

## **Modifications des normes de lotissement et d'implantation dans le nord de Beauport (quartier 5-1)**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier 5-1, R.C.A.5V.Q. 321

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Période**

Du 12 au 18 septembre 2023

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

Arrondissement de Beauport, quartier des Laurentides (5-1), district électoral de Sainte-Thérèse-de-Lisieux

#### **Description du projet et principales modifications**

La Ville de Québec souhaite procéder à une révision des normes de lotissements et des normes d'implantations dans certaines zones du nord de Beauport, notamment afin d'assurer une meilleure intégration des nouvelles constructions dans le quartier. Les zones concernées par ce projet omnibus sont situées au nord du boulevard Louis-XIV, au sud de la rue de Chasseforêt, à l'ouest du boulevard Lloyd-Welch et à l'est de la rue du Sénégal.

La réglementation actuelle permet difficilement l'insertion de nouveaux bâtiments dans le secteur (incluant les bâtiments accessoires comme les remises ou les garages). De plus, elle répond difficilement à certaines exigences du plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) en vigueur.

#### **Les modifications proposées visent à ajuster :**

- Les normes relatives aux largeurs d'un lot;
- Les dimensions d'un bâtiment principal jumelé;

- Les normes d'implantation d'un bâtiment principal sur un lot (distances entre le bâtiment et les frontières de son lot).

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

### **Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec**

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=573](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=573)

---

## **Participation**

### **Conseiller municipal :**

M. Jean-François Gosselin, conseiller municipal, district électoral de Sainte-Thérèse-de-Lisieux et membre du comité exécutif

### **Personne-ressource :**

M<sup>me</sup> Éliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### **Coordination de la consultation :**

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### **Participation via la page Web du projet**

- 8 visiteurs ont fréquenté la page Internet de la consultation écrite;
  - Aucun visiteur n'a consulté la documentation disponible;
  - Aucun citoyen n'a apporté des commentaires ou des questions.
- 

## **Questions et commentaires du public**

- Aucun citoyen n'a apporté des commentaires ou des questions.
- 

## **Prochaines étapes**

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport et au conseil d'arrondissement de Beauport.

---

## **Réalisation du rapport**

### **Date**

Le 19 septembre 2023

**Rédigé par**

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne