



# Projet le Gabriel

**Séance d'information**

24 octobre 2022

# Objectif de l'activité

# Objectif de l'activité



Séance d'information : Retour sur la présentation du 10 juin 2021 réalisée lors de l'atelier d'échanges

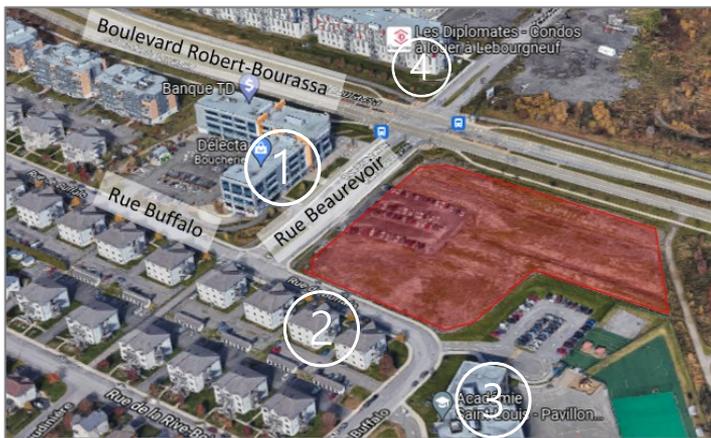
- Rappel des grandes lignes du projet
- Présentation des mesures d'atténuation mises en place
  - Meilleure transition entre le projet et la cour d'école
  - Circulation et stationnement

# Projet : localisation

# Localisation



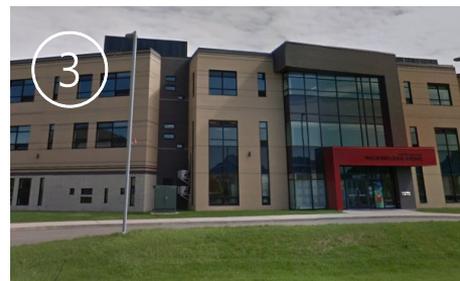
# Cadre bâti environnant



Bâtiments multi-résidentiel – 6 étages



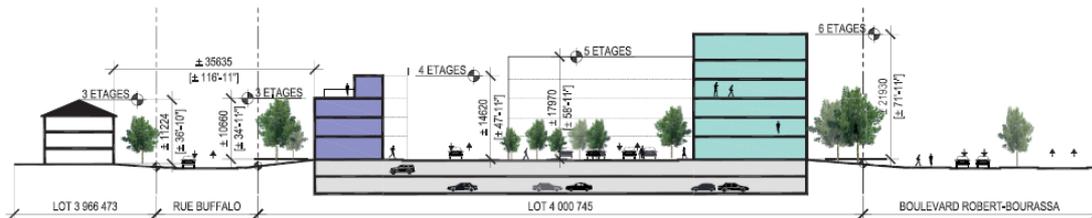
Bâtiment commercial – 4 étages



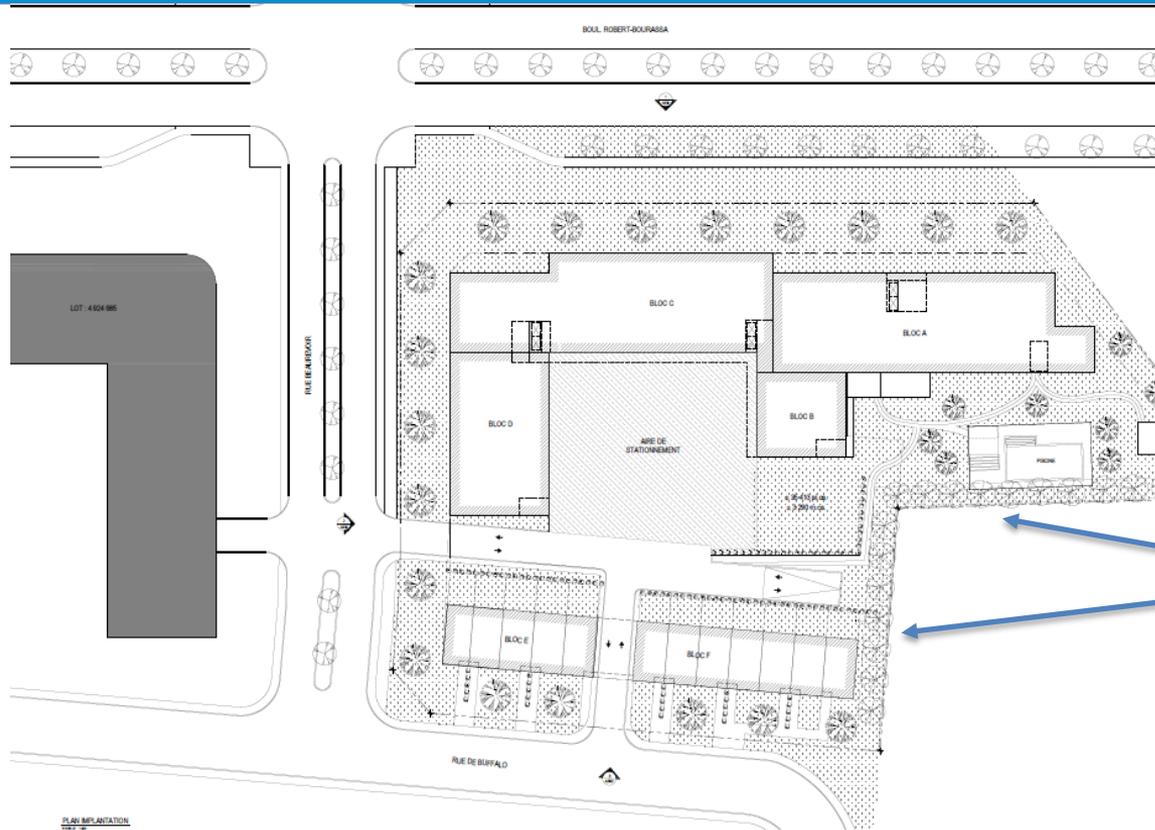
École primaire privée – 3 étages

# Description du projet

- 245 unités (maximum)
- 6 étages sur Robert-Bourassa  
3 + 1 en retrait sur Buffalo
- 1,7 case de stationnement par logement (minimum)



# Mesures d'atténuation du projet



Haie dense et  
clôture de 2 m.  
de hauteur

# Volet mobilité – Préoccupations citoyennes

# Préoccupations citoyennes

## Synthèse des préoccupations recueillies lors de l'atelier participatif du 10 juin 2021

- Il y a actuellement un problème de congestion aux heures de pointe. Il y a crainte d'une augmentation de la circulation et d'une dégradation des conditions de circulation.
- Il y a actuellement un problème de stationnement dans le secteur et plus précisément sur la rue de Buffalo. Il y a crainte d'aggravation de ce problème.
- Il y a crainte quant à la sécurité des enfants se déplaçant à pied à l'école, en raison de l'entrée sur la rue de Buffalo et de la traversée du boulevard Robert-Bourassa

## Synthèse des recommandations recueillies lors de l'atelier participatif du 10 juin 2021

- Retirer l'entrée de stationnement située sur la rue de Buffalo car l'entrée d'école est déjà problématique et les deux ne pourraient coexister
- Interdire le stationnement sur rue afin d'encourager les résidents à utiliser leur stationnement
- Apporter des améliorations quant au transport des élèves de l'Académie Saint-Louis

# Volet mobilité – Analyse des impacts

# Analyse des impacts sur les déplacements

Dans le cadre du projet Le Gabriel, la Ville de Québec a réalisé une étude de circulation afin de mieux connaître et mitiger les impacts sur les déplacements.

Cette étude permet de bien anticiper la situation future et prévoir les mesures à mettre en place pour conserver les conditions de circulation actuelles.

Cette étude vise également à intégrer et répondre aux préoccupations citoyennes liées au développement Le Gabriel en matière de transport

# Analyse des impacts sur les déplacements

En considérant la nature du développement, les déplacements anticipés sont :

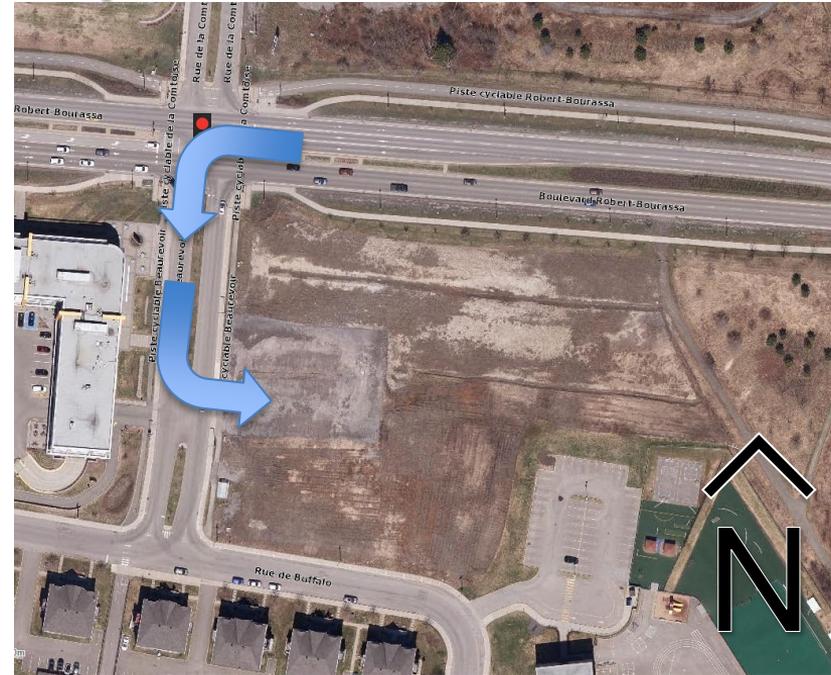
- Heure de pointe du matin (HPAM) :  
109 Véhicules (84 sortants du quartier et 25 entrants)
- Heure de pointe de l'après-midi (HPPM) :  
132 Véhicules (49 sortants du quartier et 83 entrants)



# Patron de circulation

- En après-midi, le retour se fera principalement depuis le boulevard Robert-Bourassa en virage à gauche à partir de l'est

## Après-midi



# Impacts anticipés

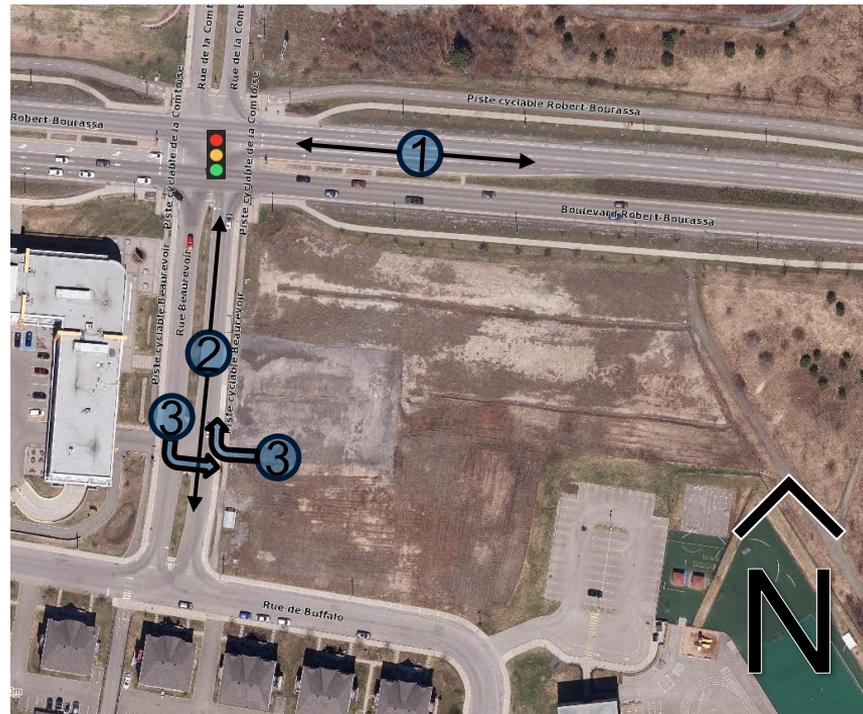
La synthèse des impacts anticipés se divise en trois volets:

- Impacts sur la circulation véhiculaire
- Impacts sur le stationnement sur rue
- Impacts sur les déplacements en mode actif

# Impacts anticipés

## Impacts sur la circulation véhiculaire

1. Détérioration des conditions de circulation à l'approche est de l'intersection Beaufort / Robert-Bourassa (HPAM et HPPM)
2. Détérioration des conditions de circulation à l'approche sud de l'intersection Beaufort / Robert-Bourassa (HPAM)
3. Difficulté d'insertion et sortie sur la rue Beaufort pour les nouveaux résidents, en raison des files d'attente



# Impacts anticipés

## Impacts sur le stationnement sur rue

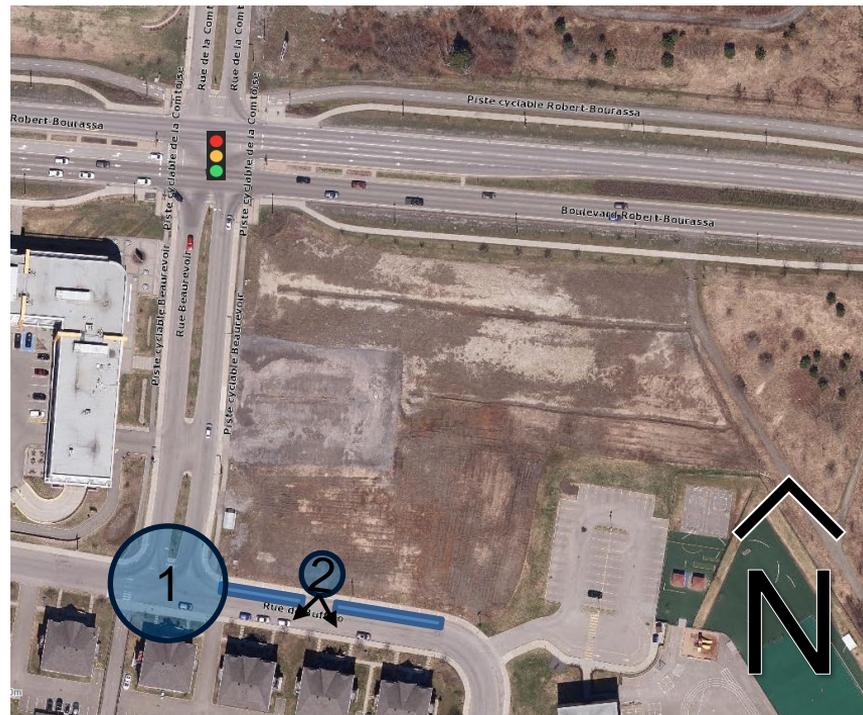
En raison du nombre élevé des espaces de stationnement prévu au projet de développement ainsi que l'usage résidentiel proposé, les impacts sur le stationnement devraient être faibles

- Le taux de motorisation moyen des ménages de l'agglomération de Québec est estimé à 1,26 véhicule / ménage
- Le nombre d'espaces minimal prévu au projet est 1,7 espace / ménage

# Impacts anticipés

## Impacts sur les déplacements actifs

1. Augmentation des conflits à l'intersection rue Beaufort / rue de Buffalo
2. Visibilité limitée en insertion sur la rue de Buffalo pour les nouveaux résidents, en raison du stationnement sur rue



# Volet mobilité – Mesures de mitigation

# Mesures de mitigation proposées

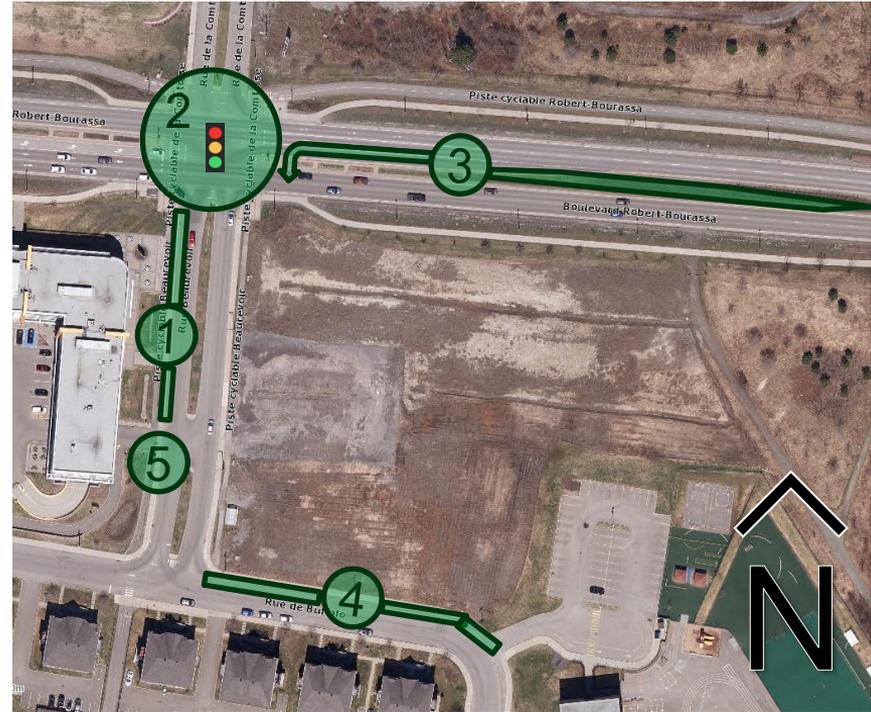
Les mesures de mitigation proposées se déclinent en deux horizons:

- **Horizon court terme**: Mesures de mitigation à déployer avant, ou pendant les travaux liés au projet Le Gabriel
- **Horizon moyen / long terme**: Mesures de mitigation qui pourraient être déployées suite à la construction du projet Le Gabriel, en fonction des besoins et des futures observations terrain

# Mesures de mitigation proposées

## Mesures de mitigation à court terme

1. Retrait du stationnement sur le côté ouest de la rue Beaufort pour améliorer la fluidité et pour sécuriser les déplacements
2. Optimiser la programmation des feux de circulation à l'intersection Robert-Bourassa / Beaufort pour augmenter la capacité des approches touchées. Augmentation du temps de la phase piétonne
3. Prolongement de la baie de virage à gauche à l'approche est de l'intersection Beaufort / Robert-Bourassa
4. Interdiction du stationnement sur le côté nord de la rue de Buffalo entre la rue Beaufort et l'accès de l'Académie St-Louis pour améliorer les manœuvres en sortie du Gabriel
5. Interdiction de virage à gauche au niveau de l'accès du Gabriel sur Beaufort, aux périodes de pointe AM et PM



# Mesures de mitigation proposées

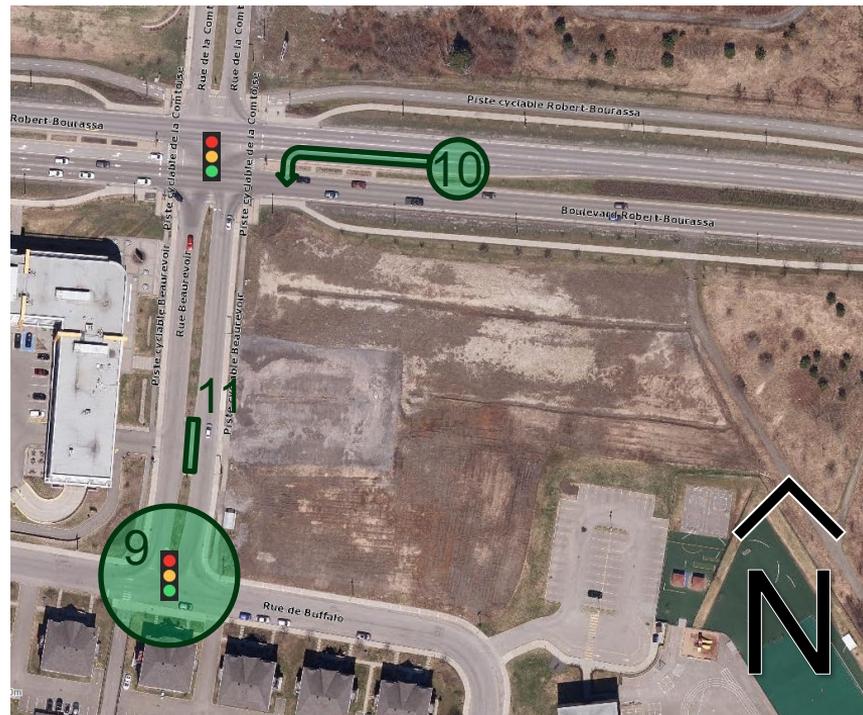
## Mesures de mitigation à court terme (suite)

6. Assurer la disponibilité des espaces de stationnement pour les besoins des nouveaux résidants et leurs visiteurs afin de limiter au minimum l'utilisation des espaces sur rue
7. Maintenir le confort et la sécurité des écoliers lors de la période de travaux en intégrant des clauses au contrat encadrant le développement, telle la présence d'un signaleur à l'intersection rue Beaufort / rue de Buffalo
8. Finaliser les observations terrain et analyses pour assurer le maintien des conditions de stationnement dans le secteur.  
Plusieurs scénarios sont actuellement en analyse:
  - Interdiction de jour, du lundi au vendredi, en alternance
  - Temps limité de jour, du lundi au vendredi, sur un côté de la rue
  - Création de zones de stationnement avec temps limité 10 minutes
  - Période d'interdiction de 30 minutes en AM et PM, sur un côté de la rue
  - Statu quo

# Mesures de mitigation proposées

## Mesures de mitigation à moyen / long terme (selon les besoins)

9. Ajouter des feux de circulation à l'intersection rue de Buffalo / rue Bearevoir et synchronisation avec les feux de Robert-Bourassa pour mieux gérer les conflits dans cette intersection et pour sécuriser les piétons
10. Doubler la baie de virage à gauche sur l'approche sud de l'intersection Bearevoir / Robert-Bourassa (selon le projet de voies réservées du MTQ)
11. Fermeture du terreplein face à l'accès du Gabriel sur Bearevoir



# PROCHAINES ÉTAPES

- Analyse des commentaires reçus lors de la séance d'information
- Ajustements, si requis
- Débuter le processus de modifications réglementaires

Une consultation publique sera organisée,  
vous serez invités à participer.

**Merci!**