

## **Assouplissements réglementaires pour optimiser l'utilisation de terrains industriels (rue des Rocailles)**

Projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 21735Cb, R.C.A.2V.Q. 397

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Date et heure (ou période)**

Du 16 au 22 janvier 2025

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement des Rivières

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

La zone visée est située au sud de la rue des Rocailles, au nord de la rue Bouvier, à l'est de l'avenue des Replats et à l'ouest du boulevard des Gradins.

#### **Description du projet**

Dans le cadre de cette démarche, la Ville souhaite augmenter le potentiel de développement dans une zone (21735Cb) du parc industriel de Lebourgneuf. Cette dernière est située au sud de la rue des Rocailles, au nord de la rue Bouvier, à l'est de l'avenue des Replats et à l'ouest du boulevard des Gradins.

#### **Principales modifications réglementaires**

Pour permettre une utilisation optimale des terrains et assurer une meilleure croissance des entreprises dans le secteur, des modifications à la réglementation d'urbanisme sont requises. Pour ce faire, il est proposé :

- De réduire les marges pour faciliter l'agrandissement des locaux ou l'implantation de nouveaux bâtiments;
- D'augmenter les hauteurs maximales permises à 24 m;
- D'autoriser les groupes d'usages liés à l'industrie des hautes technologies et à l'industrie générale;

- D'autoriser les activités génératrices d'entreposage qui n'étaient pas permises auparavant (entreprises d'aménagement paysager et de déneigement, services de transport et services de construction).

Ce règlement contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

**Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec**

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=772](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=772)

---

## Participation

**Membre du conseil municipal :**

Patricia Boudreault-Bruyère, conseillère du district électoral Neufchâtel-Lebourgneuf

**Personne-ressource :**

Christian Lepage, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

**Coordination de la consultation :**

Éloïse Gaudreau, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

**Participation sur la page web du projet**

- Personne n'a apporté de commentaires ou posé de questions.
- 

## Questions et commentaires du public

Aucune intervention

---

## Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement des Rivières et au Conseil d'arrondissement des Rivières.

---

## Réalisation du rapport

**Date**

23 janvier 2025

**Rédigé par**

Éloïse Gaudreau, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications