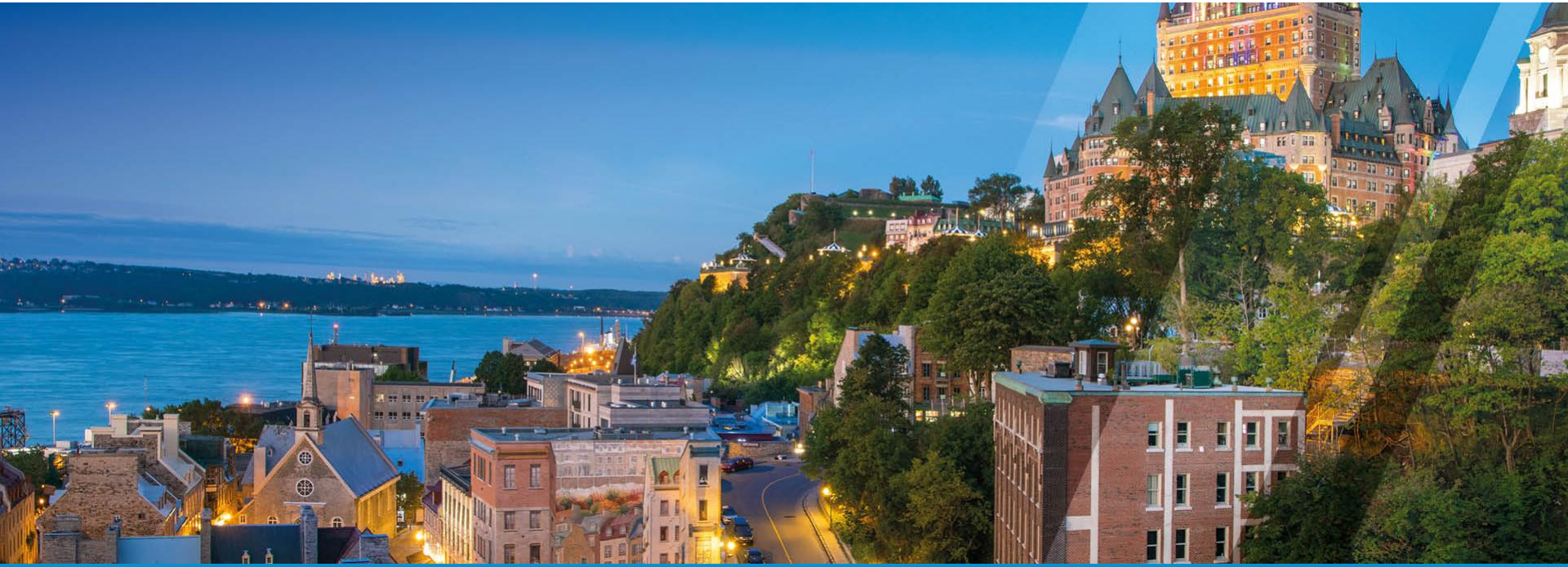


Agrandissement de la zone 61011Ia coin boulevard de la Colline et rue Lepire R.V.Q. 3572

Consultation publique et demande d'opinion

14 octobre 2026

Ville de Québec

l'accent d'Amérique

Objectif de l’activité

VILLE DE QUÉBEC
l’accent d’Amérique

Objectif de l’activité

Consultation publique : Réglementation

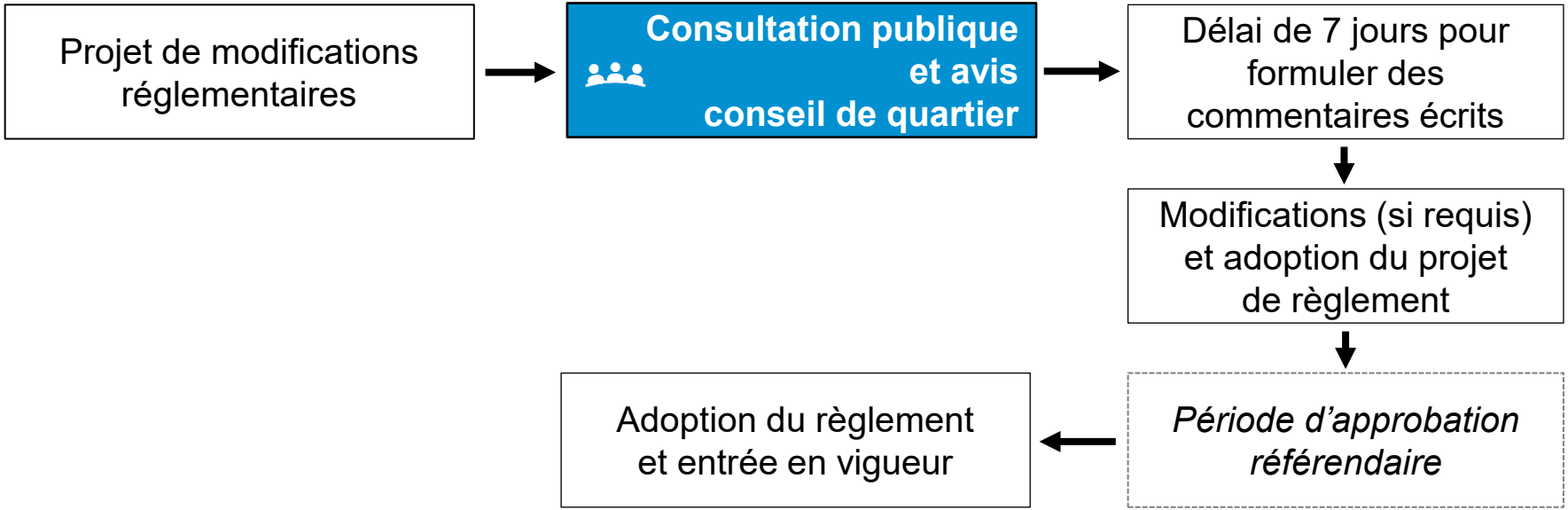
Activité concernant les modifications réglementaires

- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

Objectif de l'activité

Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires



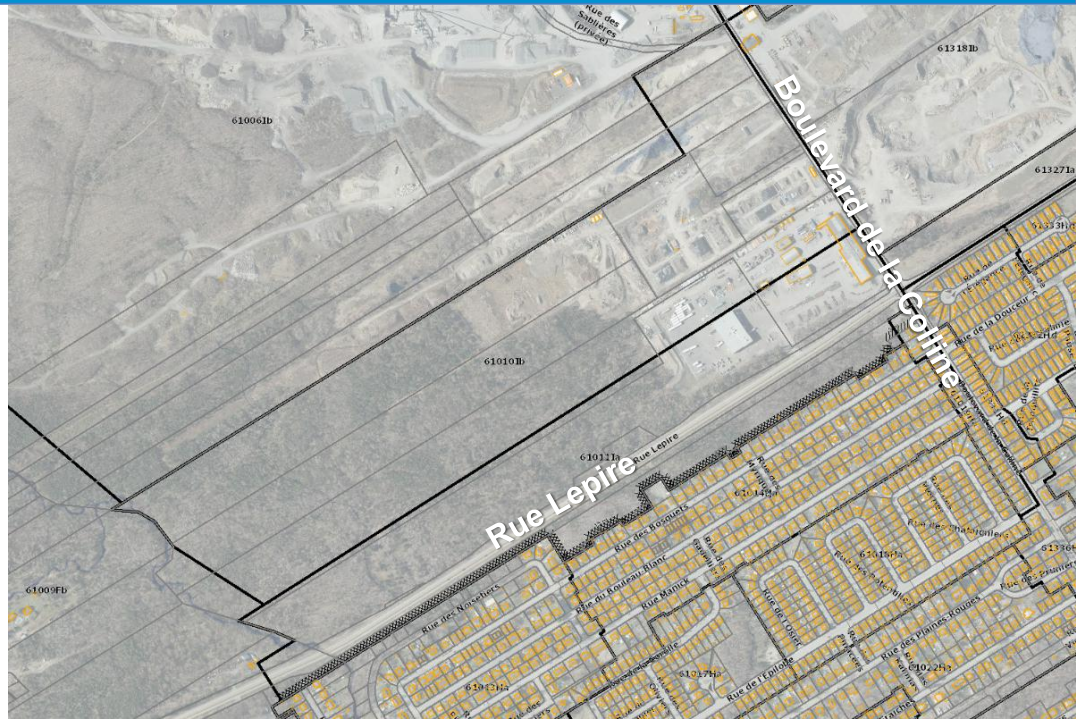
VILLE DE QUÉBEC l'accent d'Amérique

Projet : localisation et historique

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Localisation

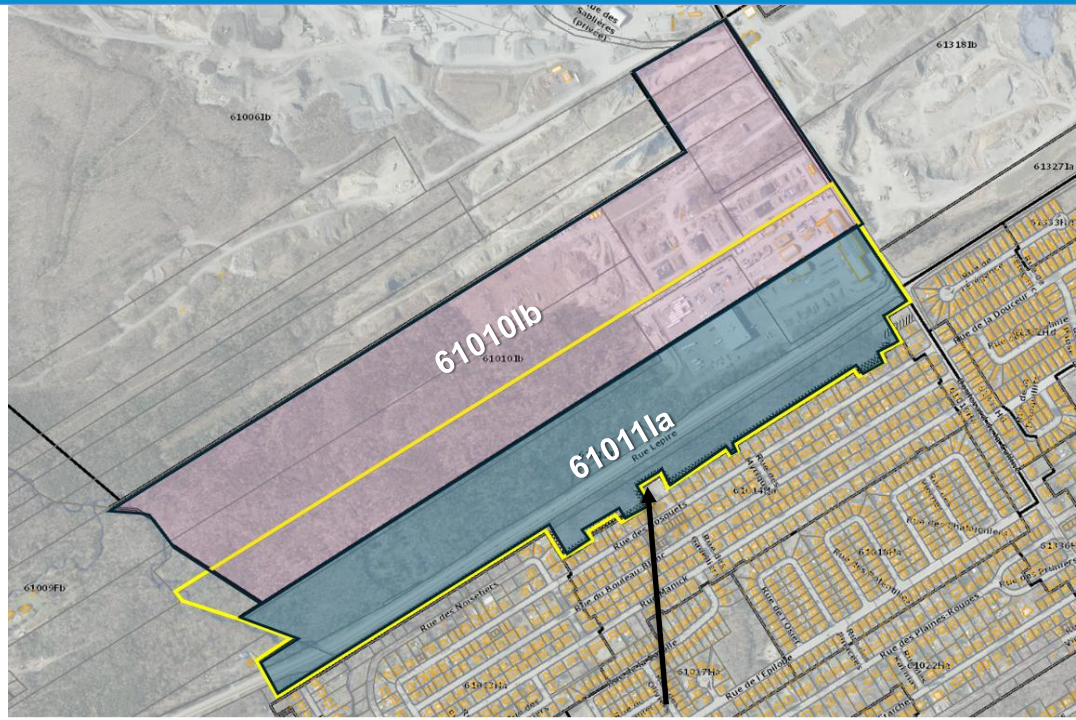
- Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
- Quartier de Lac-Saint-Charles
- Zones situées à l'ouest du coin du boulevard de la Colline et de la rue Lepire



VILLE DE QUÉBEC l'accent d'Amérique

Contexte de modification

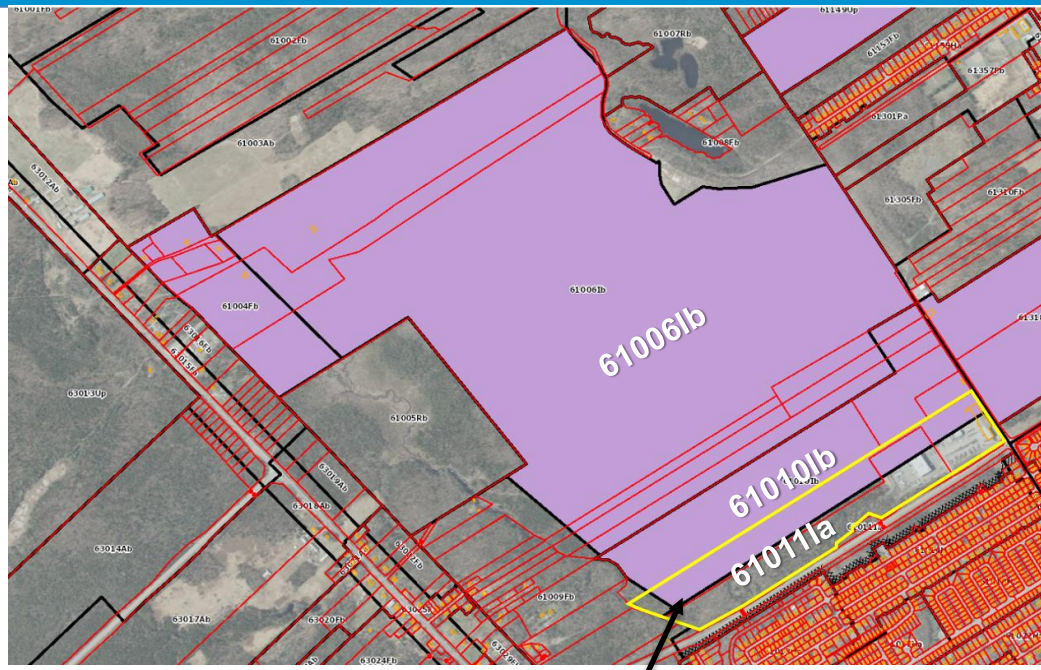
- Le Groupe SM Tardif opère sur les lots 6 686 504 et 6 686 505
- Présentement, les lots et les bâtiments se trouvent à la fois dans la zone 61010Ib et 61011Ia, ce qui complexifie la gestion du site



Terrain Groupe SM Tardif

Contexte de modification (suite)

- Toutes modifications réglementaires, dans la zone 61010Ib, sont approuvées par le conseil de la ville
- Toutes modifications réglementaires, dans la zone 61011Ia, sont approuvées par le conseil d'arrondissement
- Le conseil de ville a l'autorité dans ce secteur par la présence des carrières et sablières



VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Modifications réglementaires

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Modifications réglementaires

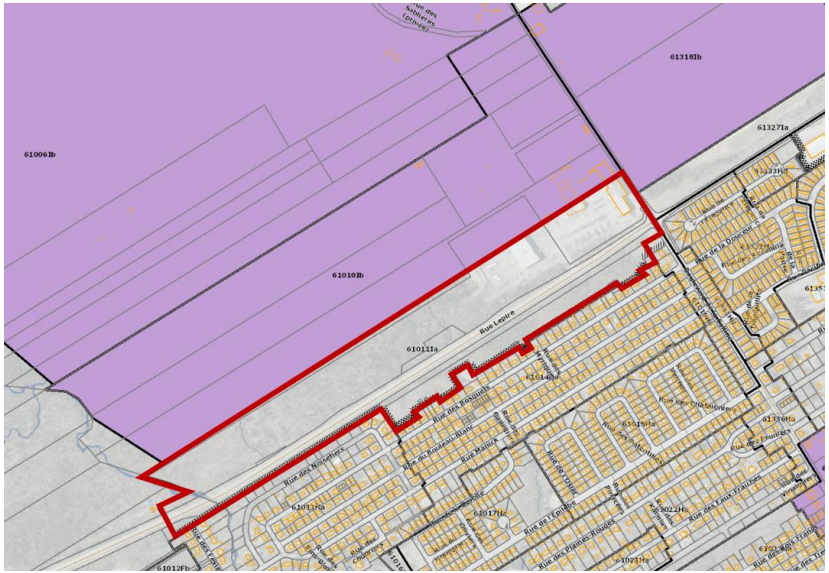
RÈGLEMENT R.V.Q. 3572

- La zone 61011Ia est agrandie à même une partie de la zone 61010Ib, soit une portion des lots numéros 6 686 504 et 6 686 505 du cadastre du Québec, afin d'appliquer à cette partie du territoire les normes de la zone 61011Ia
- Contient une disposition susceptible d'approbation référendaire

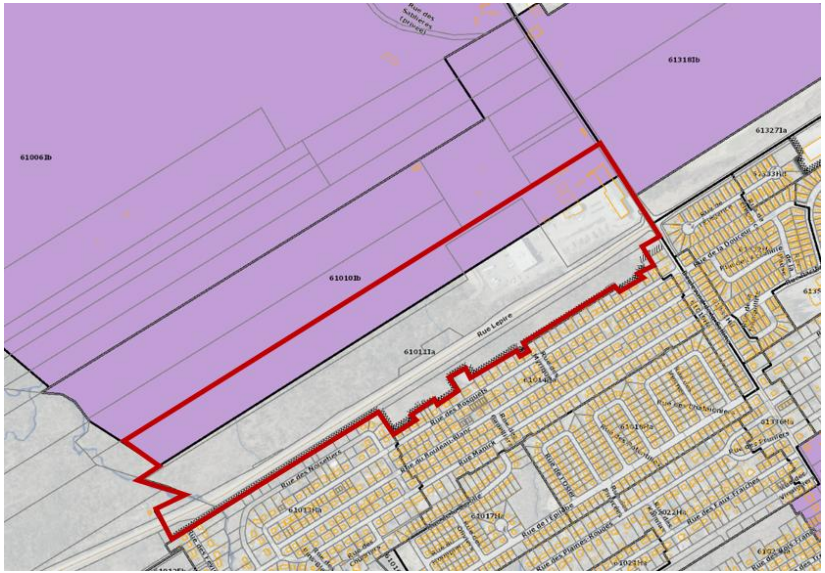
Modifications réglementaires (suite)

Agrandissement de la zone 61011Ia à même une partie de la zone 61010Ib

Zone existante 61011Ia



Zone proposée 61011Ia



VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Modifications réglementaires (suite)

Renseignements complémentaires

- Aucune modification :
  - des usages dans la zone
  - des normes sur les marges et les hauteurs
  - sur les normes d’entreposage

VILLE DE QUÉBEC l’accent d’Amérique

Résumé des modifications réglementaires

Globalement, la modification proposée concerne :

- L’agrandissement de la zone industrielle 61011Ia à même une portion de la zone industrielle 61010Ib
- L’objectif de cette modification réglementaire est de regrouper les terrains du Groupe SM Tardif dans une même zone afin d'alléger le traitement des demandes de permis et de faciliter, au besoin, les demandes de modifications réglementaires visant à soutenir la croissance de l’entreprise

Prochaines étapes

Étape	Date (2026)
Consultation publique	14 octobre
Demande d'opinion au conseil de quartier	14 octobre
Période de 7 jours - réception commentaires écrits	21 octobre
Adoption projet de règlement et avis de motion	3 novembre
Adoption du règlement	17 novembre
Entrée en vigueur du règlement	Décembre

Merci!

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique