

Vision

Vision d'aménagement pour le secteur de la 1^{re} Avenue

Atelier participatif - Galeries Charlesbourg

27 juin 2023



ville.quebec.qc.ca/visionamenagement



Territoire de planification de la Vision



- Quartiers du Vieux-Limoilou, de Lairet et de Saint-Rodrigue
- Entre la rivière Saint-Charles et l'autoroute Félix-Leclerc
- 1^{re} Avenue : Axe important de mobilité, notamment pour le transport en commun
- Territoire de vision : 3 km²
- 19 860 résidents

Objectifs de la vision d'aménagement

Plusieurs **objectifs** sont poursuivis dans le cadre de l'élaboration de la vision, notamment :

- Revitaliser les terrains à potentiel de développement ou de transformation, dont le site des Galeries Charlesbourg
- Requalifier la friche Hydro-Québec de la 41^e Rue en conciliant les divers besoins

Une démarche intégrée et participative

- Équipe projet pluridisciplinaire de la Ville (habitation, loisirs, mobilité, développement durable, urbanisme et design urbain, développement économique et patrimoine)
- Participation citoyenne en diverses étapes (en amont, validation de la version préliminaire et adoption)

Contenu d'une vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Énoncé** de vision et **grandes orientations**
- Stratégies d'aménagement par **thématique** et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

4 thématiques

- Activités et vocation du secteur
- Cadre bâti et aménagement du domaine privé
- Mobilité et déplacements
- Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

Retour sur l'atelier participatif et le sondage



• Territoire concerné

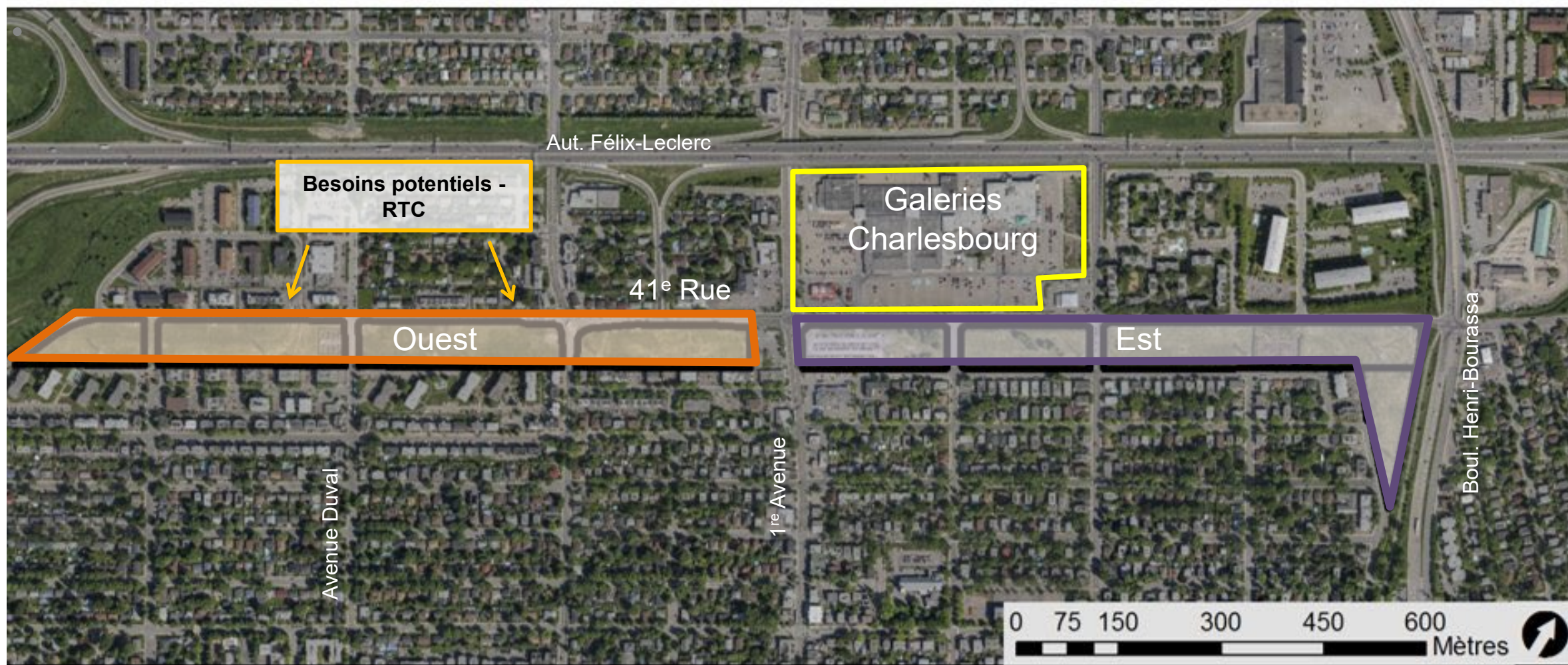
- Friche de la 41^e Rue, de l'autoroute Laurentienne au boul. Henri-Bourassa
- Site des Galeries Charlesbourg

• Objectifs des activités

- Recueillir spécifiquement les **attentes et besoins** des citoyens quant à la requalification de la friche de la 41^e Rue
- **Initier le dialogue** relativement au redéveloppement des Galeries Charlesbourg

Retour sur l'atelier participatif et le sondage

Friche de la 41^e Rue (division en 2 secteurs) et Galeries Charlesbourg



Retour sur l'atelier participatif et le sondage

- **50 participants à l'atelier (30 mars 2023)**
- **119 répondants au sondage (31 mars au 17 avril 2023)**
 - Rapports de consultation disponibles prochainement sur la page web de la Vision d'aménagement
- **3 questions spécifiques sur les Galeries Charlesbourg**
 - Connaître les préférences des citoyens sur des principes généraux devant guider le redéveloppement du site



Crédit photo : Simon Bélanger

Retour sur l'atelier participatif et le sondage

1. Quelles **fonctions** (*liste*) vous semblent les **plus intéressantes** pour le site des Galeries Charlesbourg? À l'inverse, certains usages ou aménagements sont-ils **inadéquats**?

Résultats

- **Favoriser** les fonctions :
 - Commerces et services de proximité (pharmacie, banque, épicerie, etc.)
 - Garderie
 - Habitation, dont des logements sociaux
 - Services communautaires (maison des jeunes, cuisine collective, friperie, etc.)
 - Établissements de loisirs et de divertissement (centre sportif, cinéma, quilles, etc.)

Retour sur l'atelier participatif et le sondage

2. En considérant le projet de requalification de la friche, êtes-vous d'accord que le site des Galeries Charlesbourg devrait accueillir de **plus grandes hauteurs**?
Combien d'**étages** seraient appropriés, considérant que 6 étages sont autorisés actuellement au zonage?

Résultats:

- Réponses diversifiées (question ouverte)
- La majorité des **répondants du questionnaire** était pour le maintien du nombre d'étage autorisé au zonage (6 étages)
- Les **participants de l'atelier** étaient plus enclins à une augmentation de la hauteur
- Plusieurs commentaires adressés. Le constat est à l'effet que la hauteur dépendra du **projet global** (fonctions, implantation et répartition des hauteurs)

Retour sur l'atelier participatif et le sondage

3. Lesquels de ces critères devraient être priorités pour guider les **initiatives de verdissement** sur le site des Galeries Charlesbourg?

Résultats

- L'ensemble des critères sont **importants**
- Prévoir une trame verte, offrir et aménager des places publiques et de loisirs sont les mesures à prioriser

Prévoir une trame verte



Aménager une place publique



Offrir des espaces de loisirs



Prochaines étapes

Élaboration de la version préliminaire de la Vision	2023
Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision	Automne 2023
Présentation de la Vision d'aménagement et adoption Ajustements à la suite de la consultation sur la version préliminaire	2024
Mise en œuvre – Outils réglementaires Selon la stratégie retenue	À déterminer

Merci!