

# LA CHAMPENOISE PHASE 3

Séance d'information - Ville de Québec  
Mardi 10 juin 2025



# — PLAN DE PRÉSENTATION

1. Présentation de l'organisme porteur et de son accompagnateur
2. Projet en bref
3. Échéancier
4. Concept architectural

# ORGANISME PORTEUR



- Résidence pour aînés fondée en 1969
  - Organisme à but non lucratif et de bienfaisance
  - 346 unités (studios et 2 ½) au cœur du quartier Saint-Sacrement à Québec
- Offre des services sur mesure aux aînés qui vivent à la résidence  
Clientèle autonome/semi-autonome à faible/modeste revenu
- Équipe expérimentée et multidisciplinaire (plus de 100 employés)
- Valeurs fondamentales, qui guident les décisions :  
Respect profond des personnes, recherche constante de l'excellence et pérennité de la mission

# ORGANISME ACCOMPAGNATEUR



- Entreprise d'économie sociale fondée en 1978  
Des milliers de logements sociocommunautaires créés dans la région de Québec
- Principaux services :
  - Développement de nouveaux projets
  - Accompagnement en gestion de coops et OBNL en habitation
  - Adaptation de domicile

# — PROJET – MISE EN CONTEXTE

- Forte demande pour des chambres et des logements de type 3 ½
- Souhait de la clientèle de pouvoir rester à La Champenoise tout au long du vieillissement, peu importe le niveau d'autonomie
- Les espaces actuels permettent difficilement de faire évoluer les services (espace insuffisant et non ergonomique)

La construction de la Phase 3 répond à ces enjeux/besoins.

# PROJET EN BREF

Construction de la Phase 3 sur le terrain de La Champenoise :

- 8 étages
- 88 x 3 ½ et 20 chambres avec espaces communautaires
- Phase 3 reliée aux bâtiments existants pour que toute la clientèle profite des espaces et plus d'ergonomie



# ÉCHÉANCIER

- ⊙ Début prévue des travaux : été 2025
- ⊙ Fin prévue des travaux : printemps 2027
- ⊙ Durée approximative : 20 mois

Horaire et fonctionnement du chantier en respect des normes de la Ville, sous la responsabilité de l'entrepreneur général.

---

Pour en savoir plus sur les services de La Champenoise :  
<https://www.lachampenoise.ca/>