

Compte rendu des séances de remue-méninges



Vision d'avenir pour le boulevard Sainte-Anne et ses abords

Rédigé par :

Marie Lagier, conseillère en consultations publiques et
Denis Bergeron, conseiller en consultations publiques

Mai 2013

Table des matières

Déroulement des rencontres	3
Groupe des résidants et membres des conseils de quartier	4
Groupe des organismes communautaires, environnementaux et d'accès au fleuve	11
Groupe des gens d'affaires et promoteurs	18
Groupe des sociétés ou organismes patrimoniaux et institutionnels	25

Déroulement des rencontres

1. Accueil des participants
2. Mot de bienvenue par M^{me} Julie Lemieux, conseillère municipale du district de la Chute-Montmorency et membre du comité exécutif, ainsi que M^{me} Lisette Lepage, conseillère municipale du district Seigneurial et présidente de l'Arrondissement de Beauport
3. Présentation du déroulement et des objectifs de la rencontre
4. Tour de table (présentation des participants)
5. Présentation des limites du territoire à l'étude : carte du territoire visé par la planification détaillée et carte de l'utilisation du sol
6. Discussion (six thèmes)
7. Conclusion et remerciements

Le compte rendu des quatre séances de remue-méninges a été préparé par M^{me} Marie Lagier, conseillère en consultations publiques et M. Denis Bergeron, conseiller en consultations publiques, en collaboration avec M^{me} Marie-France Pagé, urbaniste et M^{me} Sonia Tremblay, urbaniste.

Compte rendu de la séance du lundi 22 avril 2013 à 19 h
Centre de loisirs Monseigneur-De Laval, 2, rue du Fargy, Québec

Groupe des résidants et membres des conseils de quartier

13 personnes présentes

Thème 1 : Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le boulevard Sainte-Anne, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- La présence de commerces de proximité où les gens sont intéressés à s'arrêter.
- Une artère à deux voies, avec une voie dans chaque direction.
- Moins de transport lourd.
- Un boulevard urbain, avec une vitesse réduite.
- Une promenade piétonne et une piste cyclable autour de l'Étang de la Côte.
- L'aménagement d'un bassin sur le site de l'Étang de la Côte pour permettre des activités aquatiques l'été (kayak, dériveur, pédalo, etc.) et une patinoire l'hiver.
- Déviation du ruisseau de la Dame blanche vers l'Étang de la Côte pour en faire un bassin d'eau douce avec verdure.
- Implantation d'un centre d'interprétation de la nature et de la faune.
- Utilisation du chemin de fer existant par une voie pour des autobus hybrides.
- Proximité entre les employeurs et la population (employés).
- Lien avec le fleuve retrouvé.
- Prolongement de la promenade Samuel-De Champlain.
- Présence accrue de parcs.
- Mise en valeur de l'Étang de la Côte pour l'observation des oiseaux.
- Mise en valeur de l'église Saint-Grégoire-de-Montmorency.
- L'avenue Saint-Grégoire réaménagée.

Thème 2 : Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Une piste multifonctionnelle et non uniquement cyclable.
- Des commerces et restaurants pour les piétons qui se promènent (ex. : cafés).
- Des services pour les cyclistes (boutiques de location et de réparation).
- Des commerces de proximité, dans le secteur Montmorency en particulier.
- Un service de transport en commun régulier à partir de Montmorency et se dirigeant vers l'ouest.
- Faire revivre le train avec l'ajout d'une ou deux gares.
- Utilisation de la voie ferrée pour un tramway.
- Un lieu pour la baignade.
- Un quai (revivre l'expérience du quai à Boily).
- Des commerces et attraits pour les touristes afin que ceux-ci viennent visiter le quartier Montmorency (et non uniquement le parc de la Chute-Montmorency).

On mentionne qu'il faudrait diminuer la présence de camions lourds, surtout dans le secteur Montmorency. Les constructions devraient être de plus petit gabarit (en termes de hauteur) lorsque l'on se dirige vers Montmorency. On devrait limiter les usages industriels et enlever les cours « à scrap » devant le fleuve.

On mentionne que le parc de la Chute-Montmorency attire 1,2 million de visiteurs par an. On souhaite que le quartier Montmorency devienne une porte d'entrée importante pour les visiteurs. En même temps, on ne souhaite pas des boutiques pour touristes de type « vendeurs de t-shirts » comme dans le Vieux-Québec.

Thème 3 : Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au boulevard Sainte-Anne et ses abords (bâti et mobilier)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Une diversité de styles tout en ayant une harmonie d'ensemble.
- Respect du développement historique.
- Diversité des matériaux (moins monotone).
- Petits gabarits pour permettre l'accès au fleuve.
- Conservation du style des constructions du secteur Everell.
- Limitation de la hauteur des bâtiments pour maintenir les percées visuelles vers le fleuve.
- Style architectural distinct pour le quartier Montmorency afin d'attirer des gens.
- Des constructions de type unifamilial à deux étages à la place du dépôt à neige pour attirer des jeunes familles (l'école du parc a de la difficulté à survivre).
- Pas de blocs appartements au sud du boulevard Sainte-Anne.
- De plus grand gabarits dans le secteur D'Estimauville.
- Mixité de commerces et d'habitations, mais pas uniquement des immeubles à condos.

On mentionne qu'il faut porter attention à ne pas écraser les maisons existantes et à maintenir la vue sur le fleuve. Il y a beaucoup de nouvelles constructions. Il faudrait cesser de délivrer des permis le temps de faire une nouvelle planification.

Thème 4 : Déplacements

Comment peut-on améliorer les déplacements pour les piétons, usagers du transport collectif, cyclistes ou automobilistes, dans l'ensemble du secteur ou dans une partie?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Poursuite du tramway jusqu'au parc de la Chute-Montmorency.
- Attraction de nouveaux résidents pour améliorer les services de transport en commun.
- Plus de continuité et de fréquence dans le service de transport en commun.
- Amélioration du service de transport en commun en bas de la falaise.
- Lien entre le haut et le bas du parc de la Chute-Montmorency.
- Connexion de l'avenue Saint-Grégoire au parc de la Chute-Montmorency.

Thème 5 : Milieu de vie

Comment peut-on faire du boulevard Sainte-Anne et ses abords un milieu de vie plus agréable où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement passer en voiture)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Étang de la Côte aménagé avec des sentiers piétons et cyclables, un bassin pour les petites embarcations l'été et une patinoire en hiver.
- Des cabanes de pêche l'hiver.
- Deux voies sur le boulevard Sainte-Anne avec transport en commun.
- Contacts facilités avec le fleuve.
- Ancien quai de la cimenterie accessible.
- Voie de stationnement le long du boulevard pour inciter les gens à s'y arrêter (si on réduit les voies de circulation).
- Plantation d'arbres aux abords de la piste cyclable.
- Entretien et mise en valeur de la piste cyclable.
- Espaces de jeux pour les enfants (parcs ou autres).

On mentionne le problème de la présence de l'autoroute Dufferin-Montmorency. Le boulevard Sainte-Anne est enclavé entre une falaise et une autoroute.

Thème 6 : Densification

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit (en hauteur ou en largeur)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- De plus grands gabarits à l'ouest (secteur D'Estimauville).
- Diminution de la hauteur, plus on se dirige vers Montmorency.
- Maisons de ville de type duplex ou maisons en rangée.
- Accessibilité au logement pour les revenus plus modestes.
- Prise en compte du vieillissement de la population (pas trop d'étages avec escaliers).
- Plus de hauteur près de la falaise (de type duplex et triplex) et diminution de la hauteur lorsqu'on s'approche du fleuve.
- Densification différente selon les tronçons.

**Compte rendu de la séance du lundi 22 avril 2013 à 19 h
Centre de loisirs Monseigneur-De Laval, 2, rue du Fargy, Québec**

**Groupe des organismes communautaires, environnementaux et
d'accès au fleuve**

10 personnes présentes

Thème 1 : Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le boulevard Sainte-Anne, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Boulevard Sainte-Anne devient la Grande-Allée de l'est de la Ville.
- Boulevard beau et accueillant.
- Présence de verdure.
- Création de liens du boulevard vers le fleuve.
- Continuité avec la Côte-de-Beaupré.
- Prolongement de la promenade Samuel-De Champlain.
- Pas de chemin de fer.
- Transformation de l'autoroute Dufferin-Montmorency en boulevard urbain comme pour la Côte-de-Beaupré.
- Plantation d'arbres, verdissement.
- Prolongement du tramway jusqu'à Montmorency.
- Accès à la nature et au fleuve.
- Commerces de proximité.
- Meilleure desserte en transport en commun.
- Mixité sociale.
- Accès à des jardins communautaires.
- Miser sur la richesse du paysage qu'est le fleuve.
- Milieu de vie (pas uniquement une voie de passage).
- Lien entre le parc de la Chute-Montmorency, les battures de Beauport et le domaine de Maizerets.
- Piétons en sécurité.

Thème 2 : Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Transport en commun.
- Commerces et services de proximité (ex. : cordonnerie, point de chute du CLSC).
- Accès au fleuve partout où cela est possible (toutes les petites rues perpendiculaires au boulevard Sainte-Anne devraient déboucher sur le fleuve).
- Préservation des terrains de soccer.
- Épicerie de grande taille (supermarché).
- Augmentation des services graduellement avec l'augmentation des résidants et des commerces sur le boulevard Sainte-Anne.
- Plus d'installations et d'activités de loisirs.
- Pas de dépôt à neige.
- Pas de commerces de type industriel.

On mentionne qu'il faut planifier la localisation des nouveaux commerces pour s'assurer qu'ils soient à proximité des résidants.

On mentionne que les industries sont des pourvoyeuses d'emploi. Il faut prévoir des normes pour que leurs entrepôts et bâtiments soient beaux.

Thème 3 : Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au boulevard Sainte-Anne et ses abords (bâti et mobilier)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- S'inspirer de l'architecture traditionnelle (maisons à pignon et à toit mansardé) avec modernisation.
- Qualité des matériaux et de la construction plutôt que le style.
- Gabarits qui permettent de maintenir les percées visuelles.
- Pas de boîtes grises.
- Rythme des façades.
- Portes d'entrée des maisons qui donnent sur le boulevard et non sur un stationnement.
- Rapprochement des constructions près du boulevard.
- Conservation du style des constructions du secteur Everell.
- Mobilier urbain.
- Architecture et matériaux en lien avec le paysage et la nature (fleuve, glaces, oies, canards).
- Intégration des constructions avec le milieu au niveau des volumes, formes et revêtements.
- Continuité avec le secteur D'Estimauville.
- Pas de grande tour.
- Pas d'ensemble trop répétitif (diversité dans les types de construction).
- Exiger que les éléments mécaniques sur les toits soient cachés.

Thème 4 : Déplacements

Comment peut-on améliorer les déplacements pour les piétons, usagers du transport collectif, cyclistes ou automobilistes, dans l'ensemble du secteur ou dans une partie?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Lien entre le bas et le haut de la falaise pour les piétons et les cyclistes (ex. funiculaire comme en 1910).
- Assurer la perméabilité du secteur de la cimenterie (enclavé actuellement).
- Meilleur service de transport en commun dans le quartier Montmorency.
- Prolongement du tramway jusqu'à François-De Laval, voire plus à l'est.
- Piste cyclable utilitaire le long du boulevard Sainte-Anne (ex. : bande cyclable dans les deux sens).
- Penser le transport pour les piétons d'abord, puis les cyclistes, puis les autres modes.
- Trottoirs élargis à au moins 3 mètres.
- Espaces pour les cyclistes.
- Réduction des voies automobiles pour permettre des aménagements verts (banquettes de plantation).
- Rendre sécuritaires et agréables les passages sous les viaducs et le long de la voie ferrée (entretien, éclairage, verdissement).
- Utilisation de la voie ferrée pour des trains de banlieue (en attendant le tramway).
- Escaliers pour donner accès au haut de la falaise avec des points de vue.
- Parcours d'autobus le long du boulevard Sainte-Anne (permet d'embarquer plus de personnes que par l'autoroute Dufferin-Montmorency).
- Stationnement incitatif pour les automobilistes qui viennent du nord et de l'est (Côte-de-Beaupré).

On mentionne qu'une piste cyclable le long du boulevard Sainte-Anne serait plus intéressante, car il y a des clôtures le long du corridor du Littoral.

Thème 5 : Milieu de vie

Comment peut-on faire du boulevard Sainte-Anne et ses abords un milieu de vie plus agréable où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement passer en voiture)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Piste cyclable améliorée le long de l'Étang de la Côte.
- Stationnements pour les vélos près du boulevard François-De Laval.
- Centre d'interprétation des battures avec bâtiment ouvert été comme hiver (ex. à l'embouchure de la rivière Beauport).
- Espaces publics aménagés sur le bord du fleuve (ex. Dresde en Allemagne).
- Lieux de rassemblement (cinéma en plein air).
- Panneaux d'interprétation pour rappeler l'histoire des lieux (fortifications de 1759, descente des billots de bois, etc.).
- Présence de toilettes pour les cyclistes.
- Faciliter l'accès au parc de la Chute-Montmorency.
- Accès au fleuve aménagés pour les petites embarcations.
- Navettes fluviales entre la baie de Beauport et le secteur Montmorency.
- Aménagements verts.

Thème 6 : Densification

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit (en hauteur ou en largeur)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Maintien des percées visuelles du côté sud du boulevard Sainte-Anne.
- Rapprochement des bâtiments plus près de la rue.
- Densification en hauteur dans le secteur D'Estimauville, mais pas pour les autres secteurs.
- Hauteurs différentes selon les secteurs (maximum 4 étages pour le résidentiel).
- Porter attention à l'intégration des gabarits par rapport à ce qui est existant.
- Variété de typologie.
- Densification conviviale qui permet un milieu de vie (qualité de l'environnement, place pour les familles et les personnes âgées).
- Intégration des constructions à l'environnement et au paysage.
- Orientation solaire, architecture bioclimatique.
- Respect des vues des résidents actuels.
- Protection de l'escarpement.
- Compacité (réduire les espaces vides).
- Porter attention aux corridors de vents.
- Mixité sociale, mixité de population.

**Compte rendu de la séance du mardi 23 avril 2013 à 10 h
Bureau d'arrondissement de Beauport, 10, rue Hugues-Pommier,
Québec**

Groupe des gens d'affaires et promoteurs

14 personnes présentes

Thème 1 : Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le boulevard Sainte-Anne, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Plus de verdure (attire pour la clientèle).
- Pas de terre-plein au centre du boulevard pour ne pas nuire aux commerces.
- Plus beau visuellement.
- Plus touristique.
- Moins gris.
- Plus belle architecture des bâtiments.
- Liens avec la piste cyclable.
- Services et commerces de proximité pour rendre le boulevard attrayant.
- Jonction avec l'avenue D'Estimauville améliorée.
- Boulevard urbain.
- Prolongement de la promenade Samuel-De Champlain.
- Mixité d'usages, cohabitation.
- Respect de ceux qui y sont installés depuis longtemps.
- Mise en valeur de l'Étang de la Côte.
- Amélioration des façades des entreprises.
- Suppression de l'autoroute Dufferin-Montmorency pour redonner accès au fleuve.
- Enlever la voie ferrée.
- Plus de hauteur.
- Stationnements pour vélos.

Thème 2 : Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Prévoir à certains endroits des services de réparation de vélos, de ravitaillement et des espaces pour stationner gratuitement.
- Séparer les voies cyclables pour les utilisateurs qui sont rapides des autres plus lents.
- Améliorer les services sur l'avenue Saint-Grégoire (au bas de la chute).
- Faire un nouveau pôle commercial.
- Dans le quartier Montmorency, café-terrasse, boutique de vélo.
- Développement de la piste cyclable.
- Améliorer les infrastructures actuelles.
- Ajouter des restaurants.
- Mettre des services près des gens.
- Clinique médicale, pharmacie.

Thème 3 : Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au boulevard Sainte-Anne et ses abords (bâti et mobilier)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Bâtiment à 4 étages tout le long du boulevard en gardant une uniformité des deux côtés.
- Recouvrement en pierre.
- Respecter le style du milieu – petites maisons carrées à 2 étages (Montmorency).
- Conserver les maisons ancestrales, mais en diminuant les normes de la Ville (trop onéreux).
- Ne pas faire de la densification à outrance.
- Limiter les hauteurs afin de préserver les percées visuelles.

Thème 4 : Déplacements

Comment peut-on améliorer les déplacements pour les piétons, usagers du transport collectif, cyclistes ou automobilistes, dans l'ensemble du secteur ou dans une partie?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Maintien de l'accès à l'autoroute Dufferin-Montmorency et de la fluidité du boulevard Sainte-Anne.
- Maintenir le lien à l'autoroute Dufferin-Montmorency par le boulevard François-De Laval.
- Déplacer la voie ferrée le long de l'autoroute Dufferin-Montmorency.
- Améliorer les liens piétonniers nord-sud vers le fleuve.
- Desservir par transport en commun la rue des Pionnières-de-Beauport.
- Établir un rond-point à l'intersection de l'avenue du Sous-Bois et de la rue des Pionnières-de-Beauport afin d'ouvrir dans tout le quartier.
- Prévoir un stationnement pour les véhicules récréatifs (VR).

Thème 5 : Milieu de vie

Comment peut-on faire du boulevard Sainte-Anne et ses abords un milieu de vie plus agréable où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement passer en voiture)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Privilégier un lien nord-sud dans le secteur de la rivière Beauport.
- Prolonger la promenade Samuel-De Champlain.
- Plantation d'arbres tout le long du boulevard.
- Donner un accès à la chute Montmorency pour l'ensemble des usagers (piétons, cyclistes, automobiles).
- Aménager des attraits touristiques (comme à Shawinigan).
- Maintenir de l'eau en permanence dans l'Étang de la Côte.
- Ajouter du mobilier urbain le long de la piste cyclable.
- Améliorer esthétiquement le paysage.
- Faciliter le transport afin de libérer les rues résidentielles.
- Diversifier les commerces : épicerie qui offrirait des repas préparés, charcuterie, boulangerie, succursale de la SAQ.
- Favoriser l'arrivée d'une clinique de santé incluant un optométriste, chiropraticien, physiothérapeute, médecin de famille et consultation d'urgence, pharmacie.

Thème 6 : Densification

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit (en hauteur ou en largeur)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Viser le secteur de D'Estimauville pour les constructions de plus grand gabarit.
- Les grands gabarits devraient se situer dans le secteur D'Estimauville pour ensuite réduire la hauteur en se dirigeant vers l'est.

**Compte rendu de la séance du vendredi 26 avril 2013 à 14 h
Bureau d'arrondissement de Beauport, 10, rue Hugues-Pommier,
Québec**

**Groupe des sociétés ou organismes patrimoniaux et
institutionnels**

8 personnes présentes

Thème 1 : Votre expérience idéale

Comment imaginez-vous le boulevard Sainte-Anne, ou une partie, dans un monde idéal? Pouvez-vous le décrire?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Maintenir deux voies de circulation au total.
- Améliorer l'aménagement paysager.
- Mettre du mobilier urbain afin de diminuer la vitesse de la circulation.
- Près de la piste cyclable, mettre des abreuvoirs, permettre la restauration, ajouter des services spécialisés aux cyclistes.
- Instaurer un réseau piétonnier indépendant du réseau cycliste.
- Intégrer l'avenue Saint-Grégoire à un circuit touristique en lien avec le parc de la Chute-Montmorency.
- Améliorer la desserte en transport en commun.
- Ajouter différents liens vers le fleuve.
- Dans le cadre de la construction de bâtiments, le long du fleuve, permettre des terrasses avec des vues.
- Ajouter un lien entre la rivière Beauport et le fleuve.
- Ajouter de la végétation.
- Ajouter un lien du parc de la Chute-Montmorency au fleuve.
- Mise en valeur de l'Institut universitaire en santé mentale (Robert-Giffard).
- Améliorer la desserte en transport en commun autour de l'Institut.
- Diminuer la circulation sur le site de l'Institut en construisant de nouveaux aménagements.
- Déplacer des entreprises vers les parcs industriels.
- Améliorer les expériences des visiteurs de la SÉPAQ.
- Enlever l'enclave entre le quartier et le parc de la Chute-Montmorency.

- Profiter de la présence de l'Étang de la Côte.
- Créer un pôle d'attraction dans le secteur de la chute Montmorency.
- Créer un lien entre le haut et le bas du plateau.
- Favoriser la circulation autant en direction est-ouest que nord-sud.
- Améliorer les installations récréatives dans le secteur afin d'attirer les familles.
- Désenclaver le quartier Montmorency entre l'autoroute Dufferin-Montmorency et le chemin de fer.
- Installer un Parc-O-Bus.
- Élargir les trottoirs.
- Enlever la voie d'accès à l'autoroute Dufferin-Montmorency par le boulevard des Chutes.
- Installer des rampes de mises à l'eau.
- Réaménager le stationnement.
- Enlever la clôture le long de la voie ferrée à la hauteur de la rue Sauriol.
- Aménager les viaducs pour en faire des secteurs de refuges (ombre, pluie).
- Faire disparaître le dépôt à neige Montmorency.
- Corridor du Littoral :
 - le réaménager (ajouter des boucles de détection aux feux de circulation pour les cyclistes);
 - le rendre facilement utilisable autant pour les touristes que pour les usagers réguliers;
 - à certains endroits où il y a des stationnements, ajouter des monticules favorisant les percées visuelles vers Québec, l'Île d'Orléans.

Thème 2 : Services et activités

Quels sont les services et les activités auxquels vous souhaitez avoir accès dans le secteur?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Pour la clientèle en santé mentale et pour la population, ajouter des services de proximité de base de type boulangerie, épicerie, quincaillerie.
- Rendre le service de transport en commun performant et efficace.
- Ajouter un Parc-O-Bus.
- Production d'un dépliant faisant la promotion des quartiers.
- Clinique médicale.
- Améliorer le lien entre le secteur de la cimenterie et Saint-Grégoire-de-Montmorency.
- Ajout d'un parc canin.
- Bonifier l'offre de loisirs du secteur Montmorency.
- Ajouter du mobilier urbain le long de la piste cyclable, du chemin de fer, les rues du quartier Montmorency, comme des poubelles, des distributeurs à sacs de plastique pour les excréments de chien,
- ajouter des jeux d'eau au Centre communautaire des Chutes.
- Près de la piste cyclable, avoir accès à des services de rafraîchissement.
- Plus de commerces dans le secteur de la cimenterie.

Thème 3 : Signature architecturale

Quelle signature urbaine (architecturale) pourrait-on donner au boulevard Sainte-Anne et ses abords (bâti et mobilier)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Rapprocher les bâtiments du boulevard Sainte-Anne (en retrait, ça favorise la vitesse de déplacement).
- Empêcher l'effet corridor.
- Redonner la vue au fleuve.
- Rappeler le style Art déco des années 50 sur le boulevard.
- Éviter le stationnement de surface en façade des bâtiments.
- Assurer une continuité architecturale le long du boulevard.
- Protéger le secteur Everell.
- Dans le secteur de Montmorency, préserver les immeubles patrimoniaux de grande valeur.
- Préserver le Calvaire et la croix de chemin en bordure du boulevard.
- Réaliser une évaluation patrimoniale des constructions.
- À l'est de la chute, faire des habitations avec du bois afin de rappeler la scierie du parc et dans les secteurs de la cimenterie et de la briqueterie, favoriser la présence de pierre et de brique.
- Harmoniser les matériaux de recouvrement avec ceux que l'on retrouve à proximité des secteurs.
- Inclure des toitures vertes sur la partie basse du plateau.

Thème 4 : Déplacements

Comment peut-on améliorer les déplacements pour les piétons, usagers du transport collectif, cyclistes ou automobilistes, dans l'ensemble du secteur ou dans une partie?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Présence de stands de prêt de vélo soit au parc de la Chute-Montmorency ou dans Saint-Grégoire-de-Montmorency.
- Ajout d'une desserte de transport en direction nord-sud (autobus, taxis).
- Améliorer le service de transport en commun dans Montmorency.
- Rendre le boulevard plus convivial pour les piétons et les cyclistes.
- Ajouter des bancs et des abreuvoirs.
- Augmenter les cases de stationnement réservé au Parc-O-Bus (carrefour Beauport).
- Ajouter du transport collectif (voir la forme que ça pourrait prendre).
- Regarder la possibilité d'utiliser la voie ferrée pour un train de banlieue.

Thème 5 : Milieu de vie

Comment peut-on faire du boulevard Sainte-Anne et ses abords un milieu de vie plus agréable où l'on souhaite se promener, profiter des lieux (pas seulement passer en voiture)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Ajouter de la végétation, des arbres.
- Permettre la présence d'un petit marché public qui serait alimenté par l'île d'Orléans, la Côte-de-Beaupré.
- Dans le secteur de Villeneuve, prévoir des *coupe-vent* sans diminuer la vue.
- Permettre, en hiver, l'usage de la piste cyclable afin de pratiquer des sports tels que la raquette ou le ski de fond.
- Faire une patinoire (comme au camping Villeneuve) afin de faire du patinage libre. Cet équipement pourrait être situé au parc de la Chute-Montmorency.

Thème 6 : Densification

Quels sont les endroits où l'on devrait permettre la construction de plus grand gabarit (en hauteur ou en largeur)?

Voici les éléments mentionnés par les participants :

- Ne jamais dépasser 3 à 4 étages, et ce, tout le long du boulevard.
- Modifier le lotissement afin de favoriser les façades sur le boulevard.
- Près du Bingo des Chutes et de l'échangeur Félix-Leclerc et Dufferin-Montmorency, il pourrait y avoir plus de hauteur.