Vision

Vision d’aménagement pour les quartiers de la Canardière

Atelier d'échanges - Cadre bâti et axes structurants

16 février 2023

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

Plan de présentation

1. **Vision d'aménagement**

   Territoire visé, objectifs et contenu, démarche

2. **Portrait du territoire – Axes structurants**

   Analyses spatiales, résultats du questionnaire en ligne

3. **Atelier d'échanges**

   Sujet 1. Chemin de la Canardière

   Sujet 2. Boulevard Henri-Bourrassa, 18e Rue et boulevard Sainte-Anne

VISION D'AMÉNAGEMENT

1

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Territoire de planification

- Quartier de Maizerets et une partie du quartier du Vieux-Moulin
- Approximativement 800 m aux pourtours du tracé du tramway
- Plusieurs réflexions menées au cours des dernières années
- Multiples projets majeurs et structurants en cours et à venir

Un territoire en évolution

Gouvernement fédéral

CNESST

Écoquartier D'Estimauville

Nouveau complexe hospitalier

Tramway de Québec

Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Actualiser** et **consolider** les planifications réalisées dans une vision globale
- Proposer des **lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire
- Proposer des **interventions** qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement

Grandes étapes d'élaboration de la Vision

- **Consultation préalable**
  - Questionnaire en ligne et carte participative
  - Groupes de discussion ciblés
- **Phase préparatoire**
  - Formation d'une table d'acteurs clés
  - Portrait du territoire et identification des principaux enjeux
- **Consultation publique en amont**
- **Analyse et planification**
  - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
- **Consultation sur la version préliminaire de la Vision**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**

Principaux enjeux d'aménagement

Thématique	Enjeux identifiés
Habitation	• Accès au logement (sociaux et abordables, maisons de chambres) • Pression immobilière et faible taux d'inoccupation • Densification • Mixité sociale et embourgeoisement
Développement durable **Volet environnement**	• Verdissement et biodiversité • Qualité de l'air • Résilience aux changements climatiques (îlots de chaleur, zones hydroconnectées) • Bâtiments durables (construction et rénovation)
Développement durable **Volets social et économique**	• Développement d'une communauté • Commerces et services de proximité (ville des courtes distances) • Vitalité commerciale et mixité des usages • Abordabilité des biens et services • Sécurité et autonomie alimentaire

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Principaux enjeux d'aménagement

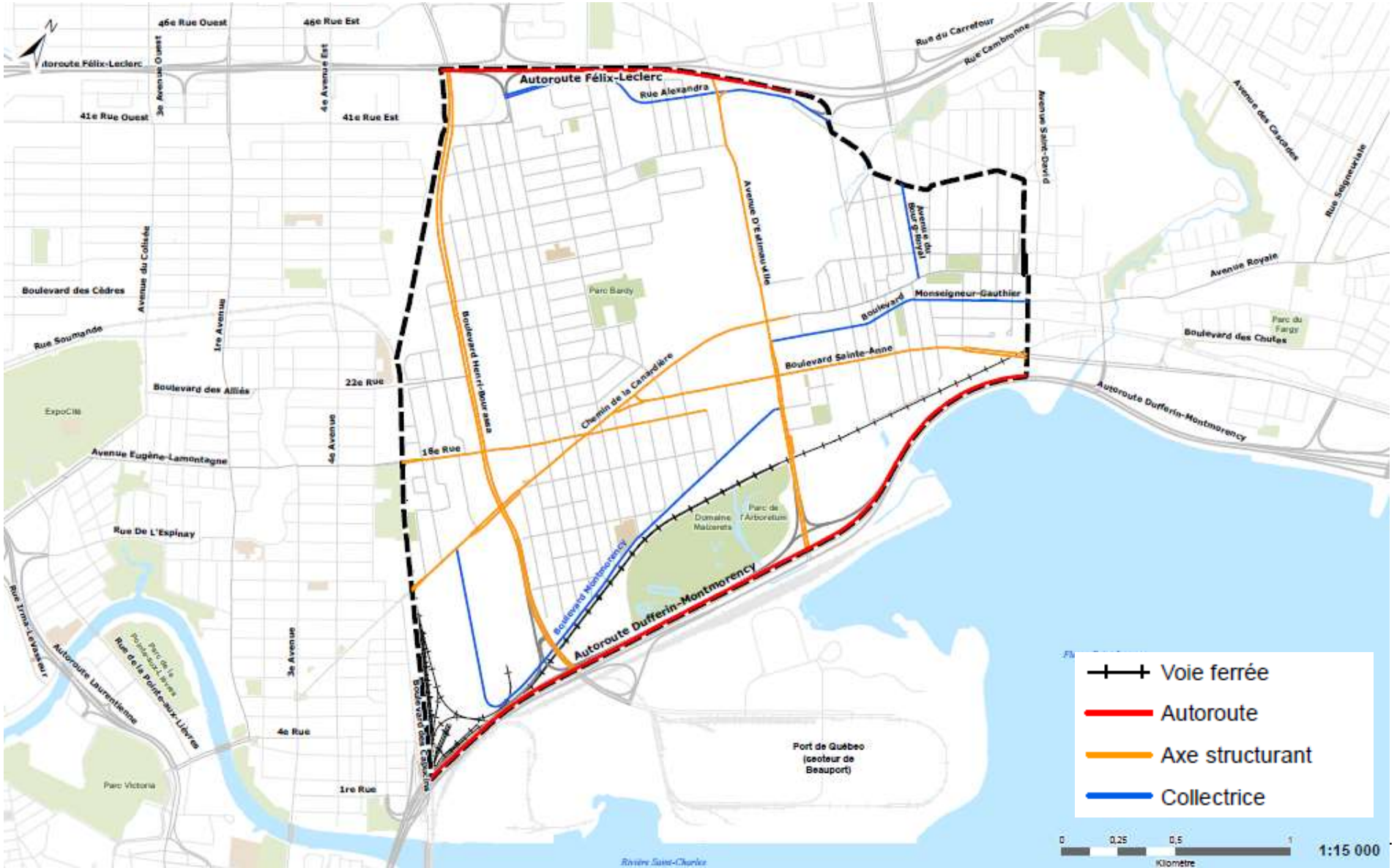
Thématique	Enjeux identifiés
Cadre bâti et axes structurants	• Densification • Convivialité de certains axes • Transformation des axes structurants • Création d'un cœur de quartier / noyau communautaire • Intégration du tramway (tracé et pôle d'échanges)
Mobilité	• Réseau de mobilité active 4 saisons • Intégration du tramway (accès aux stations) • Accès au fleuve • Barrières urbaines (autoroutes, voies ferrées) • Accessibilité universelle

PORTRAIT DU TERRITOIRE – AXES STRUCTURANTS

2

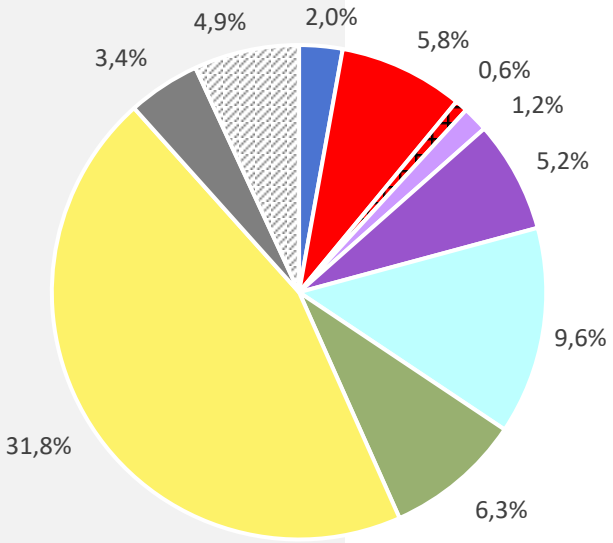
Principaux axes de circulation

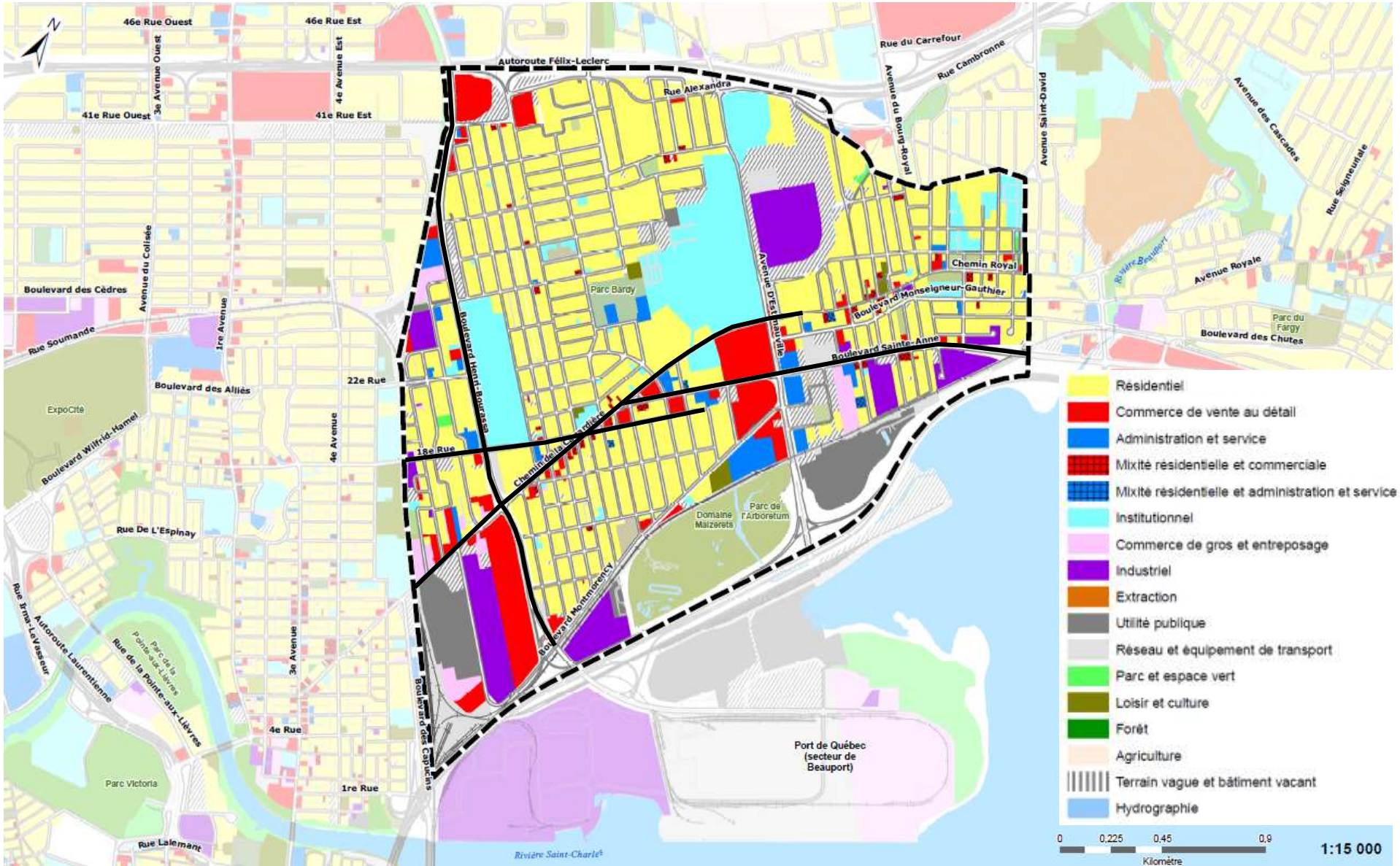
- Autoroutes Félix-Leclerc et Dufferin-Montmorency bordent le territoire
- Principaux axes structurants : chemin de la Canardière, 18e Rue, boulevard Sainte-Anne, boulevard Henri-Bourrassa et avenue D'Estimauville
- Autres artères importantes : boulevard Monseigneur-Gauthier, boulevard Montmorency, rue Alexandra, avenue du Bourg-Royal



VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Utilisation du sol

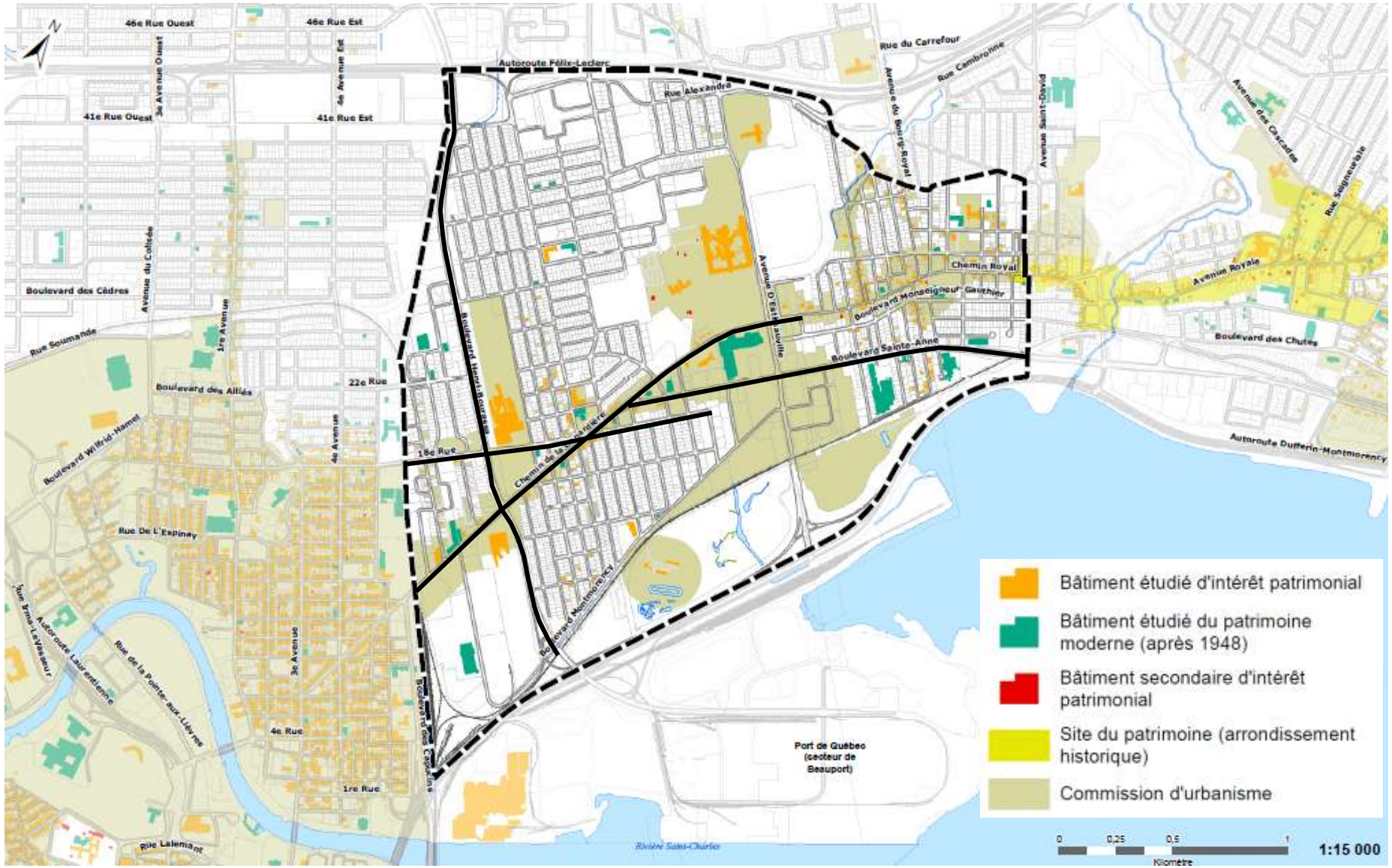




VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Bâtiments et sites patrimoniaux

- Au total, 217 bâtiments d'intérêt patrimonial, de gabarits et fonctions variables
- Garage Canardière, Hôpital de l'Enfant-Jésus et Institut universitaire en santé mentale
- Nombreux bâtiments le long du chemin Royal et l'avenue du Vieux-Moulin
- 32 bâtiments d'intérêt du patrimoine moderne, principalement le long du chemin de la Canardière et du boulevard Sainte-Anne



Activités de participation publique (automne 2021)

Thèmes abordés

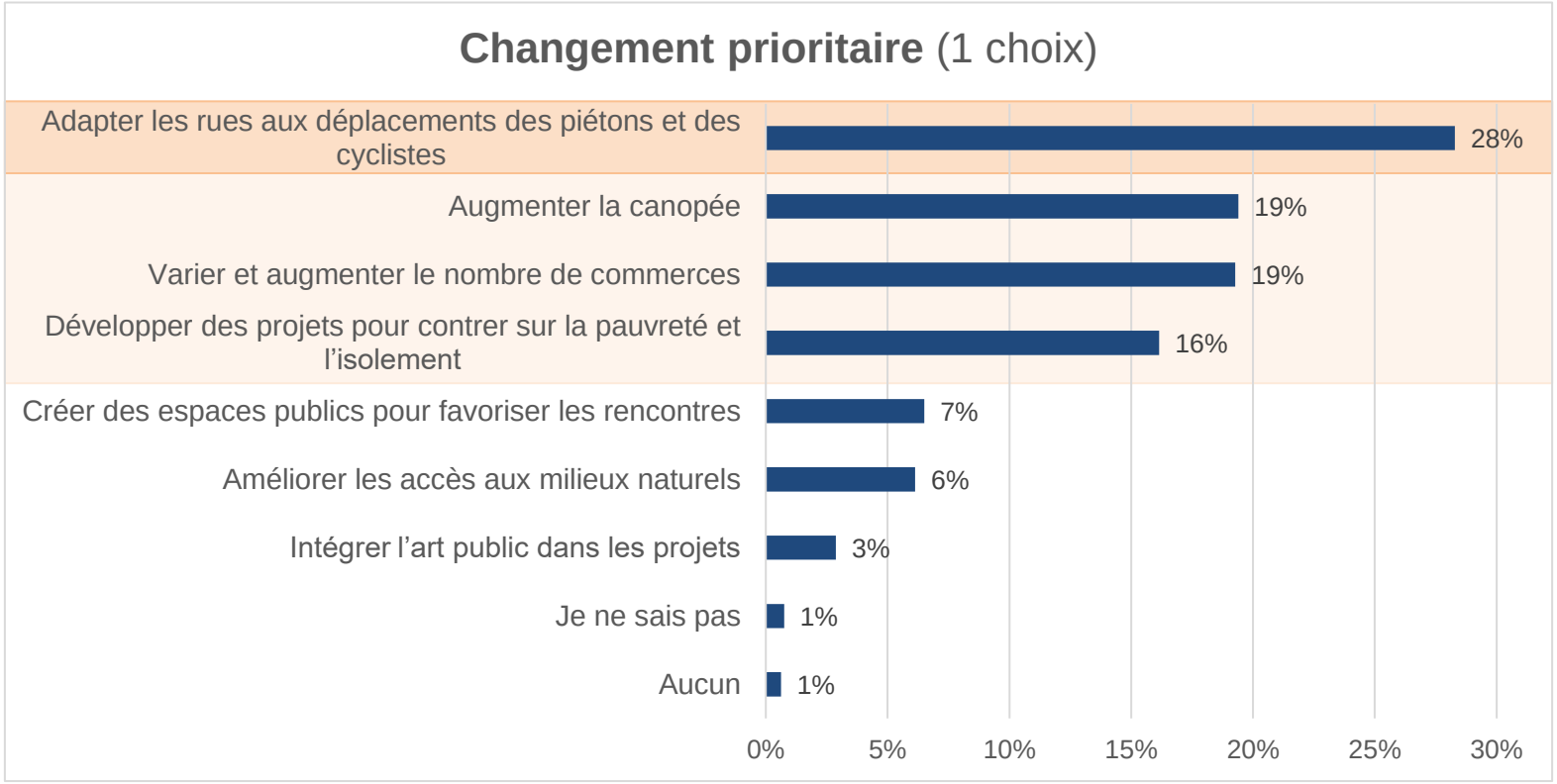
1. Connaissance et appréciation du secteur : identifier certaines forces et lacunes qui caractérisent le milieu actuel
2. Orientations de la Ville en matière d'aménagement du territoire : recueillir des suggestions pour l'atteinte d'objectifs dont la Ville s'est dotée
3. Attentes quant à l'évolution du territoire : cerner les attentes reliées aux différents projets qui s'inscriront dans le secteur

810 répondants au questionnaire

- 44 % habitent Maizerets
- 19 % habitent Vieux-Moulin
- 18 % travaillent dans le secteur
- 86 % entre 25 et 64 ans
- 44 % ont un ou des enfants
- 41 % y consomment des activités sportives et de loisir

Questionnaire en ligne – Orientations de la Ville

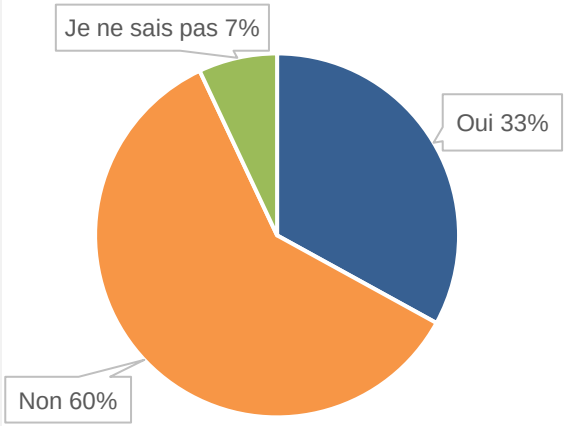
Transformations en cours et à venir



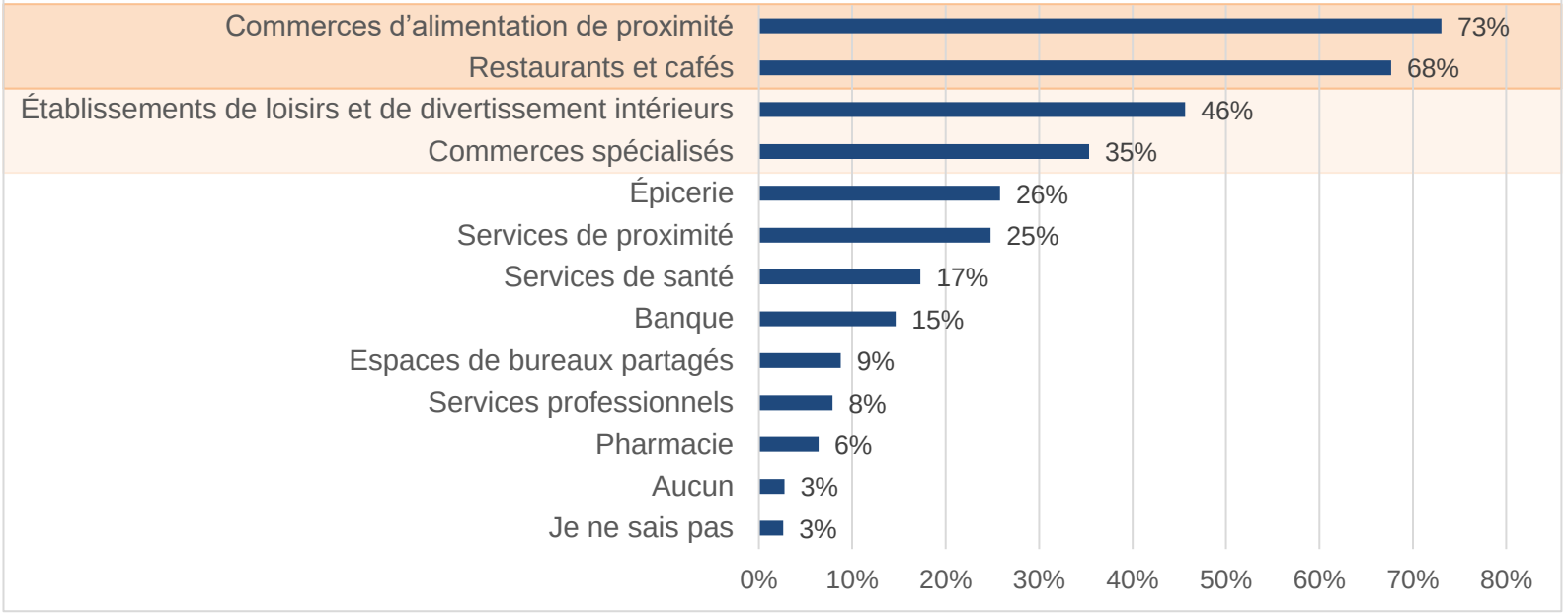
Questionnaire en ligne – Connaissance et appréciation du secteur

Offre commerciale

Satisfaction générale

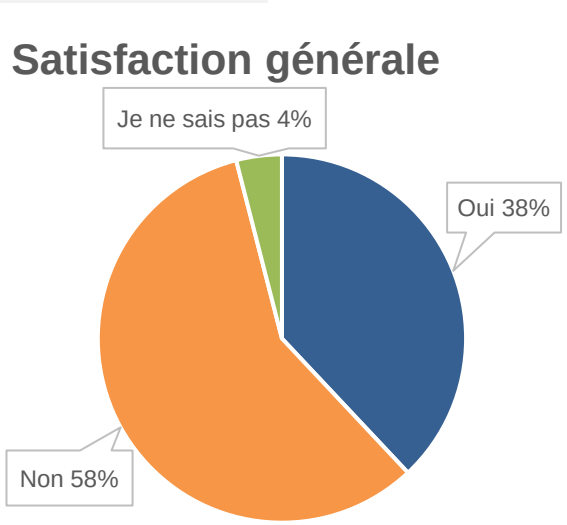


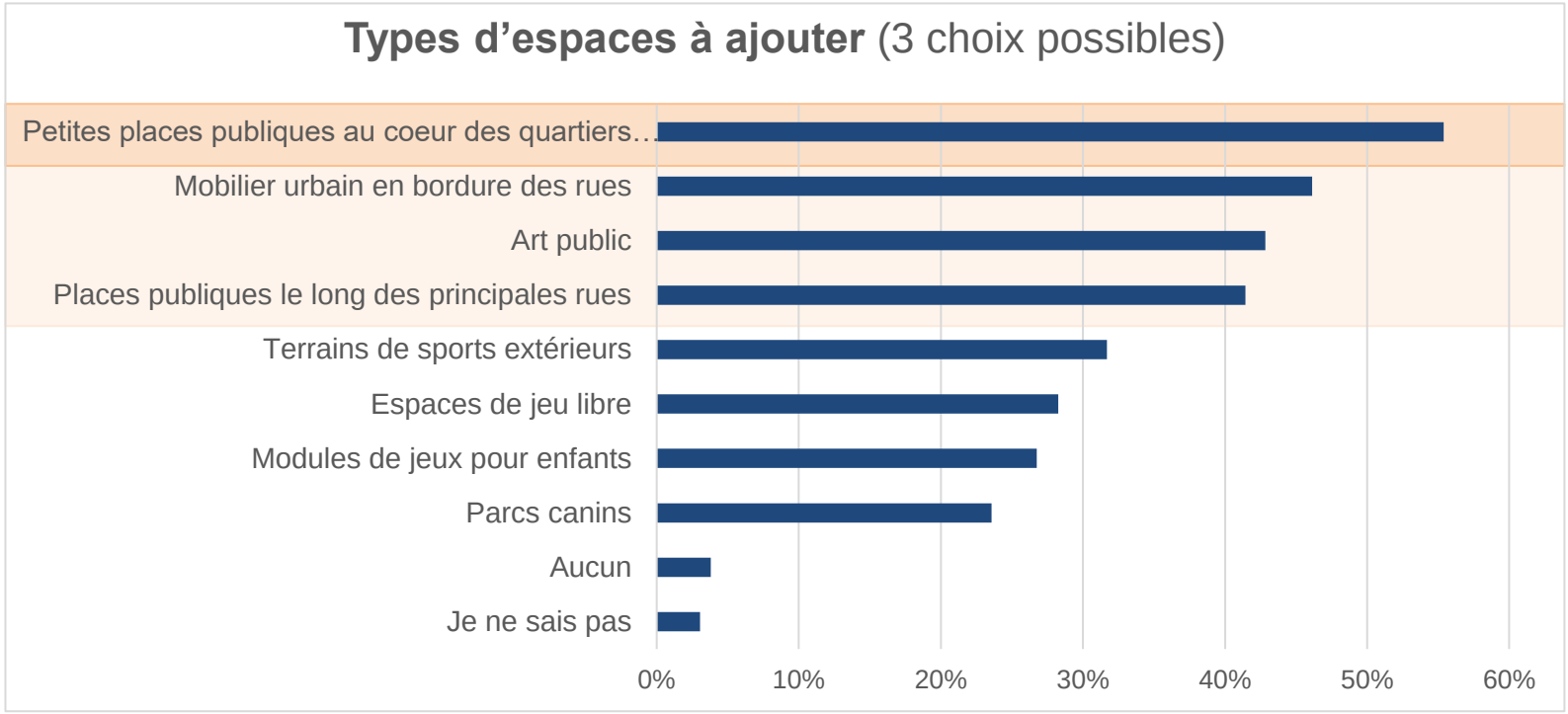
Types de commerces et services à ajouter (3 choix possibles)



Questionnaire en ligne – Connaissance et appréciation du secteur

Espaces publics





Sujets de discussion pour chacun des axes

- **Usages (fonctions)**
  - Ajouts
  - Sites à redévelopper
- **Bâtiments**
  - Éléments à conserver ou à bonifier
  - Types de nouveaux bâtiments (hauteurs)
- **Aménagements et espaces publics**
  - Améliorations potentielles

Sur les tronçons en transformation ou représentant un grand potentiel de transformation

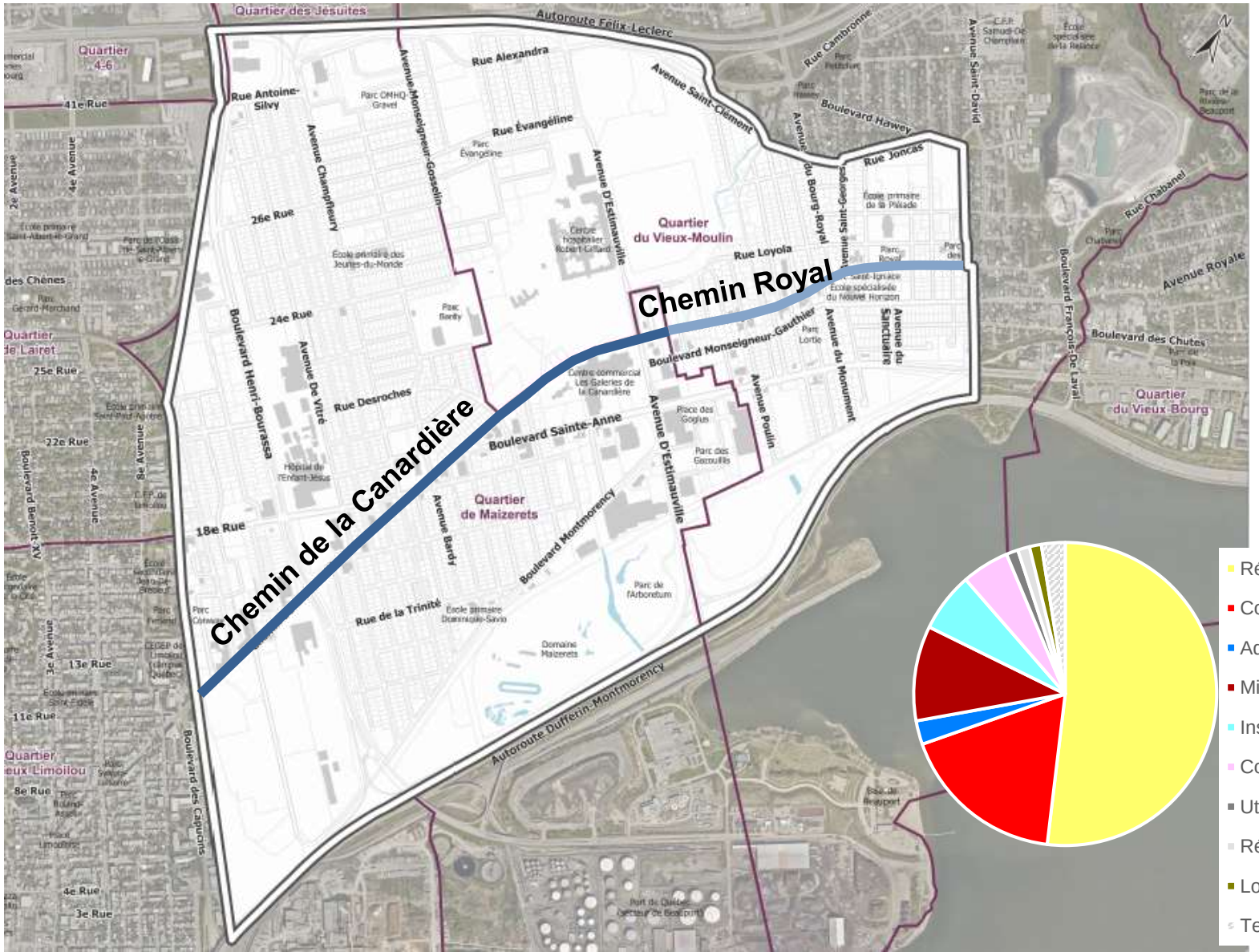
SUJET 1. CHEMIN DE LA CANARDIÈRE

3

Crédit : Jean Cazes

Localisation

- Longueur approximative de 2,0 km
- Hauteur des bâtiments variant entre 1 et 9 étages



Principales caractéristiques

Vers l'avenue Bergemont, @Google Street View

Vers l'avenue de Villebon, @Google Street View

Vers l'avenue de la Ronde, @Google Street View

Place Maizerets, Jean Cazes

Vers l'avenue de la Vérendrye, @Google Street View

Vers l'avenue de Niverville, @Google Street View

Vers l'avenue Sanfaçon, @Google Street View

VILLE DE QUÉBEC

Tramway de Québec

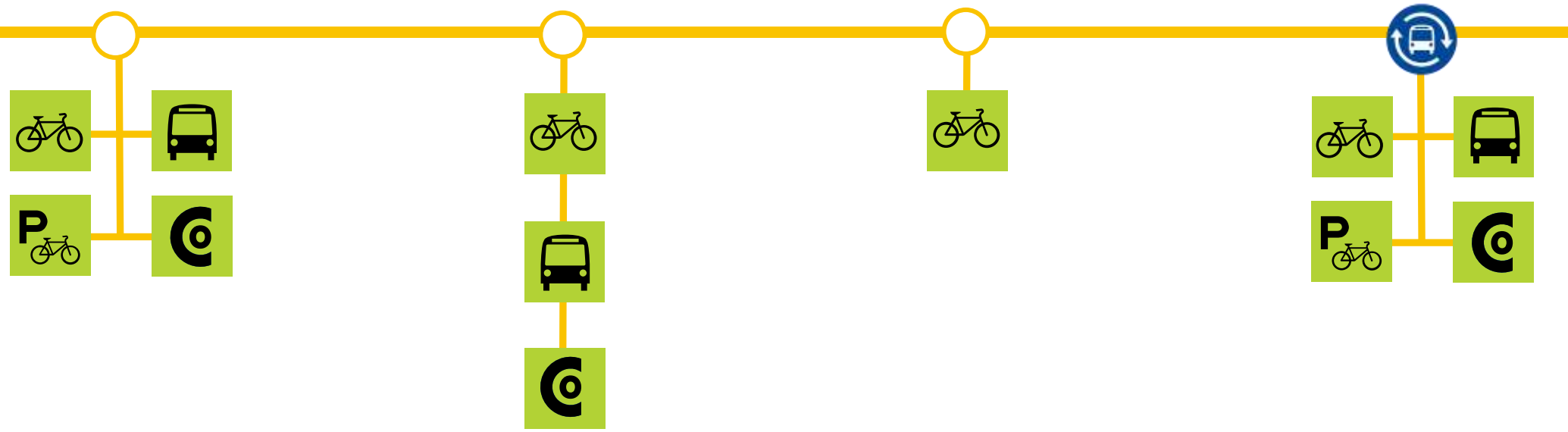
Quartier de Maizerets
Stations

Station
Hôpital de l'Enfant-Jésus

Station
Bardy

Station
De Courtemanche

Station
Pôle D'Estimauville



- Connexion autobus
- Site d'autopartage à proximité
- Connexion piste cyclable
- Vélostation

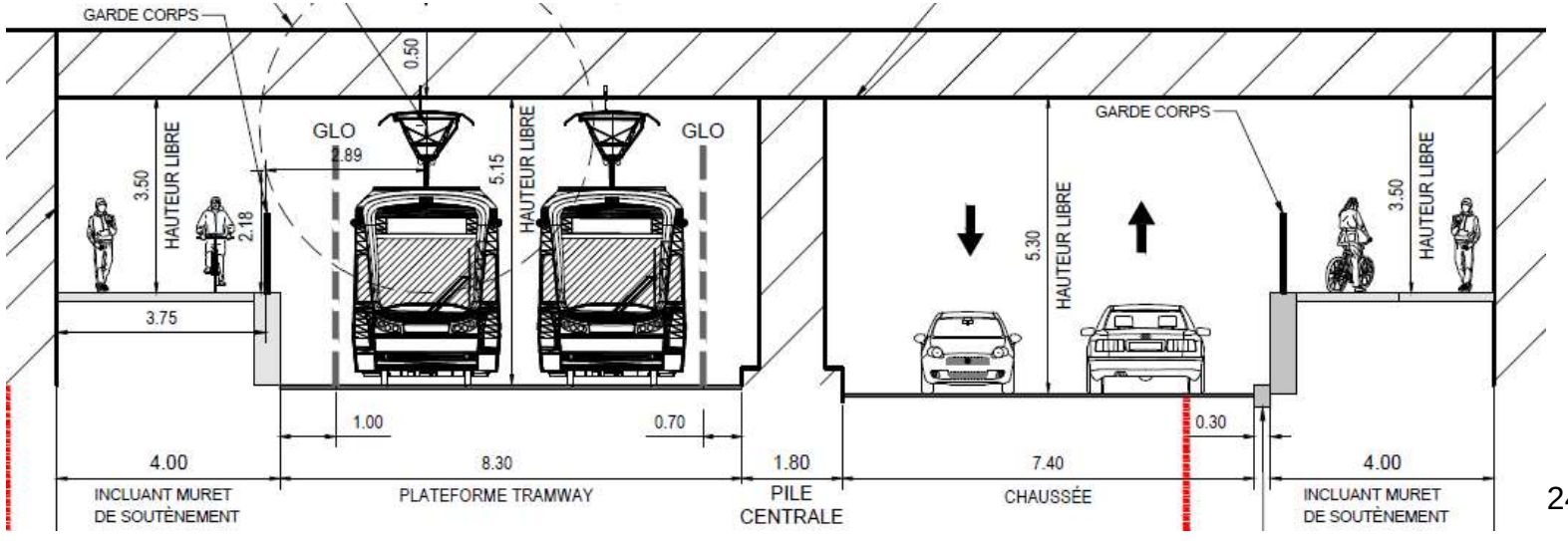
Ouvrage d'art du CN

Un **élément repère** dans le paysage

Contribuer à la **qualité visuelle** du paysage et à **l'expérience des usagers** par une conception soignée (signature architecturale) de l'ouvrage d'art et ce, de jour comme de nuit

Insérer dans le tissu urbain l'ouvrage d'art pour une assurer une meilleure liaison entre les quartiers du Vieux-Limoilou et de Maizerets

Situation actuelle
Vue vers l'est



Secteur Canardière

Ouvrage d’art du CN

Perspective projetée du pont d’étagement depuis le chemin de la Canardière

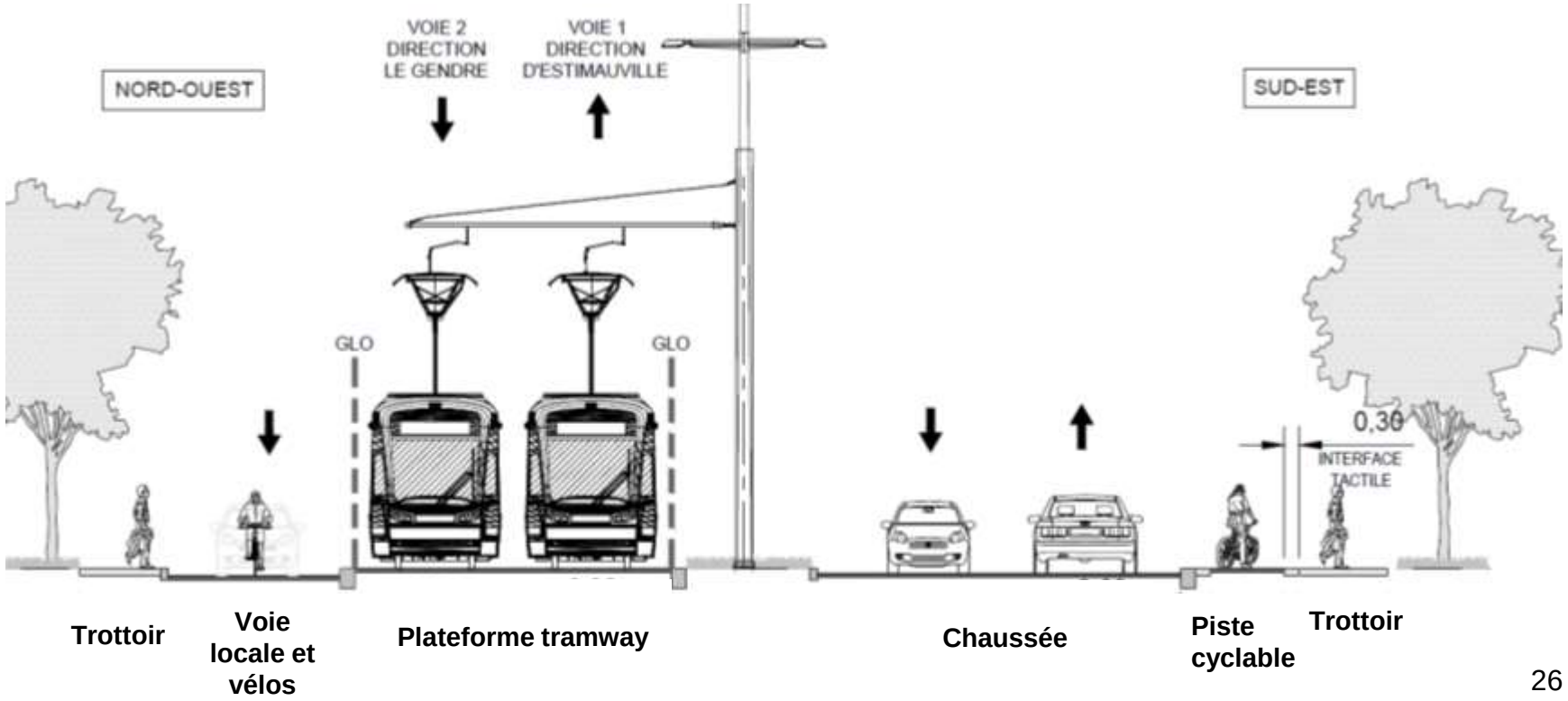
Insertion linéaire

Chemin de la Canardière

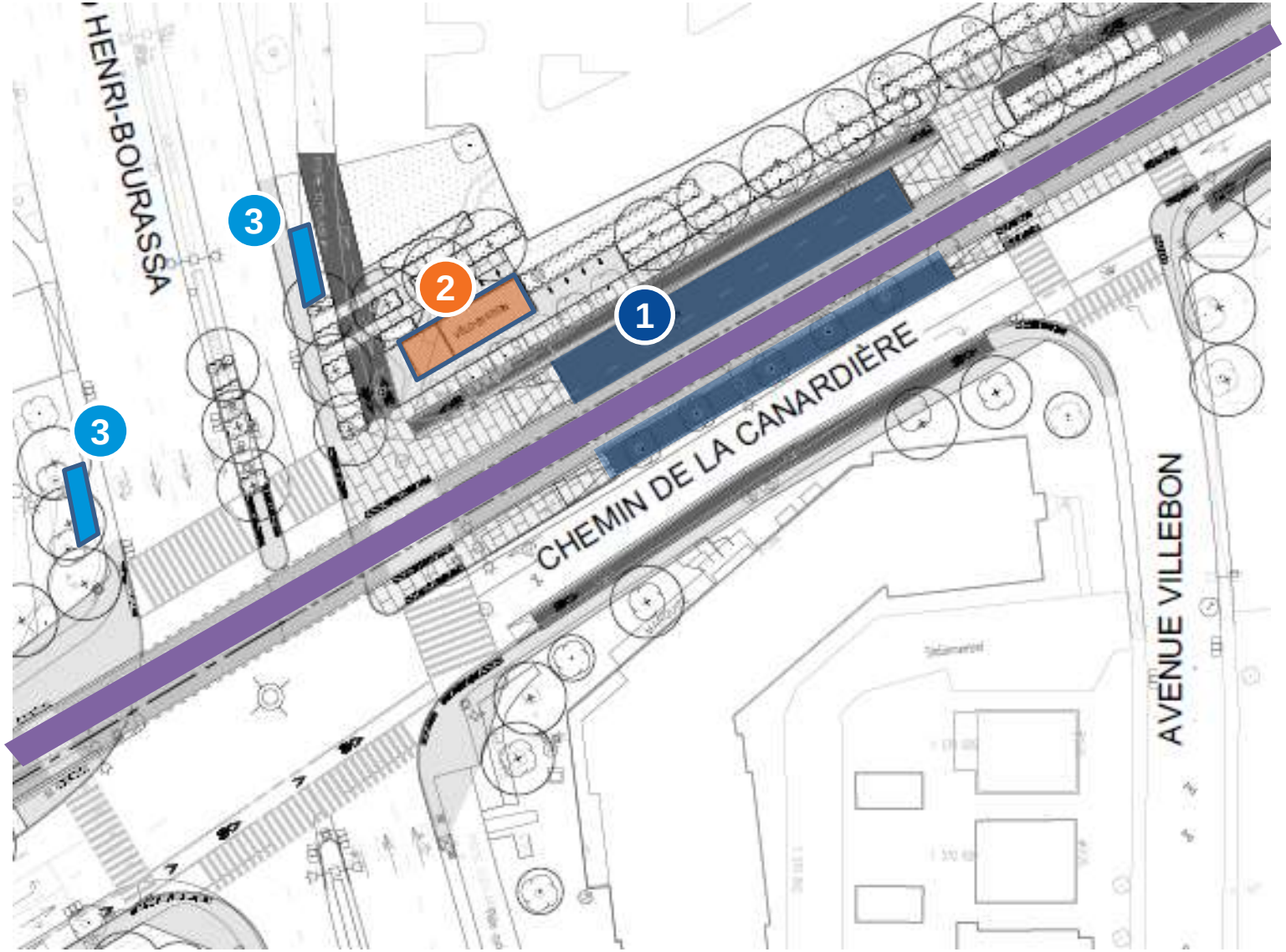
Entre les boulevards des Capucins et Henri-Bourassa

Insertion axiale

avec 2 voies côté sud-est et 1 voie de bouclage côté nord-ouest



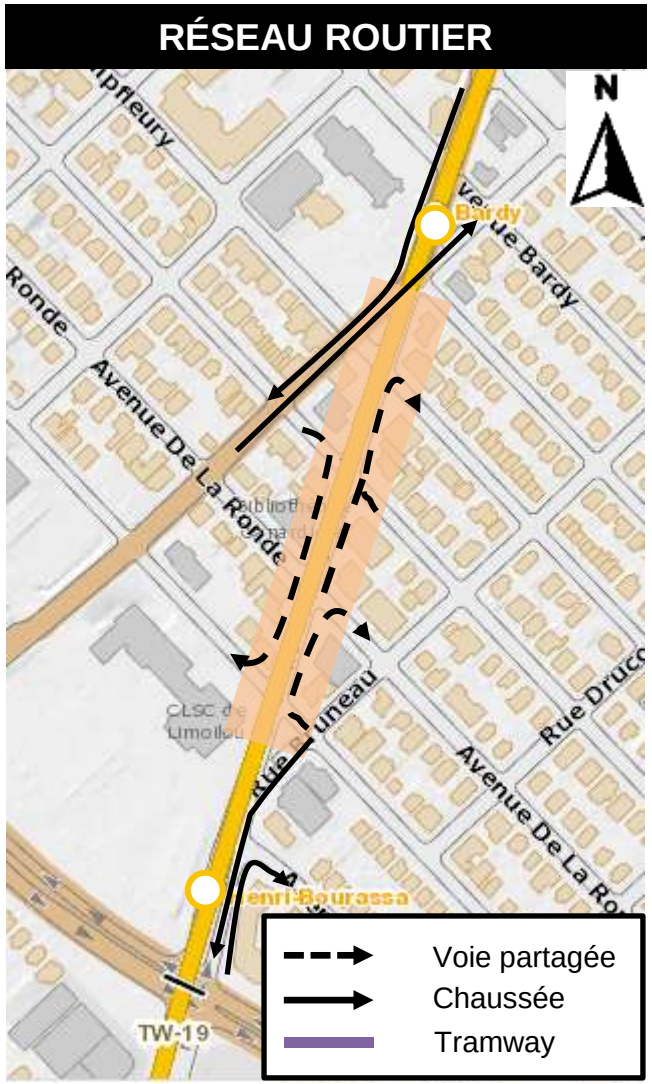
Station Hôpital de l'Enfant-Jésus



Exemple - Station CHUL

Exemple - Vélostation Maguire

3 **Interconnexion bus-vélo-tramway**



Chemin de la Canardière

Entre les avenues de Vitré et Champfleury

Insertion axiale

avec 1 voie partagée (bouclage) de chaque côté

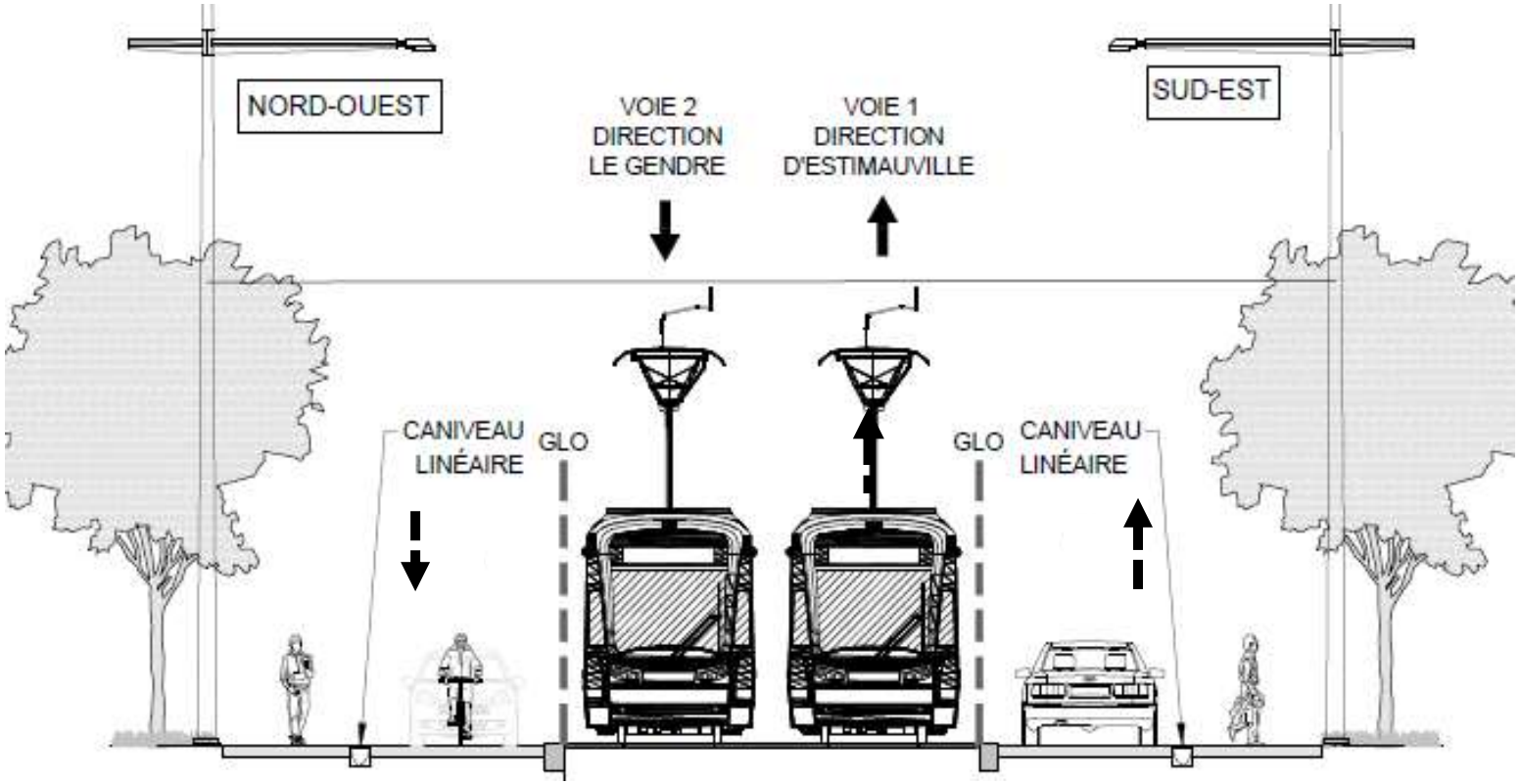
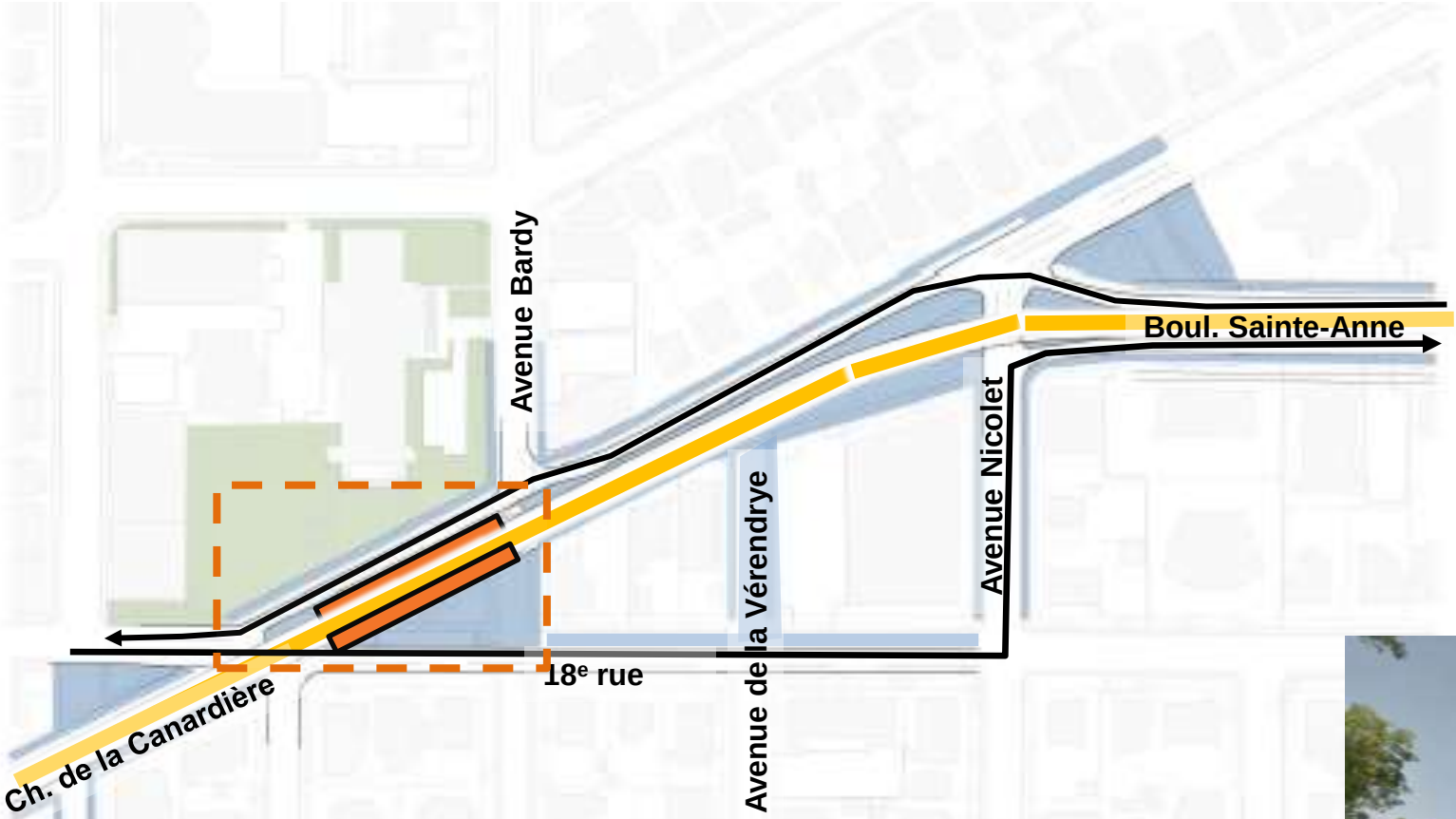


Schéma d'insertion

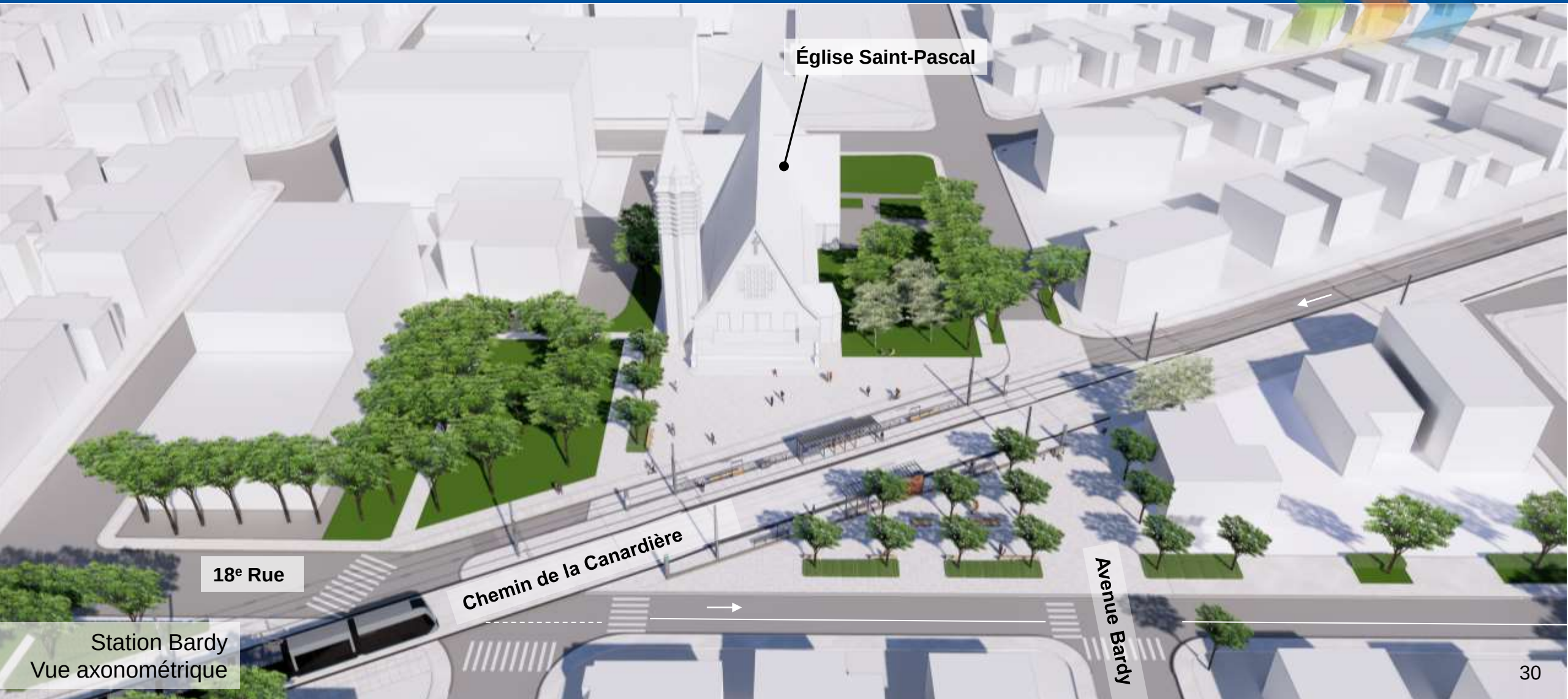


Insertion latérale

Avec 1 voie de circulation en direction sud-ouest

- Bonification des espaces publics et attractivité du cœur de quartier
- Respect du cadre bâti
- Dilution des flux principaux de déplacements sur 2 axes (éviter l'étranglement)
- Interaction faible entre transit routier principal et tramway

Station Bardy

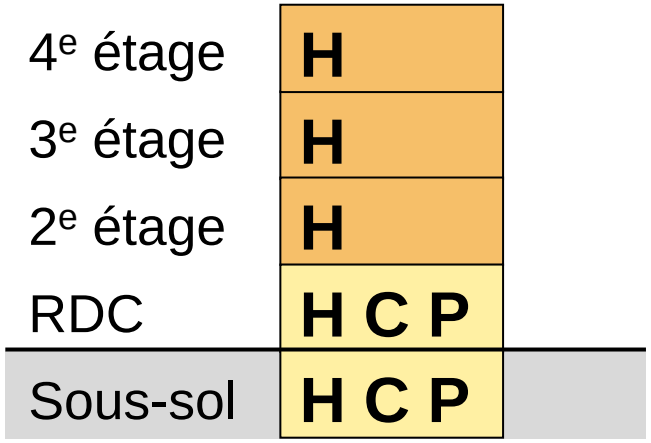


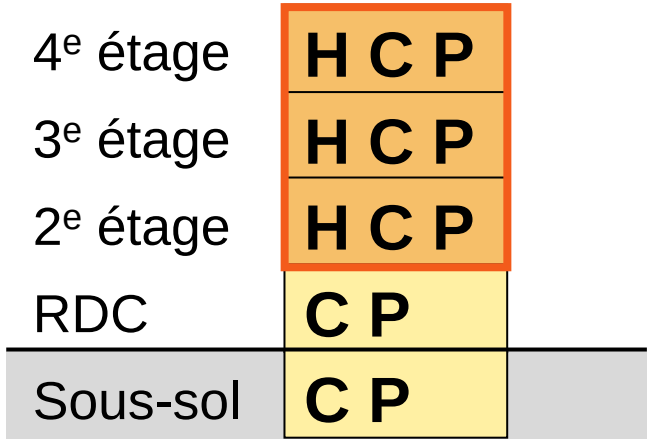
Station Bardy
Vue axonométrique

Station Bardy

Station Bardy
Vue vers l’ouest

Planification des axes structurants : localisation des usages





- **Habitation (H)**
  Résidentiel permis à tous les étages, obligatoire à partir du 2e étage
- **Usages commerciaux (C)**
  Bureau, commerce de détail et restaurant permis au sous-sol et au rez-de-chaussée
- **Usages publics (P)**
  Équipement culturel, d'éducation et de formation et établissement de santé permis au sous-sol et au rez-de-chaussée

- **Habitation (H)**
  Résidentiel permis à partir du 2e étage, protégé aux étages ( )
- **Usages commerciaux (C)**
  Bureau, commerce de détail et restaurant permis à tous les étages
- **Usages publics (P)**
  Équipement culturel, d'éducation et de formation et établissement de santé permis à tous les étages

Planification des axes structurants : constructions en hauteur

(a) Hauteur de 6 étages sur rue

(b) Retrait d'au moins 3 mètres au-delà du 6e étage

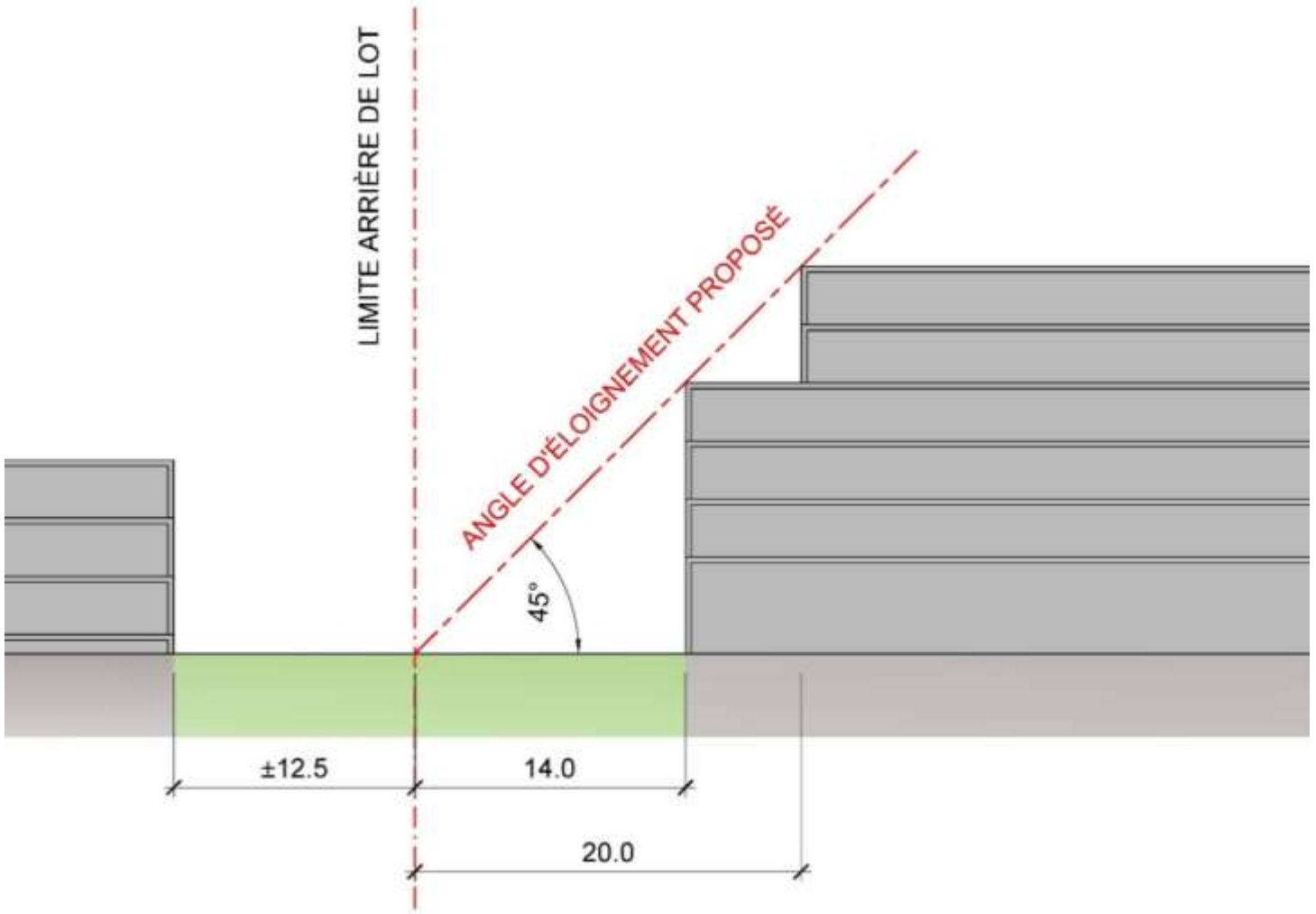
(c) Surhauteur réduite en projection au sol

(d) Rez-de-chaussée commercial d'au moins 4 mètres avec des ouvertures généreuses

(e) Dégagement des parties en surhauteurs

VILLE DE QUÉBEC

Planification des axes structurants : angle d'éloignement



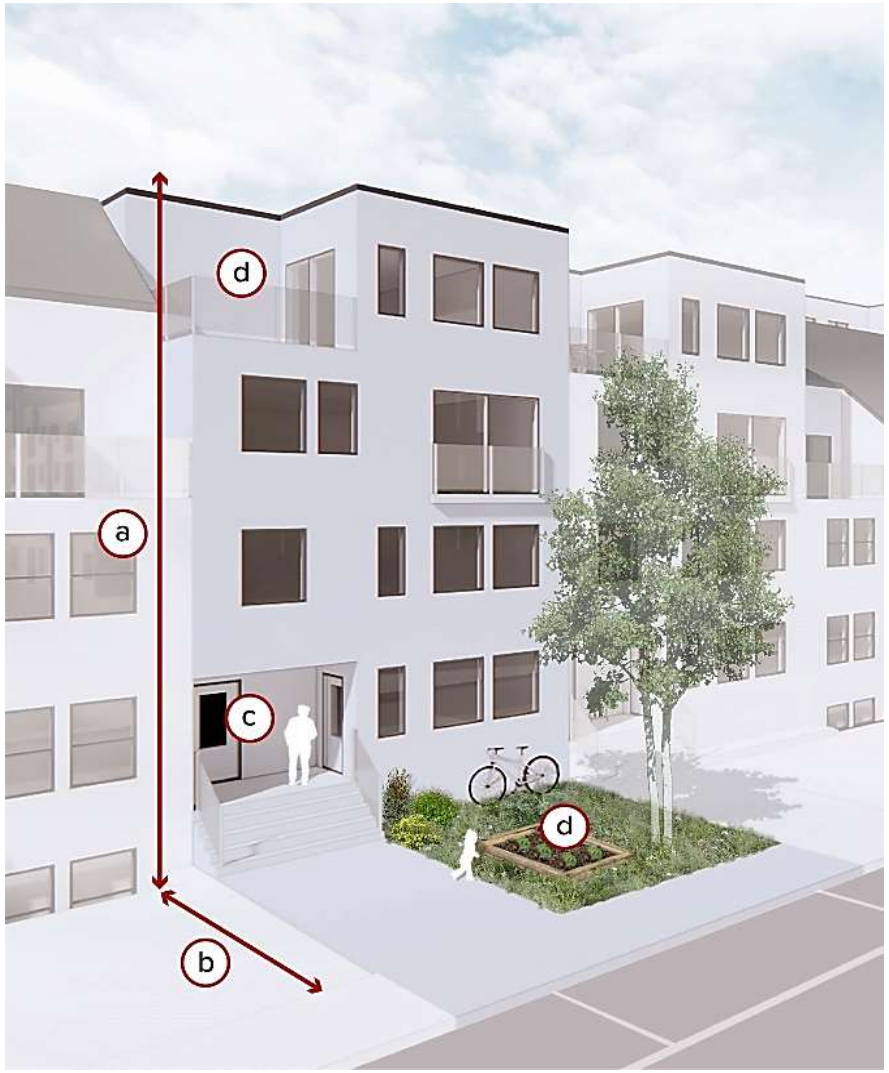
Planification des axes structurants : logement familiaux

Un milieu de vie adapté

- Sain, convivial, sécuritaire
- Calme, tranquille; peu de circulation
- Près des parcs et des espaces verts
- Près des services (écoles, garderies, services alimentaires, transport en commun)

Un logement

- Suffisamment grand et adaptable
- Intime, insonorisé et lumineux
- Avec entrée indépendante
- En retrait de la rue et avec espace extérieur
- Doté d'un stationnement

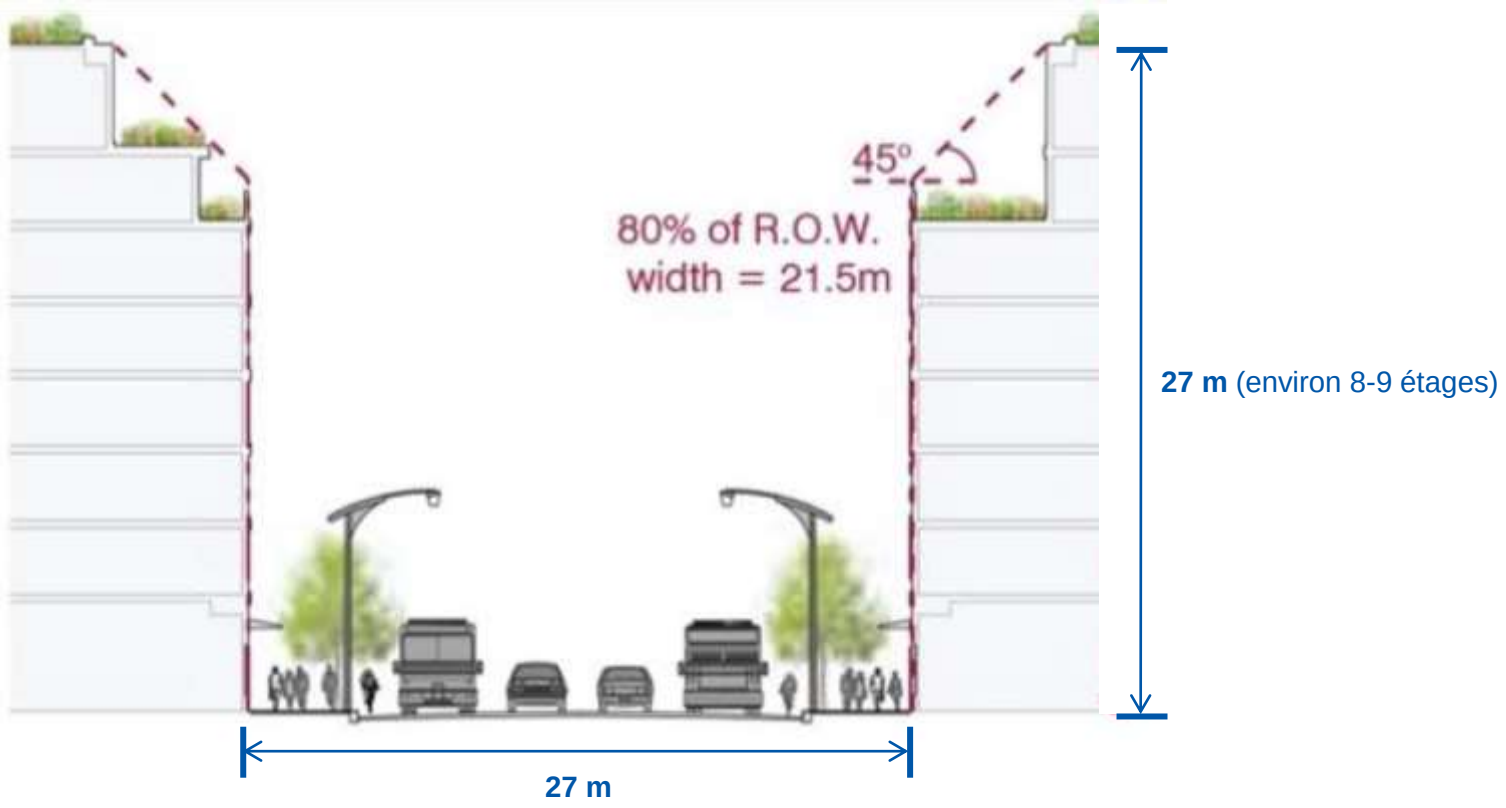


a Hauteur de 4 étages sur rue
b Façade en retrait de la rue
c Entrée privée pour chaque logement
d Espaces extérieurs appropriables

Planification des axes structurants : proportions de rue

À titre d'exemples

18e Rue	20 - 25 m
Boulevard Henri-Bourassa	55 - 65 m
Boulevard Sainte-Anne	30 - 40 m
Chemin de la Canardière	20 - 35 m



City of Toronto, 2010 / 2016

Atelier d'échanges : plan du Chemin de la Canardière

À titre d'exemples

Gaétan Moto	Existant = 2 étages / Zonage actuel = 4 étages max.
Garage municipal	Existant = 2 étages / Zonage actuel = 5 étages max.

À titre d'exemples

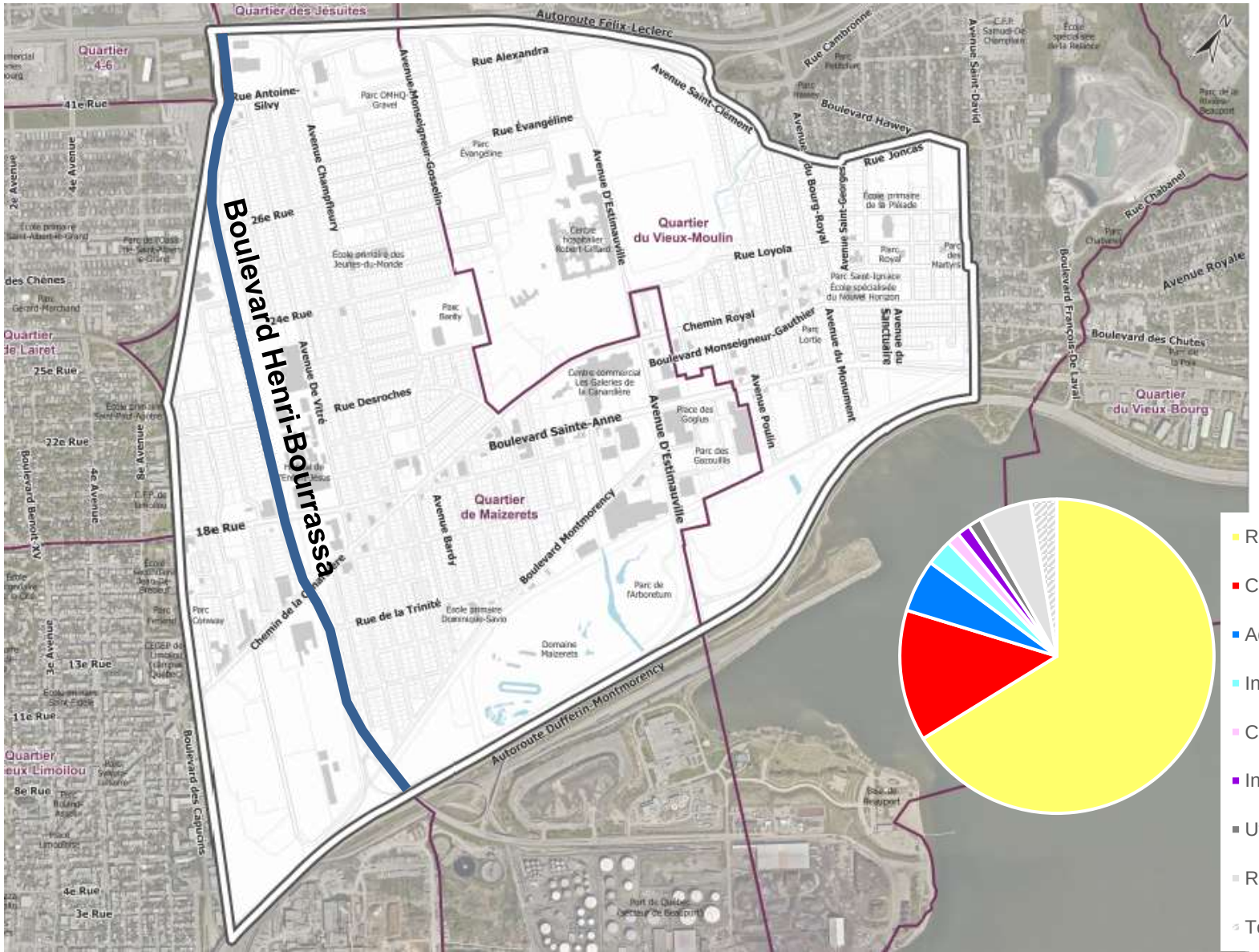
Le Valentine Existant = 2 étages / Zonage actuel = 4 étages max.

SUJET 2. BOULEVARD HENRI-BOURRASSA, 18E RUE ET BOULEVARD SAINTE-ANNE

3

Boulevard Henri-Bourrassa - Localisation

- Longueur approximative de 2,7 km
- Hauteur des bâtiments variant entre 1 et 7 étages



Boulevard Henri-Bourrassa - Principales caractéristiques

Vers la rue Saint-Eugène, @Google Street View

Vers la 18e Rue @Google Street View

Vers la 22e Rue, @Google Street View

Vers la 24e Rue, Google

Vers la 25e Rue, @Google Street View

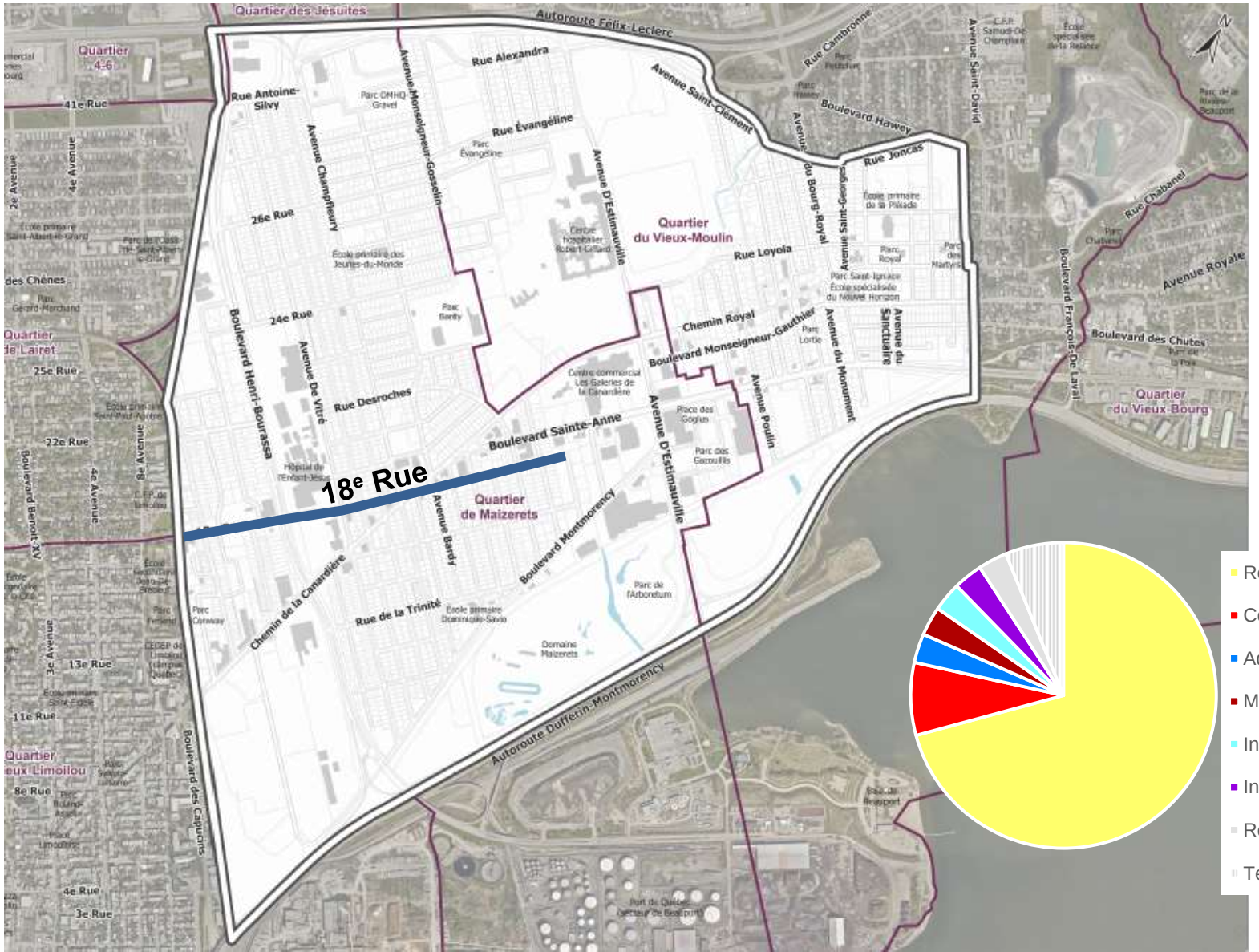
Vers la 27e Rue, @Google Street View

Nouveau complexe hospitalier (Hôpital de l'Enfant-Jésus)

- Nouvelles installations combinant les activités de L'Hôtel-Dieu de Québec à celles de l'Hôpital de l'Enfant-Jésus
- Réaménagement de près du tier des espaces existants et construction de nouveaux espaces

18e Rue - Localisation

- Longueur approximative de 1,4 km
- Hauteur des bâtiments variant entre 1 et 8 étages



18e Rue - Principales caractéristiques

Vers la rue de la Marie-Clarisse, @Google Street View

Vers l'avenue de Villebon, @Google Street View

Vers l'avenue de la Ronde, @Google Street View

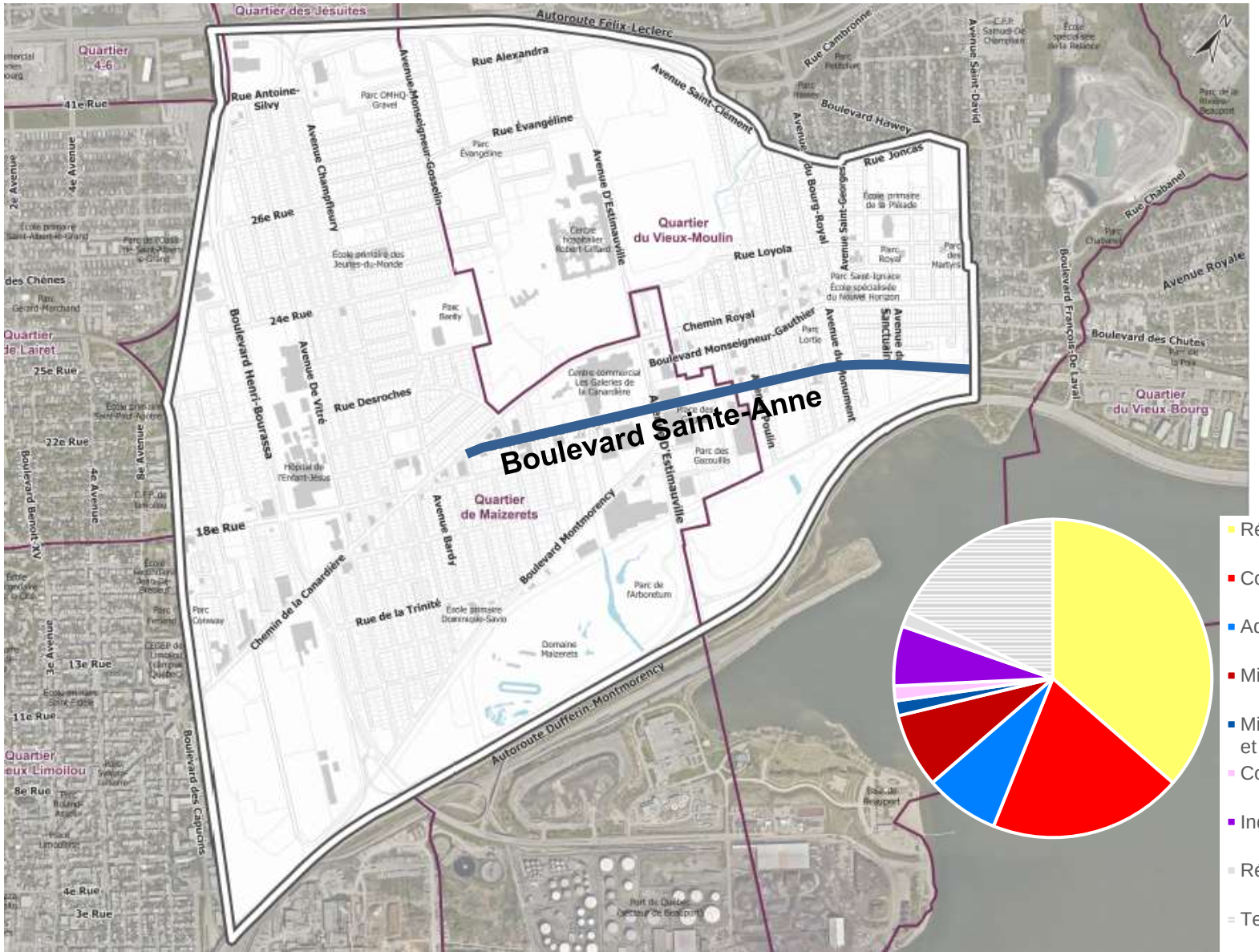
Vers l'avenue Maufils, @Google Street View

Vers l'avenue Nicolet, @Google Street View

Vers l'avenue Mailloux, @Google Street View

Boulevard Sainte-Anne - Localisation

- Longueur approximative de 1,1 km
- Hauteur des bâtiments variant entre 1 et 12 étages



Boulevard Sainte-Anne - Principales caractéristiques

Vers l'avenue Mailloux, @Google Street View

Vers l'avenue de Niverville, @Google Street View

Vers l'avenue D'Estimauville, @Google Street View

Vers l'avenue James Douglas, @Google Street View

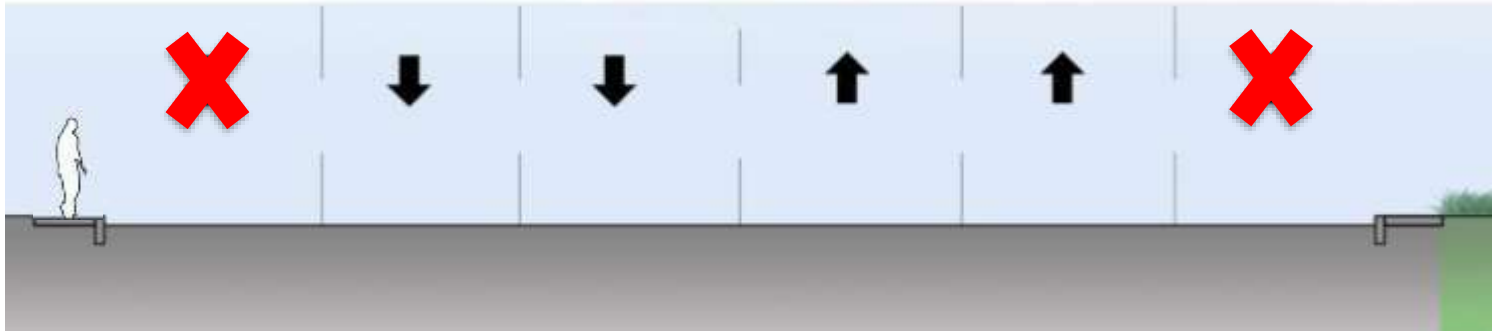
Vers l'avenue Lortie, @Google Street View

Vers l'avenue du Sanctuaire, @Google Street View

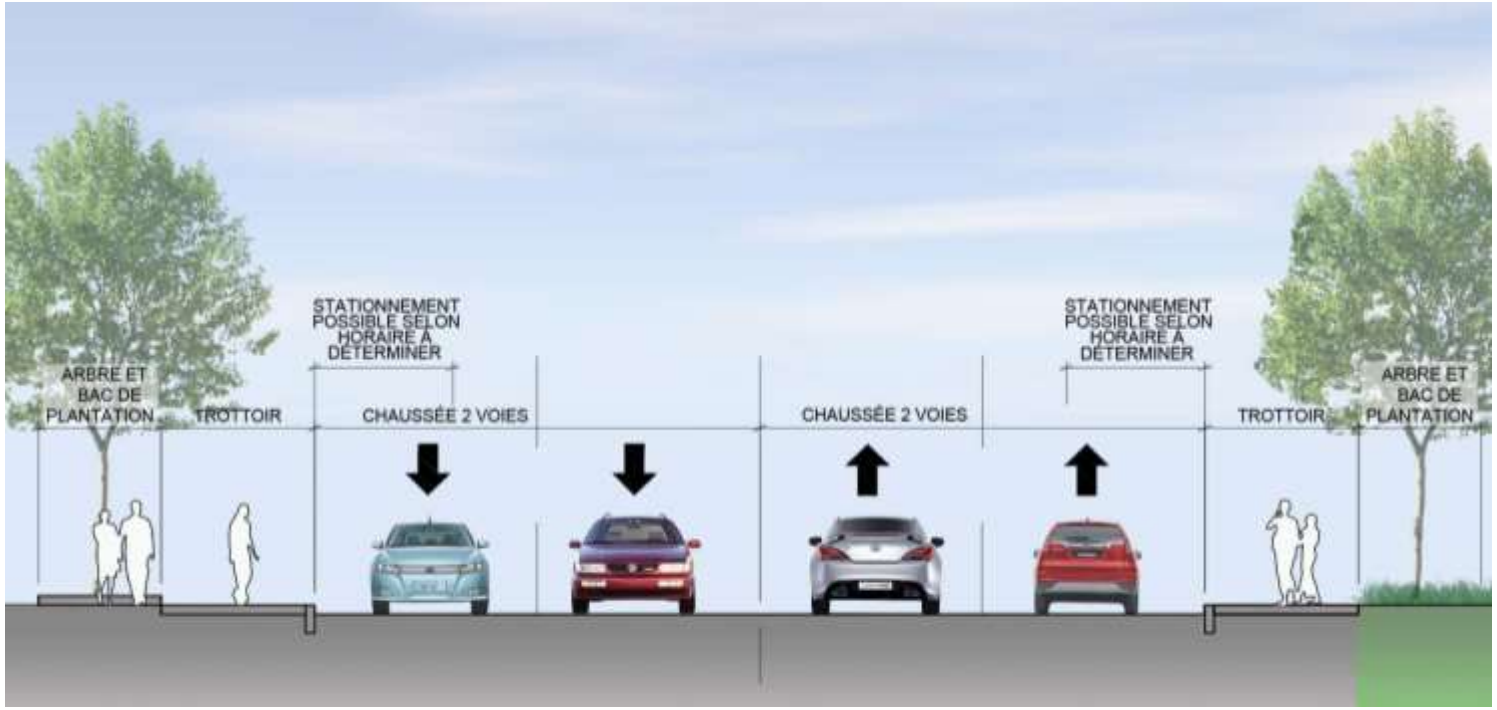
VILLE DE QUÉBEC

Réflexions antérieures

Aménagement existant



Réaménagement à évaluer pour certains tronçons



Future place des Goglus (Écoquartier D'Estimauville)

Crédit : L'Œil mobile pour OPTION Aménagement

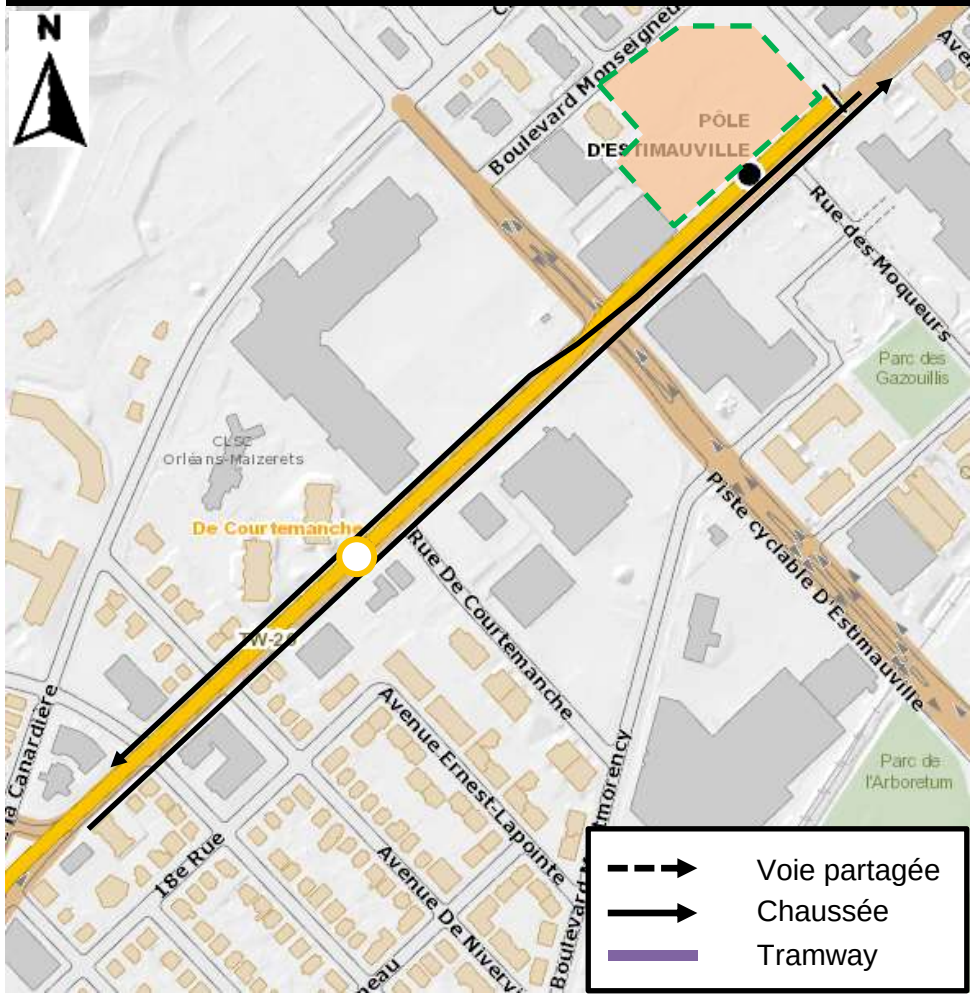
Station De Courtemanche
Conception en cours

Projet de développement

Crédit : MixDev

Coupe d'une station-type

RÉSEAU ROUTIER

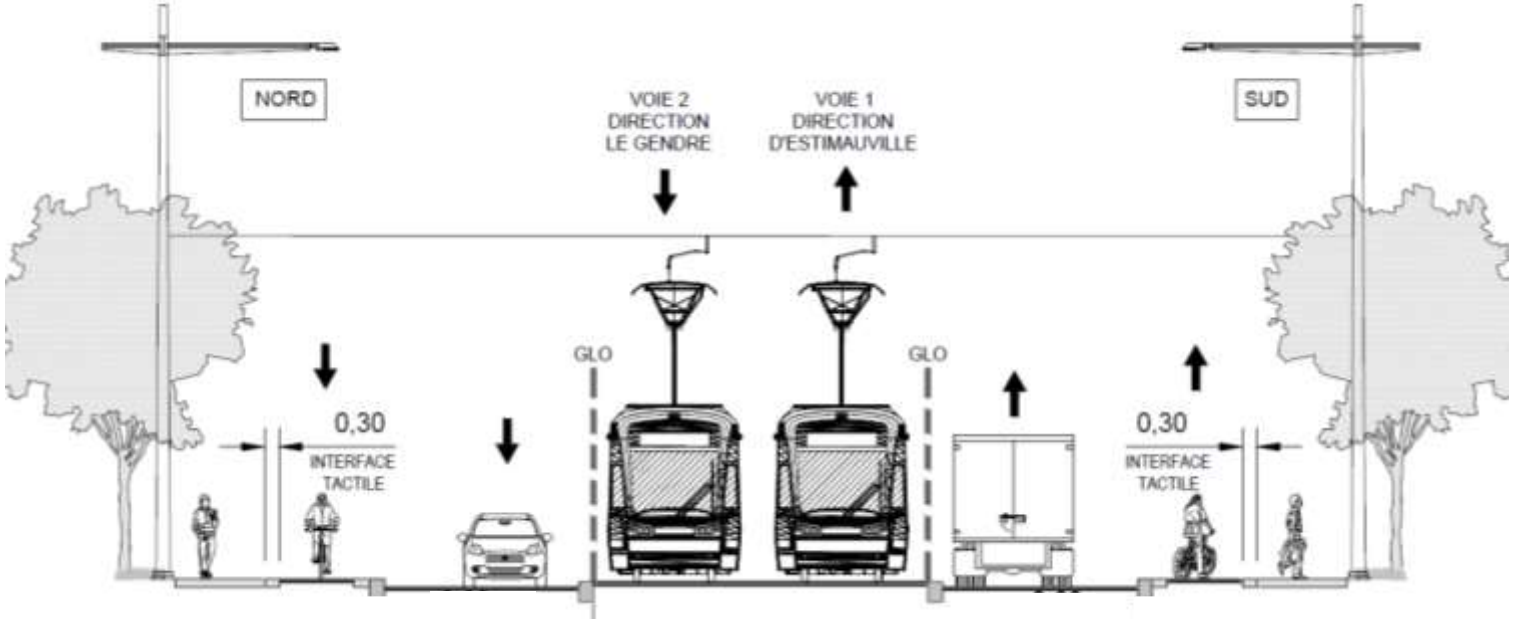


Boulevard Sainte-Anne

Entre les avenues Nicolet et D'Estimauville

Insertion axiale

avec 1 voie par direction



Pôle D’Estimauville
État actuel du site

Pôle D’Estimauville
État actuel du site

Pôle D'Estimauville
Principales composantes

- Insertion latérale nord du tramway et un aménagement quai-à-quai
- 15 quais d'autobus

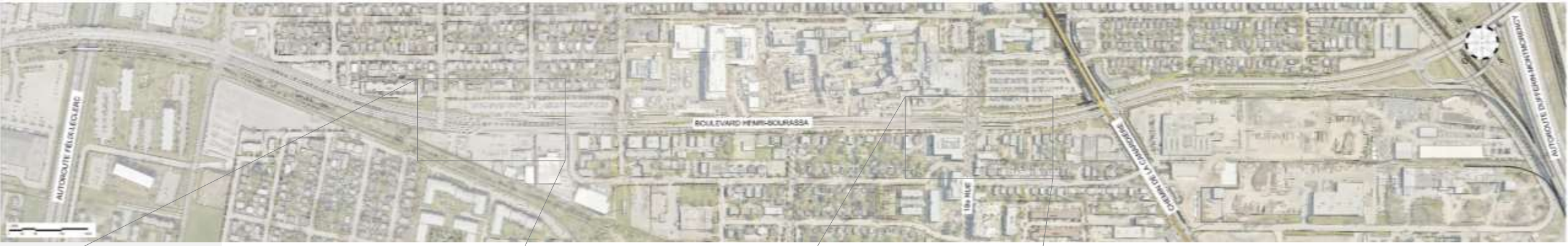
1. Stationnement STAC
2. Vélostation (45 places sécurisées)
3. Supports à vélo (75 places)
4. Place publique végétalisée
5. Potentiel de développement immobilier

Pôle D’Estimauville

Station d’autobus et du tramway

Pôle D’Estimauville
Station d’autobus et du tramway

Atelier d'échanges : plan du boulevard Henri-Bourassa



VILLE DE QUÉBEC

À titre d'exemples

Av. Perreault	Existant = 2-3 étages / Zonage actuel = 4 étages max.
Boul. Henri-Bourassa	Existant = 1 étage / Zonage actuel = 5 étages max.

À titre d'exemples

Complexe Synase	Existant = 4 étages / Zonage actuel = 6 étages max.
Station Shell	Existant = 1 étage / Zonage actuel = 4 étages max.

Atelier d'échanges : plan de la 18e Rue

À titre d'exemples

Complexe Synase	Existant = 4 étages / Zonage actuel = 6 étages max.
Station Shell	Existant = 1 étage / Zonage actuel = 4 étages max.

À titre d'exemples

Le Maizerets Existant = 2 étages / Zonage actuel = 4 étages max.

Atelier d'échanges : plan du boulevard Sainte-Anne

VILLE DE QUÉBEC

À titre d'exemples

Maxi Existant = 1 étage / Zonage actuel = 10 étages max.

À titre d'exemples

Ancien Sico Existant = 2 étages / Zonage actuel = 3-4 étages max.

Merci!

ville.quebec.qc.ca/visionamenagement

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Activités de participation publique

- **Portrait du territoire et fiches d'information**

  Disponibles dès maintenant

- **Séances d'information** (3)

  23 et 25 novembre - 7 décembre 2022

- **Activité portes ouvertes** (kiosques)

  14 janvier 2023

- **Ateliers participatifs thématiques** (5)

  19 et 31 janvier - 1er, 16 et 28 février 2023

- **Formulation de questions** (toutes thématiques confondues)

  8 novembre 2022 au 7 mars 2023

Prochaines étapes

Activité	Date
Rencontre(s) de la table d'acteurs clés Retour sur les activités de participation publique et échanges sur le contenu de la Vision d'aménagement	Hiver 2023
Élaboration de la version préliminaire de la Vision Portrait, grandes orientations et stratégies d'aménagement	Printemps 2023
Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision d'aménagement	Printemps 2023
Présentation de la Vision d'aménagement et adoption Ajustée à la suite de la consultation sur la version préliminaire	Automne 2023
Mise en œuvre – Outils réglementaires Selon la stratégie retenue	2024