

# LOUIS XIV - PHASE III

ATELIER PARTICIPATIF  
12 OCTOBRE 2022

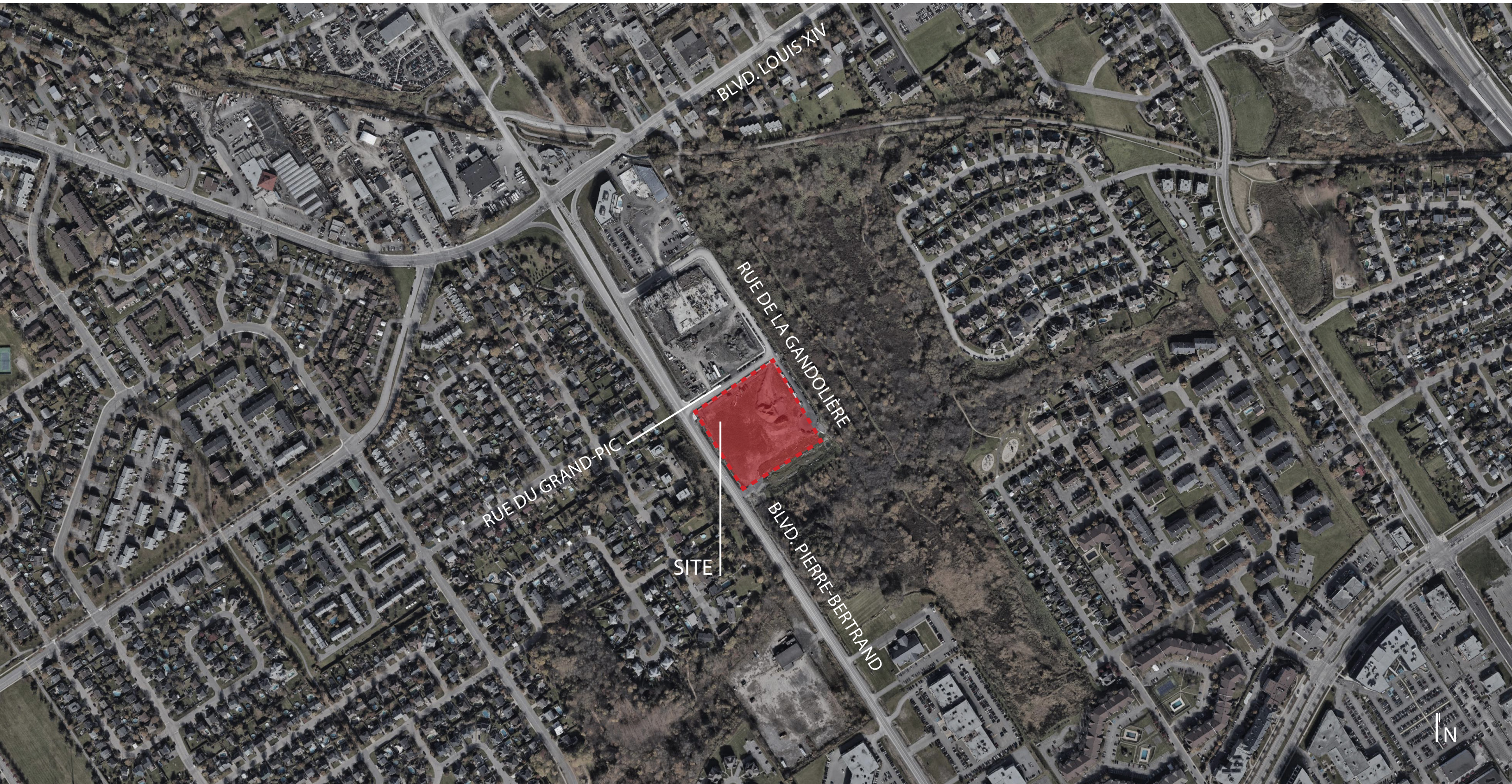
01.

MISE EN CONTEXTE

# MISE EN CONTEXTE

VUE AÉRIENNE DU SITE - LEBOURGNEUF

# 01.



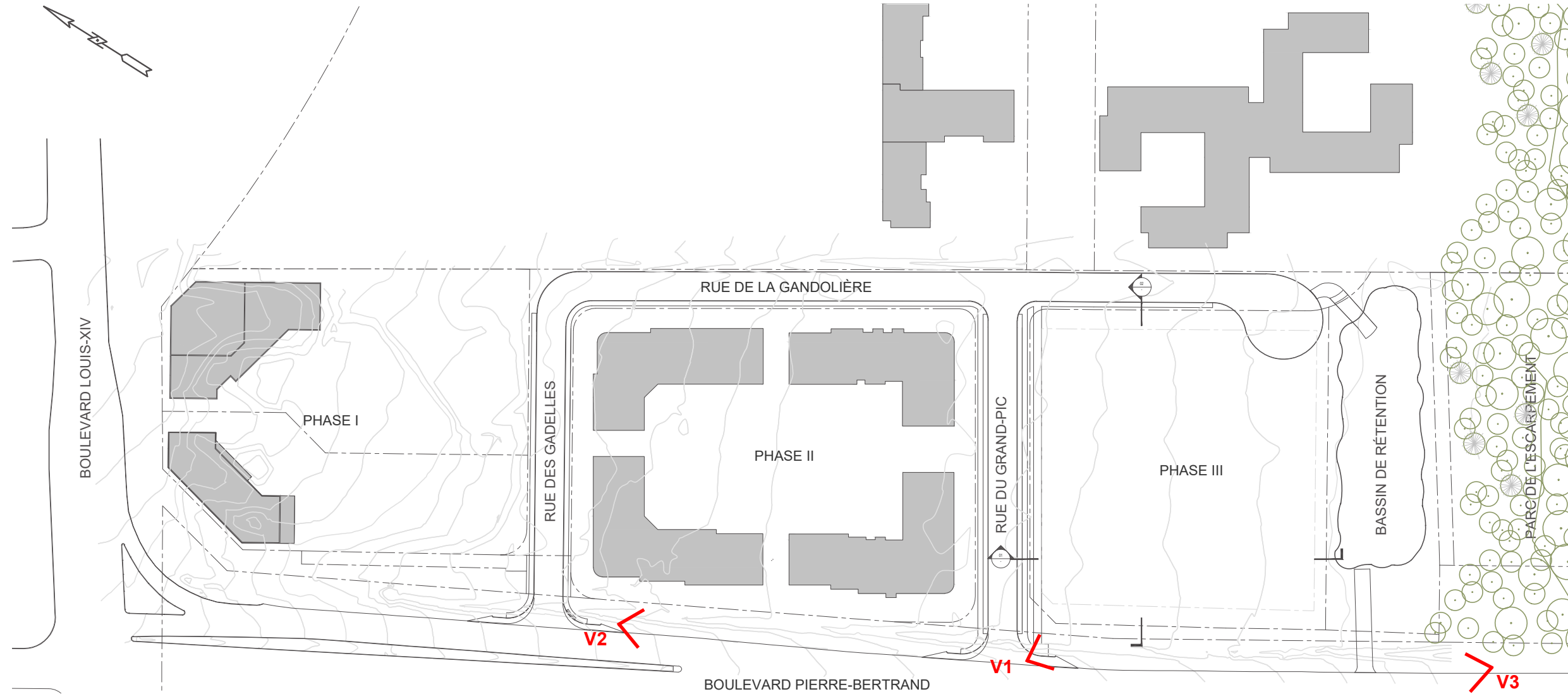




# MISE EN CONTEXTE

PLAN DE SITE

01.



EXTRAIT PLAN DE SITE



VUE 1 - DEPUIS L'INTERSECTION PIERRE-BERTRAND ET GRAND-PIC



VUE 2 - DEPUIS PIERRE-BERTRAND NORD VERS LE SITE



VUE 3 - DEPUIS PIERRE-BERTRAND SUD VERS LE SITE

# 02.

## VISION ET OBJECTIFS

POUR LA  
COMMUNAUTÉ



ACCEPTABILITÉ SOCIALE 

BONIFIER LES ESPACES VERTS 

ASSURER LA QUIÉTUDE SONORE 

ATTÉNUER LES IMPACTS D'OMBRAGES 

PRÉSERVER LES PERCÉES VISUELLES D'INTÉRÊTS 



03.

STRATÉGIES EN  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE

# STRATÉGIES EN DÉVELOPPEMENT DURABLE

SYNTHÈSE

- AIRES VÉGÉTALISÉES GÉNÉREUSES ET PLANTATIONS D'ARBRES
- TOITURES APPARENTES AMÉNAGÉES
- LIEN AVEC LE PARC ET PERCÉES VISUELLES MAXIMISÉES
- BASSIN DE RÉTENTION MIS EN VALEUR
- ESPACES EXTÉRIEURS DE QUALITÉ
- ARTICULATION DES FAÇADES
- BALCONS POUR LA GRANDE MAJORITÉ DES UNITÉS
- STATIONNEMENT PRINCIPALEMENT SOUTERRAIN

## ESPACES DE VIE

- Ventilation naturelle
- Vitrage transparent lumière naturelle
- Vitrage transparent vues



ÉTAGES  
10 OUEST / 8 EST  
2 NORD



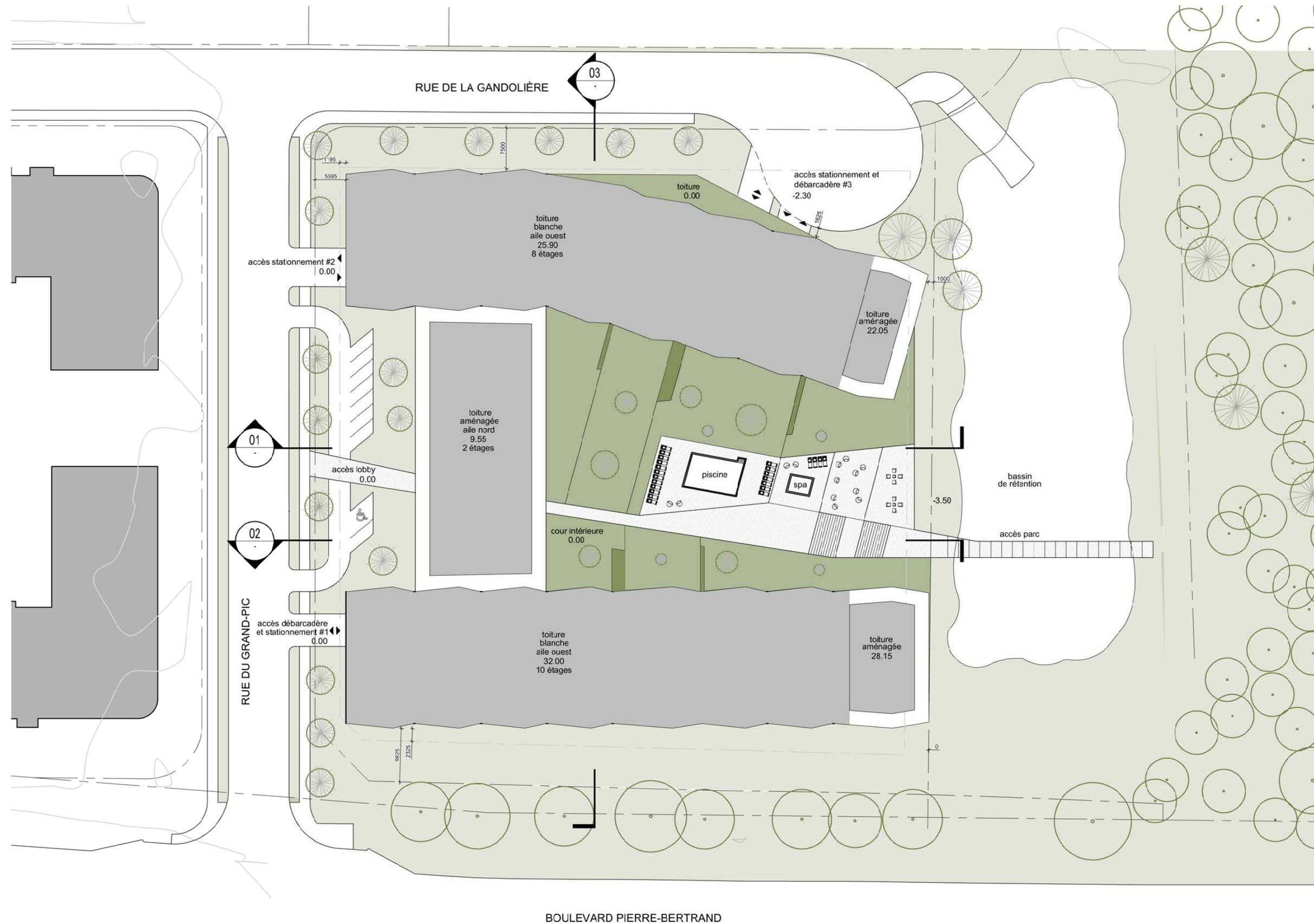
36 %  
(55 % INCLUANT  
LE BASSIN)



3 ÉTAGES EN  
SOUTERRAIN  
AVEC ACCÈS  
VÉHICULAIRES  
INTÉGRÉS AU  
BÂTIMENT



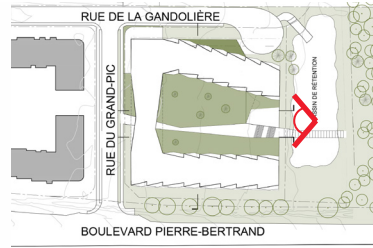
04.  
PROJET  
PROPOSÉ



# PROJET PROPOSÉ

VUE AÉRIENNE

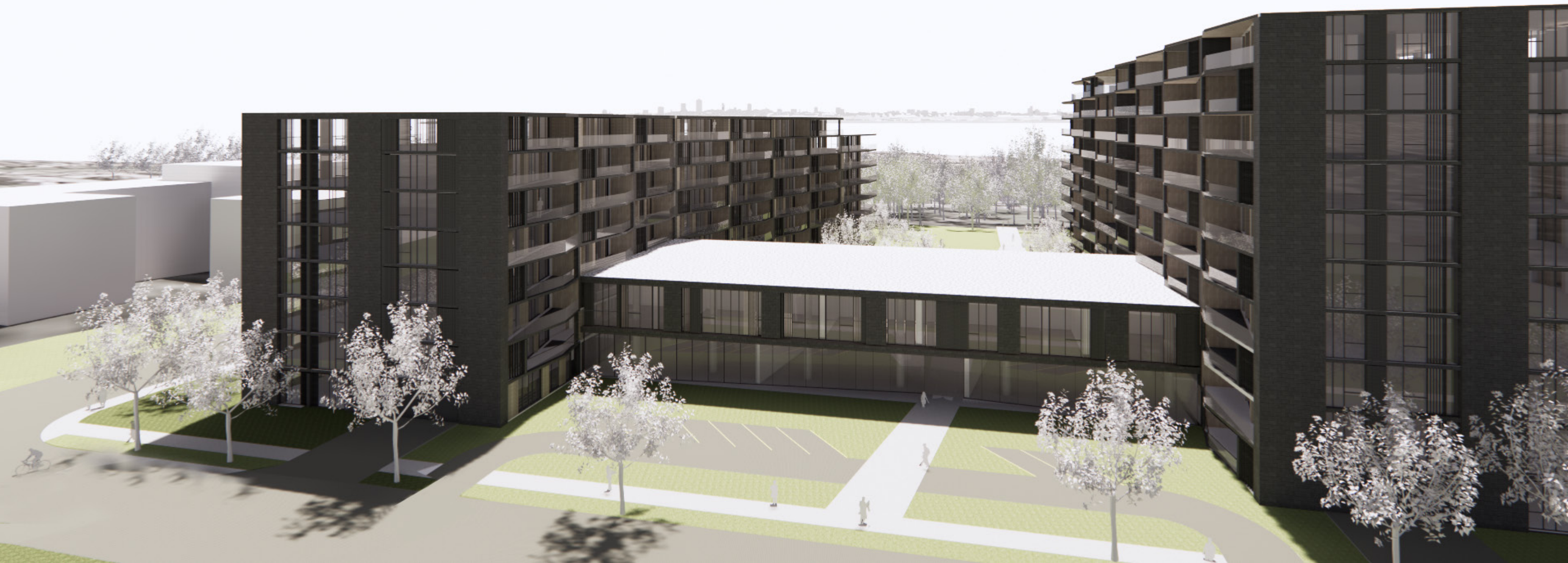
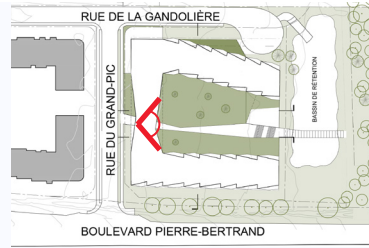
04.



# PROJET PROPOSÉ

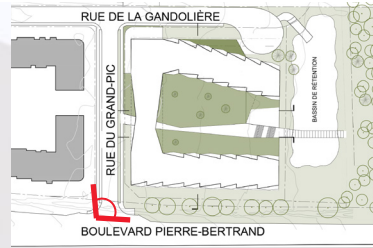
VUE DEPUIS LA PHASE II

04.



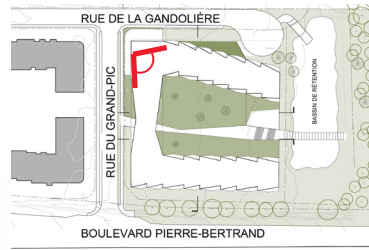
PROJET PROPOSÉ  
VUE DEPUIS PIERRE-BERTRAND

04.



# PROJET PROPOSÉ

VUE DEPUIS GANDOLIÈRE



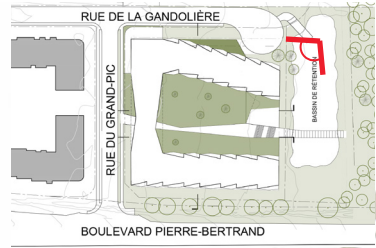
04.



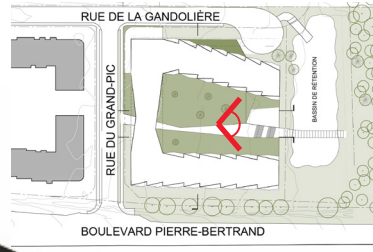


PROJET PROPOSÉ  
VUE DEPUIS ROND DE VIRÉE

04.

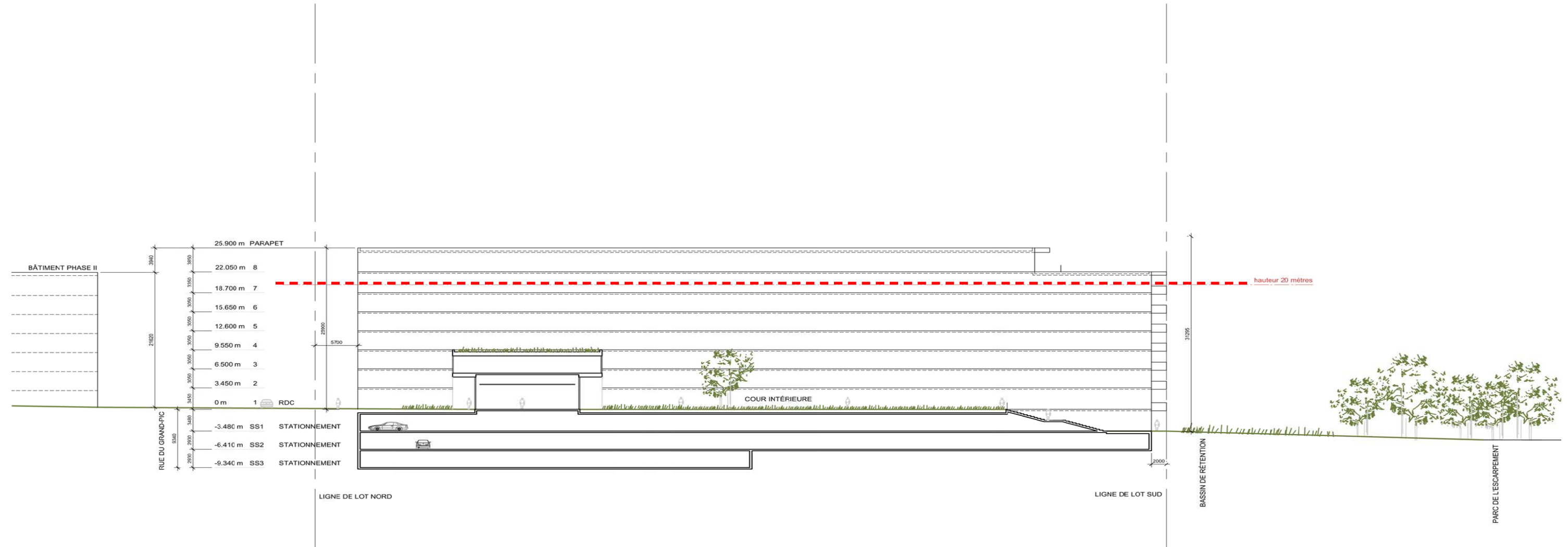


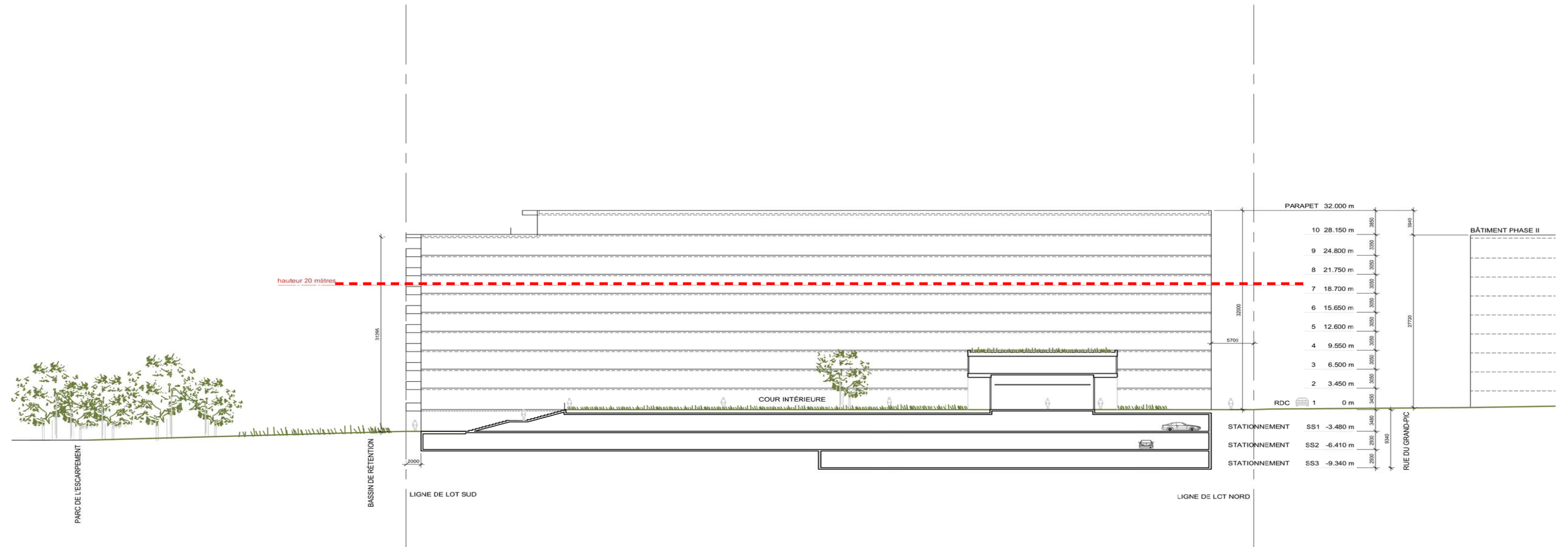
PROJET PROPOSÉ  
VUE DEPUIS LA COUR INTÉRIEURE

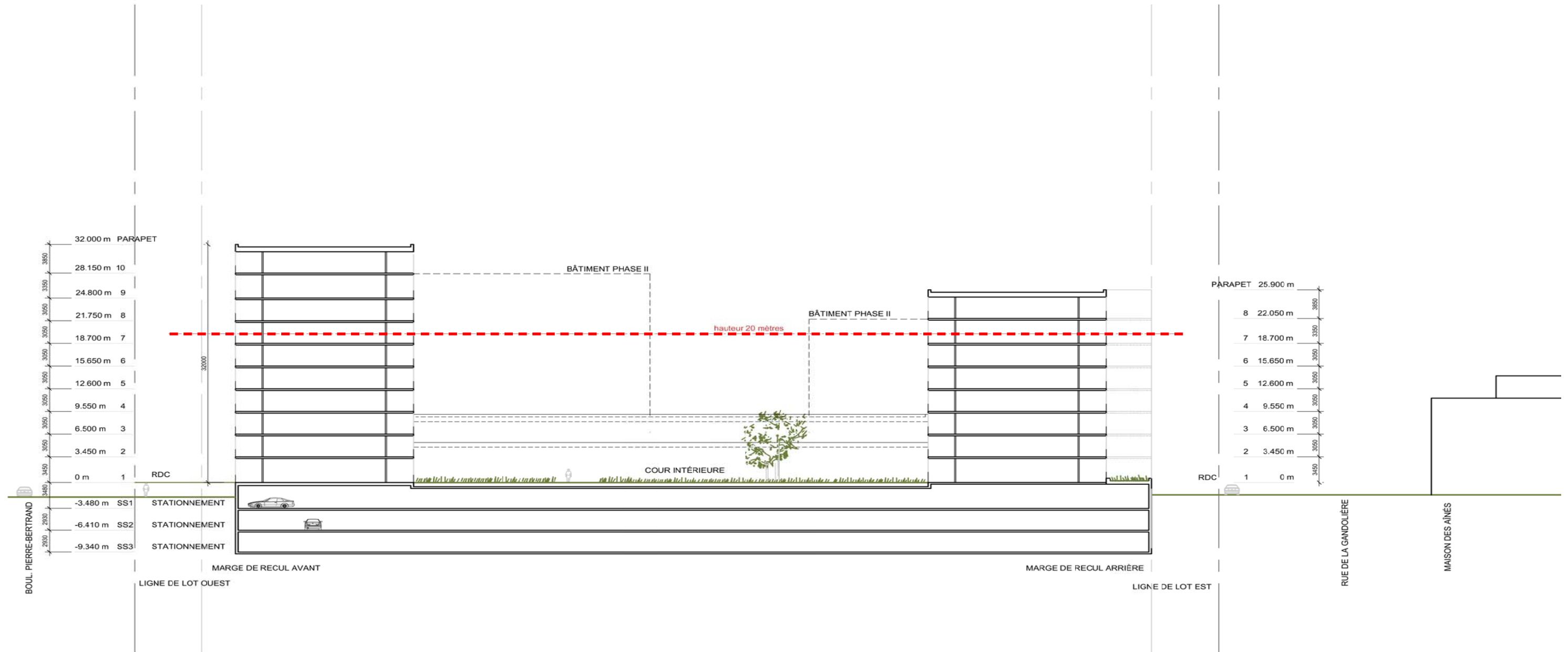


04.



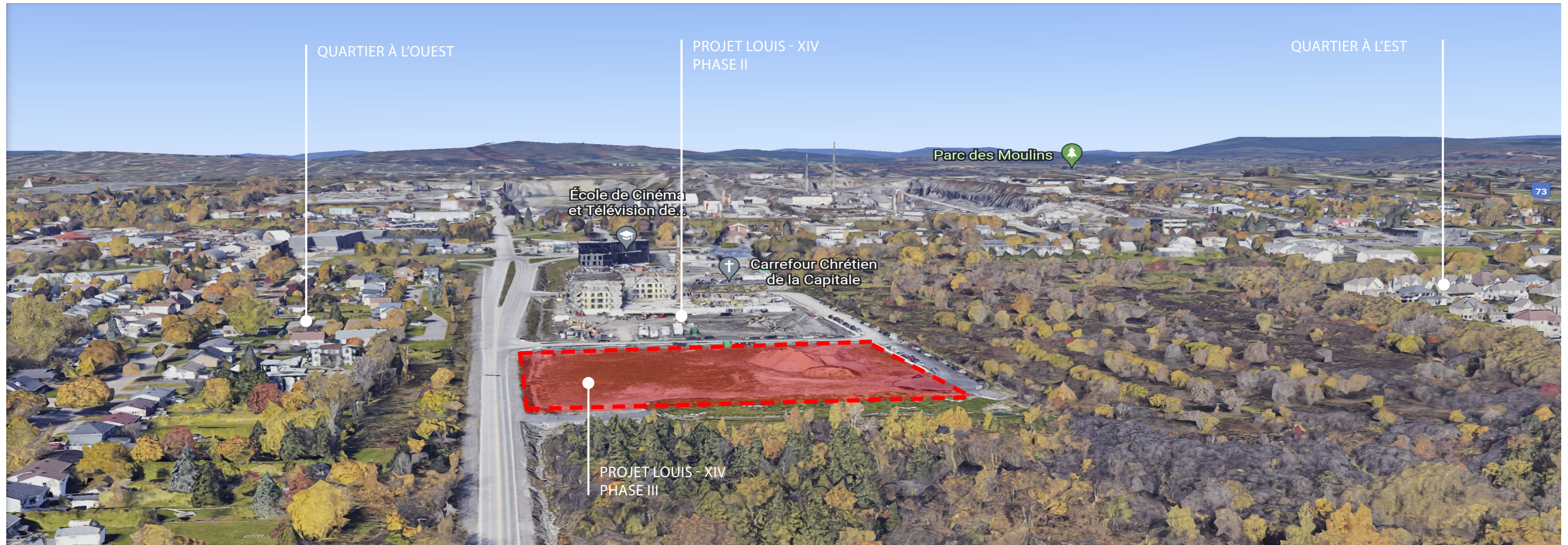






05.

ÉTUDES DES VUES ET  
D'ENSOLEILLEMENT



# ÉTUDE DES VUES

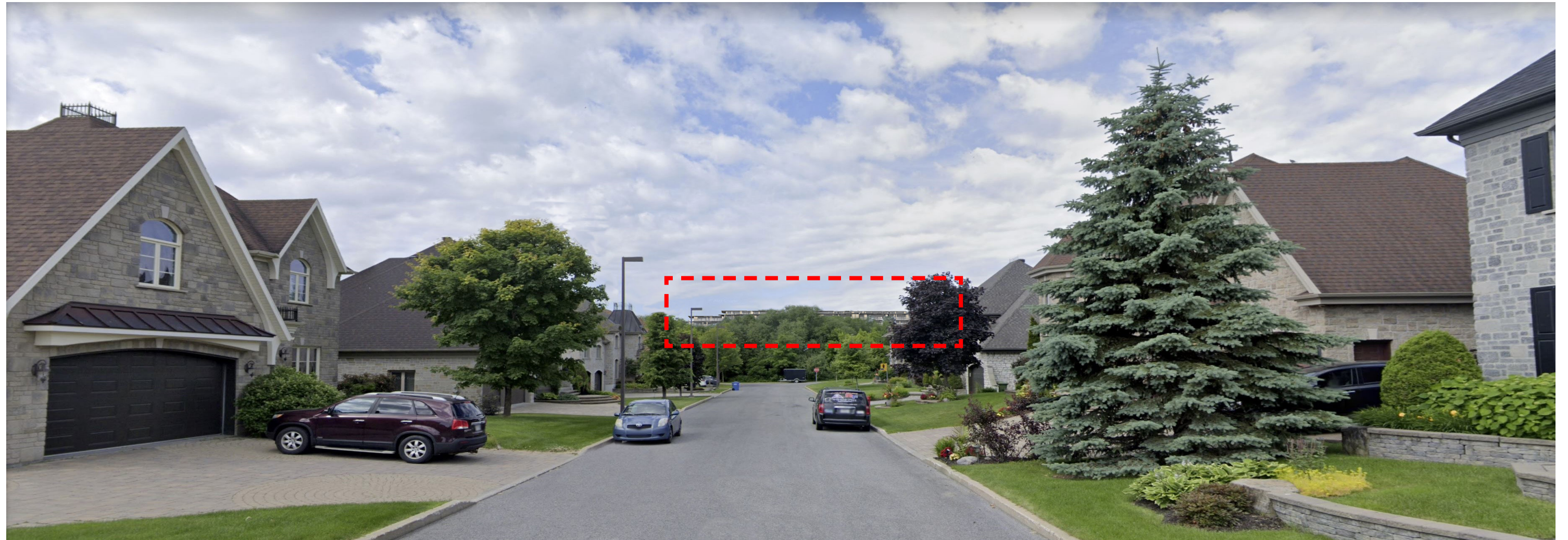
VUE GÉNÉRALE DEPUIS LE QUARTIER À L'EST

05.









# ÉTUDE DES VUES

VUE GÉNÉRALE DEPUIS LE QUARTIER À L'OUEST

05.





















