

TRAVAUX - OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

RENCONTRE PUBLIQUE - 12 JUIN 2025

CONTENU DE LA PRÉSENTATION



1. Avancement du projet
2. Survol des travaux
3. Échéancier des travaux
4. Déroulement des travaux
5. Ententes de servitude
6. Cartographie des zones inondables
7. Communications durant les travaux
8. Entretien long terme
9. Période de questions

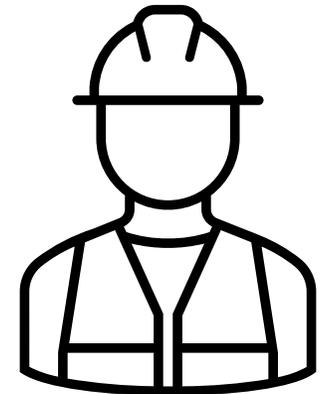
1 / Avancement du projet

OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

AVANCEMENT DU PROJET

- Les travaux sont en cours depuis l'été 2024.
- Il est prévu que la majorité des travaux soient terminés en 2025.
- À l'heure actuelle, **50 % des travaux ont été réalisés.**
- Les derniers correctifs et la démobilisation se fera au début de l'été 2026.

**Tous les éléments sont réunis
pour respecter le calendrier prévu.**



2, Survol des travaux

OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

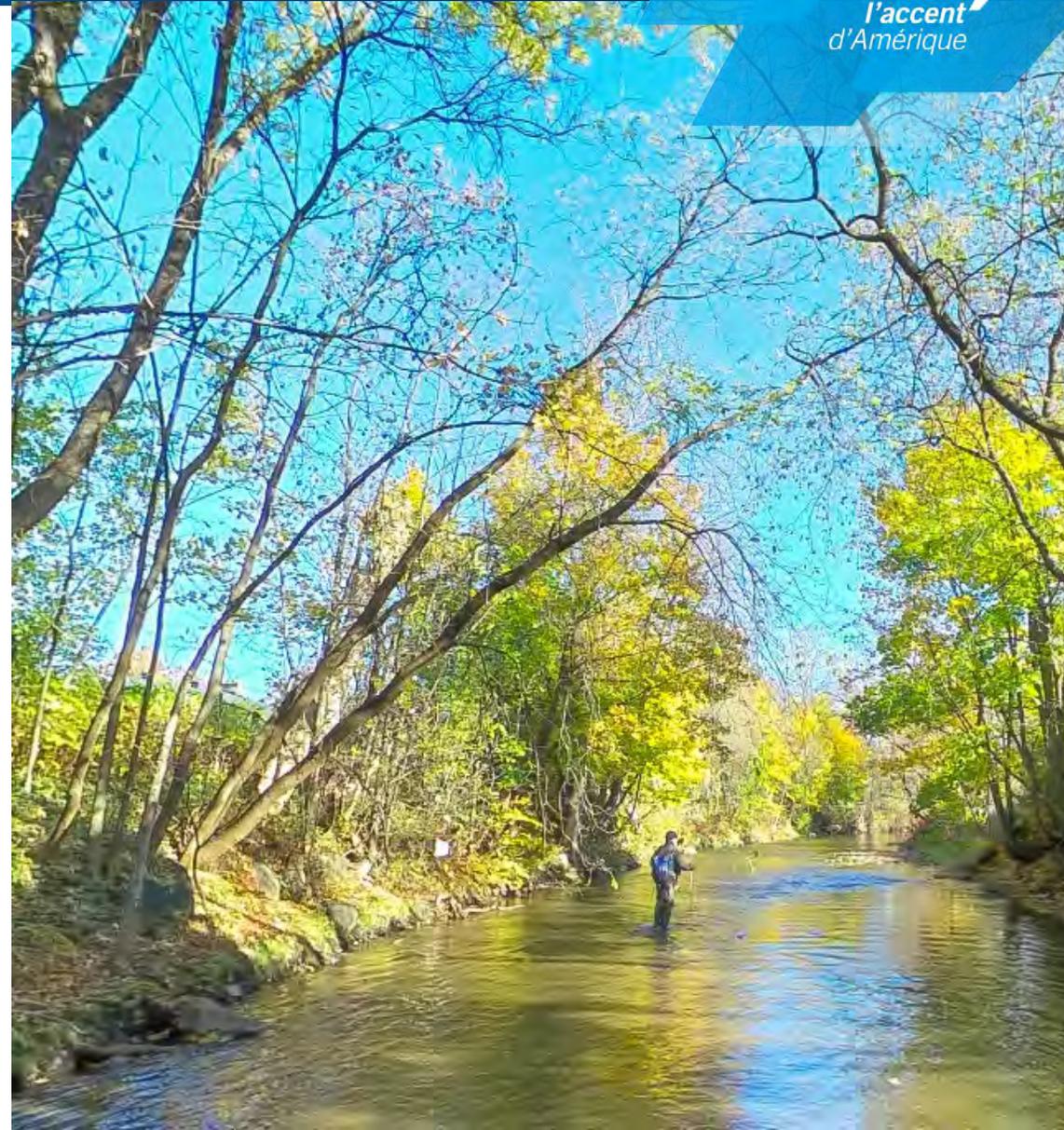
SURVOL DES TRAVAUX

Murs anticrues

- Faible empreinte au sol de 0,3 m (1 pi)
- Hauteur moyenne de 0,7 m (2,3 pi) en secteur résidentiel
- Longueur totale de **2,9 km (1,8 miles)**

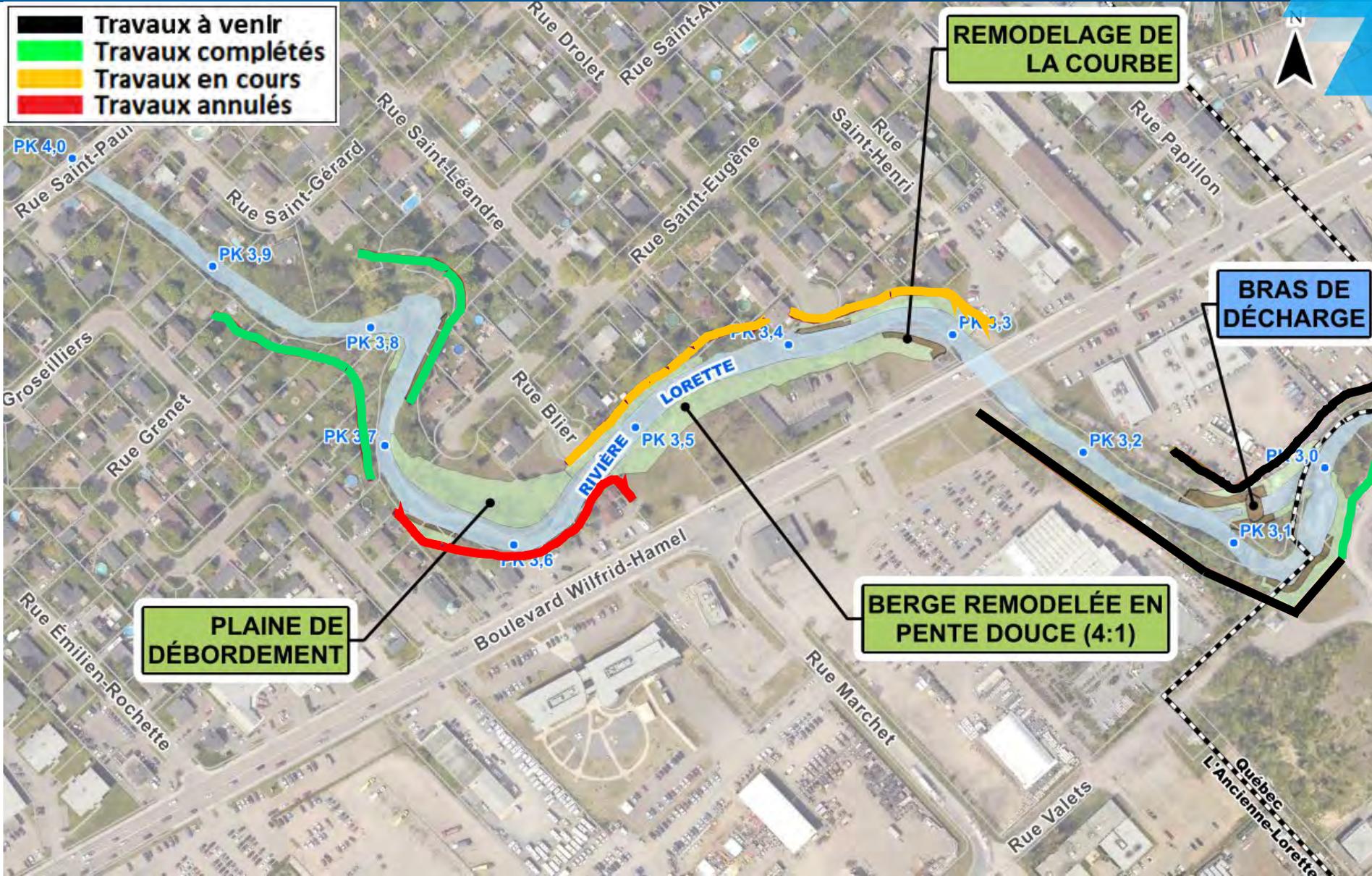
Autres ouvrages en bordure de rivière

- Aménagement de 3 plaines de débordement
- Aménagement de 2 bras de décharge
- Réaménagement d'une berge et d'un méandre
- Stabilisation des talus par enrochement végétalisé et/ou génie végétal
- Végétalisation des rives et des terrains municipaux



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

Trois nouvelles acquisitions ont permis de revoir le concept à l'angle du boulevard Wilfrid-Hamel et de la rue des Groseilliers.

- Démolition de 3 bâtiments et des surfaces pavées
- Reprofilage de la berge
- Retrait d'une section de mur
- Végétalisation des terrains
- En cours d'approbation par le MELCCFP

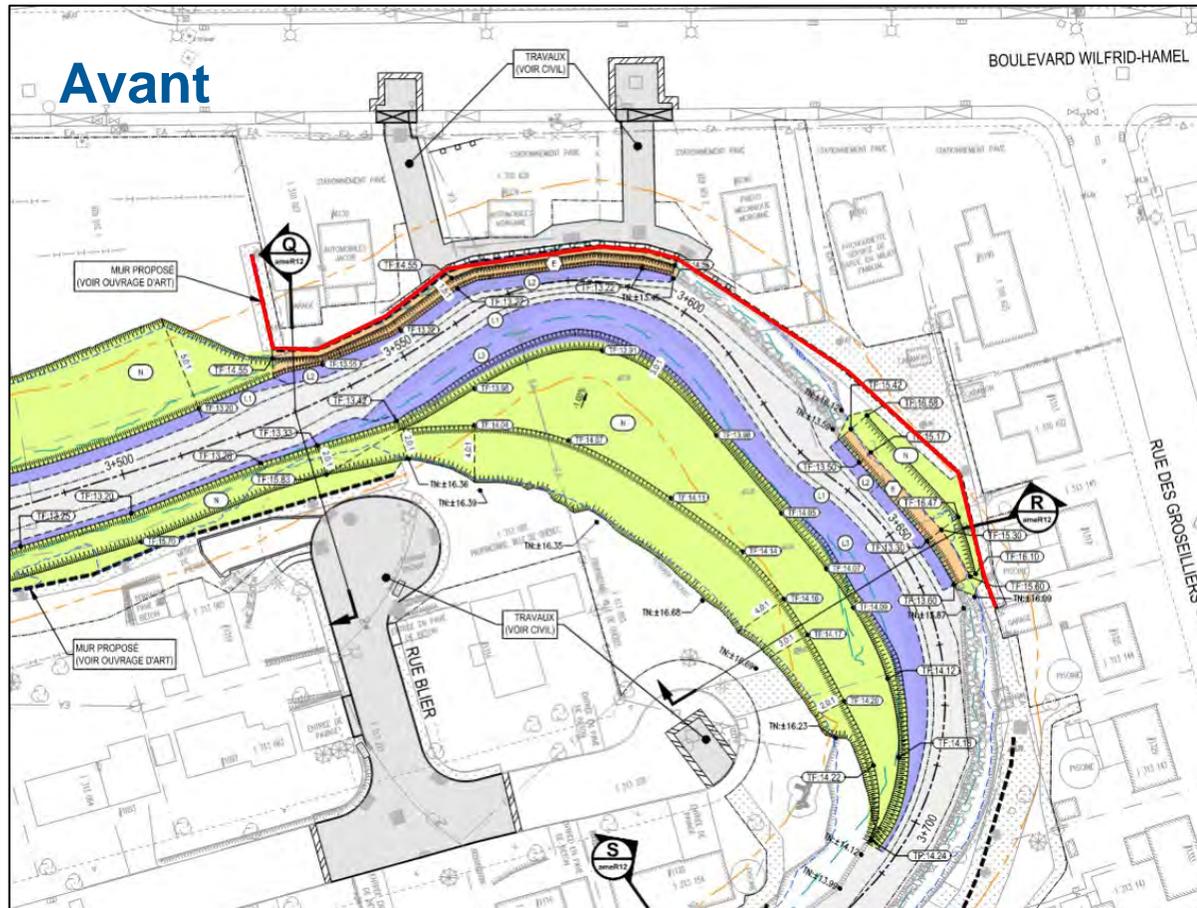
Résultat : un écoulement amélioré dans la rivière et un verdissement bonifié dans le secteur



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

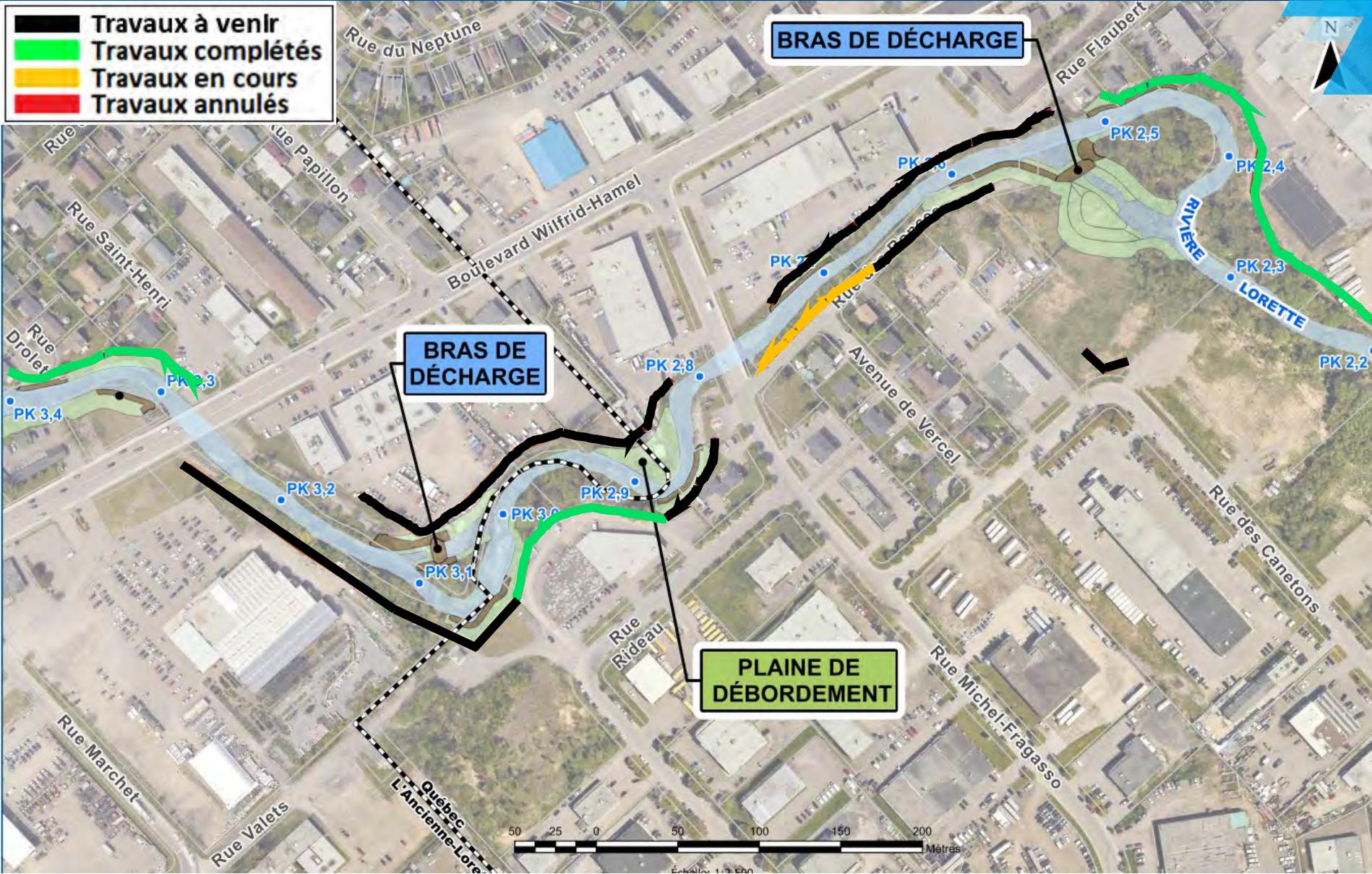
SURVOL DES TRAVAUX

Angle du boulevard Wilfrid-Hamel et de la rue des Groseilliers



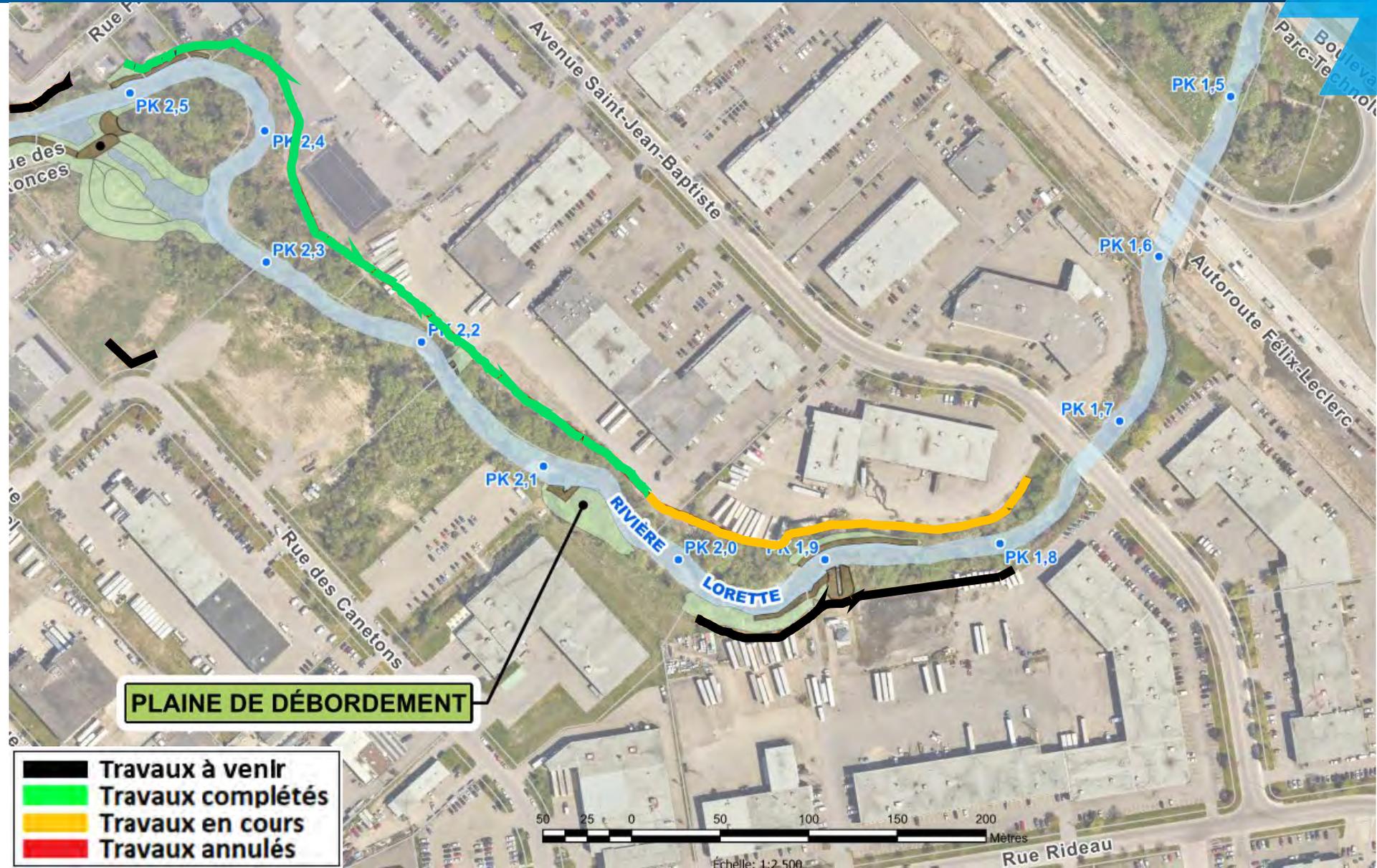
OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX



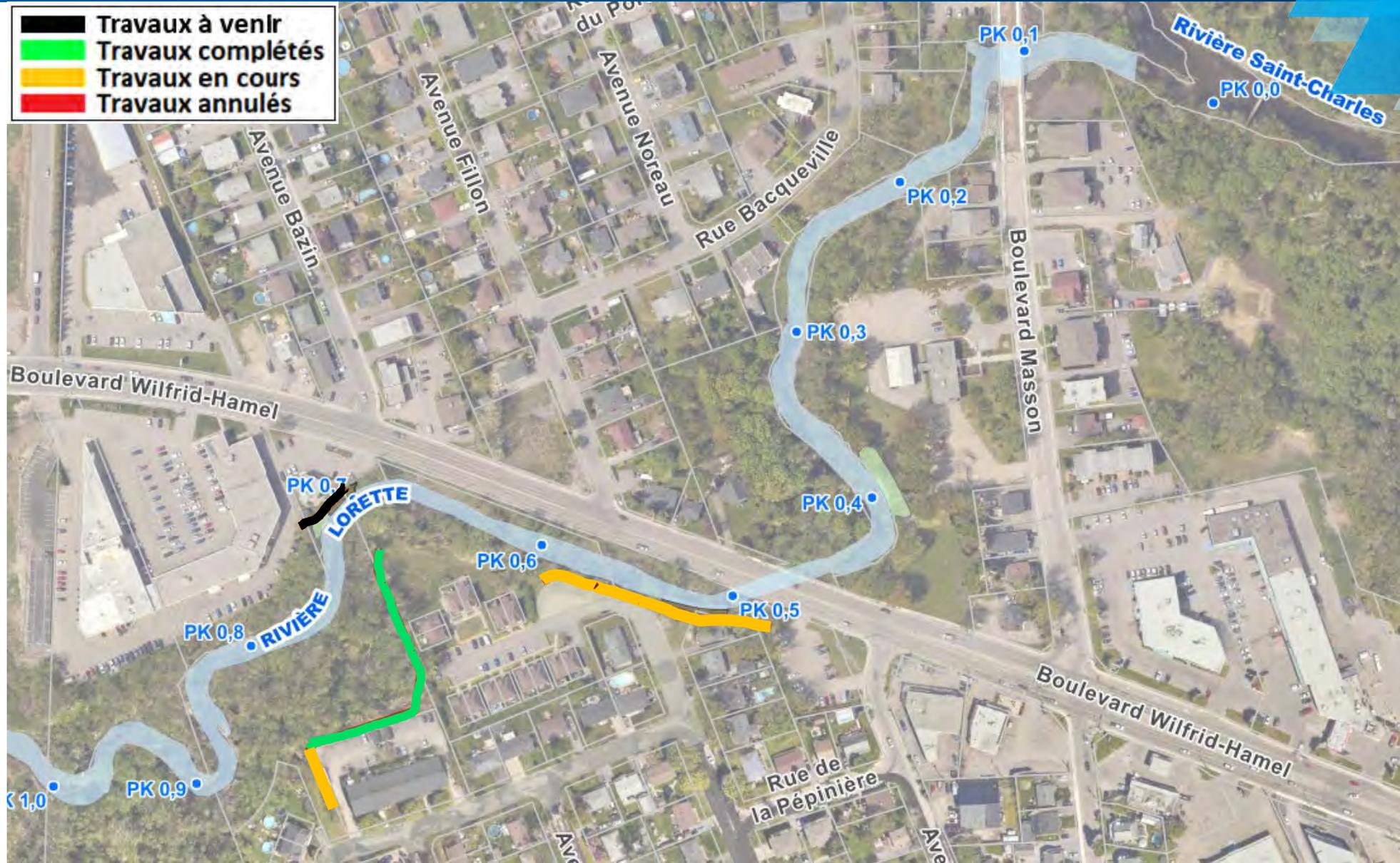
OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

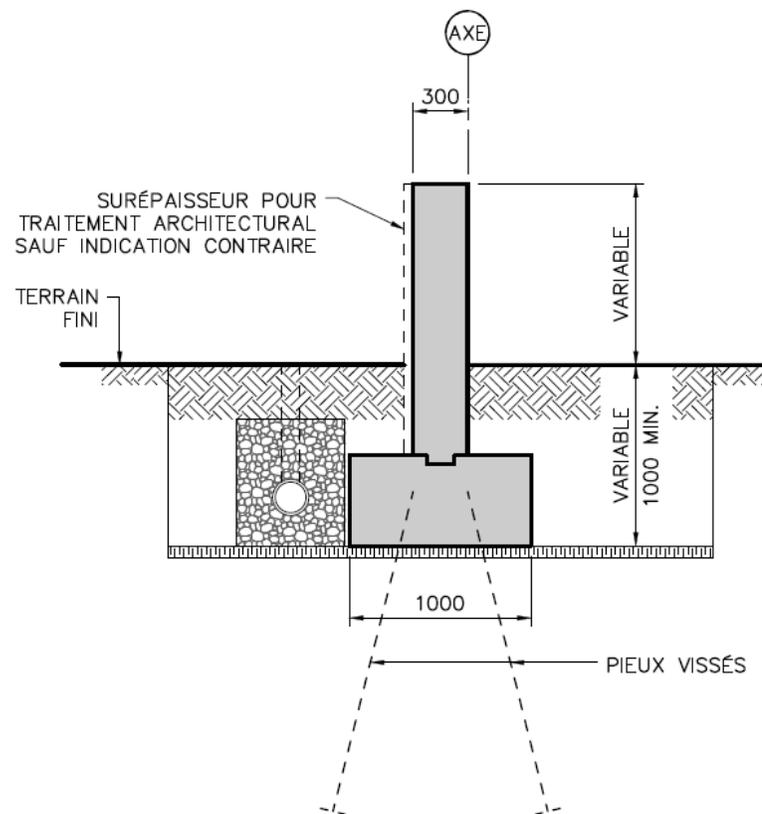
SURVOL DES TRAVAUX



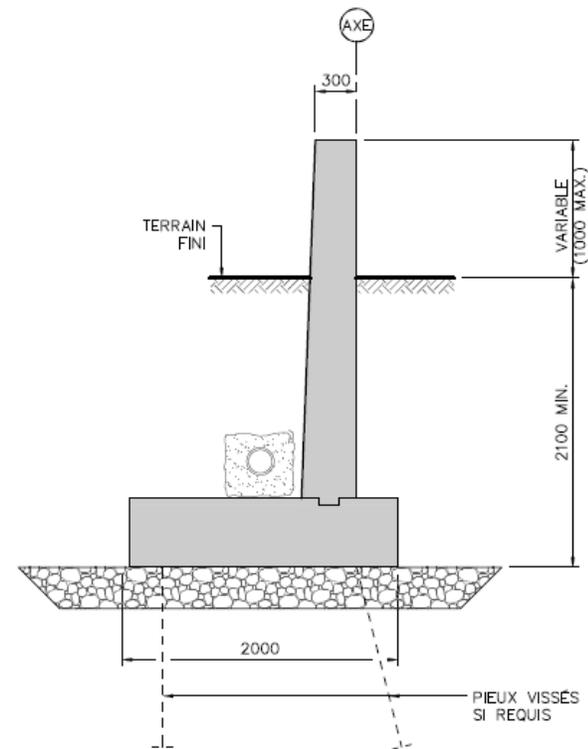
OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

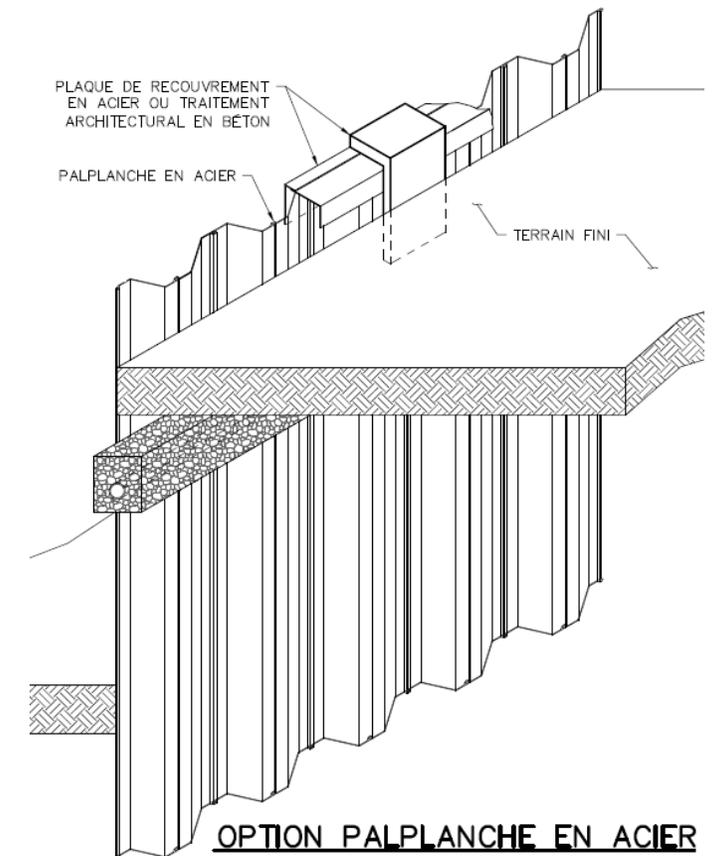
Trois types de murs anticrues
pour s'adapter à différentes conditions de site



OPTION MUR – TERRAIN RÉSIDENTIEL



OPTION MUR EN PORTE-À-FAUX EN
BÉTON COULÉ EN PLACE OU PRÉFABRIQUÉ



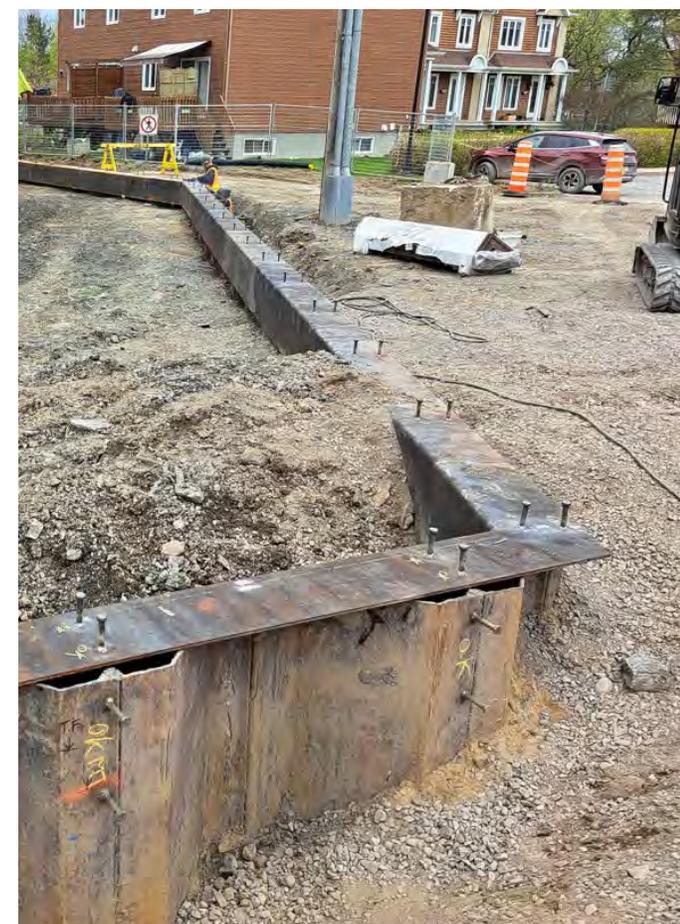
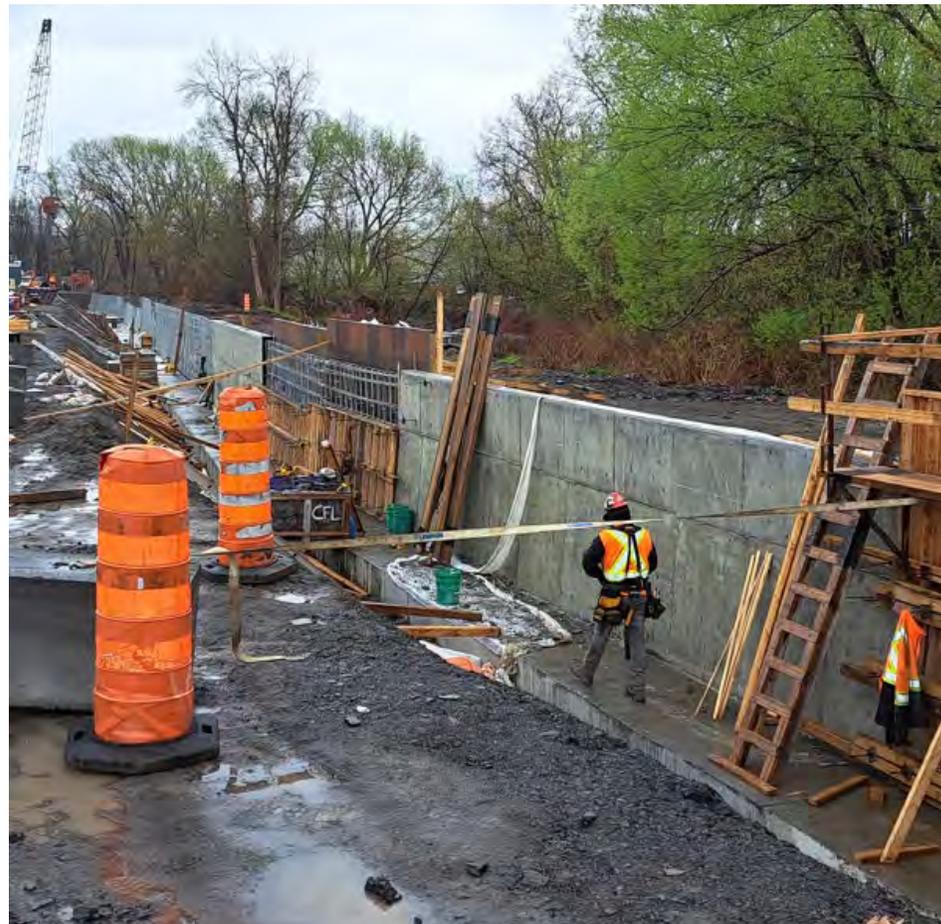
OPTION PALPLANCHE EN ACIER

OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

Trois types de murs anticrues

Pendant les travaux de construction



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

Trois types de murs anticrues

Après les travaux de construction

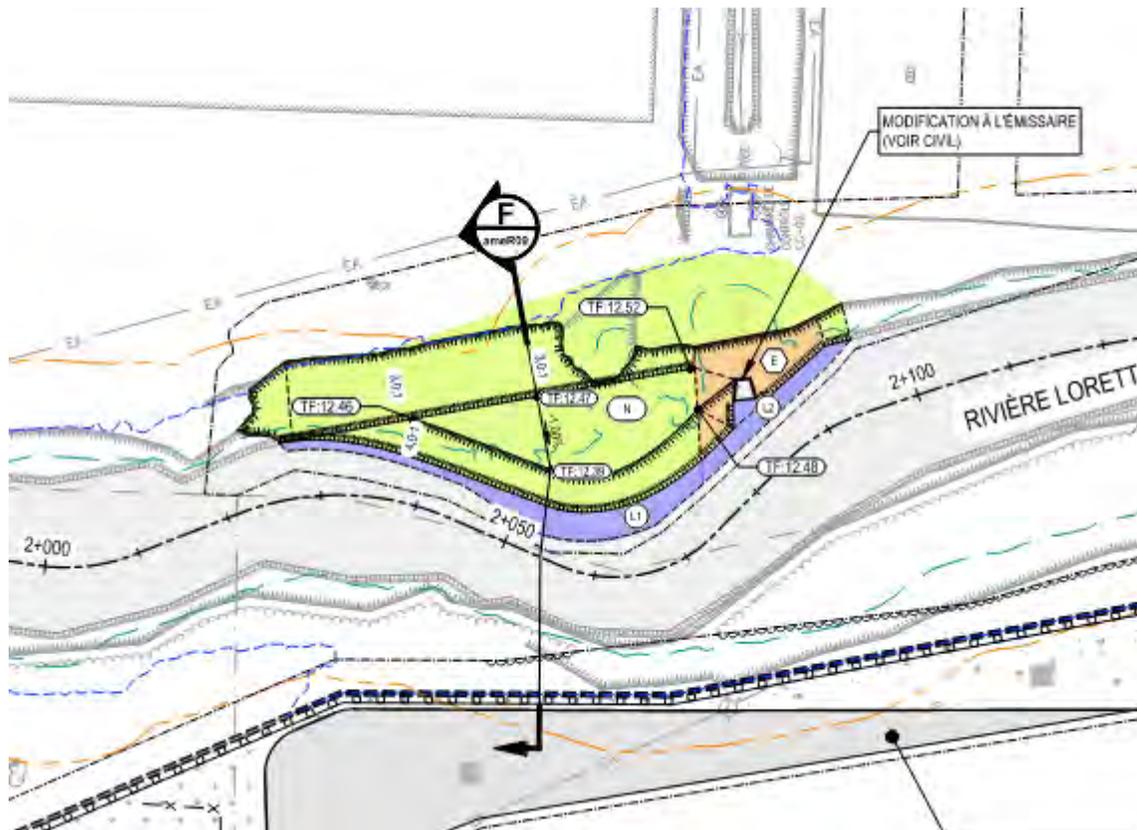


OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

Plaine de débordement

Abaissement localisé du terrain naturel afin de permettre le passage d'un plus grand volume d'eau

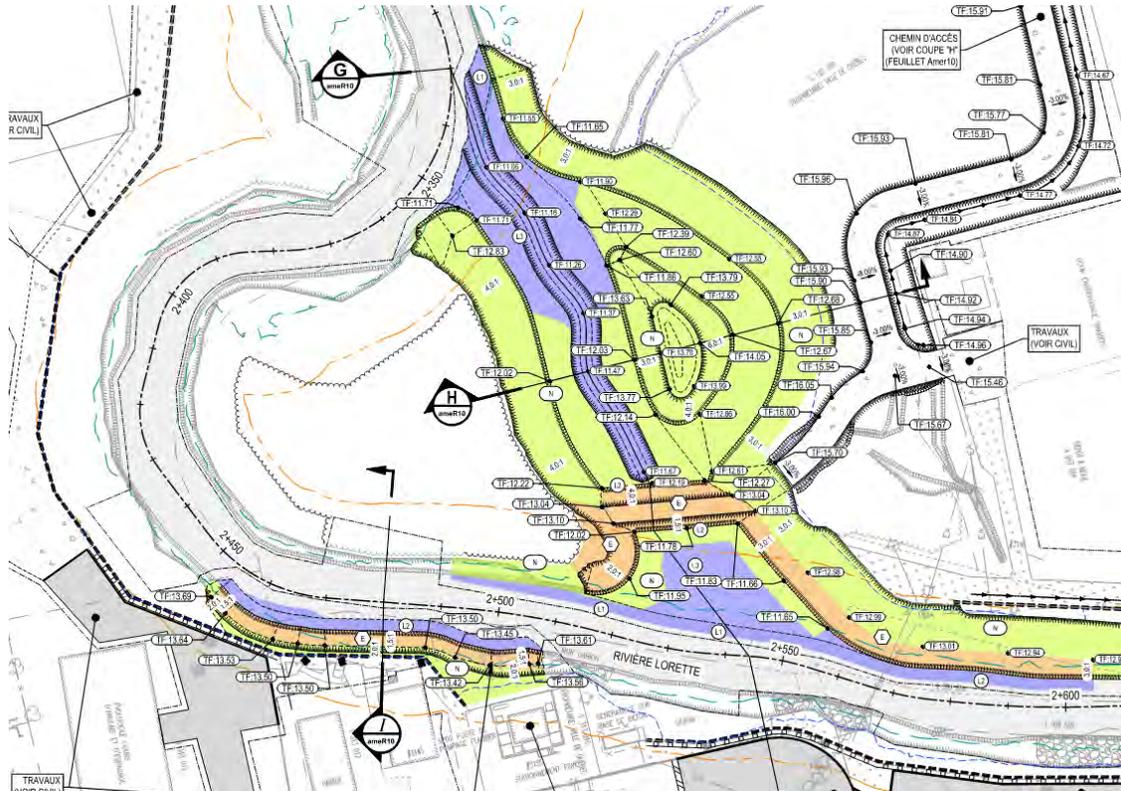


OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

Bras de décharge

Ajout d'un canal d'écoulement additionnel pour permettre la déviation d'un certain volume d'eau en cas de forte crue

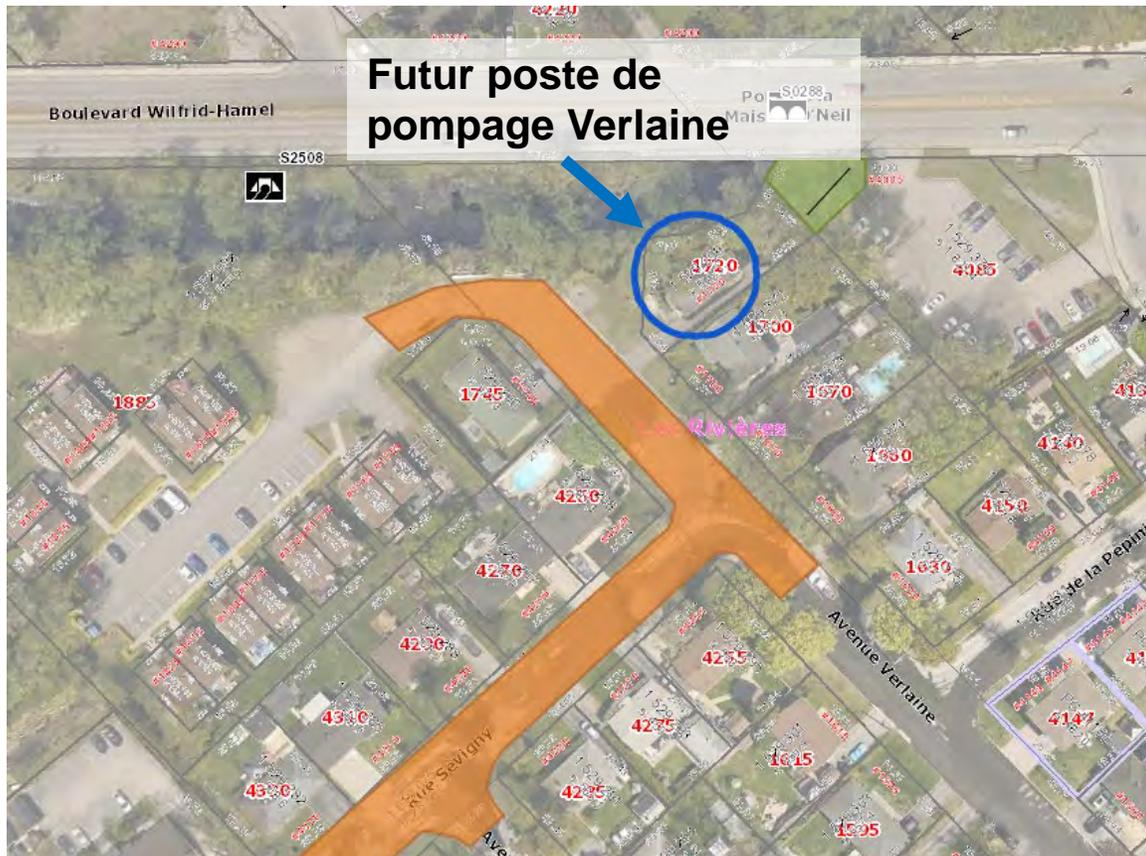


OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVOL DES TRAVAUX

Travaux de conduites

Les travaux de conduites de l'avenue Verlaine et de la rue Sévigny sont réalisés en prévision de la construction prochaine d'un poste de pompage pluvial (projet distinct).



3, Échéancier des travaux

OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

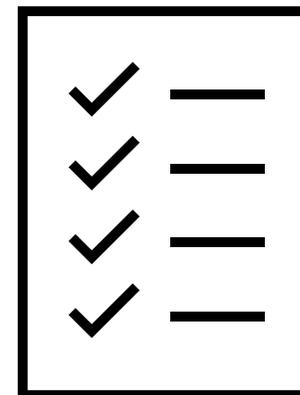
ÉCHÉANCIER GLOBAL

Activité	Période	Avancement <i>Mise à jour : juin 2025</i>
Arpentage complémentaire	Automne 2022	Complété
Ingénierie		
• Préliminaire	Automne 2022	Complété
• Finale	Hiver 2024	Complété
Rencontres avec les propriétaires riverains concernés par le projet		
• Individuelles - Volet technique	Automne 2022	Complété
• Individuelles - Volet expertise immobilière	Hiver 2023 - Hiver 2025	Complété
Autorisations ministérielles	Été 2023 - Printemps 2024	Complété
Appel d'offres pour construction	Hiver 2024	Complété
Réalisation des travaux	2024 - 2025	En cours
Parachèvement et démobilisation	Début été 2026	À venir

4, Déroulement des travaux

Les travaux se déroulent selon la séquence suivante :

1. Préparation du terrain (arpentage, identification des arbres à abattre et des éléments à déplacer)
2. Déboisement, déplacements temporaires (cabanons, clôtures)
3. Installation des clôtures de chantier et des accès à partir de la rue (clôtures installées aux limites des servitudes temporaires)
4. Réalisation des travaux sur plusieurs terrains adjacents à la fois
5. Enlèvement des clôtures de chantier et remise en état des lieux (incluant le démantèlement des digues temporaires)
6. Plantation des végétaux



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

12 semaines pour les travaux dans le secteur résidentiel

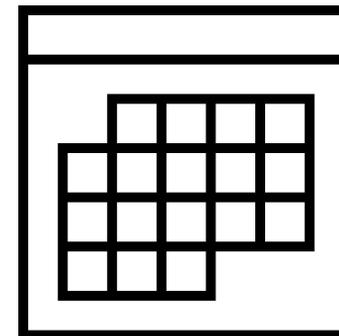
- 8 semaines pour la construction du mur et de la protection des berges
- 4 semaines pour l'aménagement paysager et la remise en état des lieux

Durée des travaux dans le secteur commercial

- 18 semaines pour l'ensemble des travaux et la remise en état des lieux

Horaire de travail

- Du lundi au vendredi
- Entre 7 h et 17 h dans le secteur résidentiel
- Entre 7 h et 18 h dans le secteur commercial
- Entre 9 h et 17 h pour les travaux bruyants (sciage, pieux, palplanches)



OUVRAGES ANTICRUES DE LA RIVIÈRE LORETTE

SURVEILLANCE DES TRAVAUX

Avant le début des travaux, l'équipe de projet s'assure :

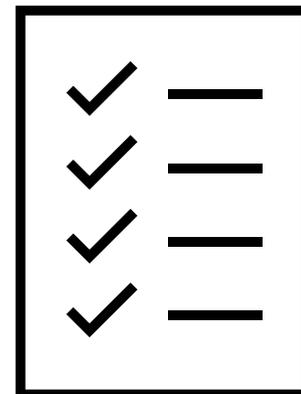
- De rencontrer chaque propriétaire pour prendre en note les particularités de chaque terrain
- D'identifier des végétaux qui seront coupés
- De prendre des photos de l'état initial avant travaux

Pendant la réalisation des travaux, l'équipe de projet s'assure :

- Que la zone des travaux et ses alentours est sécuritaire et propre
- Que les travaux sont réalisés tel qu'aux plans et devis
- De demeurer disponible pour répondre aux questions des citoyennes et des citoyens

Lorsque les travaux sont terminés pour un secteur, on procède à :

- Une inspection des travaux par l'équipe de projet
- Une discussion avec les propriétaires pour cibler les correctifs
- La correction des déficiences
- Une inspection finale par l'équipe de projet



5, Ententes de servitude

- Les ententes de servitude chez les particuliers ont été signées avant les travaux.
- La majorité des dossiers commerciaux et industriels passent par le processus d'expropriation (procédures légales), conformément à la Loi concernant l'expropriation.
- Un relevé d'arpentage sera effectué après les travaux pour compléter l'acte notarié.
- Un notaire de la Ville traitera chaque dossier.
- Les indemnités seront versées au moment de la signature de l'acte notarié.

Prévoir un délai pour la finalisation du dossier et le versement de l'indemnité, à la suite de la fin des travaux, allant jusqu'à :

- **Ententes de gré à gré** : 24 à 36 mois
- **Procédures légales** : régies par la Loi concernant l'expropriation. Le délai variera selon qu'il y ait ou non une entente hors cour.

6, Cartographie des zones inondables

- Le règlement sur les OPI (Ouvrage de protection contre les inondations) sera publié le 25 juin prochain par le gouvernement provincial. Il en va de même pour le cadre réglementaire modernisé sur les zones inondables.
- L'entrée en vigueur de ces règlements est prévue pour le 1^{er} mars 2026.
- De la documentation sur ces règlements est disponible au lien suivant: [Les infos de la modernisation du cadre réglementaire modernisé en milieux hydriques - Juin 2025](#)
- La présence d'OPI influencera la cartographie des zones inondables.
- La cartographie des zones inondables sera réalisée par un mandataire de l'État (et non par la Ville).

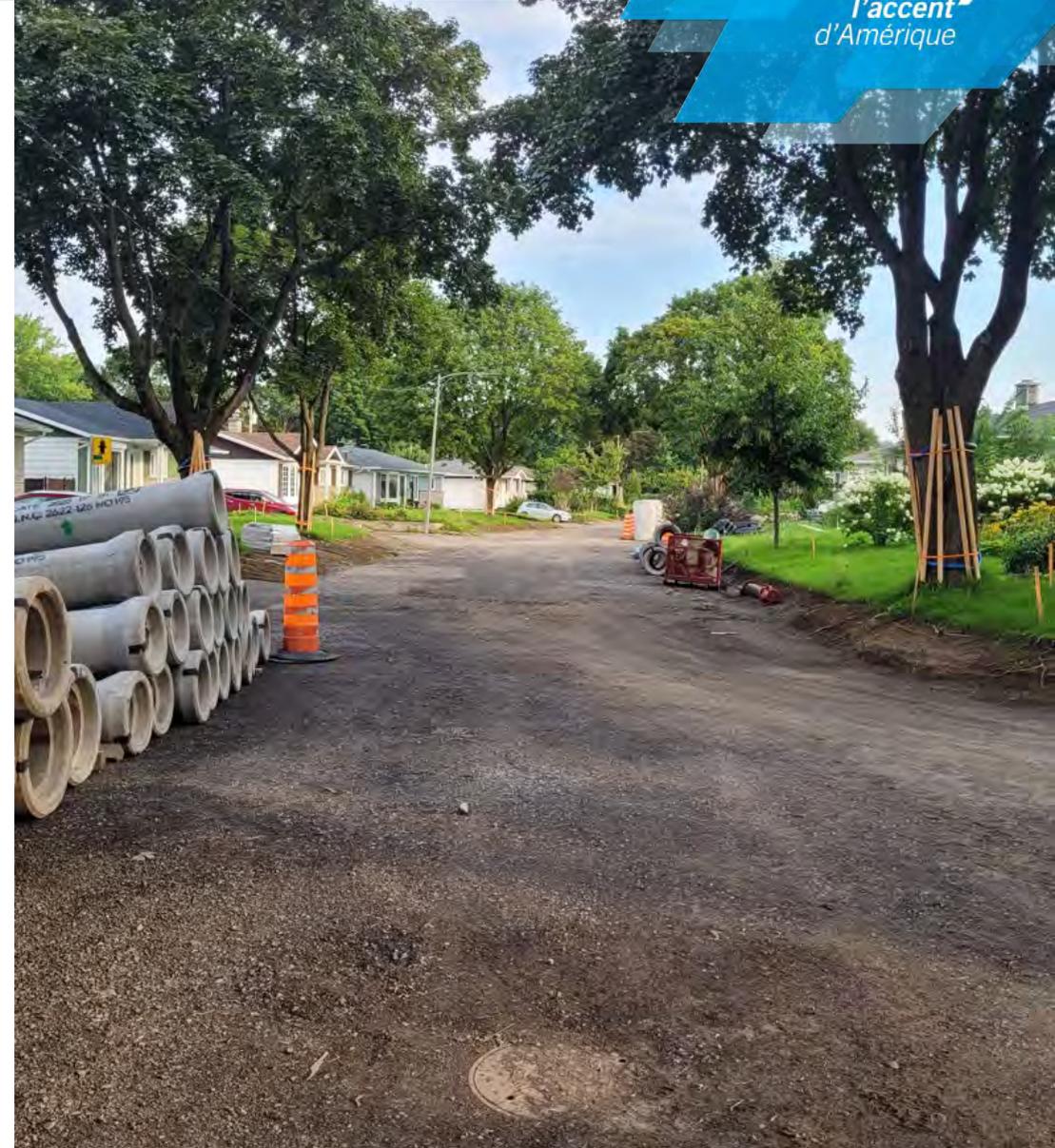
L'analyse des effets de ces règlements se fera au courant des prochains mois.



7 / Communications durant les travaux

Mobilisation de plusieurs équipes

- **Entrepreneur**
- **Équipe de projet - Ville**
 - Ingénieur de projet
 - Technicien - Chargé de projet
 - Conseillers en environnement
- **Équipe de surveillance - Stantec**
 - Responsable de projet et surveillant principal
 - Surveillant technicien sur le terrain à temps plein
 - Surveillant en environnement
- **Équipe Info-Chantier**
 - Agents de service à la clientèle



Info-Chantier

En 2025, des agents seront présents dans **près de 20 chantiers** dans tous les arrondissements

Suivi personnalisé auprès des citoyens et des commerçants :

- Renseignements sur les travaux et les échéanciers
- Déménagements, livraisons et collecte des matières résiduelles
- Gestion des stationnements
- Maintien des mesures de mobilité et d'accessibilité pour les cyclistes, les piétons et les automobilistes
- Prise en charge des signalements et plaintes

Pour nous joindre
311



Info-Chantier en 2024 :

- 4 678 interventions,
dont 1 326 interventions proactives

8, Entretien long terme

Les ouvrages construits seront suivis tout au long de leur vie.

Les activités suivantes sont notamment prévues :

- Inspection annuelle des murs et de la berge
- Suivi des zones d'érosion et de sédimentation
- Suivi de l'efficacité des bras de décharge et des plaines de débordement
- Suivi des végétaux
- Reprise des plantations au besoin
- Interventions ponctuelles lorsque requis



9, Période de questions