

Requalification de l'ancien site de l'aréna Gilles-Tremblay

Activité en amont du processus de modifications réglementaires

Activité de participation publique

Atelier participatif

Date et heure

Le mercredi 11 octobre, à 19 h

Lieu

Centre Ulric-Turcotte, Salle de l'Est
35 rue Vachon, Québec

Déroulement de la rencontre

1. Accueil et présentation des intervenants;
2. Présentation du déroulement de la rencontre;
3. Mot de bienvenue des élus;
4. Rappel de la Politique de participation publique;
5. Mise en contexte et présentation du projet;
6. Atelier d'échanges;
7. Plénière;
8. Mot de la fin.

Mise en contexte

La Ville poursuit sa démarche de requalification de l'ancien site de l'aréna Gilles-Tremblay, situé au 1011, avenue Larue. Elle propose de construire des unités d'habitation familiales en plus d'aménager un parc de voisinage. Dans sa proposition, la Ville prévoit également de préserver le boisé existant.

Cette proposition viendrait compléter le projet qui a fait l'objet d'une première modification à la réglementation d'urbanisme en 2021 afin de permettre la construction de logements sociaux sur une partie du site visé.

Ainsi, dans son ensemble, l'ancien site de l'aréna Gilles-Tremblay proposerait un milieu de vie complet incluant du logement social et communautaire, des unités d'habitation favorisant l'accès à la propriété, un parc de voisinage et un boisé.

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec :

www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=70

Participation

Conseillers municipaux :

- M^{me} Marie-Pierre Boucher, membre du comité exécutif et responsable de la planification de l'aménagement du territoire et du logement
- M. Stevens Melançon, conseiller municipal, district de la Chute-Montmorency-Seigneurial et président de l'Arrondissement de Beauport

Personne-ressource :

- M^{me} Sonia Tremblay, conseillère en urbanisme, Service de la planification, de l'aménagement et de l'environnement
- M. Marc-André Chartrand, conseiller en loisir, Service des loisirs, sports et vie communautaire
- M^{me} Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale
- M. Marc-Antoine Métivier, technicien à la circulation et au transport, Service du transport et mobilité intelligente

Animation de l'atelier participatif :

- M^{me} Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne
- M^{me} Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

Nombre de participants :

- 48 participants

Les participants ont été répartis en 8 équipes et l'animation a été assurée par les professionnels de la Ville.

Moyens de communication :

- Invitation aux citoyens de l'Arrondissement de Beauport
- Invitation au conseil de quartier des Chutes-Montmorency
- Invitation aux organisations communautaires dans l'Arrondissement de Beauport

Synthèse des échanges :

Lors de l'atelier participatif, toutes les équipes ont voté pour l'option 1 comme étant l'option la plus favorable. Lors de la plénière, les citoyens ont exprimé les éléments à bonifier ainsi que les enjeux et les pistes de solutions pour les thèmes suivants : le logement, les loisirs, le verdissement et la mobilité et circulation.

Pour l'option 1, trois équipes ont fait les propositions d'aménagement suivantes :

- Une équipe a modifié le schéma en éliminant complètement les maisons en rangées et en conservant uniquement les logements sociaux. Les maisons en rangée seraient remplacées par une aire de stationnement incitatif Parcs-O-Bus, des modules de jeux et des jeux d'eau et des cases de stationnement. Les participants de cette équipe proposent un espace récréatif multifonctionnel, intérieur ou extérieur, à proximité des 56 logements sociaux;
- Une équipe a proposé d'inverser l'emplacement des logements sociaux à celui des maisons en rangée;

Lors de la plénière, les citoyens ont abordé les préoccupations suivantes :

- Les citoyens sont préoccupés par des modifications apportées au projet depuis la séance d'information de 2021. Ils mentionnent que les propositions sont complètement différentes et s'inquiètent de la possibilité que le projet va changer;
- Certains résidants sont déçus que la piscine intérieure ne soit pas incluse;
- Certains citoyens sont en désaccord avec l'emplacement du logement social.

Outre ces préoccupations, les citoyens ont abordé les points positifs à l'éventuel projet :

- Le parc et les jeux d'eau;
- La conservation du boisé existant;
- Certaines équipes sont en faveur du logement social;
- Plusieurs résidants ont demandé s'il était possible de réserver une place dans le futur bâtiment de logement sociaux.

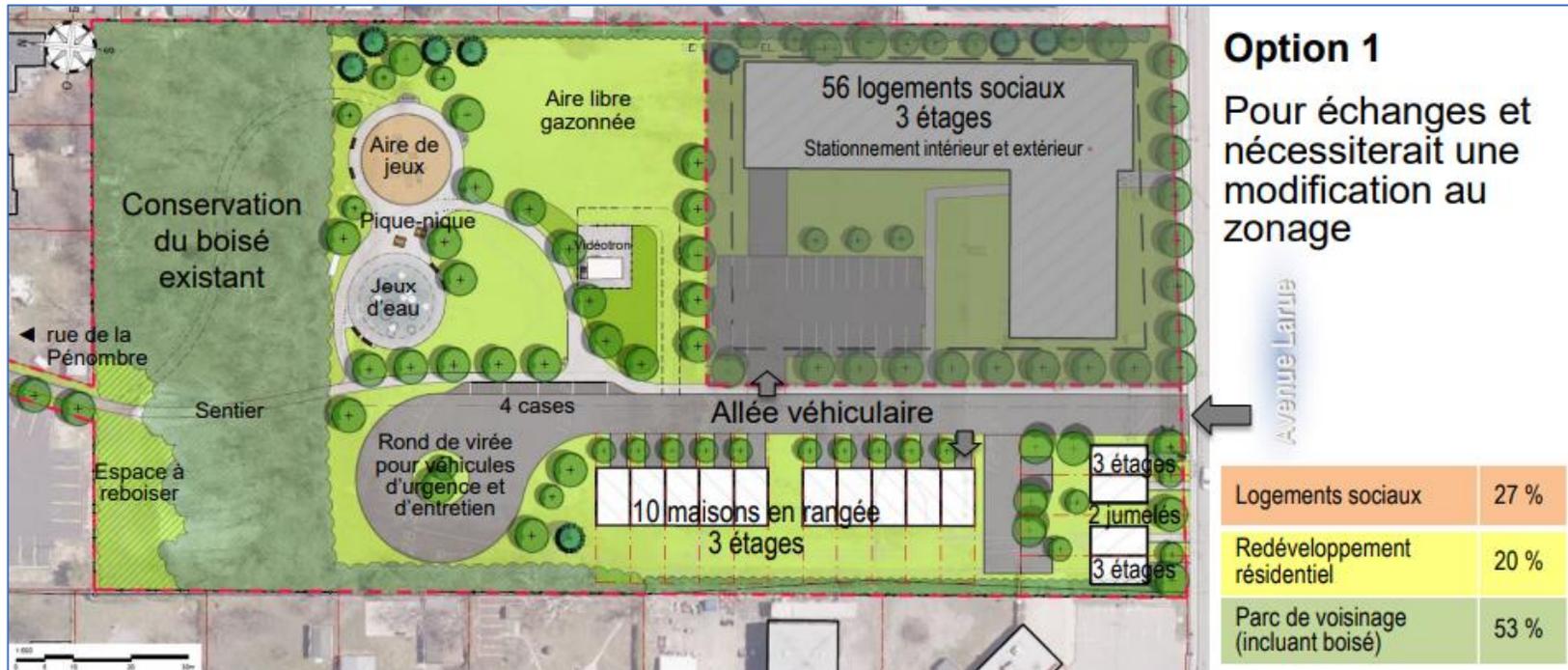
Attraction et loisirs			
	Pistes d'amélioration	Préoccupations	Pistes de solutions
Parc	<ul style="list-style-type: none"> - Un parc intergénérationnel (4 équipes); - Un module de jeux 0-5 ans; - Un parc familial avec des activités pour les jeunes et les adolescents; - Prévoir une zone récréative pour les personnes âgées de 50 ans et plus; - Un parc sécuritaire (2 équipes); - Une diminution du parc et prévoir davantage d'espaces pour les résidents; - La réduction du nombre de résidences pour agrandir la portion parc; - Le respect de l'intimité (éclairage, clôture et écrans végétaux) (2 équipes); - Le nettoyage du boisé; - Restreindre les heures d'accès au parc; - L'ajout d'installations sanitaires (4 équipes); - L'ajout d'un abreuvoir pour les jeunes. <p>* Le parc Étienne-Parent est nommé en exemple.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Les plaintes; - La perte d'infrastructures sportives; - L'absence d'aménagement pour pratiquer un sport. 	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'un parc pour les résidents du secteur (2 équipes); - Construction de jumelés ou des maisons de ville ayant un terrain pour les familles; - Diminution d'habitation pour l'agrandissement d'un parc avec une installation sportive; - Élimination du rond-point pour le parc; - Remplacement des cinq unités de logement par le stationnement pour le parc; - Préservation du sentier naturel du boisé; - Reconnaissance du caractère public du parc.

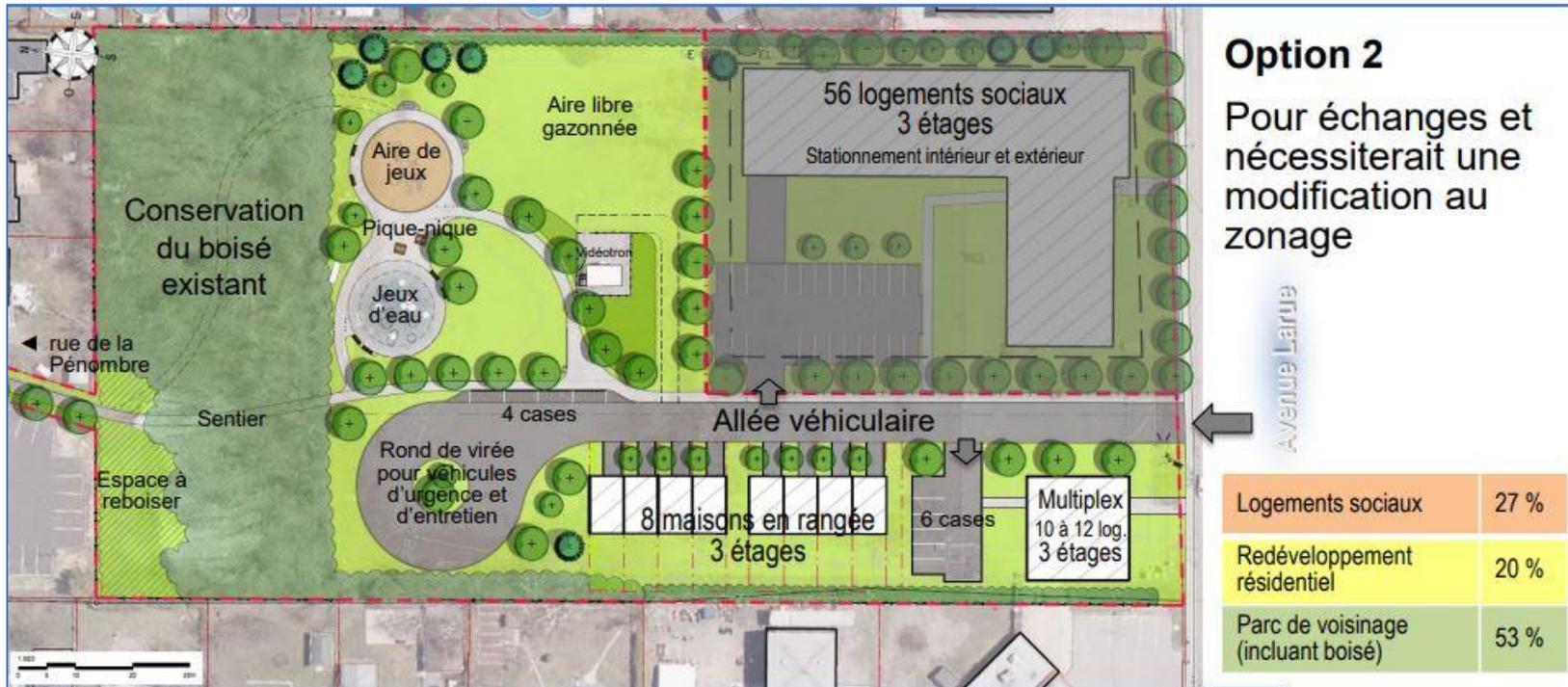
Attraction et loisirs			
	Pistes d'amélioration	Préoccupations	Pistes de solutions
Équipements du Parc	<ul style="list-style-type: none"> - Installation d'équipes de pique-nique (2 équipes); - Ajout d'un terrain de pétanques; - Ajout d'un trampoline au sol; - Ajout de bancs; - Éclairage. 		
Types de jeux d'eau	<ul style="list-style-type: none"> - Jeux récréatifs mixtes; - Types de jeux plus variés pour des enfants de 0 à 12 ans; - Jeux de fontaines comme à l'Hôtel de Ville; - Heures limitées pour la soirée; - Jeux d'eau architecturaux. 		<ul style="list-style-type: none"> - Surveillance près des jeux d'eau.

Le logement		
Pistes d'amélioration	Enjeux	Pistes de solutions
<ul style="list-style-type: none"> - Logements sociaux à favoriser; - Transfert de logements sociaux près de la station-service et emplacement des résidences près de la rue de la Pénombre; - Agrandissement du parc projeté en retirant les maisons en rangée. 	<ul style="list-style-type: none"> - L'accessibilité pour respecter le niveau économique du quartier; - La vue plongeante à partir des balcons des nouvelles constructions vers la cour arrière des résidences de la rue de la Pénombre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Plantation de végétaux denses.

Mobilité et circulation		
Pistes d'amélioration	Enjeux	Piste de solutions
<ul style="list-style-type: none"> - Le transport en commun; - La diminution du nombre de cases de stationnement pour les usagers du stationnement du parc et les résidents des bâtiments projetés. 	<ul style="list-style-type: none"> - Les passages pour piétons; - Les impacts de la circulation avec l'ajout de résidents dans le secteur et augmentation de la circulation entre Louis-XIV et le boulevard Raymond (2 équipes). 	<ul style="list-style-type: none"> - Parc-O-Bus.

Verdissement		
Pistes d'amélioration	Enjeux	Piste de solutions
<ul style="list-style-type: none"> - L'augmentation de la végétation, les arbres et la clôture végétale (5 équipes); - La bande végétale à l'année, dont les conifères. 		<ul style="list-style-type: none"> - Réduction de la zone asphaltée.





Les prochaines étapes

Transmettre ce compte rendu à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport, au Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement, au Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire, au conseil d'arrondissement de Beauport et au conseil municipal.

Réalisation du rapport

Date

Le jeudi 16 novembre 2023

Rédigé par

M^{me} Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne