

## **Agrandissement d'un bâtiment de commerce alimentaire situé au 981, avenue Nordique**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur  
l'urbanisme relativement à la zone 52064Cc, R.C.A.5V.Q. 311

Déposé au conseil d'arrondissement de Beauport

Le 14 mars 2023

Dans le cadre de la Politique de participation publique, un rapport complet des activités de la démarche de participation publique est produit.

Dans ce document, les informations suivantes sont regroupées :

1. Les étapes de la démarche de participation publique réalisée;
2. Les principaux commentaires et recommandations formulés dans le cadre des activités de participation active et des mesures de consultation ainsi que ceux formulés par le conseil de quartier, le cas échéant;
3. Les commentaires et recommandations qui ont induit les principales modifications apportées à l'acte soumis pour adoption au conseil, le cas échéant.

### **Description du projet**

Le bâtiment de commerce alimentaire situé au 981, avenue Nordique présente une superficie de 4555 m<sup>2</sup>. Actuellement, les requérants souhaitent faire un agrandissement du côté est du bâtiment d'environ 410 m<sup>2</sup> pour une superficie totale d'environ 5000 m<sup>2</sup>.

La zone 52064Cc se trouve à l'intersection du boulevard Raymond et de l'avenue Nordique. Il s'agit d'une zone de commerce à l'échelle de l'arrondissement avec quatre bâtiments commerciaux et un bâtiment de bureaux.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

### **Documentation disponible dans la plateforme de participation publique**

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=477>

---

## **Démarche de participation publique**

### **Étapes**

- Mise en ligne des informations : le 13 février 2023
- Consultation publique sur le projet de modification réglementaire – Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) : le mercredi 1<sup>er</sup> mars 2023, à 19h, au Centre de loisirs La Ribambelle, 333, rue Perroteau, salle 1
- Consultation écrite : du 2 mars au 8 mars 2023

### **Rapports des différentes étapes (voir les documents à l'annexe 1)**

- Rapport de la consultation publique sur le projet de modification réglementaire – Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)
- Rapport de la consultation écrite (7 jours)

## **Annexe 1 : Rapports des différentes étapes**

## **Agrandissement d'un bâtiment de commerce alimentaire situé au 981, avenue Nordique**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52064Cc, R.C.A.5V.Q. 311

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation publique**

##### **Date et heure (ou période)**

1er mars 2023, à 19 h

##### **Lieu**

Centre de loisirs La Ribambelle

333, rue Perroteau,

Salle 1

##### **Déroulement de l'activité**

1. Présentation du déroulement de la rencontre.
2. Présentation du projet de Règlement R.C.A.5V.Q. 311 par la personne-ressource.
3. Rappel du cheminement de la demande de modification à la réglementation d'urbanisme et du processus de consultation prévu selon la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et la Politique de participation publique de la Ville de Québec.
4. Présentation des moyens utilisés pour informer le public de la tenue de la consultation publique.
5. Mention que la fiche synthèse présentant le projet de modification réglementaire est disponible sur place.
6. Mention que le projet de Règlement R.C.A.5V.Q. 311 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire. Les modalités pour déposer une demande de participation référendaire ainsi que la carte des zones concernées et des zones contiguës sont disponibles pour le public.
7. Période de questions des citoyens.
8. Rappel de la tenue d'une consultation écrite dans les 7 jours qui suivent la consultation publique.
9. Fin de la séance.

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

## Projet

### Secteur concerné

Arrondissement de Beauport, quartier 5-2, district de La Chute-Montmorency-Seigneurial

### Description du projet et principales modifications

Le bâtiment de commerce alimentaire situé au 981, avenue Nordique présente une superficie de 4555 m<sup>2</sup>. Actuellement, les requérants souhaitent faire un agrandissement du côté est du bâtiment d'environ 410 m<sup>2</sup> pour une superficie totale d'environ 5000 m<sup>2</sup>.

La zone 52064Cc se trouve à l'intersection du boulevard Raymond et de l'avenue nordique. Il s'agit d'une zone de commerce à l'échelle de l'arrondissement avec quatre bâtiments commerciaux et un bâtiment de bureaux.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

### Documentation disponible dans la plateforme de participation publique

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=477>

---

## Participation

### Conseillers municipaux

- M. Stevens Mélançon, conseiller du district de la Chute-Montmorency-Seigneurial

### Personne-ressource

- M<sup>me</sup> Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### Animation de la rencontre

- M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### Nombre de participants

Aucun participant

---

## Commentaires et questions des citoyens

Aucuns commentaires ni questions.

---

## Nombre d'interventions

Aucune intervention.

## Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport et au Conseil d'arrondissement de Beauport

---

## Réalisation du rapport

### Date

Le 3 mars 2023

### Réalisé par

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

## **Agrandissement d'un bâtiment de commerce alimentaire situé au 981, avenue Nordique**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 52064Cc, R.C.A.5V.Q. 311

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Période**

Du 2 au 8 mars 2022, à 19 h

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

Arrondissement de Beauport, quartier 5-2, district de La Chute-Montmorency-Seigneurial

#### **Description du projet et principales modifications**

Le bâtiment de commerce alimentaire situé au 981, avenue Nordique présente une superficie de 4555 m<sup>2</sup>. Actuellement, les requérants souhaitent faire un agrandissement du côté est du bâtiment d'environ 410 m<sup>2</sup> pour une superficie totale d'environ 5000 m<sup>2</sup>.

La zone 52064Cc se trouve à l'intersection du boulevard Raymond et de l'avenue Nordique. Il s'agit d'une zone de commerce à l'échelle de l'arrondissement avec quatre bâtiments commerciaux et un bâtiment de bureaux.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

#### **Documentation disponible dans la plateforme de participation publique**

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=477>

---

## Participation

### Conseiller municipal :

M. Stevens Mélançon, conseiller municipal, district de la Chute-Montmorency–Seigneurial

### Personne-ressource :

M<sup>me</sup> Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### Coordination de la consultation :

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### Participation sur la page Web du projet

- 4 visiteurs ont fréquenté la page Internet de la consultation écrite.
- 1 visiteur a consulté la documentation disponible et aucun citoyen n'a apporté des commentaires ou des questions.

---

## Questions et commentaires du public

Aucun commentaire ni question

---

## Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport et au Conseil d'arrondissement de Beauport.

---

## Réalisation du rapport

### Date

Le 8 mars 2023

### Rédigé par

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne