'ORMIÈRE



NOVEMBRE 2023

PROPOSITION

OBJECTIFS

- + PROPOSER UN PROJET REQUALIFICATION QUI ENGLOBE LES TROIS LOTS**
- + OPTIMISER ET METTRE EN VALEUR L'ENSEMBLE DU SITE**
- + IMPLANTER DES UNITÉS D'ENTREPOSAGE**

PROPOSITION

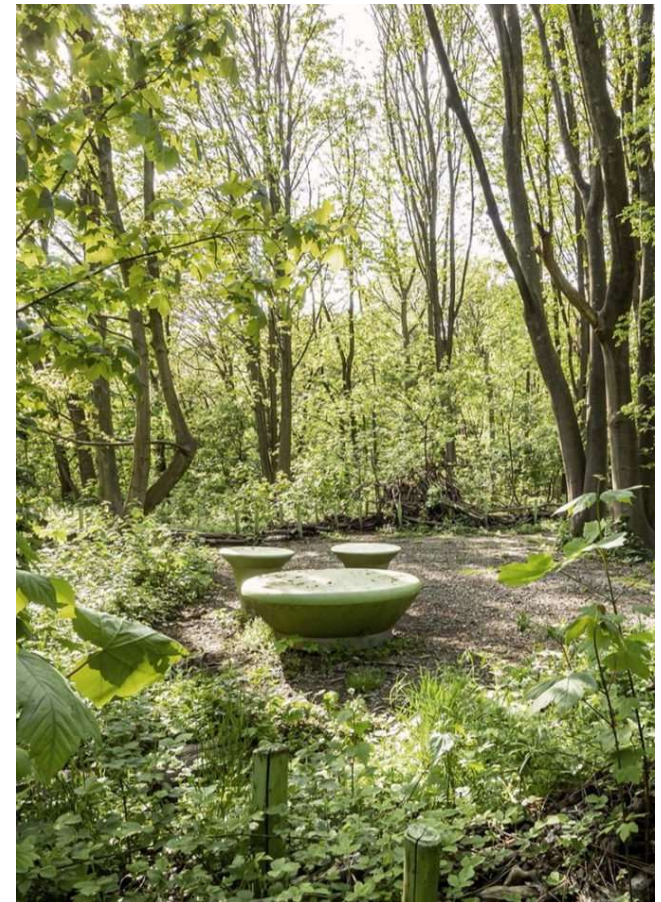
RÉFÉRENCES / PRÉCÉDENTS



COMMERCE ET ANIMATION SUR BOUL DE L'ORMIÈRE
WERKSPPOORKATHEDRAAL - PAYS-BAS

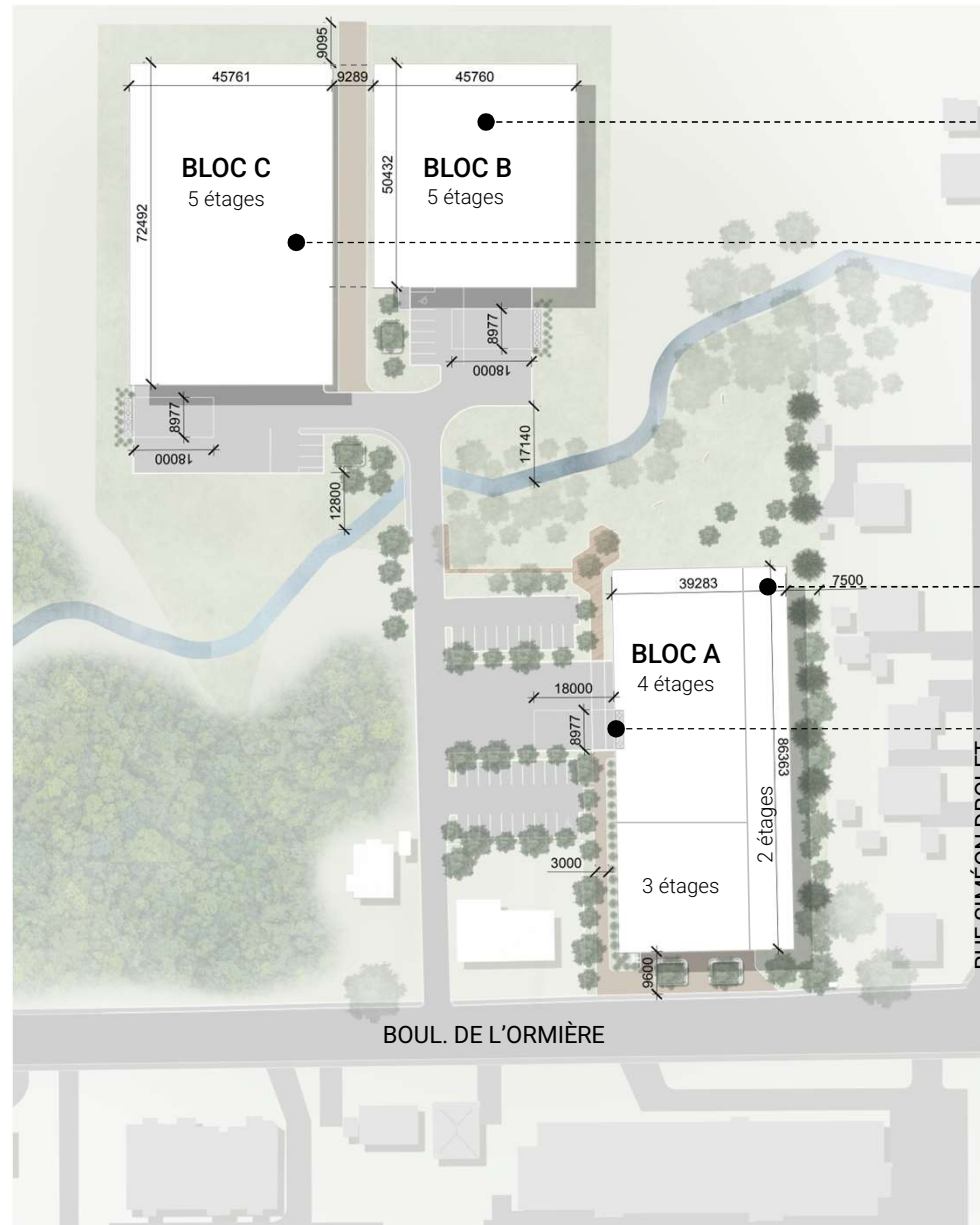


INTERFACE DE BOUL. DE L'ORMIÈRE
UNIT.CITY, PARC D'INNOVATION - UKRAINE



AMÉNAGEMENT CONTEMPLATIF
KLEINE WILDNIS PARK - ALLEMAGNE

PROPOSITION PLAN D'ENSEMBLE



BLOC B

SUPERFICIE AU SOL : +/- 24 825 pi²

BLOC C

SUPERFICIE AU SOL : +/- 35 702 pi²

**UNITÉS D'ENTREPOSAGE
ET COMMERCE
VENTE AU DÉTAIL**

PRODUITS LIÉS
AUX UNITÉS D'ENTREPOSAGE
SUPERFICIE AU SOL : +/- 36 096 pi²

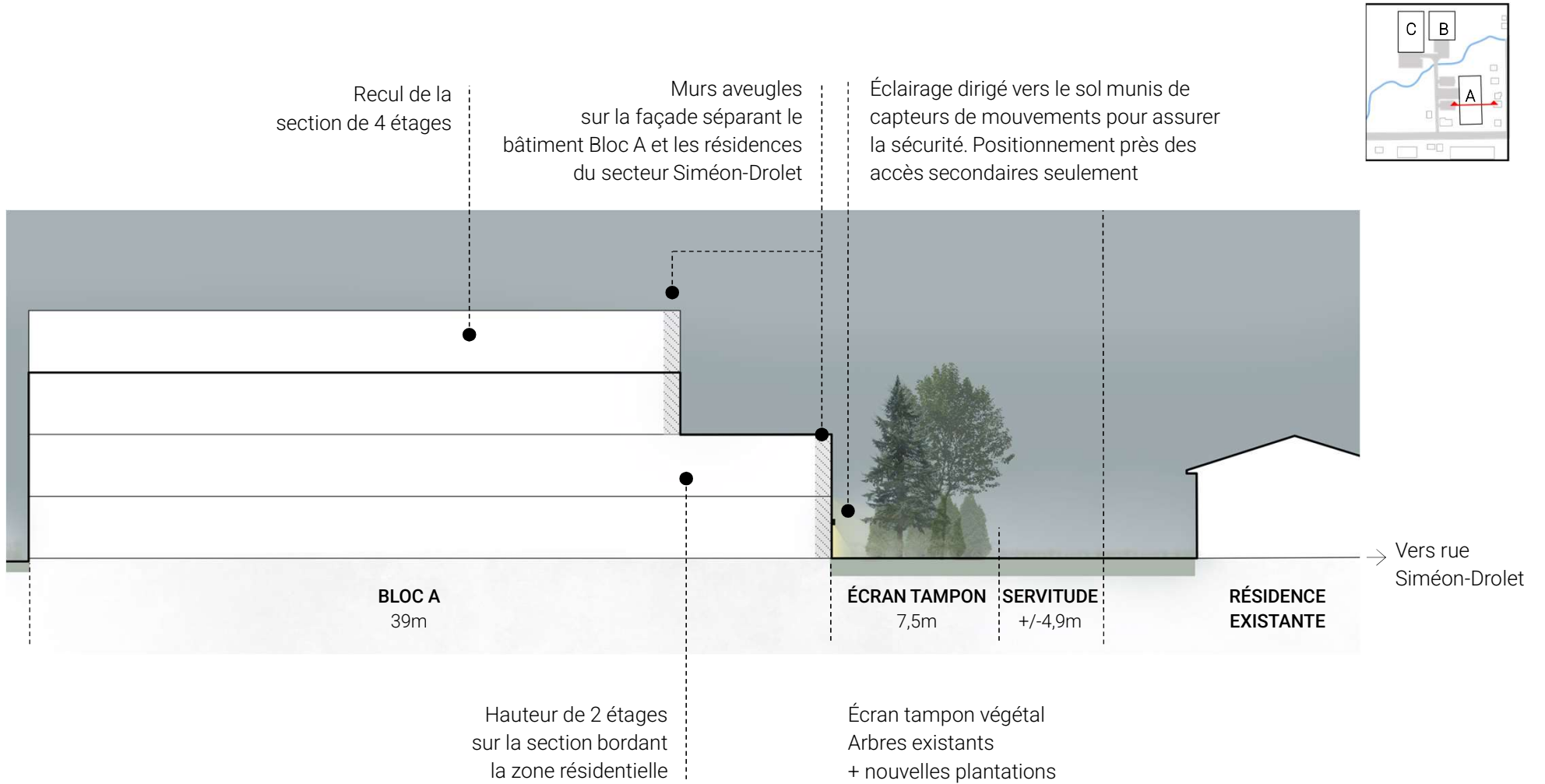
EMPLACEMENT DES CONTENEURS
(MATIÈRES RÉSIDUELLES)

SUP. AU SOL : 96 623 pi²



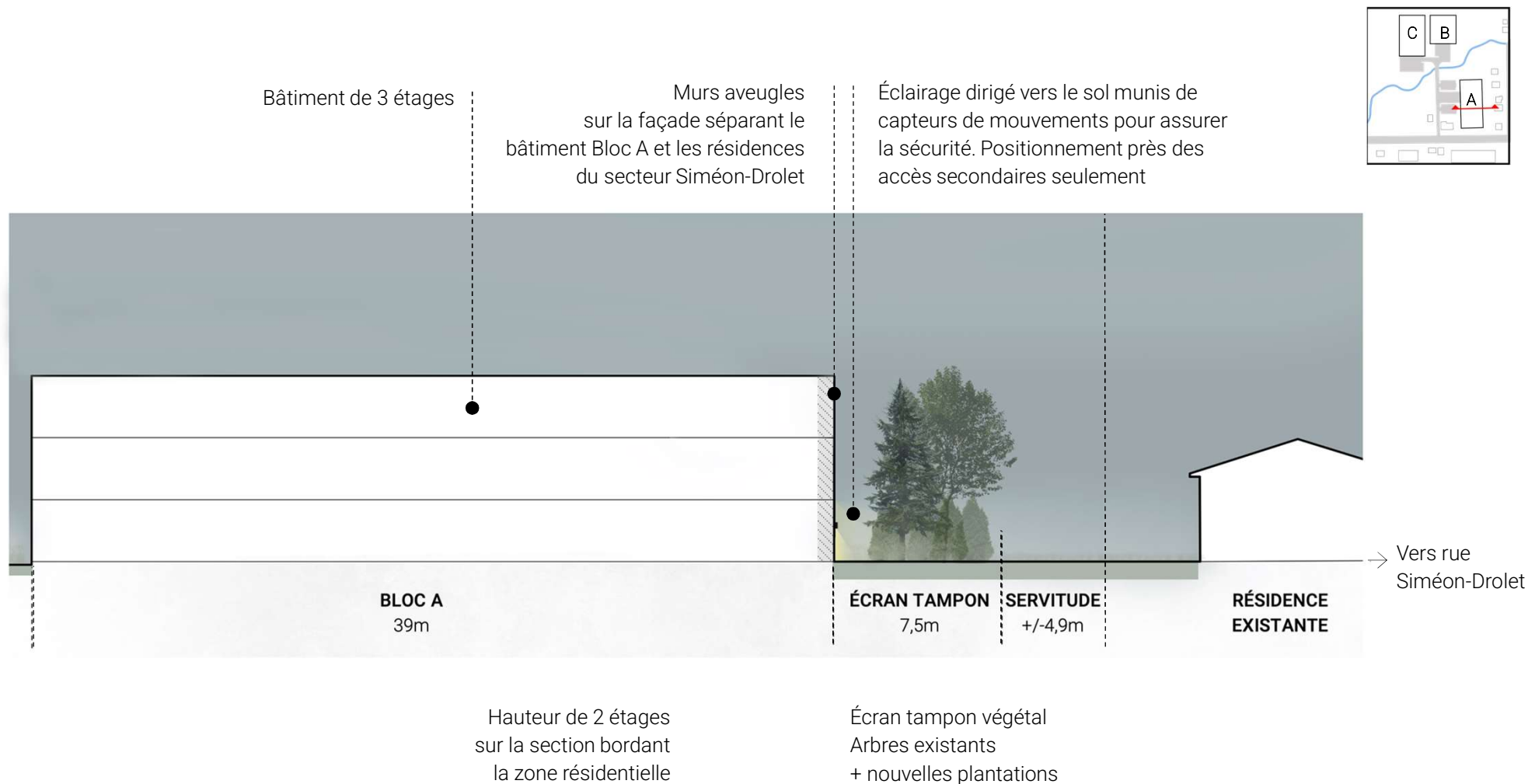
INTÉGRATION OPTION 1

SECTEUR SIMÉON-DROLET



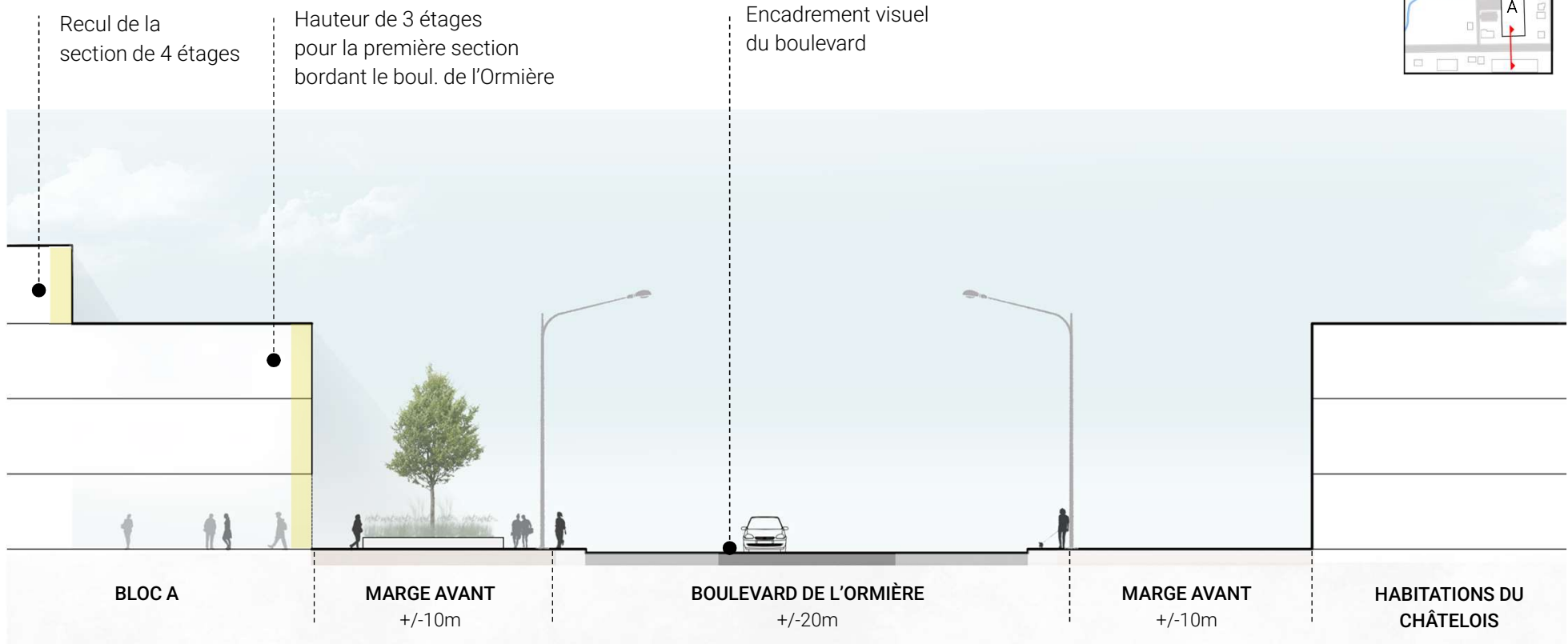
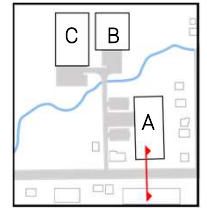
INTÉGRATION OPTION 2

SECTEUR SIMÉON-DROLET



INTÉGRATION

BOULEVARD DE L'ORMIÈRE



Traitement de l'éclairage conformément au Code de l'Énergie des bâtiments du Québec

Exigence Tableau 4.2.1.6
Entrepôts – Aire de stockage

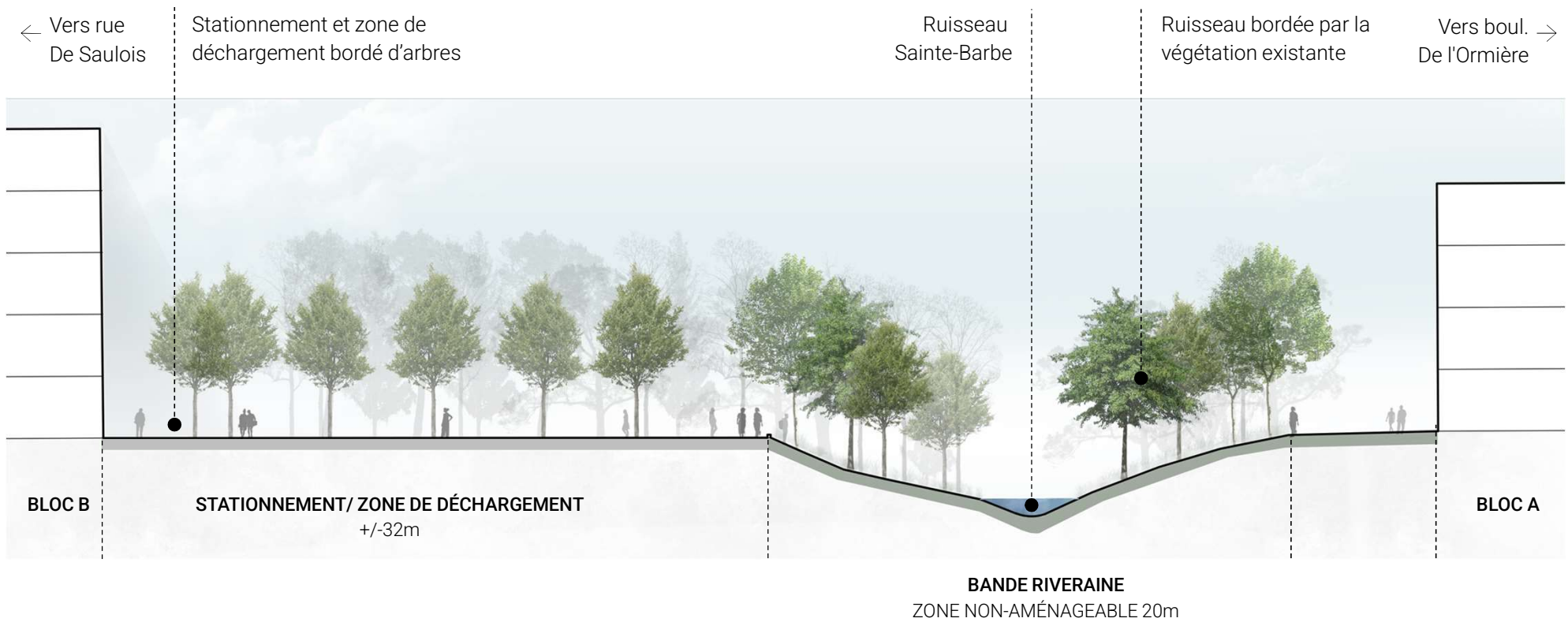
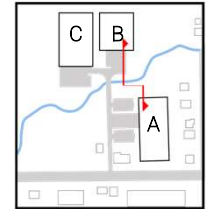
12) l'éclairage dans les espaces exigeant des commandes de type « mise hors circuit automatique complète » conformément au tableau 4.2.1.6. doit être commandé au moyen de dispositifs de **commande automatique qui ferment l'éclairage dans les 20 minutes suivant l'inoccupation de l'espace**, chaque dispositif de commande automatique commandant une aire d'au plus 500 m²

14) l'éclairage dans les espaces exigeant des commandes de type « mise hors circuit programmée » conformément au tableau 4.2.1.6. **doit se fermer automatiquement pendant les périodes où il est prévu que les espaces seront inoccupés**, et ce, au moyen de dispositifs de commande conformes au paragraphe 15) qui sont actionnés :

a) en fonction de l'heure du jour pour fermer automatiquement l'éclairage à des heures prévues;

PROPOSITION

BANDE RIVERAINE



PROPOSITION

VOLUMÉTRIE

Bloc A - Taille modulée en fonction de l'éloignement de l'axe de l'Ormière

Animation de la rue

Préservation du couvert végétal existant



Vue de la façade depuis le boul. de l'Ormière

PROPOSITION

VOLUMÉTRIE

Animation
de la rue

Bloc A - Modulation du gabarit et de la
hauteur pour réduire l'impact visuel
depuis le quartier résidentiel

Écran tampon végétalisé pour
réduire l'impact visuel depuis le
quartier résidentiel



Vue de la façade depuis le boul. de l'Ormière

PROPOSITION *AMÉNAGEMENTS*



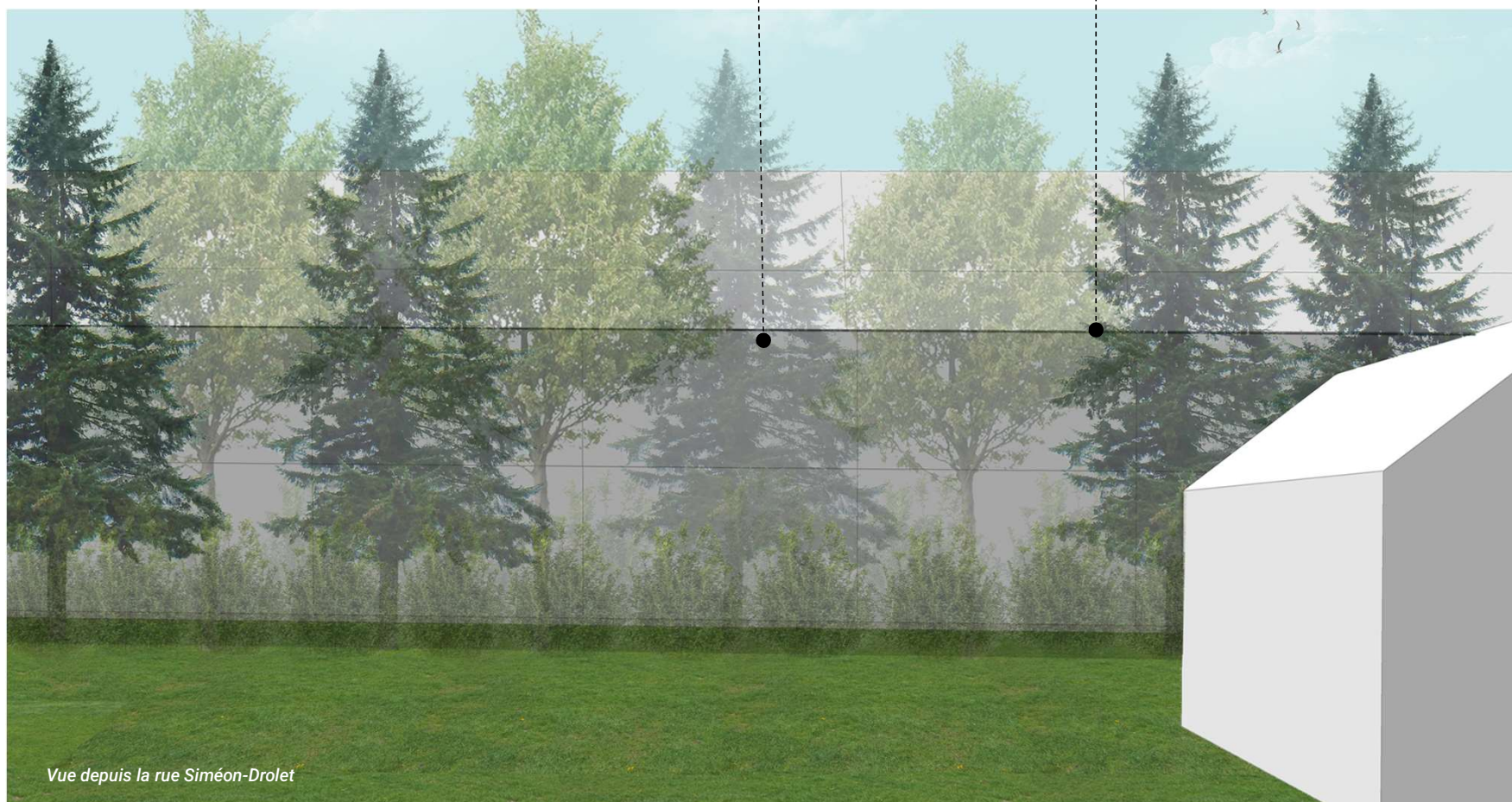
*Vue de l'axe piéton vers les
bâtiments en fond de lot*

PROPOSITION

COHABITATION

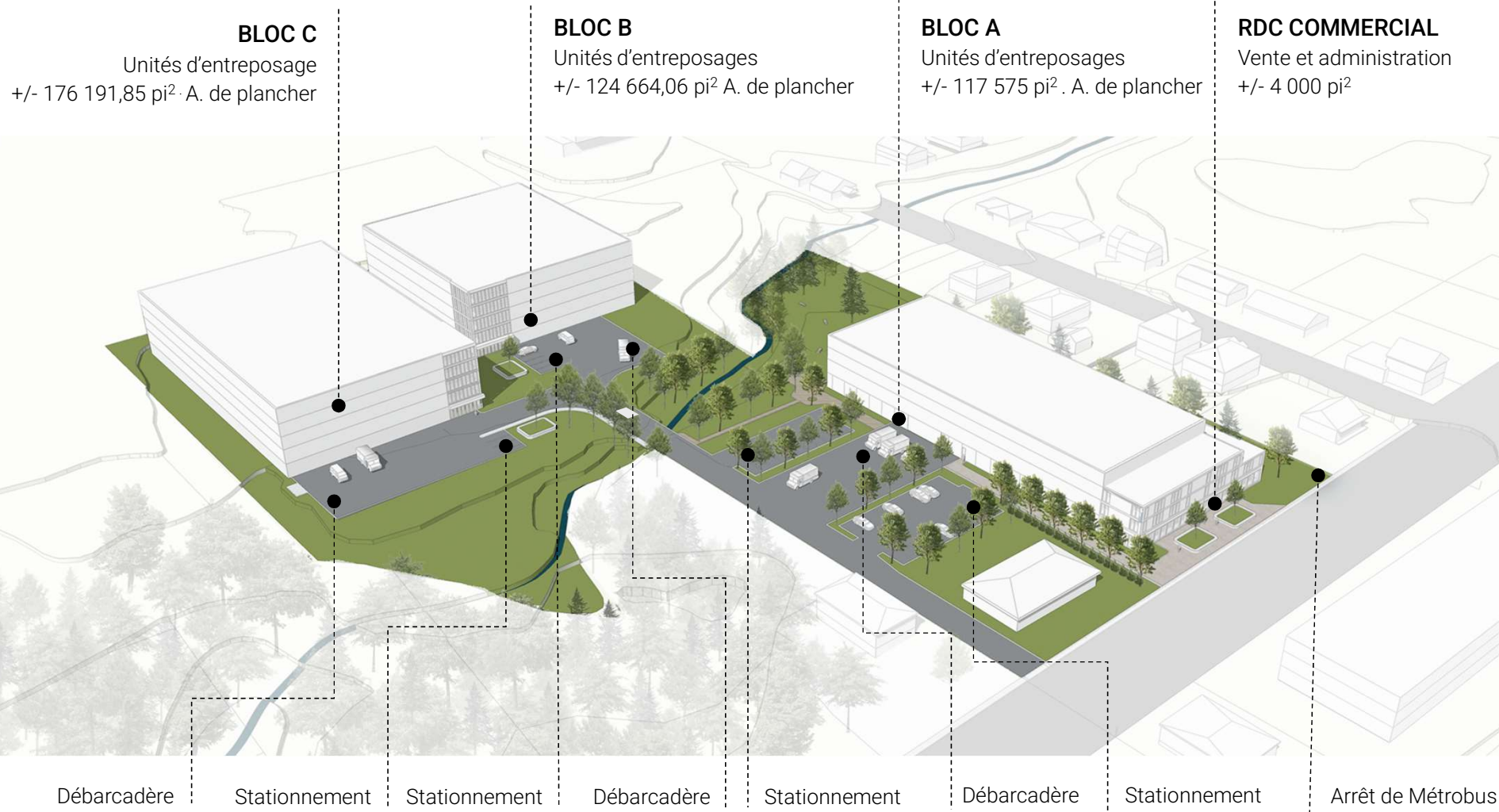
Bloc A - Modulation du gabarit et de la hauteur pour réduire l'impact visuel depuis le quartier résidentiel

Écran tampon végétalisé pour réduire l'impact visuel depuis le quartier résidentiel



Vue depuis la rue Siméon-Drolet

PROPOSITION SYNTHÈSE



Au