

LOUIS XIV - PHASE III

ATELIER PARTICIPATIF
12 OCTOBRE 2022

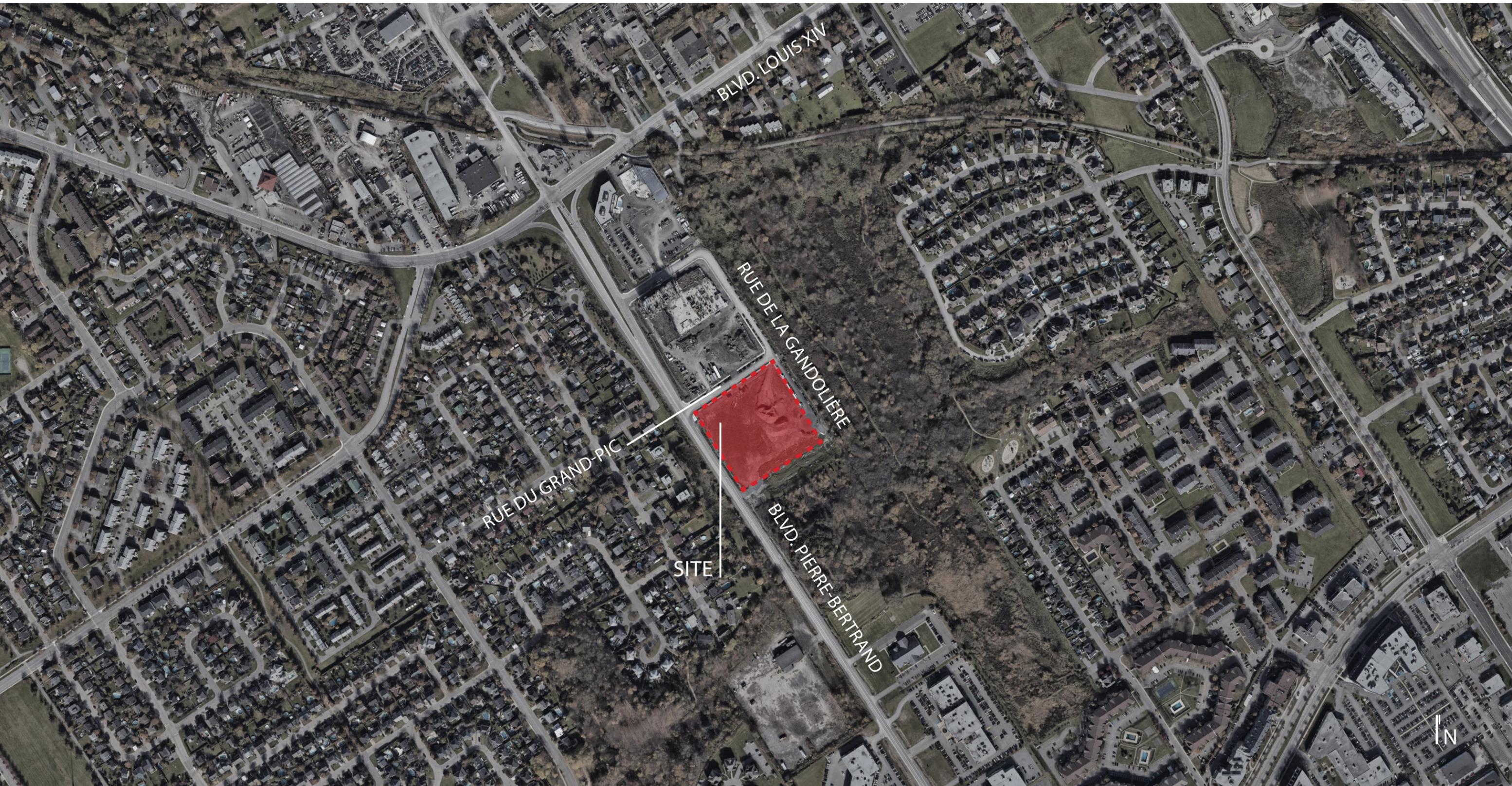
01.

MISE EN CONTEXTE

MISE EN CONTEXTE

VUE AÉRIENNE DU SITE - LEBOURGNEUF

01.



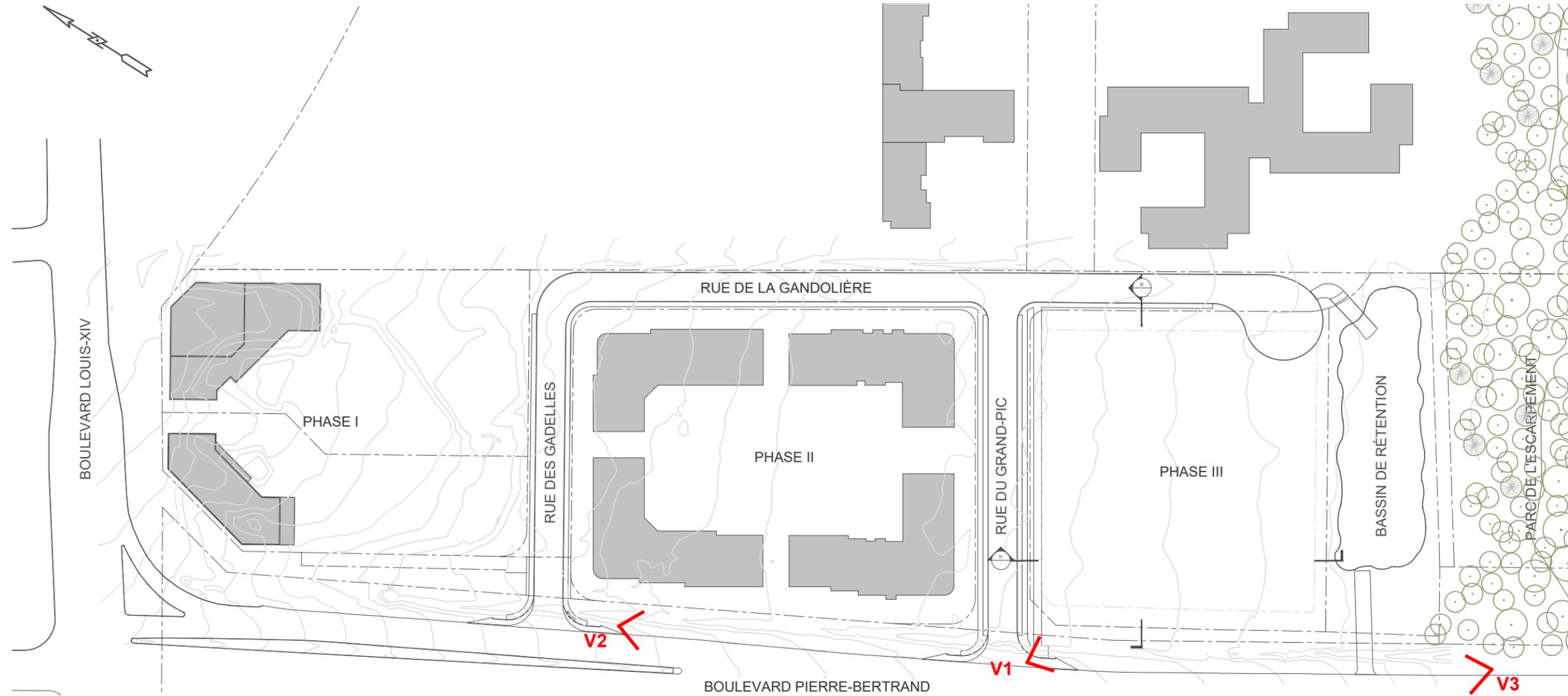




MISE EN CONTEXTE

PLAN DE SITE

01.



EXTRAIT PLAN DE SITE



VUE 1 - DEPUIS L'INTERSECTION PIERRE-BERTRAND ET GRAND-PIC



VUE 2 - DEPUIS PIERRE-BERTRAND NORD VERS LE SITE



VUE 3 - DEPUIS PIERRE-BERTRAND SUD VERS LE SITE

02.

VISION ET OBJECTIFS

POUR LA
COMMUNAUTÉ



ACCEPTABILITÉ SOCIALE 

BONIFIER LES ESPACES VERTS 

ASSURER LA QUIÉTUDE SONORE 

ATTÉNUER LES IMPACTS D'OMBRAGES 

PRÉSERVER LES PERCÉES VISUELLES D'INTÉRÊTS 

03.

STRATÉGIES EN
DÉVELOPPEMENT
DURABLE

STRATÉGIES EN DÉVELOPPEMENT DURABLE

SYNTHÈSE

- AIRES VÉGÉTALISÉES GÉNÉREUSES ET PLANTATIONS D'ARBRES
- TOITURES APPARENTES AMÉNAGÉES
- LIEN AVEC LE PARC ET PERCÉES VISUELLES MAXIMISÉES
- BASSIN DE RÉTENTION MIS EN VALEUR
- ESPACES EXTÉRIEURS DE QUALITÉ
- ARTICULATION DES FAÇADES
- BALCONS POUR LA GRANDE MAJORITÉ DES UNITÉS
- STATIONNEMENT PRINCIPALEMENT SOUTERRAIN

ESPACES DE VIE

- Ventilation naturelle
- Vitrage transparent lumière naturelle
- Vitrage transparent vues



ÉTAGES
10 OUEST / 8 EST
2 NORD



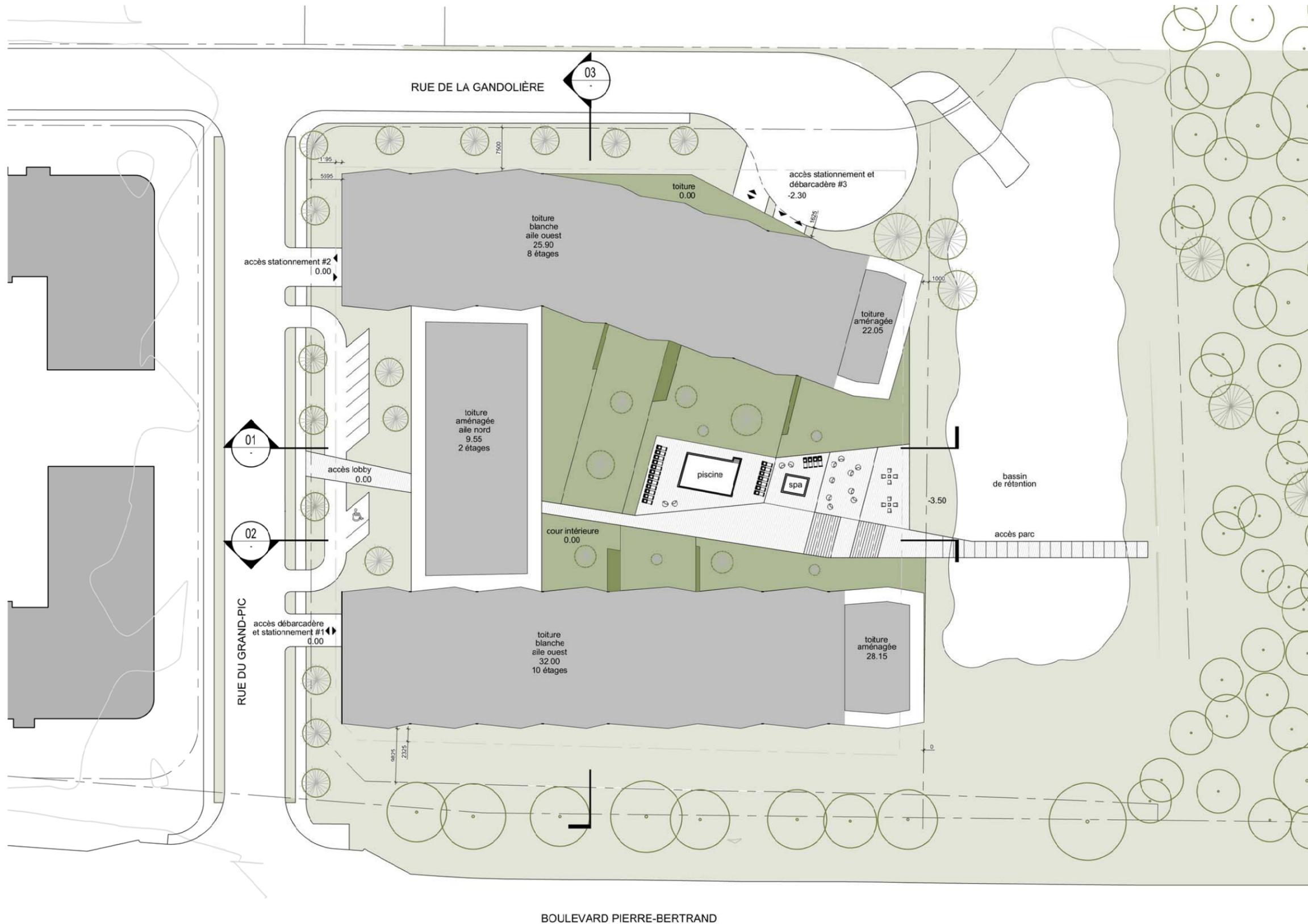
36 %
(55 % INCLUANT
LE BASSIN)



3 ÉTAGES EN
SOUTERRAIN
AVEC ACCÈS
VÉHICULAIRES
INTÉGRÉS AU
BÂTIMENT

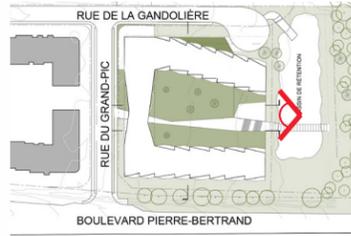


04.
PROJET
PROPOSÉ



PROJET PROPOSÉ

VUE AÉRIENNE



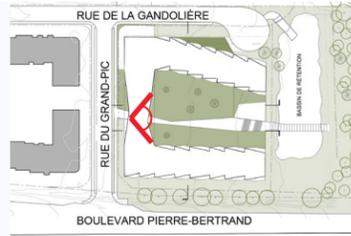
04.



PROJET PROPOSÉ

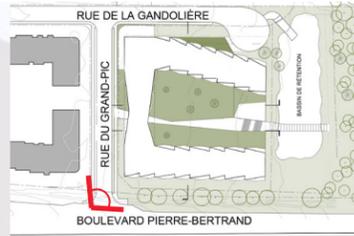
VUE DEPUIS LA PHASE II

04.



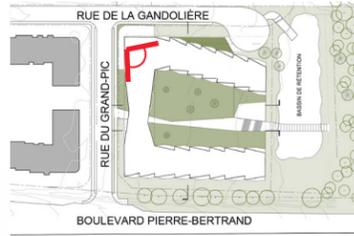
PROJET PROPOSÉ
VUE DEPUIS PIERRE-BERTRAND

04.



PROJET PROPOSÉ

VUE DEPUIS GANDOLIÈRE

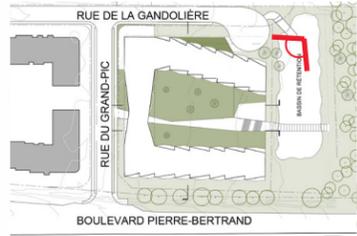


04.

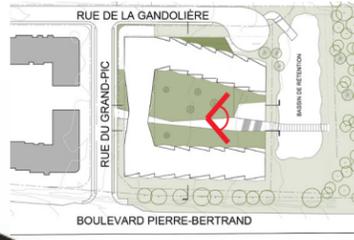


PROJET PROPOSÉ
VUE DEPUIS ROND DE VIRÉE

04.

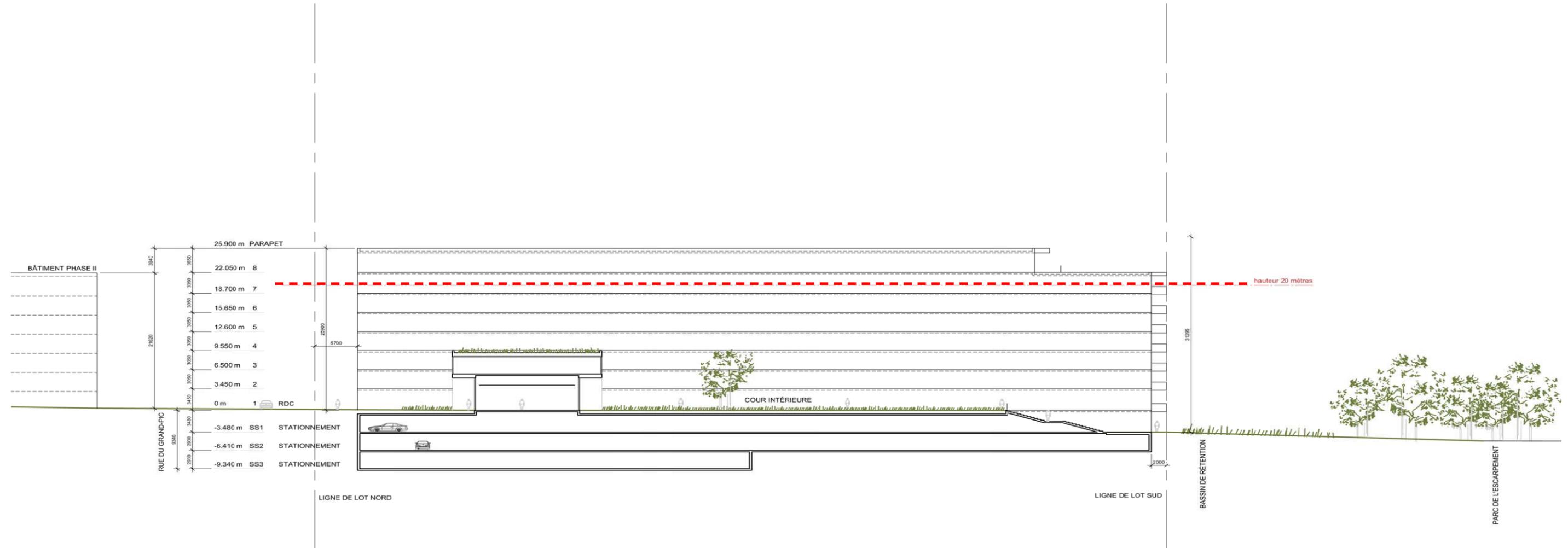


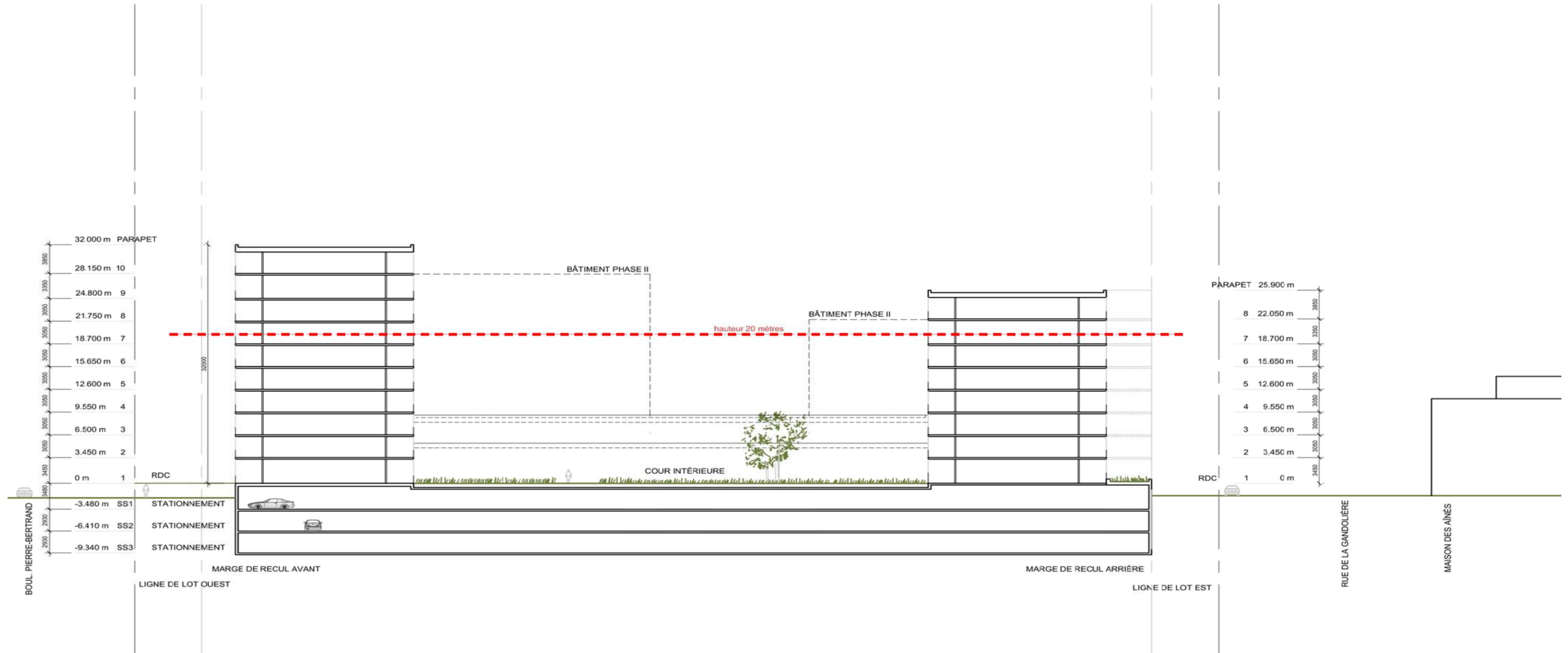
PROJET PROPOSÉ
VUE DEPUIS LA COUR INTÉRIEURE



04.

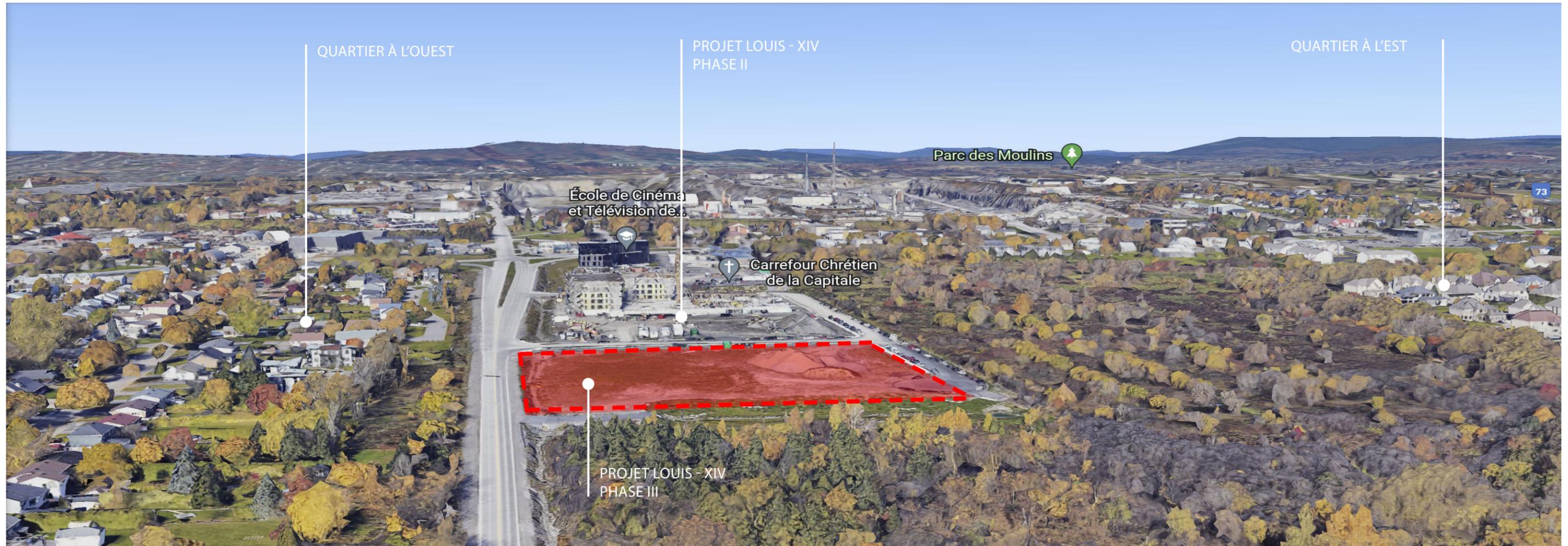






05.

ÉTUDES DES VUES ET
D'ENSOLEILLEMENT



ÉTUDE DES VUES

VUE GÉNÉRALE DEPUIS LE QUARTIER À L'EST

05.







ÉTUDE DES VUES

VUE GÉNÉRALE DEPUIS LE QUARTIER À L'OUEST

05.



















