

# Distillerie Cherry River

1800, chemin Saint-Louis

## Séance d'information

dans le cadre du processus de consultation publique

SERVICES

**Demande de modification au zonage**

---

**01** 2023/01/26

# Table des matières /

## 01 Mise en contexte

- 1.1 / Le site
- 1.2 / Presbytère
- 1.3 / Église Saint-Michael
- 1.4 / Espace Saint-Michael
- 1.5 / Perspectives

## 02 Le projet

- 2.1 / La distillerie
- 2.2 / Objectifs de l'entreprise
- 2.3 / Activités envisagées
- 2.4 / Blocage des fonctions

## 03 Perspectives

- 3.1 / Généralités
- 3.2 / Perspectives

## 04 Schémas

- 4.1 / Circulations
- 4.2 / Verdissement



## 01 MISE EN CONTEXTE

## 1.1 / Le site



### Contexte

- À proximité de la rue **Maguire**;
- Lot traversant ; accès à partir du **chemin Saint-Louis** et de la rue **Bergerville**;
- En relation avec le **Site patrimonial de Sillery**.

## 1.1 / Le site



## 1.2 / Le presbytère

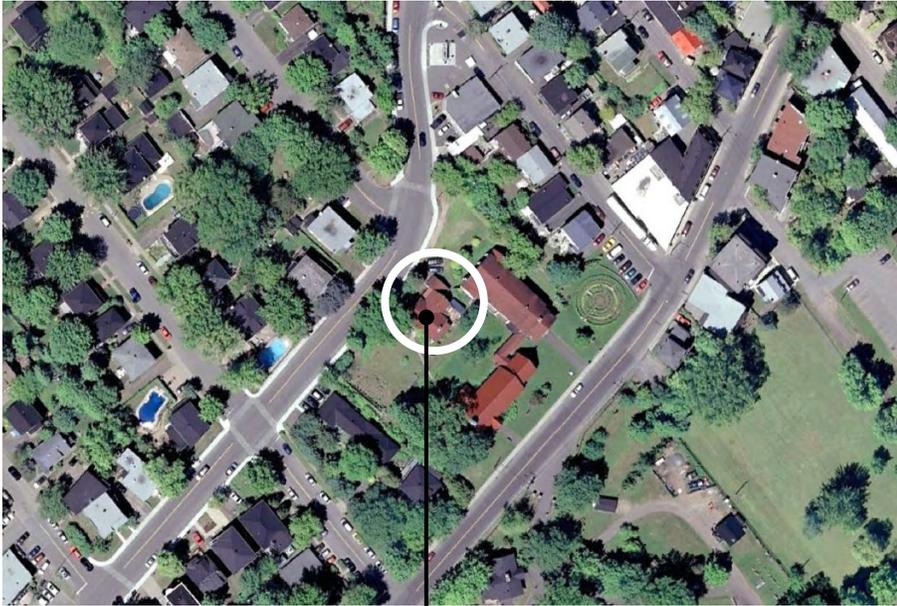


Image satellite (2011)



Photo : Maryse Vaillancourt

- Ancien presbytère construit en 1939;
- Abandonné depuis 2011, puis démoli en 2019 pour construction de **cinq maisons de ville** sur la propriété.



## 1.3 / L'Église St-Michael



Église St. Michael vers 1865



Église St. Michael en 2022

## Historique

- Construction en 1854.



Intérieur Église St. Michael (2003)



## 1.4 / L'Espace St-Michael



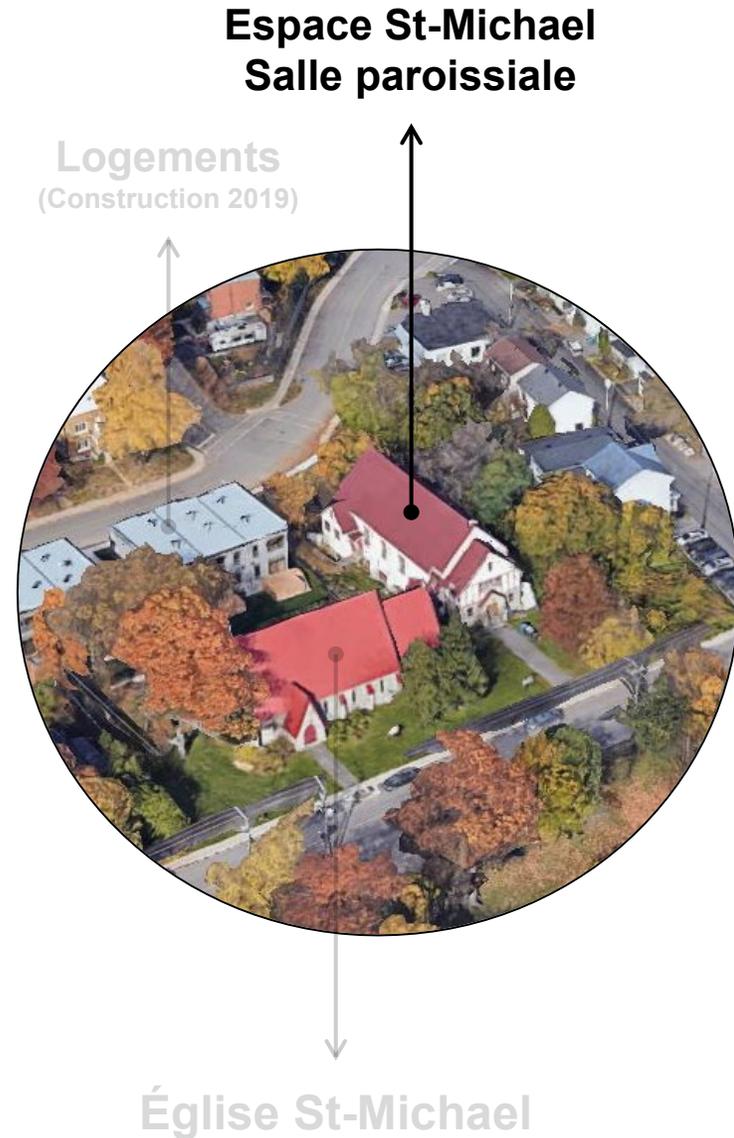
Espace St-Michael en 1948



Espace St-Michael en 2021

### Historique

- Construction de la salle communautaire "*Church Hall*" en **1946**;
- Bâtiment à **valeur patrimoniale**;
- Relié à l'**Église St-Michael** par un corridor.



## 1.4 / L'Espace St-Michael



Espace St-Michael en 1948



Espace St-Michael en 2021



Salle au sous-sol

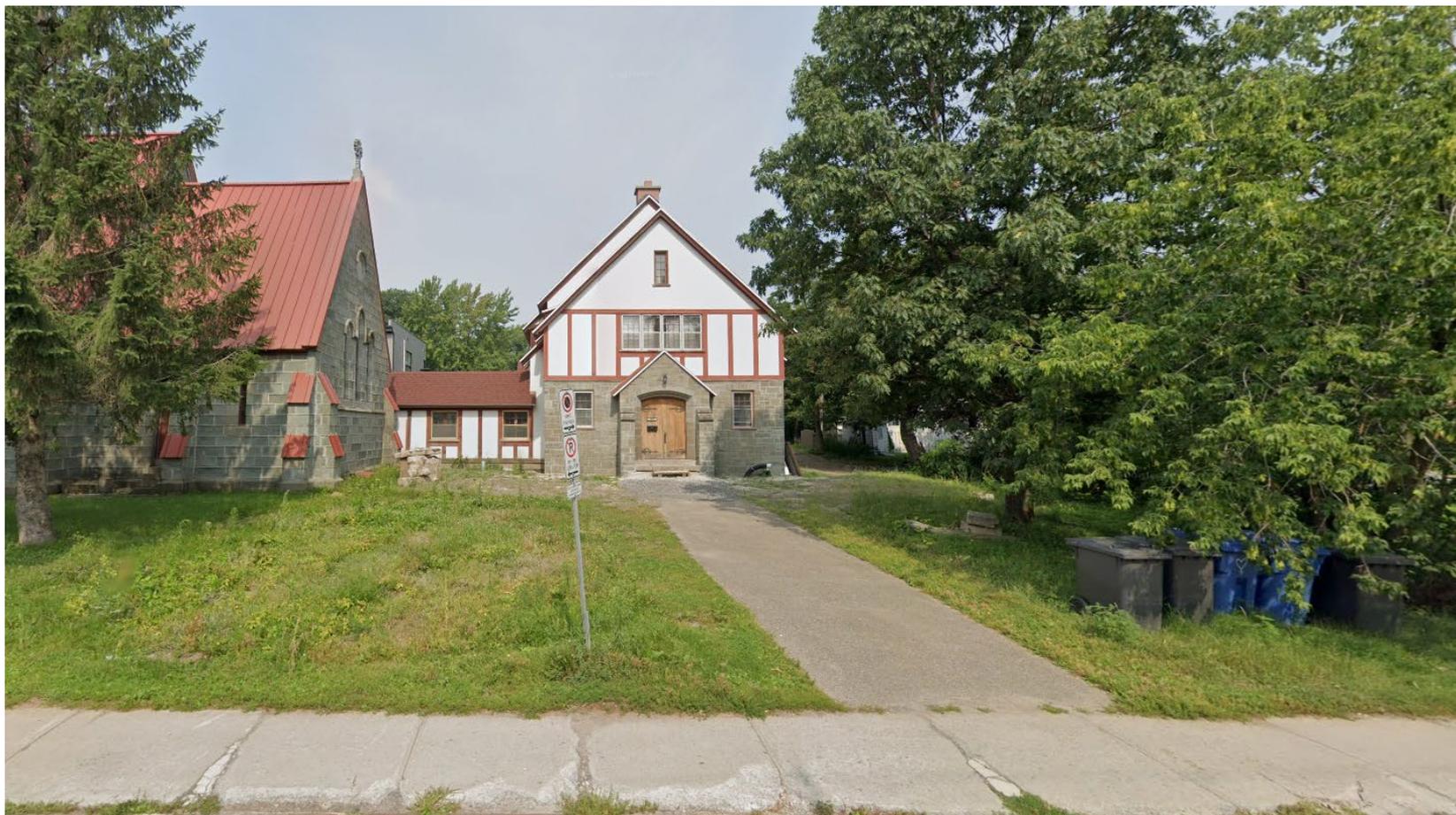
## Historique

- Construction de la salle communautaire "*Church Hall*" en **1946**;
- Bâtiment à **valeur patrimoniale**;
- Relié à l'**Église St-Michael** par un corridor;



Salle multi au rez-de-chaussée

## 1.5 / Perspectives



Entrée principale à partir du chemin Saint-Louis

## 1.5 / Perspectives



Façade arrière du bâtiment, accès au stationnement à partir de la rue Bergerville

## 1.5 / Perspectives



Entrée principale à partir du chemin Saint-Louis

## 1.5 / Perspectives



Façade arrière du bâtiment, accès au stationnement à partir de la rue Bergerville



## 02 LE PROJET

## 2.1 / La distillerie Cherry River

💧 Spiritueux développés à partir d'une eau pure tirée des **sources souterraines du village de Cherry River**, dans les Cantons-de-l'Est;

🍸 Production de **gin, vodka, eaux pétillantes alcoolisées, amers et sirops** aux arômes naturelles;

🏠 Toutes les **activités envisagées** se déroulent à l'**intérieur** du bâtiment;

🚫 Assemblage d'alcool seulement : **aucune nuisance d'odeur**.



Image de la distillerie Cherry River existante à Magog



## 2.2 / Objectifs de l'entreprise



Revitaliser un bâtiment historique à **valeur patrimoniale supérieure**, tout comme l'Église à Magog;



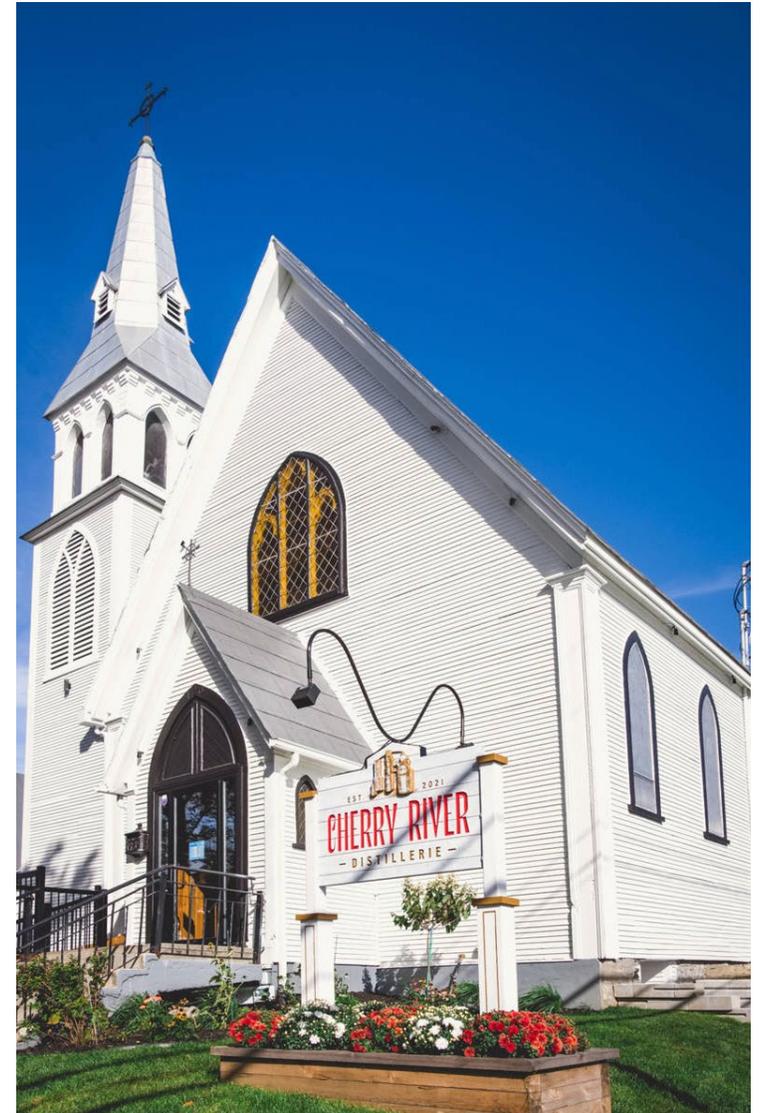
Contribuer à la **vie du quartier**;



L'entreprise compte s'associer avec les acteurs de **développement touristique** de la région, afin d'offrir une **nouvelle alternative** de sortie et de visite guidée;



Développer les marques **Cherry River** et **Opémiska** devant l'augmentation des ventes en SAQ;



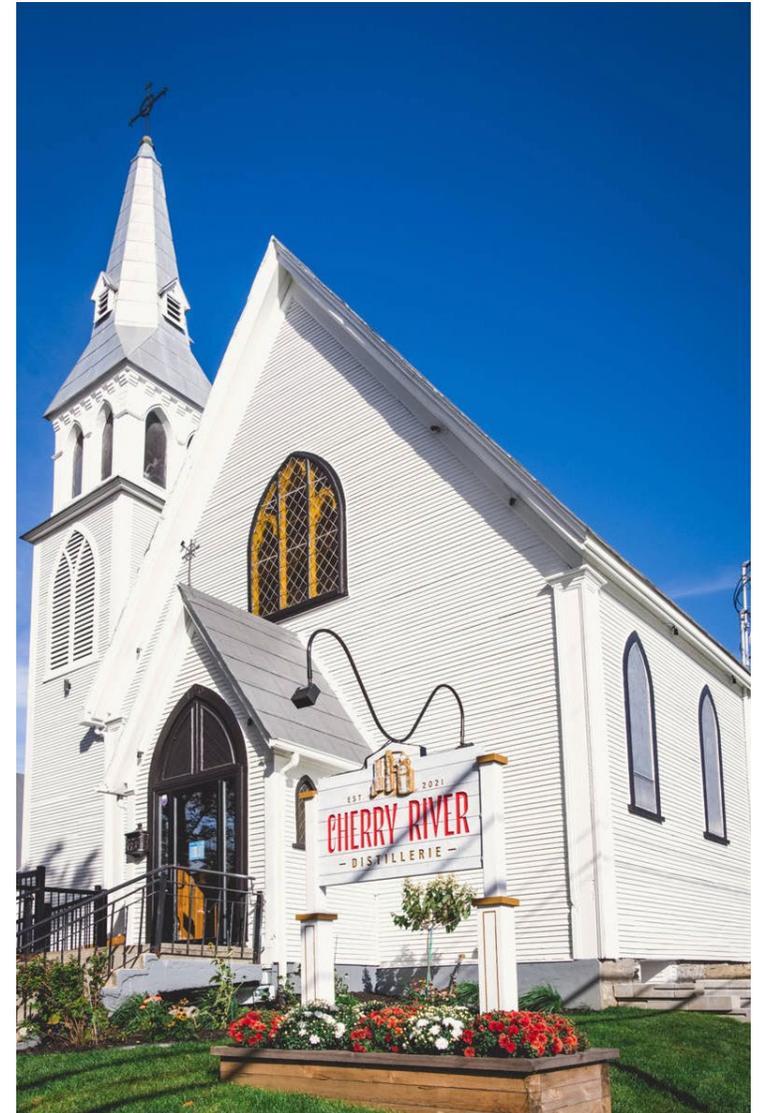
## 2.2 / Objectifs de l'entreprise



Projet en phase avec le développement des **produits du terroir de la grande Région de Québec**, dans une optique de **développement durable, éco-responsable** et qui prône le partage/écologique de voisinage;



Aménager une **aire repos pour cyclistes et marcheurs**, pas uniquement pour les clients.



## 2.3 / Activités envisagées



Distillerie existante à Magog

## 2.3 / Activités envisagées



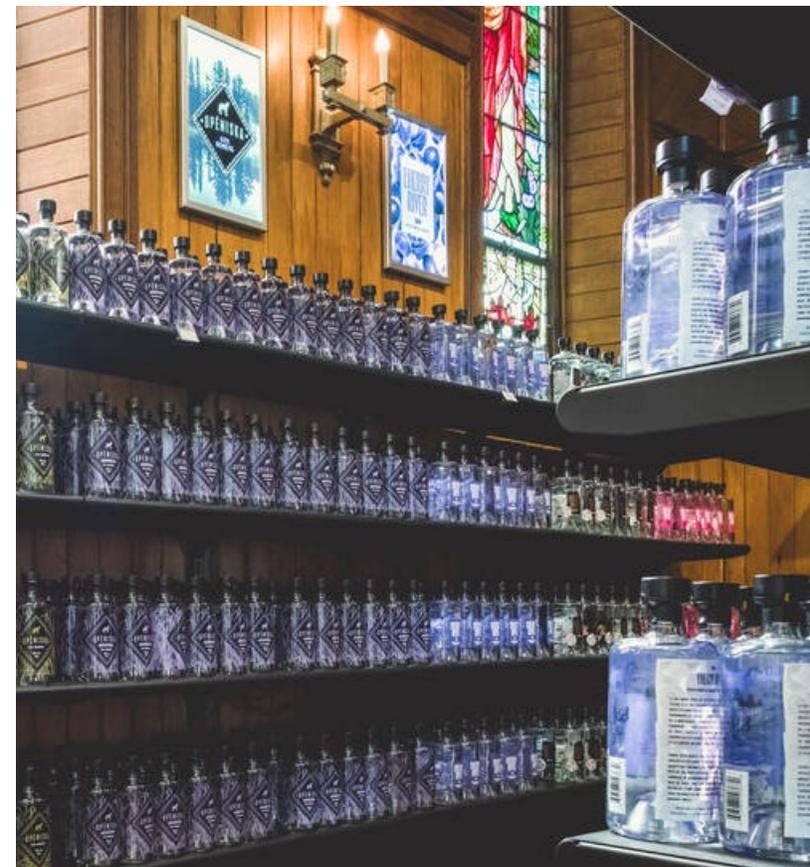
Zone de distillation exposée

## 2.3 / Activités envisagées



Salon de dégustation

## 2.3 / Activités envisagées



Aire de vente / boutique

## 2.3 / Activités envisagées



Ateliers de mixologie / Laboratoire

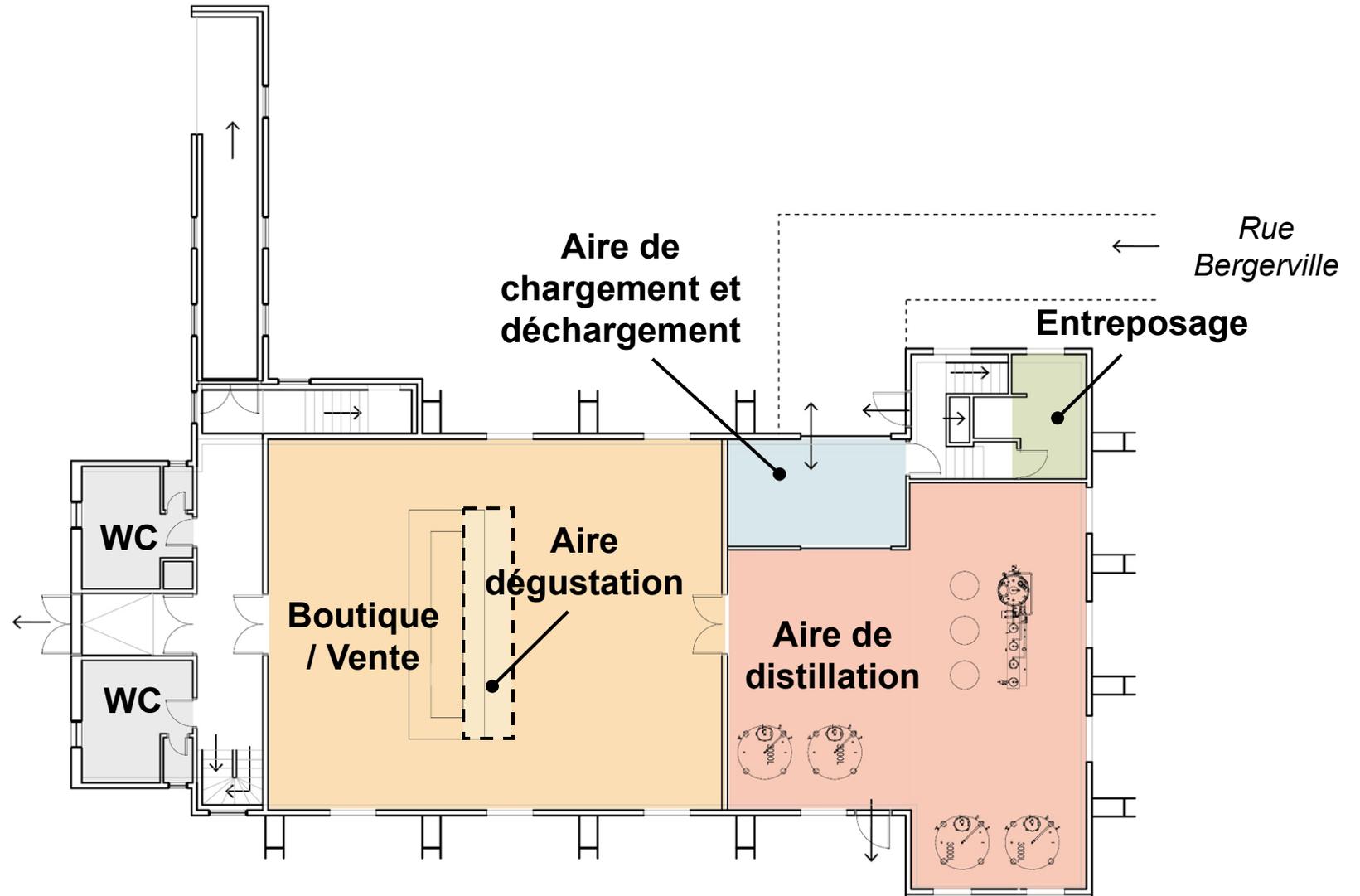
## 2.4 / Blocage des fonctions

Plan du rez-de-chaussée



Chemin  
Saint-Louis

Chemin  
Saint-Louis



## 2.4 / Blocage des fonctions



Aire de déchargement et chargement

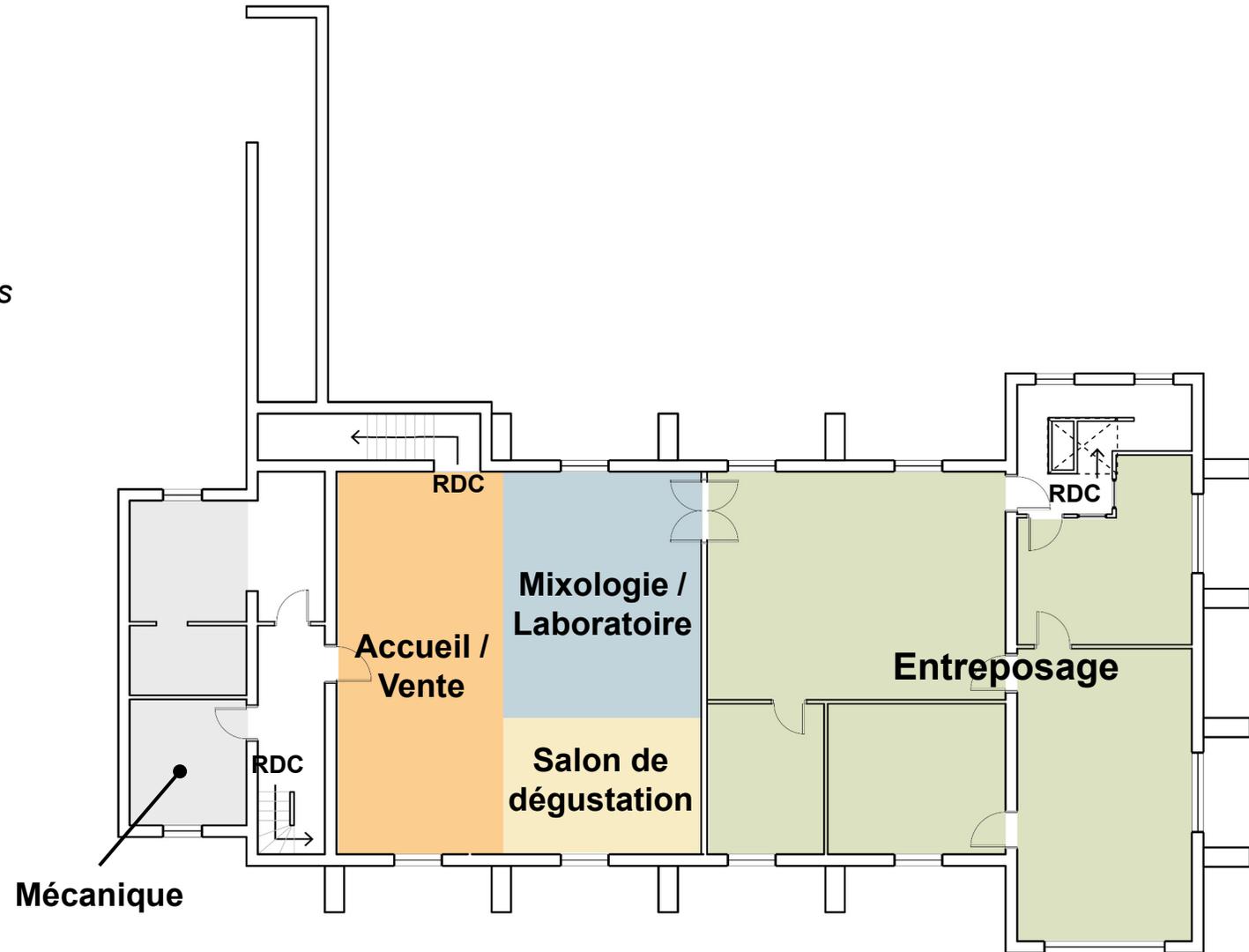
## 2.4 / Blocage des fonctions

Plan du sous-sol



Chemin  
Saint-Louis

Rue  
Bergerville



## 2.4 / Blocage des fonctions

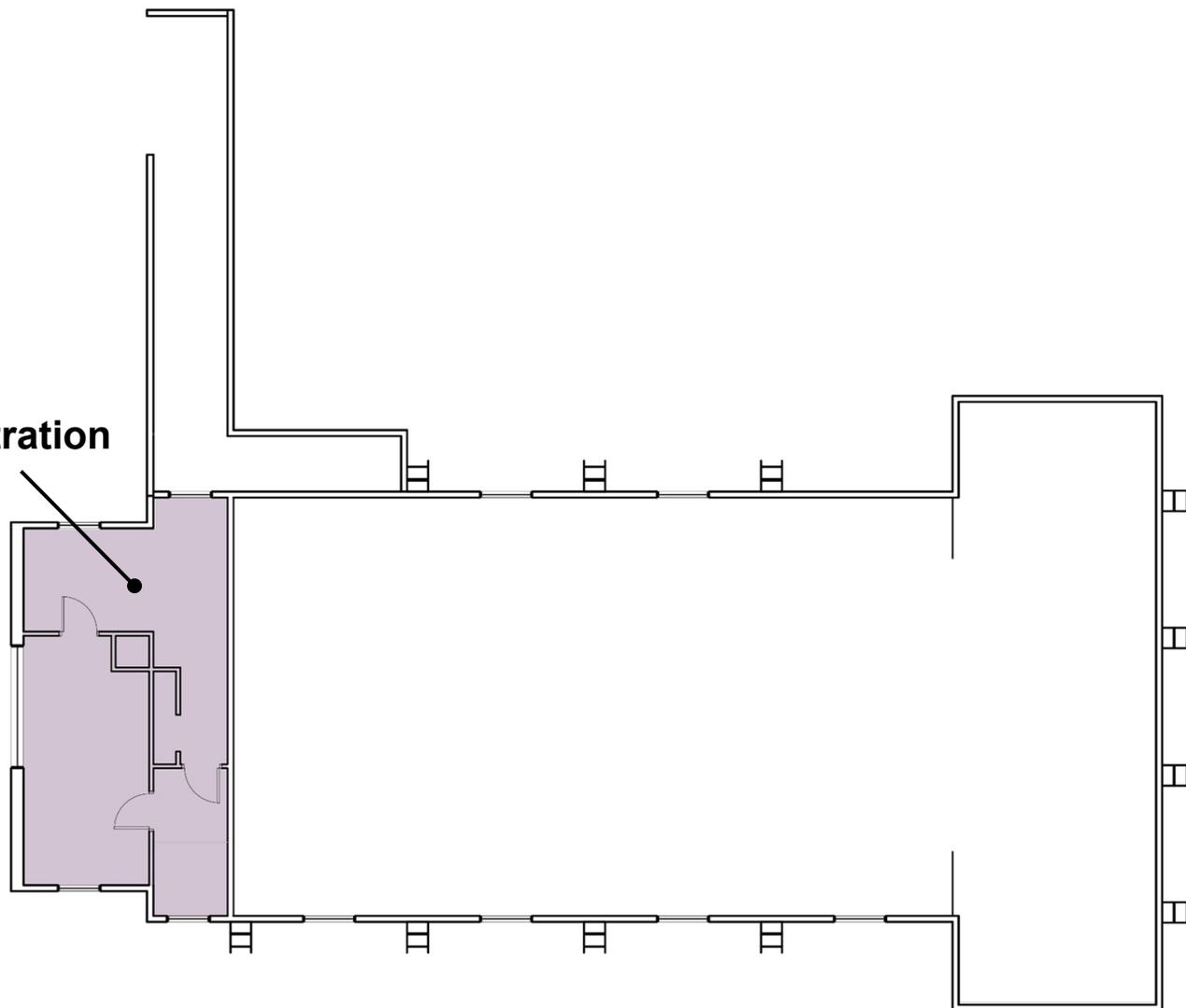
*Plan de la mezzanine*

Plan clé Nord ↗



*Chemin  
Saint-Louis*

**Administration**



*Rue  
Bergerville*



## 03 PERSPECTIVES

### 3.1 / Généralités



- Travaux nécessaires pour assurer la **pérennité du bâtiment**;
- Travaux de **restauration** de certaines composantes du bâtiment à leur **état d'origine**;
- **Aucun arbre abattu.**



## 3.2 / Perspectives



- 1 **Parvis ouvert** sur la rue et effort de **verdissement**;
- 2 **Entrée principale** accessible universellement sur le chemin Saint-Louis ;
- 3 **Aire de repos** publique.

Entrée principale à partir du chemin Saint-Louis

## 3.2 / Perspectives



- 1 Ajout d'un **passage piéton** vers l'entrée principale;
- 2 Ajout d'un garde-corps pour protéger le saut-de-loup;
- 3 Effort de **verdissement**;
- 4 Stationnement pour vélos.

Passage piéton reliant le stationnement et l'entrée principale

## 3.2 / Perspectives



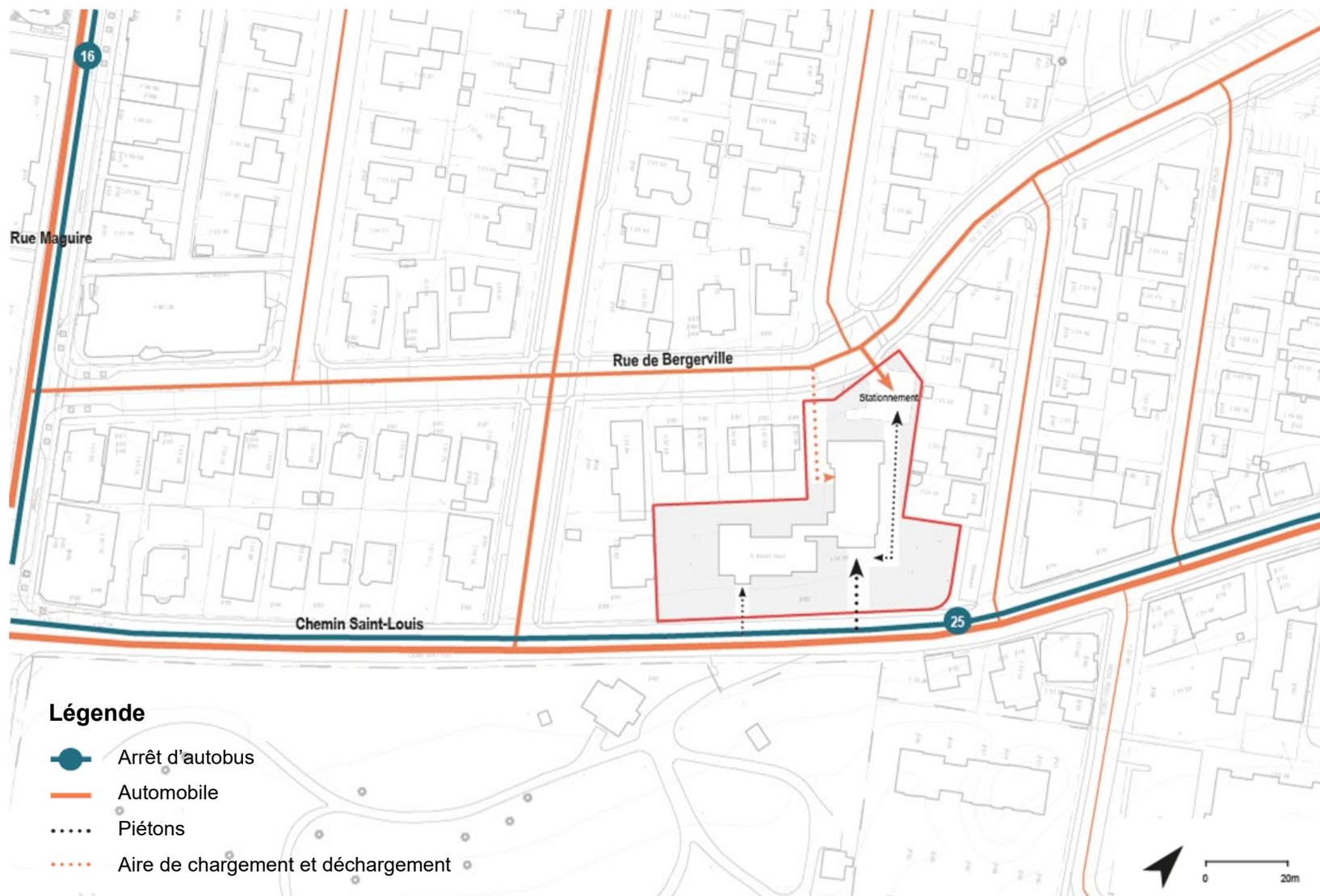
- 1 Ajout de 3 nouvelles fenêtres;
- 2 Effort de **verdissement**;
- 3 Affirmation de l'accès sur rue et une porte de garage;
- 4 **Aucun changement** à l'aire de stationnement existante.

Stationnement arrière et aire de déchargement



## 04 SCHÉMAS

## 4.1 / Circulations



### Heures d'ouverture

Lundi	10h30 - 17h
Mardi	10h30 - 17h
Mercredi	10h30 - 18h
Jeudi	10h30 - 20h
Vendredi	10h30 - 20h

Samedi	10h30 - 18h
Dimanche	10h30 - 17h

### Achalandage

Samedi +++  
Dimanche ++  
Jeudi soir / Vendredi soir +

Période des fêtes  
Période estivale 80%

## 4.2 / Verdissement



## 4.2 / Verdissement

- Conservation des arbres existants, donc **aucun arbre abattu**;
- Effort de **verdissement**;
- **Entretien et requalification** des espaces verts existants.



  
**co**architecture

**CHERRY  
RIVER**