HABITATION
COOP
LES JARDINS
D'ALCHEMILLES
VERTE ET INCLUSIVE

Coopérative d'habitation les Jardins d'Alchémilles

Séance d'information du 19 juin 2024

Sosaco
groupe de ressources techniques

BON
ARCHITECTURE

EMPLACEMENT DU SITE

- Terrain situé entre les rues Kirouac, de l'Aqueduc, Saint-Luc et Christophe-Colomb O.
- Le terrain appartient présentement à la Ville de Québec.

Sosaco
groupe de ressources techniques

CH LES JARDINS D'ALCHÉMILLES

- **Origines du projet**
  - Initiative du CCCQSS pour la mise sur pied d'un projet de coopérative dans le quartier;
  - Coopérative formée d'un groupe de citoyens engagés qui revendique le terrain de l'ancien bar Kirouac depuis 2021;
  - Acceptation au programme PHAQ de la SHQ à l'hiver 2024.

- **Mission et valeurs de la coopérative**
  - La mission de la coopérative est de fournir à ses membres locataires un logement décent à prix abordable et un milieu de vie convivial, ouvert sur la communauté et qui favorise l'inclusion et la mixité sociale.
  - Les valeurs qui animent la coopérative sont le respect, la solidarité et l'engagement écologique et environnemental.

CH LES JARDINS D'ALCHÉMILLES

- **Construction d'un immeuble de 28 logements sur 5 étages**
  - Rangements vélos intérieurs
  - Plusieurs espaces communautaires pour les résidents
    - Une salle communautaire;
    - Deux salons d'étages;
    - Une terrasse végétalisée au toit avec un potager communautaire;
    - Zones extérieures végétalisées.
- **Particularités du projet**
  - La formule coopérative permettra d'intégrer les membres dans la gestion et le développement de leur milieu de vie;
  - Exigences élevées en matière d'efficacité énergétique;
  - Intégration de mesures environnementales.

Sosaco
groupe de ressources techniques

CLIENTÈLES CIBLE

Clientèle mixte à faible ou revenu modeste

- Personnes seules, familles, personnes âgées autonomes
- Dont 50% des logements qui seront réservés pour une clientèle bénéficiant du programme de supplément au loyer

Typologies variées

- 17 logements 3 ½
- 8 logements 4 ½
- 2 logements 5 ½
- 1 logement 6 ½

ÉCHÉANCIER PRÉLIMINAIRE

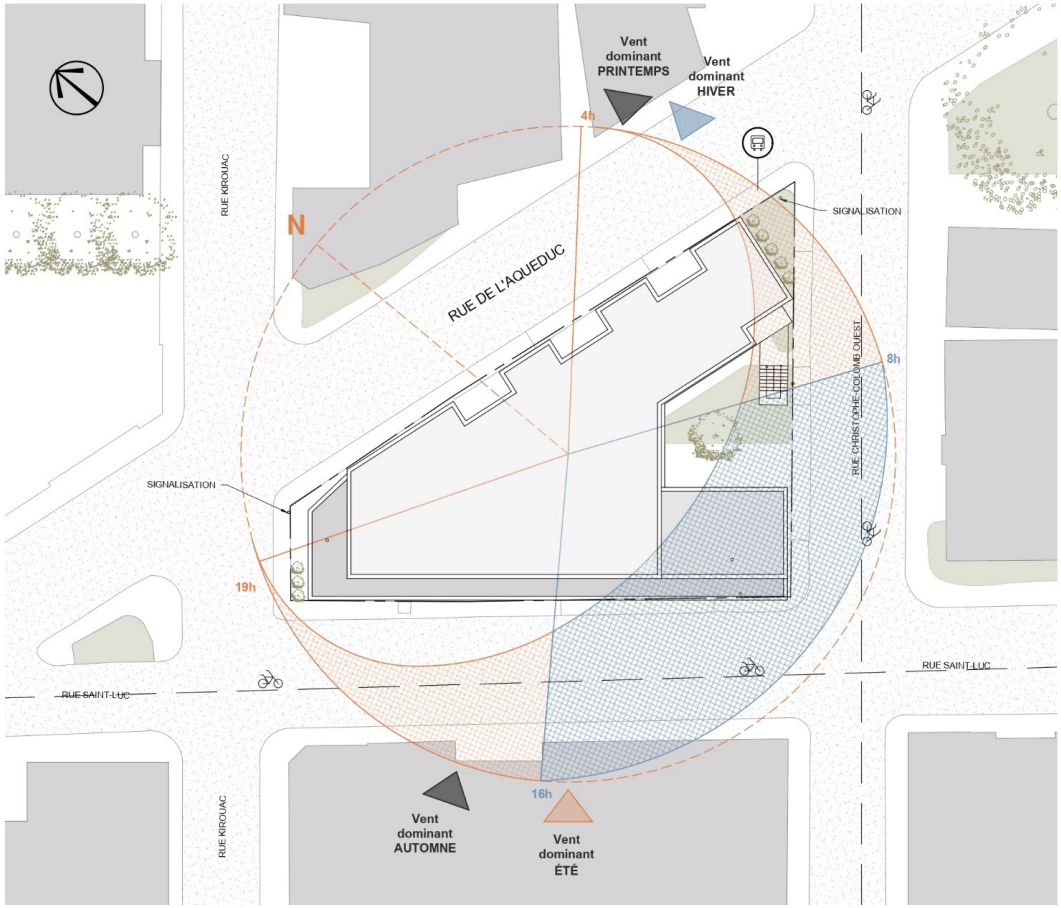
- Conception des plans d'exécution: en cours
- Mise en chantier prévue: janvier 2025
- Entrée dans les logements prévue: mars 2026

- **Chantier d'une durée estimée d'environ 14 mois.**

Sosaco
groupe de ressources techniques

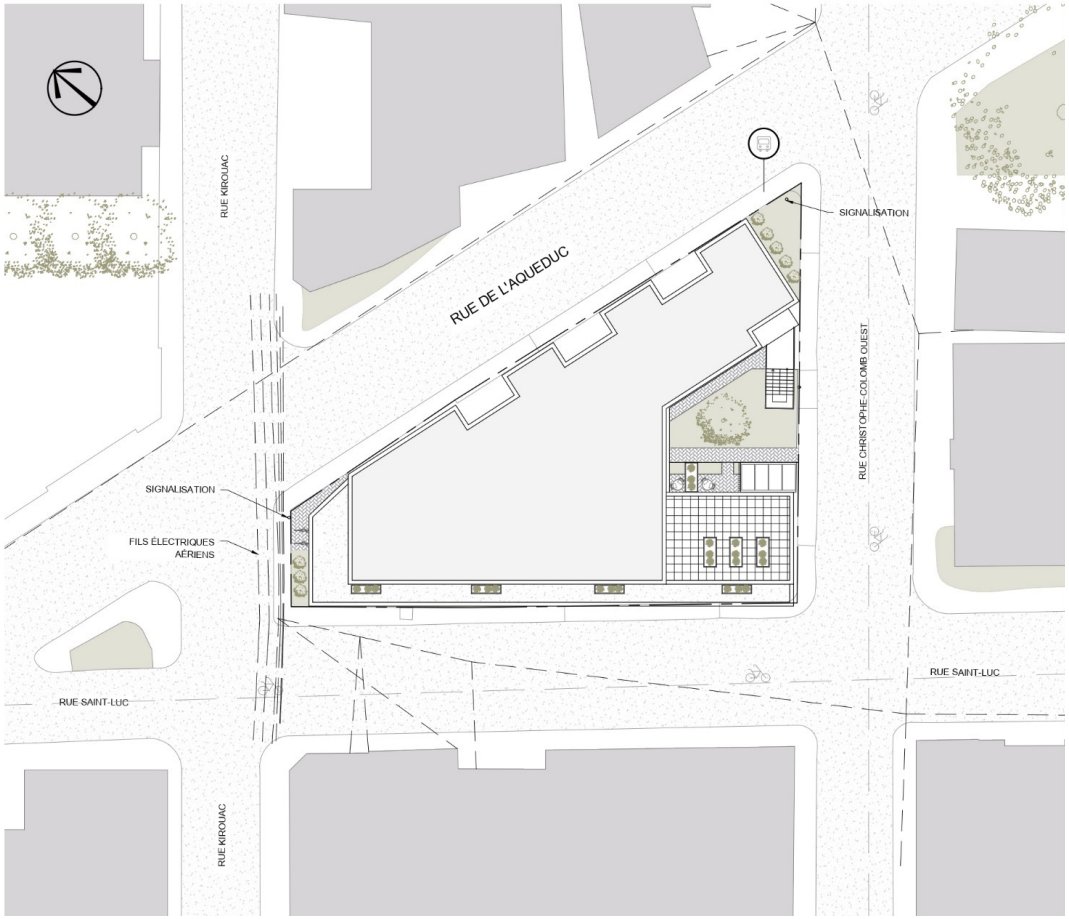
Les Jardins
D'Alchémilles
Coopérative
BOON
ARCHITECTURE

Projet projeté - Bioclimatique



BOON ARCHITECTURE

Projet projeté - Bioclimatique



BOON
ARCHITECTURE

Projet projeté – Vues 3D

Axonométrie – Rue de l'Aqueduc

Projet projeté – Vues 3D

Axonométrie – Rue Saint-Luc

Projet projeté – Vues 3D

Perspective – Entrée principale

Projet projeté – Vues 3D

Perspective – Entrée principale

Projet projeté – Vues 3D

Perspective – Cour intérieure

Projet projeté – Vues 3D

Perspective – Coin Sud

Projet projeté – Vues 3D

Perspective – Coin Ouest

Projet projeté – Vues 3D

Perspective – Coin Est

Merci!

Pour toutes questions sur ce projet:

418-648-1354

info@fechaqc.coop

fechaqc.coop

Pour s'inscrire à la liste des requérants et requérantes:

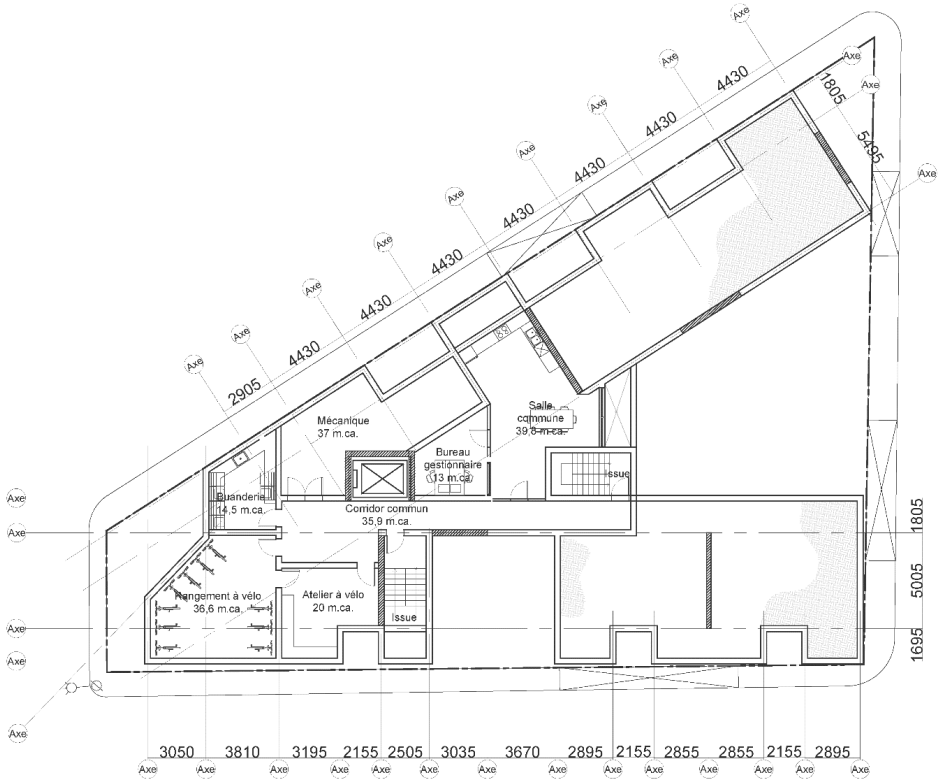
Liste CH Jardins d'Alchémilles

S'investir pour l'habitation d'aujourd'hui et de demain

Sosaco
groupe de ressources techniques

Annexe – Plans des niveaux

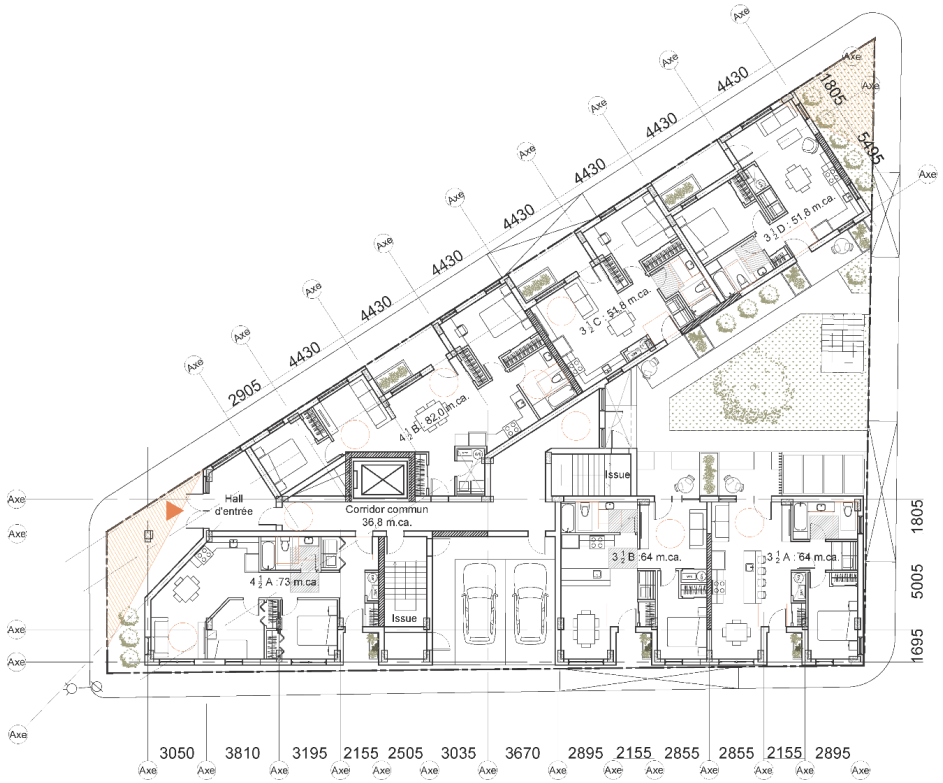
Plan du sous-sol



BON ARCHITECTURE

Annexe – Plans des niveaux

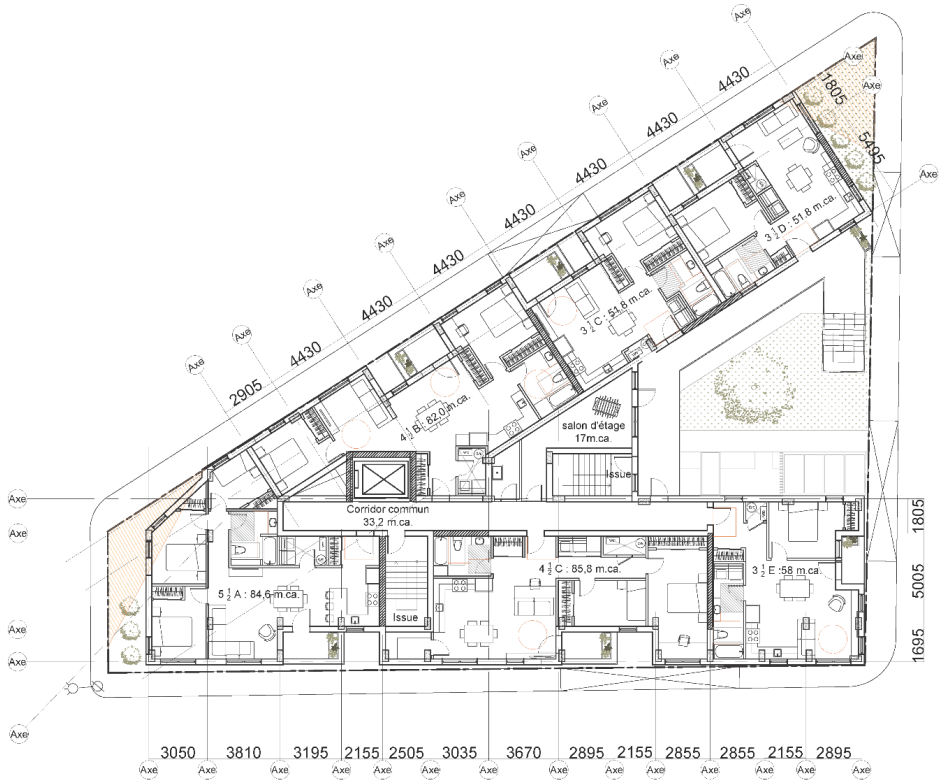
Plan du rez-de-chaussée



BON ARCHITECTURE

Annexe – Plans des niveaux

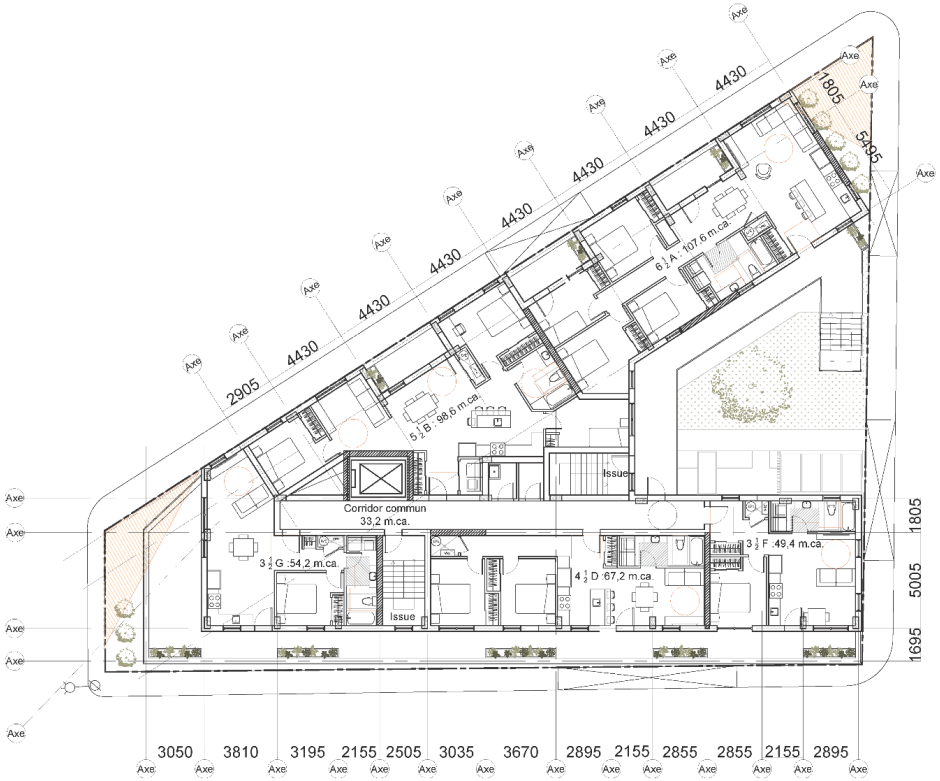
Plan du niveau 2



BON
ARCHITECTURE

Annexe – Plans des niveaux

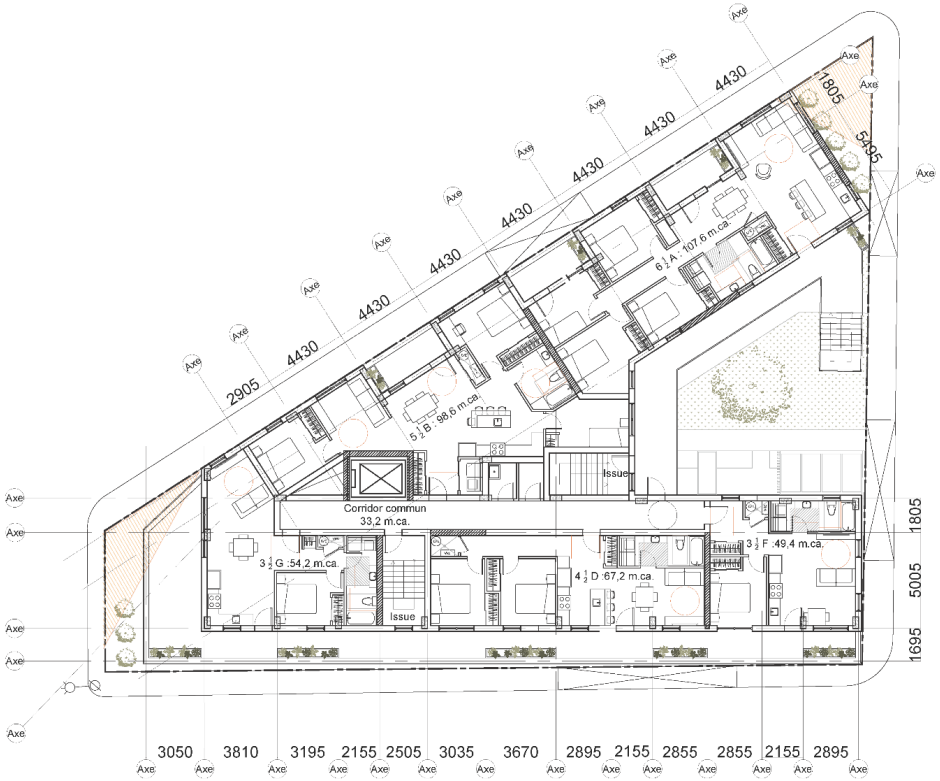
Plan du niveau 3



BON
ARCHITECTURE

Annexe – Plans des niveaux

Plan du niveau 4



BON
ARCHITECTURE

Annexe – Plans des niveaux

Plan du niveau 5

BON ARCHITECTURE