

V I S I O N

SECTEUR CHAREST OUEST

Entrée de ville

PORTRAIT DU TERRITOIRE

Groupes de discussion et atelier participatif
Avril 2019

ville.quebec.qc.ca/visionsamenagement



PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. ***Mise en contexte***

2. ***Activité brise-glace : Votre vision***

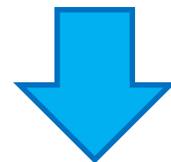
3. ***Portrait du territoire et discussions***
 - *Activités et vocation du territoire*
 - *Cadre bâti*
 - *Déplacements et mobilité*
 - *Aménagement des espaces publics*

4. ***Prochaines étapes***

1. MISE EN CONTEXTE

Contexte général

Mars 2018 : présentation par la Ville de Québec du projet de **réseau structurant de transport en commun (RSTC)**



Doter de **visions d'aménagement** différents secteurs traversés par les composantes du RSTC...

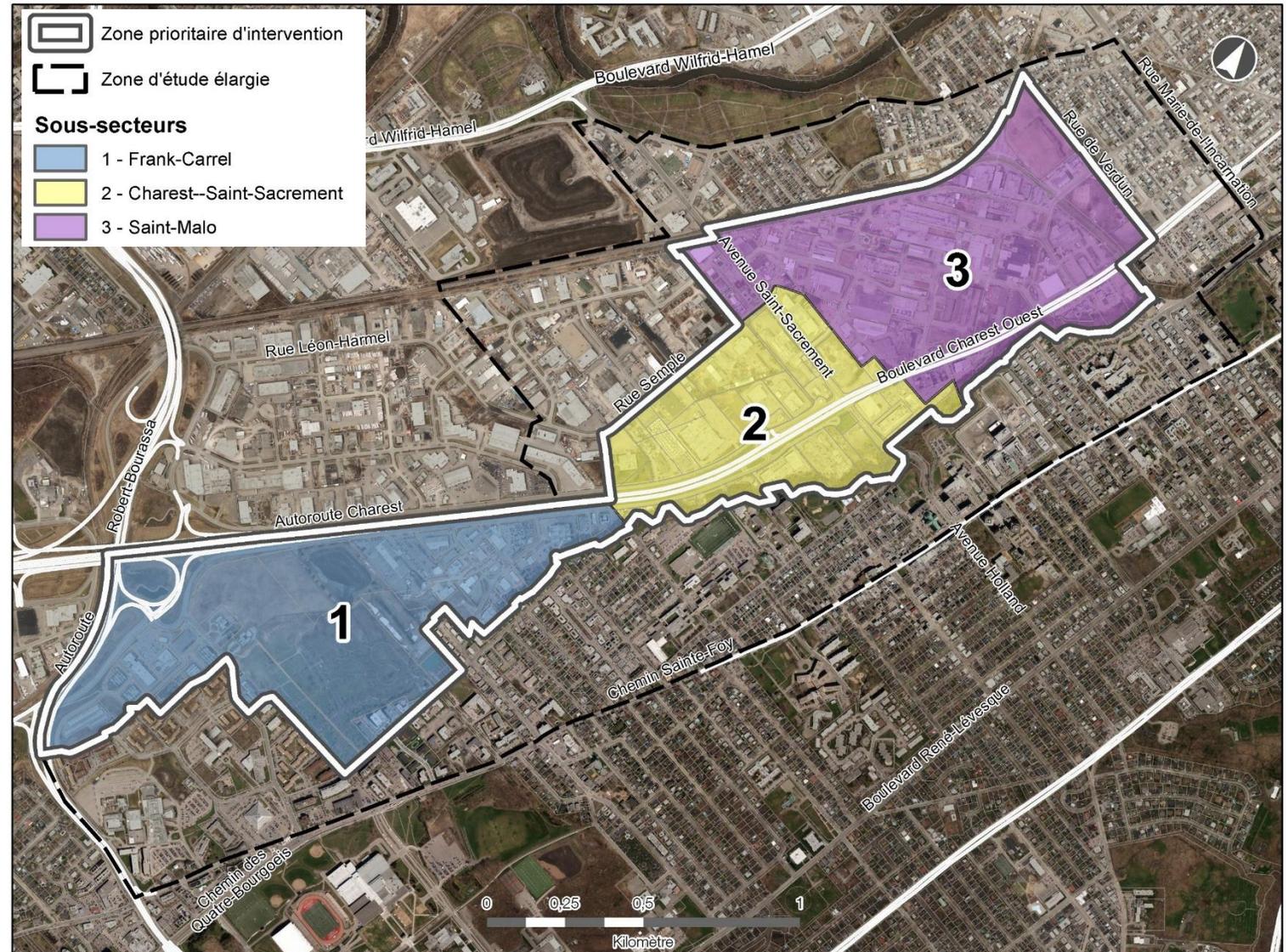
dont l'entrée de ville du secteur Charest Ouest



1. MISE EN CONTEXTE

Territoire visé

- Secteur Frank-Carrel :**
espace commercial
Palladium et environs,
cimetière Notre-Dame-de-
Belmont, parc industriel
Jean-Talon (sud)
- Secteur Charest—Saint-
Sacrement :**
parc industriel Jean-Talon
(nord), terrains
commerciaux aux
abords de Charest
- Secteur Saint-Malo :**
parc industriel Saint-Malo,
terrains commerciaux
aux abords du boul.
Charest Ouest



1. MISE EN CONTEXTE

Profil sociodémographique

Population résidante

- Territoire **faiblement habité** (450 résidants)
 - proximité de quartiers résidentiels denses (9 530 résidants dans la zone d'étude élargie)
- Population **jeune** et **étudiante**
 - 38 ans : âge moyen (territoire de planification et zone d'étude élargie)
 - 59 % : ménages = personne vivant seule
 - 16 565 \$: revenu total médian
 - 64 % : population active :
- Forte proportion de résidants qui sont des **locataires**

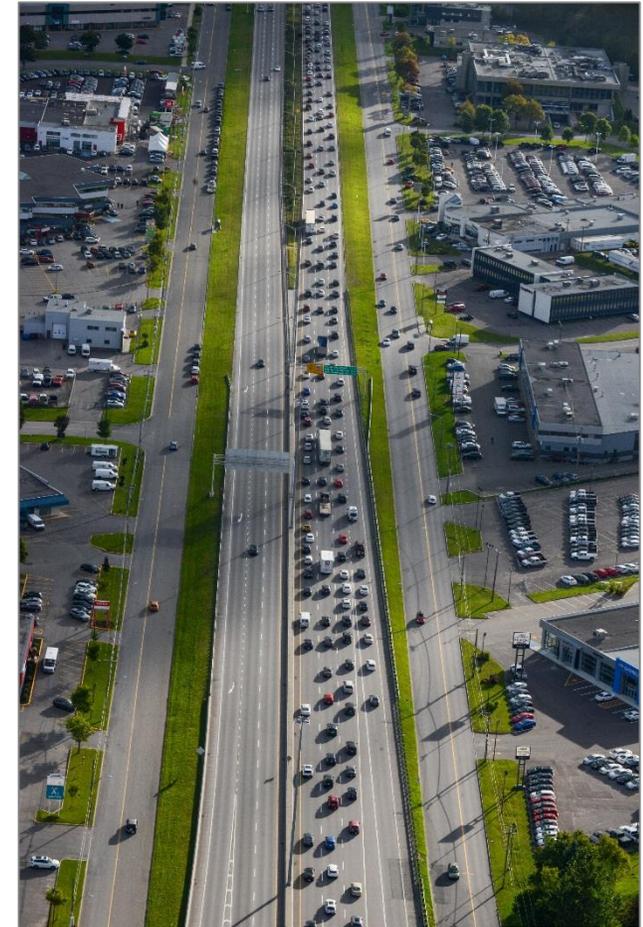
Travailleurs

- 6 030 travailleurs (territoire de planification) et 8 070 travailleurs (zone d'étude)
- 43 ans : âge moyen (territoire de planification et zone d'étude élargie)
- 77 % : diplôme postsecondaire
- 48 162 \$: revenu total médian

1. MISE EN CONTEXTE

Pourquoi une vision d'aménagement?

- **Soutenir** l'implantation du **réseau structurant** de transport en commun
- Stimuler les **investissements** à l'intérieur du secteur Charest Ouest, en faveur d'un redéveloppement des terrains sous-exploités ou en mutation
- **Tisser des liens** avec les quartiers voisins afin de faciliter l'accès au **Trambus** et, incidemment, au reste de la ville
- Proposer des **interventions** concrètes pour valoriser et transformer ce secteur peu convivial en un milieu urbain, dynamique et attractif



Projet global de requalification urbaine

1. MISE EN CONTEXTE

Contenu de la vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Vision d'avenir** et **orientations**
- **Lignes directrices et critères** en matière d'aménagement, par thématique
- **Planification détaillée** des secteurs stratégiques et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

4 thématiques

- Activités et vocation du secteur
- Cadre bâti et aménagement du domaine privé
- Mobilité et déplacements
- Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

1. MISE EN CONTEXTE

Parties prenantes

- Résidants des quartiers touchés et des quartiers voisins, conseils de quartier
- Travailleurs et autres personnes qui fréquentent le secteur
- Propriétaires fonciers du territoire
- Organismes communautaires variés
- Ministère des Transports du Québec
- Corporation des parcs industriels de Québec
- Acteurs économiques (Chambre de commerce et d'industrie, Associations de gens d'affaires, etc.)
- Institutions d'enseignement et de santé

1. MISE EN CONTEXTE

Objectifs de la consultation en amont

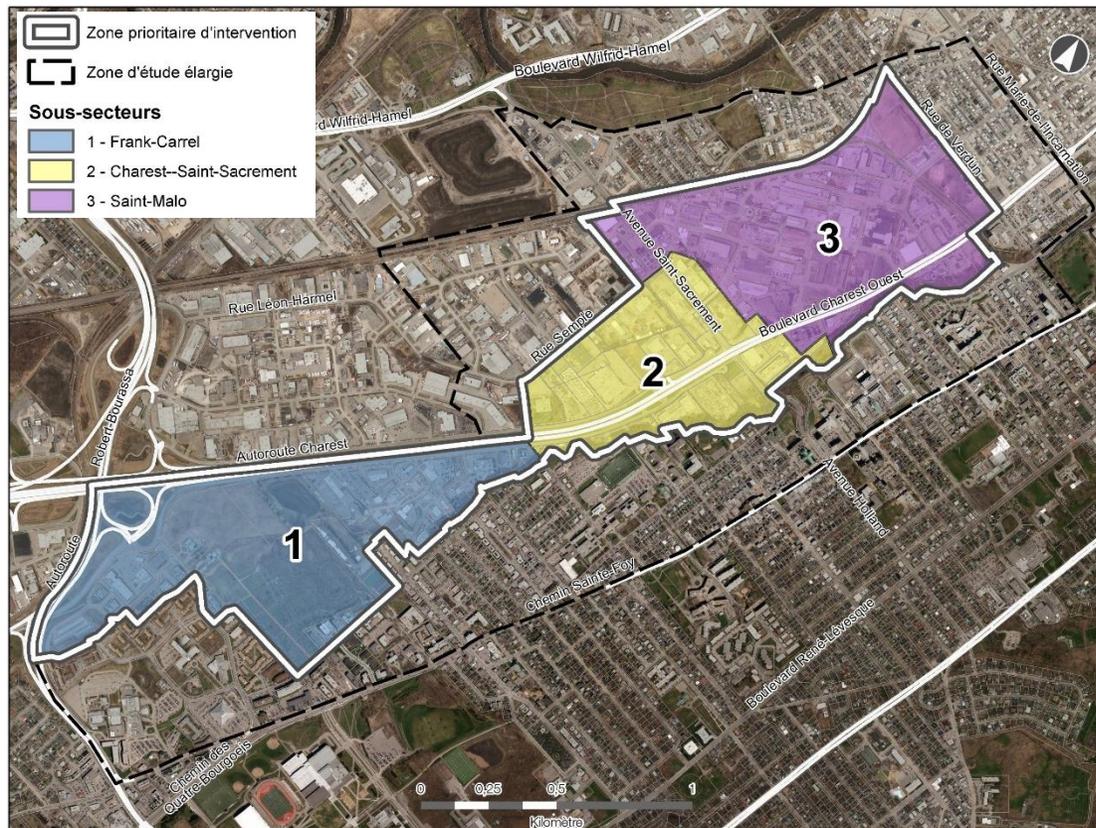
- Présenter et compléter le portrait du territoire
- Connaître les attentes et les préoccupations de la population intéressée
- Identifier les enjeux
- Connaître la vision des participants

Démarche consultative – phase 1

- Questionnaire en ligne (4 au 28 avril 2019)
- Atelier participatif (24 avril)
- Groupes de discussion ciblés

2. ACTIVITÉ BRISE-GLACE : VOTRE VISION

En 3 mots, quels sont les **ingrédients essentiels** qui devraient définir le territoire de l'entrée de ville du boulevard Charest Ouest **dans 15 ans**?



3. PORTRAIT DU TERRITOIRE



Thème 1 – Activités et vocation du territoire (usages)

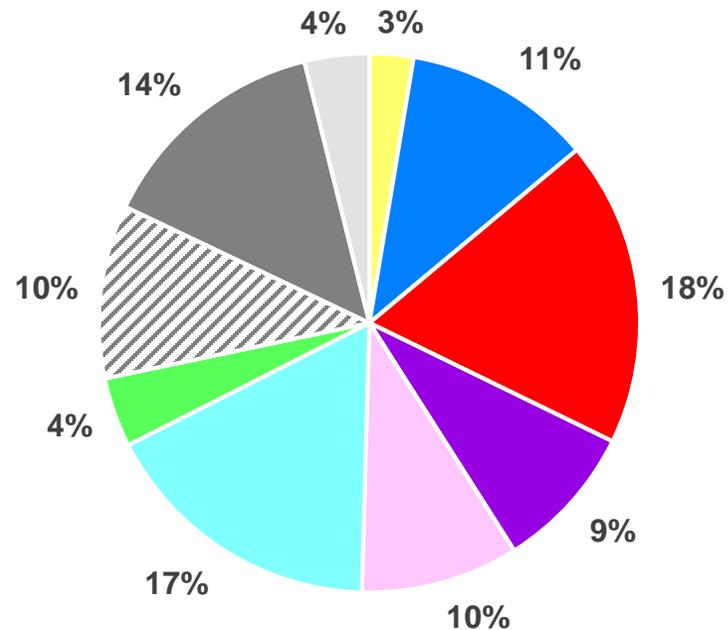
Thème 2 – Cadre bâti

3.1 ACTIVITÉS ET VOCATION

Activités et usages

- Forte proportion d'usages non résidentiels
- Densité des activités humaines généralement très faible

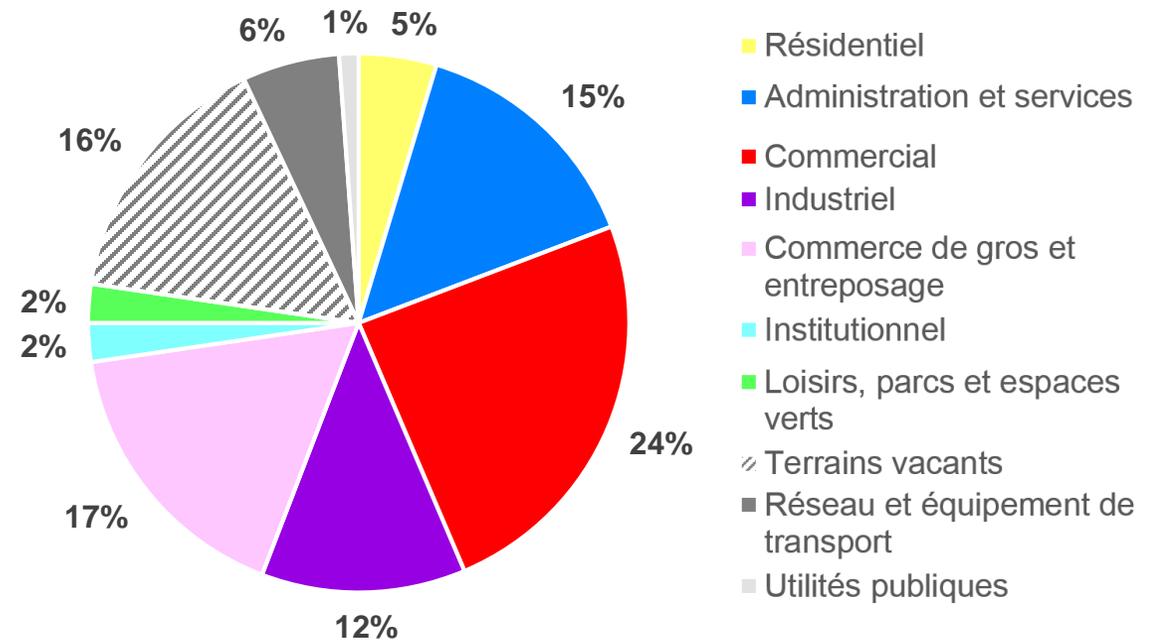
Utilisation du sol (superficie de terrains)



Milieux naturels

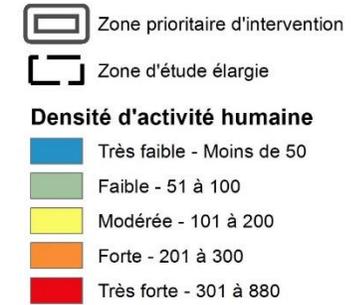
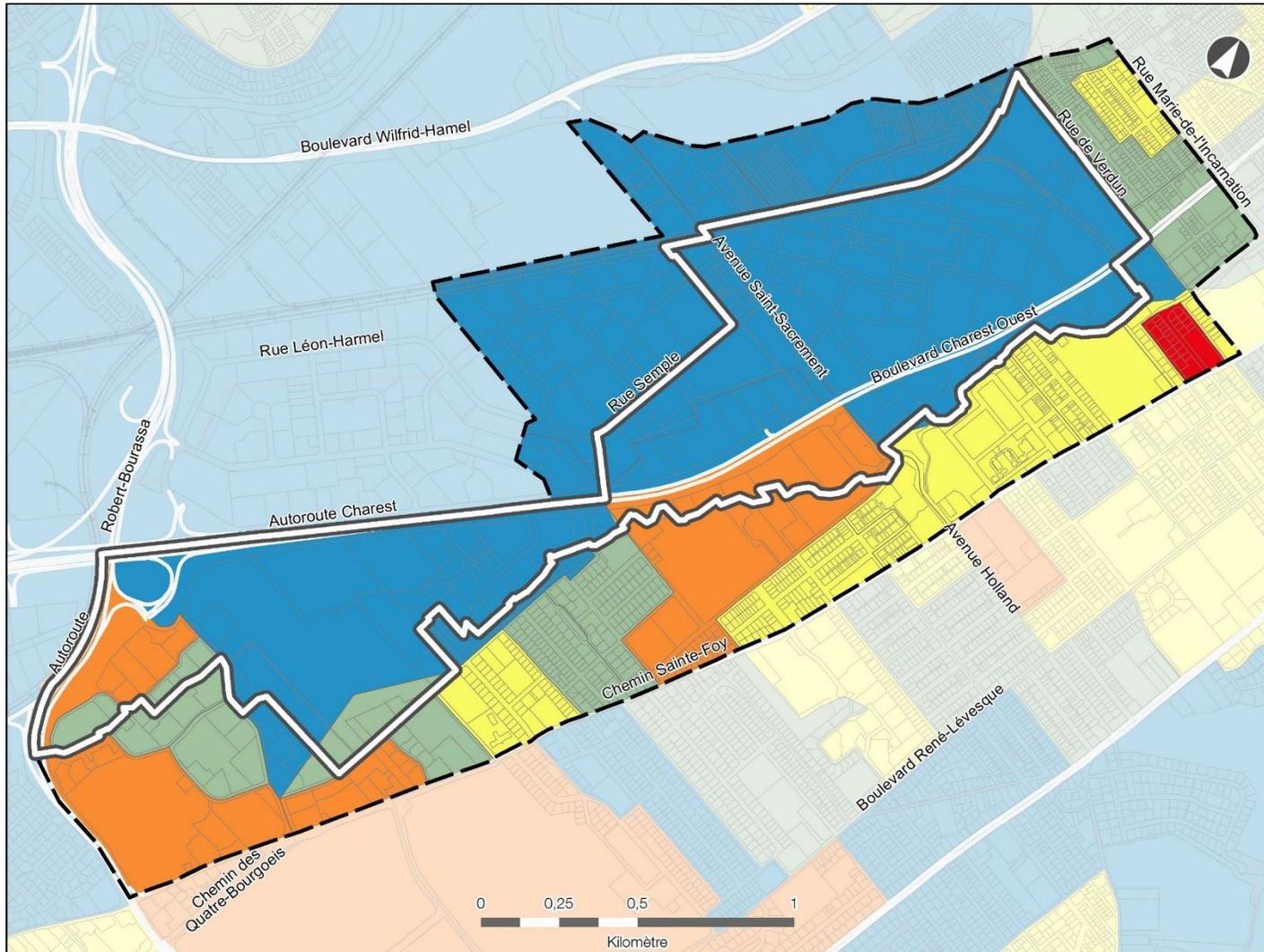
- Coteau Sainte-Geneviève
- Cours d'eau aux abords de la falaise
- Plusieurs terrains contaminés (ou décontaminés)

Utilisation du sol (nombre de terrains)



3.1 ACTIVITÉS ET VOCATION

Densité des activités humaines



3.1 ACTIVITÉS ET VOCATION

Fonction commerciale

- 157 immeubles et 545 locaux commerciaux
 - Commerces de gros et consommateurs automobilistes
- Clientèle régionale
- Taux d'inoccupation : 14,5 % (Ville de Québec : 7,2 %)



Fonction industrielle

- 42 immeubles et 72 locaux industriels
- Peu de terrains disponibles
- Taux d'inoccupation nul, sauf dans le parc industriel Saint-Malo (8 %)
- Pourcentage d'occupation au sol très élevé dans Saint-Malo



3.1 ACTIVITÉS ET VOCATION

Équipements publics ou institutionnels dans le territoire

- Cimetière Notre-Dame-de-Belmont
- École des métiers et occupations de l'industrie de la construction de Québec (EMOICQ)
- Complexe militaire Saint-Malo

... et dans la zone d'étude élargie

- Hôpital Saint-Sacrement
- Hôpital Jeffery-Hale
- Université Laval
- Cégep Garneau
- Cégep de Sainte-Foy
- Cégep Champlain/St. Lawrence
- Écoles primaires Saint-Malo et Saint-Sacrement



EMOICQ



Complexe militaire Saint-Malo



© Cie du cimetière Saint-Charles
Cimetière Notre-Dame-de-Belmont

3.2 CADRE BÂTI



Progression de l'urbanisation de l'est vers l'ouest

- Début du 20^e siècle : premières industries dans le secteur Saint-Malo
- 1946 : ouverture officielle du parc industriel Saint-Malo par la Ville de Québec
- Années 1960 : construction de l'autoroute Charest
- Secteurs à l'est s'urbanisent après 1970

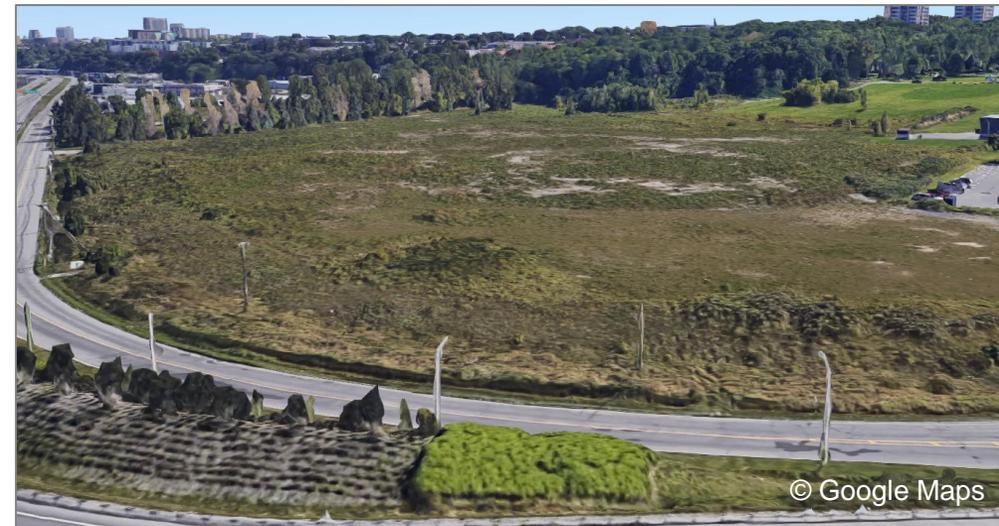
3.2 CADRE BÂTI

- Bâtiments d'intérêt patrimonial (parc industriel Saint-Malo)
 - Arsenal Saint-Malo / Dominion Arsenal
 - Usine Transcontinental / Ateliers de locomotive
 - Usine Goodyear
- Bâtiments anciens dans le parc industriel Saint-Malo qui cohabitent avec des bâtiments contemporains
- Bâtiments détériorés (vétustes) et intégration architecturale inégale des constructions récentes



3.2 CADRE BÂTI

- Bâtiments de faible gabarit, sauf exceptions
- Faible occupation du sol (secteurs plus à l'est)
 - Terrains vacants ou sous-utilisés
 - Grands espaces de stationnement
- Occupation du sol élevée et organisation du milieu bâti parfois déstructurée dans le parc industriel Saint-Malo



DISCUSSION – première partie

Pistes de réflexion

Activités et vocation du territoire

- De façon générale, certaines fonctions (commerces, habitations, écoles, etc.) sont-elles trop peu présentes et devraient être renforcées? Où?
 - À l'inverse, certaines fonctions sont-elles inadéquates ou trop présentes?
- L'accroissement de la population résidante au sein du secteur est-il une priorité? Le cas échéant, quel type d'offre résidentielle répondrait le mieux aux besoins?
- L'accroissement des fonctions commerciales et d'emplois (bureaux) semble-t-il prioritaire?
- Quels usages ou quelles activités (existantes, à renforcer, à ajouter) inciteraient-ils à fréquenter davantage ou à investir dans le territoire? À quels endroits?

Cadre bâti

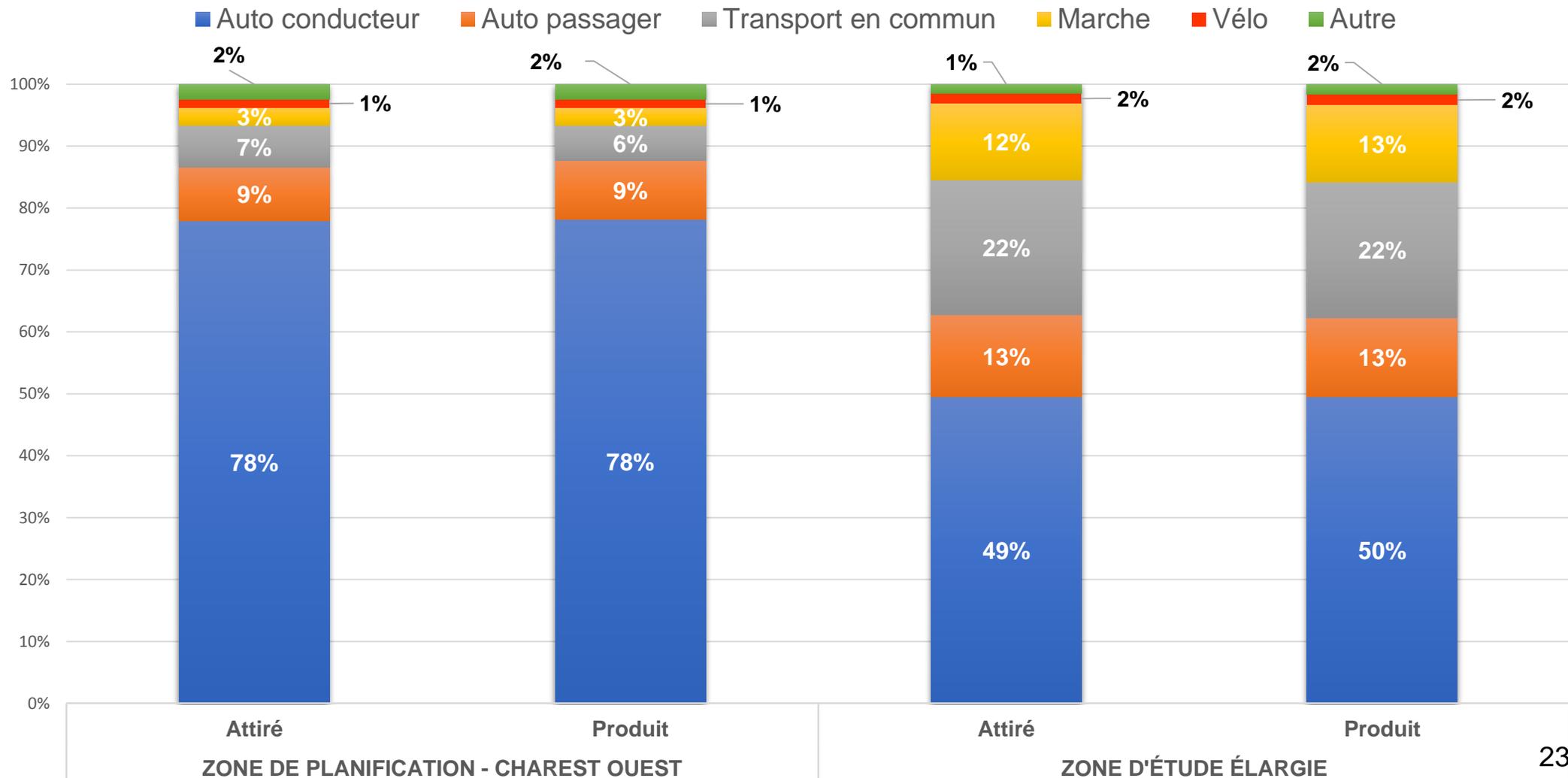
- Quels sont les composantes d'intérêt à conserver et à valoriser dans le cadre bâti du territoire?
- Certains éléments du cadre bâti gagneraient-ils à être transformés ou requalifiés?
- Où semble-t-il y avoir un potentiel de développement ou de redéveloppement?
 - Quelle forme devrait-il prendre et comment devrait-il s'intégrer dans le milieu (gabarits, volumétrie, hauteur, architecture, aménagement, etc.)?

Thème 3 – Mobilité et déplacements

Thème 4 – Aménagement des espaces publics

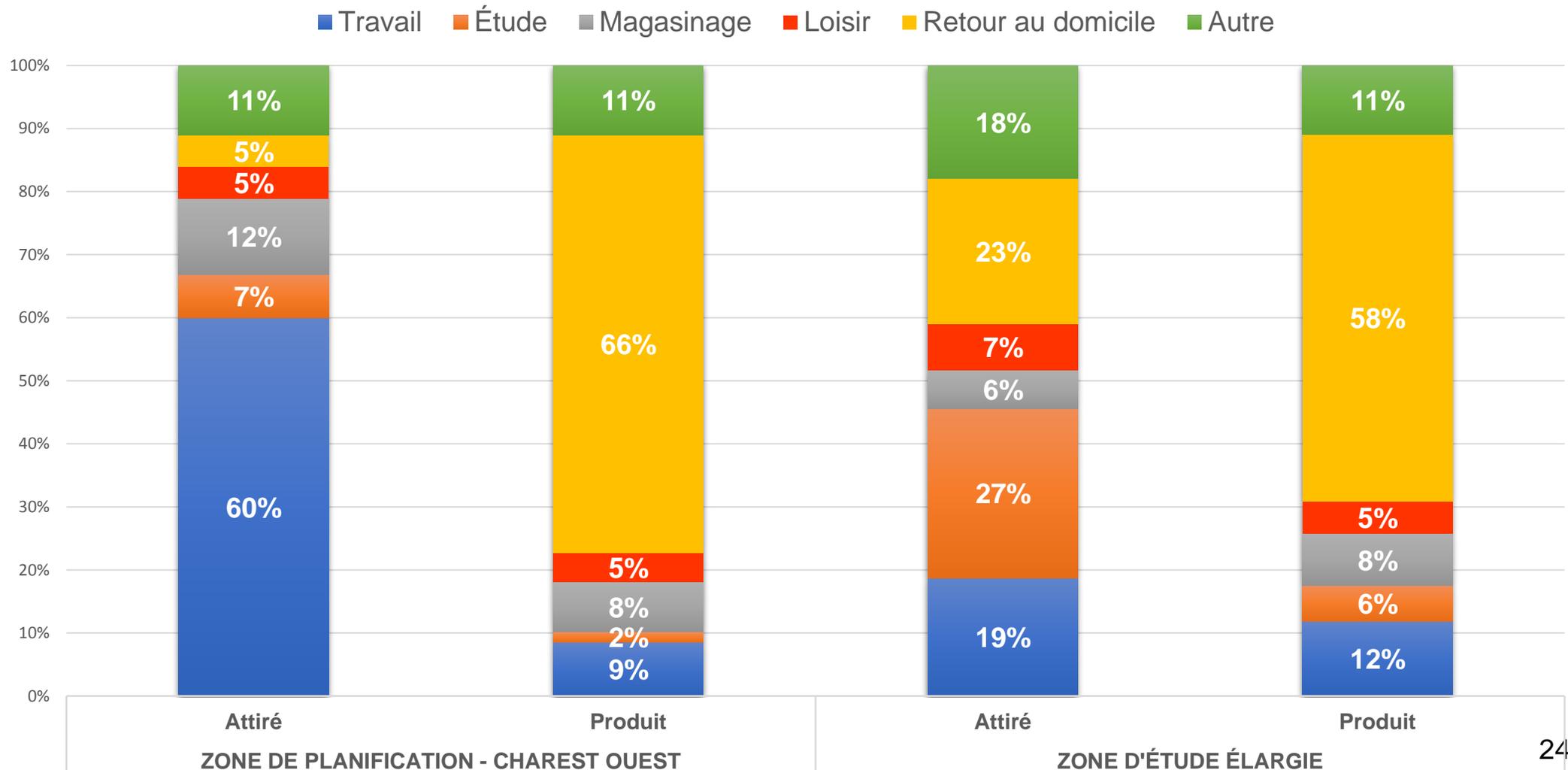
3.3 MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

Parts modales des déplacements attirés et produits lors d'un jour moyen de semaine (Enquête OD, 2011)



3.3 MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

Répartition des déplacements attirés et produits lors d'un jour moyen de semaine selon le motif (Enquête OD, 2011)



3.3 MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

Habitudes de déplacement

- Près de **9 000 déplacements** par jour, en provenance de :
 - Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge : 20 %
 - La Cité-Limoilou : 20 %
 - Les Rivières : 16 %
- Déplacements
 - 15 % < 2 km
 - 40 % < 5 km

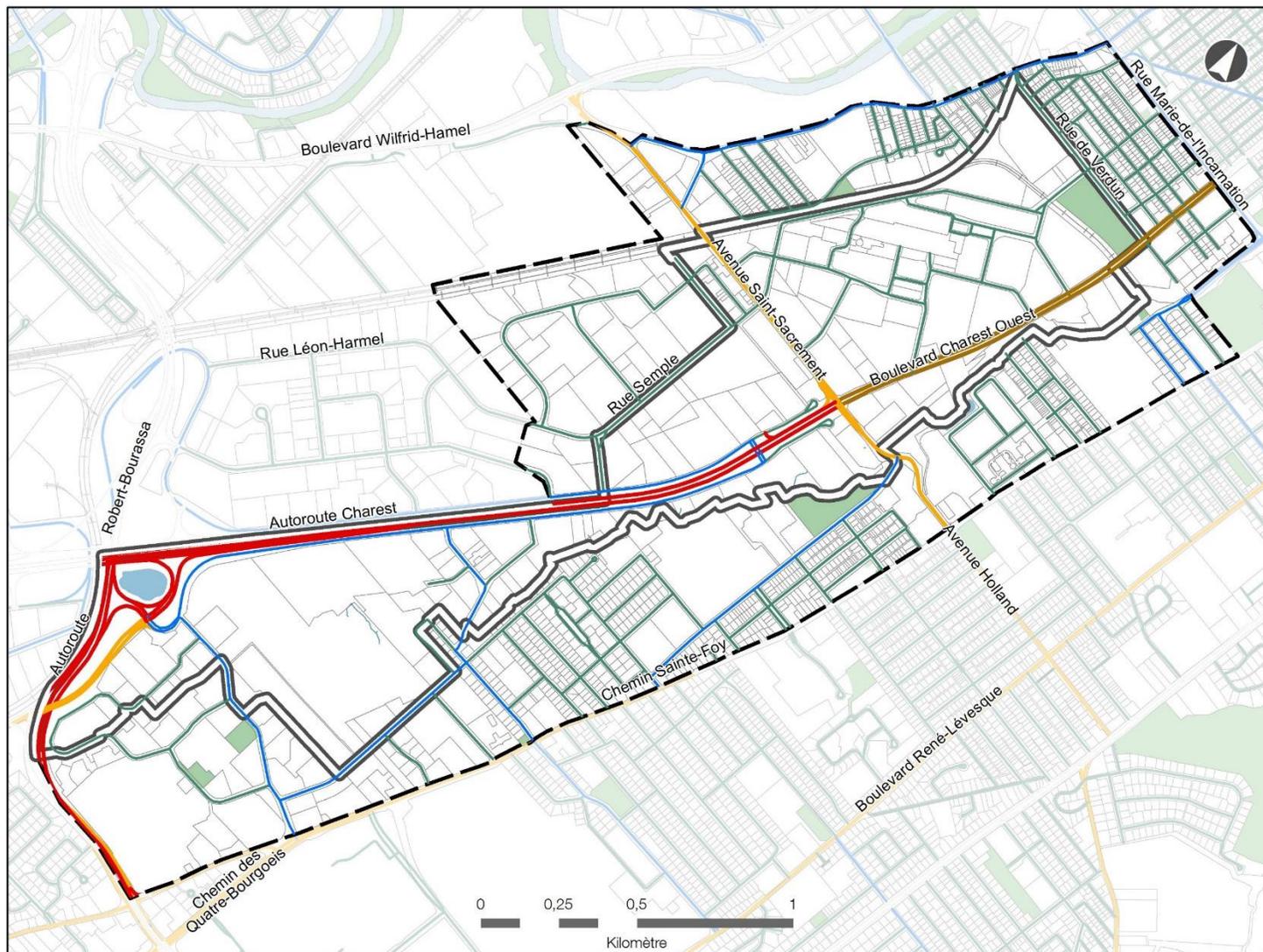
Caractéristiques du réseau routier

- Autoroute et boul. Charest : entrée de ville, achalandage automobile important
- Connexions piétonnes, cyclables et routières limitées :
 - Grands ilots et trames de rue non orthogonales
 - Falaise, autoroute, voie ferrée, etc.



3.3 MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

Réseau routier



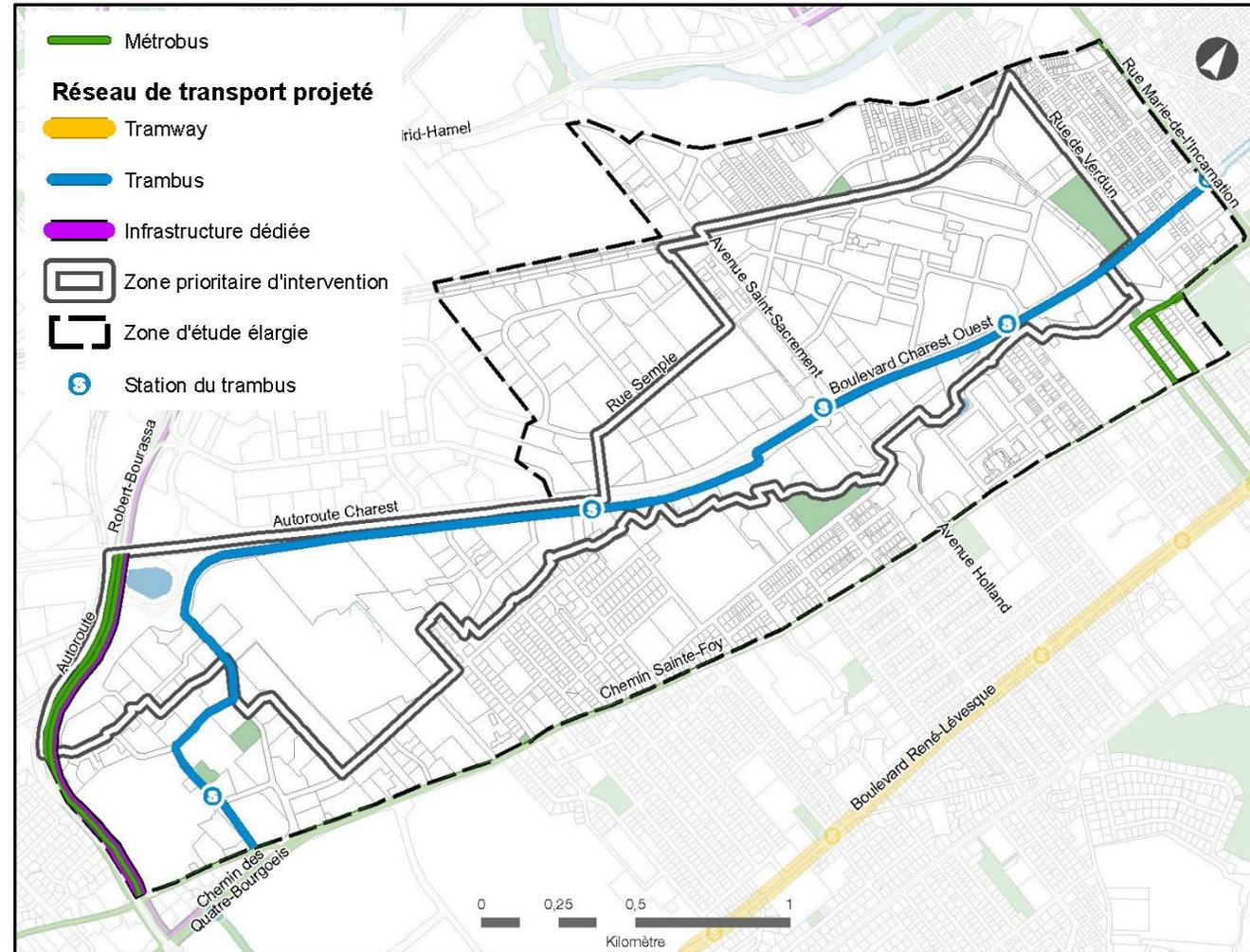
3.3 MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

Transport en commun actuel

- Quelques parcours réguliers et eXpress
- Accès aux Métrobus 802, 804 et 807 dans l'aire d'influence

Réseau structurant de transport en commun (RSTC) projeté

- Secteur traversé par le Trambus : bonification significative de l'accessibilité (Sainte-Foy, Saint-Roch, D'Estimauville et tramway)
- Autoroute : obstacle à la desserte des parcs industriels Jean-Talon (secteur nord) et Duberger



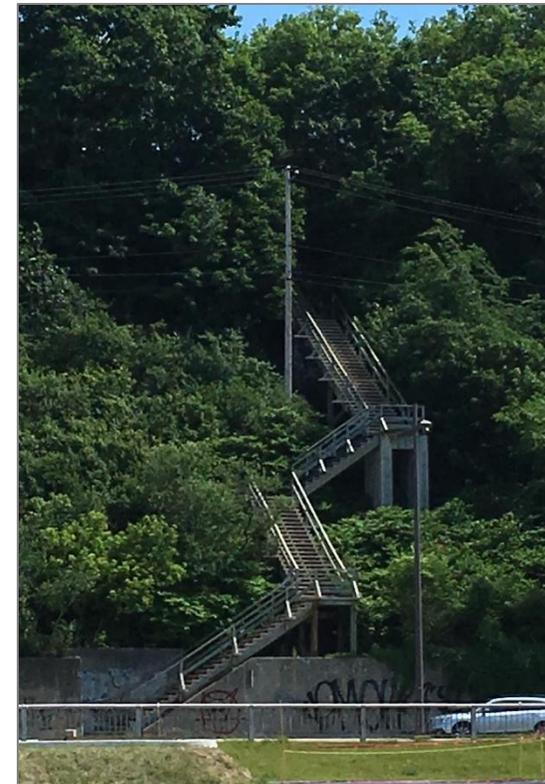
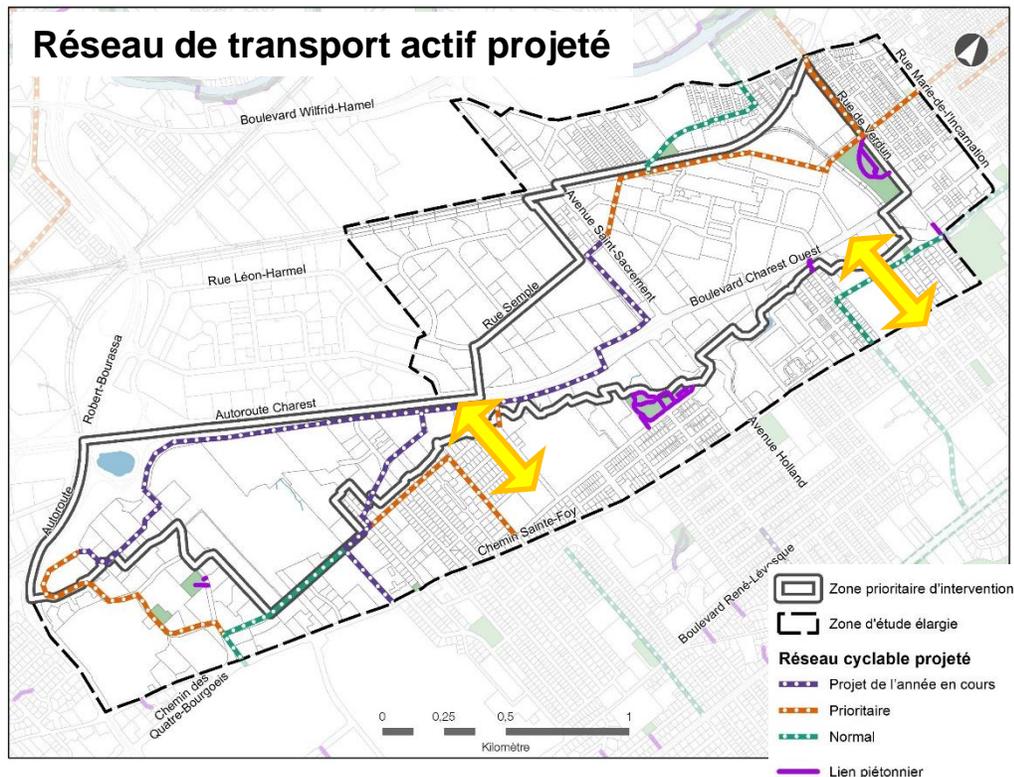
3.3 MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

Transport actif

- Nombre limité d'infrastructures dédiées aux piétons et aux cyclistes
- Deux escaliers : Verdun et Joffre

Projets d'amélioration

- Réseau cyclable : liens est-ouest et vers la Haute-Ville en planification
- Liens mécaniques (RSTC)



3.4 AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Indice de canopée (2015) : 16 %

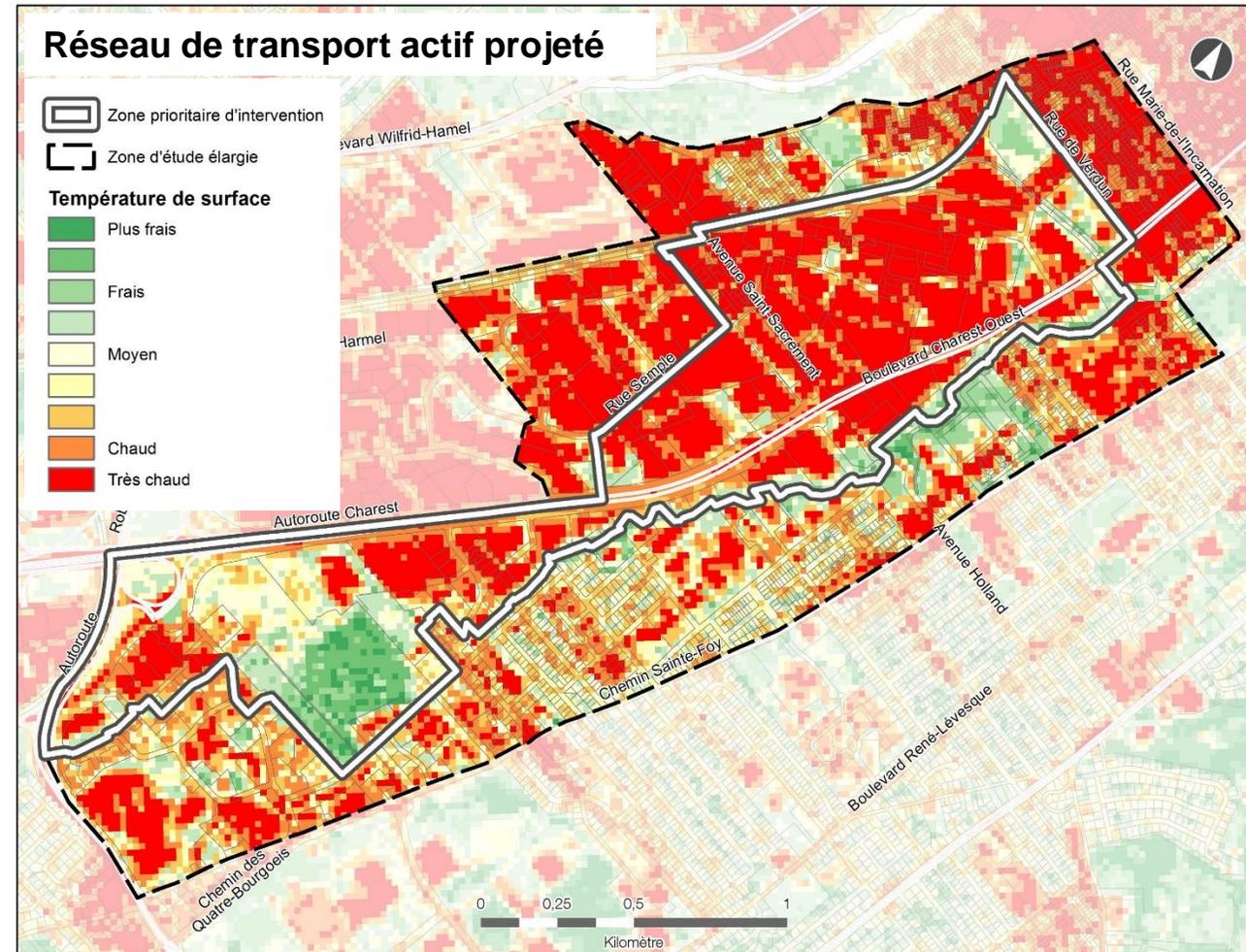
- Secteur Frank-Carrel : 24 %
- Secteur Saint-Sacrement : 15 %
- Secteur Saint-Malo : 11 %

Présence importante d'arbres

- coteau Saint-Genève
- cimetière Notre-Dame-de-Belmont

Présence d'îlots de chaleur et secteurs peu arborés

- espaces industriels



3.4 AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Quelques équipements de loisirs

- Centre de glisse Myrand
- Parc Dollard-des-Ormeaux

Peu d'espaces publics et de rencontres



3.4 AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

- Aménagement urbain de pauvre qualité
- Absence d'échelle humaine
- Signalétique déficiente dans les parcs industriels
- Réseaux électriques aériens dans plusieurs parties du territoire



DISCUSSION – deuxième partie

Pistes de réflexion

Mobilité et déplacements

- Quels sont les principaux obstacles à la mobilité rencontrés dans le territoire ou autres problèmes liés aux déplacements qui mériteraient une attention particulière?
 - Comment peuvent-ils être réglés?
- En outre des composantes du réseau structurant de transport en commun projeté, quelles sont les occasions d'améliorer le transport (tous modes) et à quels endroits?
- Comment le confort et la sécurité des piétons, des cyclistes, des usagers du transport en commun peuvent être bonifiés? Comment peut être améliorée la cohabitation avec les véhicules?

Aménagements des rues, des espaces publics et des espaces verts

- Quelles sont les priorités d'intervention sur l'espace urbain (rues, boulevards, parcs, places) pour faire du territoire de planification et de ses environs un milieu de vie plus agréable?
 - Exemples : aménagement urbain, verdissement,
- Comment la qualité de vie de l'ensemble des usagers du pôle urbain (résidents actuels et futurs, travailleurs, visiteurs) peut être améliorée?
- Quels sont les points de vue ou les paysages à mettre en valeur?

6. PROCHAINES ÉTAPES

Principales étapes	Échéancier
<p>Phase 1 - Consultation publique en amont</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consultation en ligne (4 au 28 avril 2019) • Groupes de discussion avec les principaux acteurs du milieu • Atelier participatif ouvert à tous (24 avril 2019) 	Avril 2019
Élaboration du projet de vision d'aménagement (orientations, objectifs et propositions d'aménagement)	Été et automne 2019
<p>Phase 2 - Consultation publique</p> <ul style="list-style-type: none"> • Présentation du projet de la vision d'aménagement 	Hiver 2020
Adoption de la vision d'aménagement	Printemps 2020

Vision d'aménagement pour le secteur Charest Ouest

Entrée de ville



QUESTIONS?

ville.quebec.qc.ca/visionsamenagement