

Vision d'aménagement pour le secteur de la 1^{re} Avenue : développement du site au sud de la 41^e Rue

Activité de participation publique

Groupe de discussion

Date et heure

Mardi 6 juin 2023, à 18 h

Lieu

Maison des jeunes l'Intégrale Sud, 136, 50e Rue Est, Québec

Nombre de personnes présentes : 8

Animation : M^{me} Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

Participation

Personnes-ressources

- M. Guillaume Langevin, conseiller en urbanisme, Planification de l'aménagement et de l'environnement
- M^{me} Rose Pichette, Planification de l'aménagement et de l'environnement

Animation de la rencontre

M^{me} Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

Mise en contexte

La Ville de Québec planifie le redéveloppement du site sud de la 41^e Rue (emprise hydroélectrique démantelée). C'est pourquoi elle organise des activités d'échanges avec les citoyens habitant à proximité des friches pour alimenter la réflexion sur le développement de ce secteur. Parmi les sujets abordés lors de ces ateliers, mentionnons l'habitation, la mobilité, le loisir, le verdissement, ainsi que certains aspects concernant la requalification du site des Galeries Charlesbourg.

Afin d'aller chercher l'opinion et les idées des jeunes du quartier, un groupe de discussion a été organisé à la Maison des jeunes du secteur. Les jeunes participants ont bénéficié d'outils tels que des cartes et des photos présentant des exemples inspirants. Les intervenants se sont chargés de prendre les notes et d'expliquer plus en détail les questions au besoin.

Objectifs de la rencontre

- Rassembler les principaux acteurs du milieu dans le cadre d'un groupe de discussion portant sur la vision d'aménagement du secteur;
- Leur présenter la démarche d'élaboration de la Vision;
- Recueillir leur point de vue sur les thèmes suivants : le cadre bâti, les déplacements et la mobilité, l'aménagement des espaces publics;
- Les informer et les impliquer dans la démarche participative;
- Répondre à leurs interrogations.

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=11>

Secteur d'intervention

Arrondissement de La Cité Limoilou, quartier Lairet, secteur au sud de la 41^e Rue (emprise hydroélectrique démantelée).



Déroulement

- Accueil des participants;
- Mot de bienvenue et présentation des intervenants de la Ville;
- Présentation des objectifs de la rencontre et de la démarche d'élaboration de la Vision;
- Discussion sur les différents thèmes de discussion;
- Conclusion et remerciements.

PREMIÈRE PARTIE : LA FRICHE OUEST



La Friche Ouest désigne la portion localisée à l'ouest de la 1^{re} Avenue. Cette bande de terrain est identifiée par le Réseau de transport de la Capitale (RTC) pour répondre à des besoins potentiels pour son réseau. Ces besoins ne sont pas encore définis et aucune échéance n'est déterminée pour l'instant. Dans l'intervalle, il est souhaité que les citoyens puissent s'approprier cette portion en permettant la réalisation d'aménagements et d'activités de nature temporaire. Ainsi, la Ville souhaite connaître les besoins des participants sur ce sujet.

Question 1. Quels types d'activités voudriez-vous pratiquer (aménagements temporaires) sur le terrain de la Friche Ouest ?

Les participants avaient à leur disposition une liste d'activités. Ils pouvaient également ajouter des commentaires et d'autres activités.

Liste d'activités soumises

Aire de détente	Jardin communautaire	Soccer
Aire de jeux	Jeu de fers	Tennis
Aire de jeux avec des balançoires	Jeux d'eau et pataugeoire	Terrain de croquet
Aire de pique-nique	Piscine	Terrain de shuffleboard
Are de planche à roulettes	Terrain de pétanque	Vélo découverte
Aire de socialisation	Pistes de BMX	Volleyball de plage
Basketball	Pistes de raquette	Zone de glissade
Circuit d'entraînement	Pistes de ski de fond	Autres
Espace parkour (art du déplacement)	Salle communautaire	
Espace vert pour jeux libres	Sentier de marche	
	Surface naturelle multisport	

Réponses des participants et leurs commentaires

- Plusieurs souhaiteraient l'aménagement d'une nouvelle piscine extérieure parce que celle du parc Henri-Casault leur apparaît trop petite et peu accessible, en raison de la forte présence d'enfants des camps de jour ;
- Les participants soulignent que les jeux d'eau sont souvent en panne au parc Henri-Casault et sont très utilisés par les enfants des camps de jour ;
- Tous les jeunes s'entendent pour demander davantage d'aires de socialisation ;
- Les participants soulignent le manque d'espaces verts et d'autres belles surfaces pour leur permettre la pratique du soccer sur l'herbe et autres jeux libres ;
- Les jeunes souhaiteraient avoir des parcs « sans camps de jour » ;
- Parcours sportifs ;
- Aire de détente/de rencontre ;
- Aire de planche à roulettes ;
- Espace pour skatepark avec un bon dénivelé ;
- Espace parkour ;
- Salle communautaire ;
- Pavillon de parc ou un abri en cas de pluie.

DEUXIÈME PARTIE : LA FRICHE EST

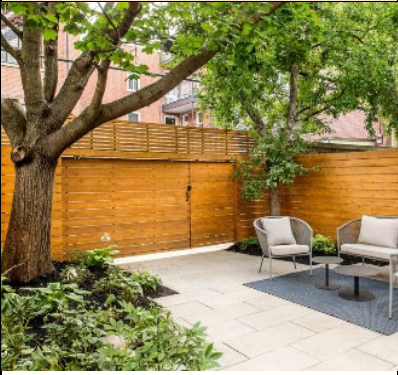
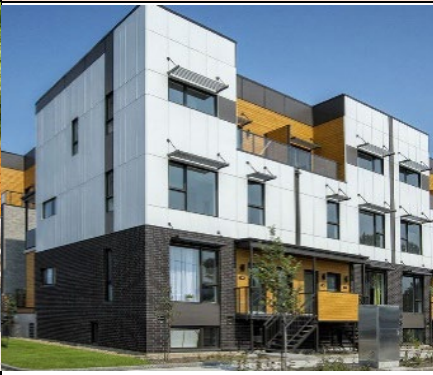



La Friche Est désigne la portion localisée à l'est de la 1^{re} Avenue. Cette portion peut faire l'objet d'une planification permanente pour répondre notamment aux besoins en matière d'habitation, de verdissement et de loisirs. Il est important de mentionner que des conduites sont présentes en sous-sol, dont un égout collecteur localisé au centre de la bande de terrains, ce qui limite l'implantation de bâtiments et la réalisation de certains aménagements. Des études seront réalisées pour établir la faisabilité d'une relocalisation. La partie suivante de

l'atelier visait donc à approfondir les attentes des participants en matière d'habitation, de verdissement et de loisir.

Question 2. Dans l'espace libre de la friche, nous souhaitons également implanter de l'habitation. Quelles caractéristiques aimeriez-vous y retrouver si cela devenait votre nouveau lieu de résidence ?

Les jeunes participants avaient à leur disposition des canevas présentant des photos inspirantes pour faciliter la discussion sur leurs préférences en matière d'habitation.

Avec cour privée	L'écoquartier	Le triplex
		
Crédit photo : D. Fillion	Crédit photo : Ville de Québec	Crédit photo : Ville de Québec

Réponses des participants et leurs commentaires

- Aménager des espaces collectifs réservés aux complexes d'habitation (ex. gym, piscine, espace sur le toit, etc.) ;
- L'accès à une cour privée, ou du moins une cour collective qui serait réservée aux résidents des logements autour, est perçu comme important. Selon eux, ces cours favorisent la socialisation entre les voisins. En outre, les participants apprécient la possibilité d'y faire son propre jardin et élever des poules et allumer des feux extérieurs pour se rassembler ;
- Prévoir une piscine chauffée et privée dans les cours collectives ;
- Le type d'habitation doit être représentatif de la réalité financière des résidents du quartier, donc abordable. Selon les participants, les exemples soumis sont beaux, mais trop chers ;
- Il leur apparaît important de rendre les logements sécuritaires, notamment en installant des caméras et des interphones ;
- Si les logements sont trop hauts, ils ne peuvent pas bénéficier de l'ombre des arbres ;
- Prévoir l'aménagement d'un parc à proximité pour créer des espaces de rencontre ;
- Planter beaucoup d'arbres et de plantes ;
- Privilégier le petit-moyen gabarit dans les constructions d'habitation ;
- Tenir compte des besoins en termes d'espaces de stationnement.

TROISIÈME PARTIE : LES GALERIES CHARLESBOURG



Ce volet concerne le redéveloppement du site des Galeries Charlesbourg. Le propriétaire actuel souhaite, dans les prochaines années, transformer le site. Ainsi, une cueillette de données aura lieu afin de guider le redéveloppement du site (fonctions, gabarit et grands principes d'aménagement en matière de verdissement). Ultérieurement, le projet de développement du promoteur fera l'objet d'une activité de participation publique spécifique.

Question 3. Qu'est-ce qui vous amène à fréquenter les Galeries Charlesbourg ?

- Les commerces bon marché et accessibles (vêtements et autres);
- Épicerie.

Question 4. Quels services voudriez-vous retrouver sur le site des Galeries de Charlesbourg ?

- Des commerces abordables (important pour les participants). Par exemple : Dollorama, Stitches, Bath and Body Works, etc.;
- Amusements intérieurs;
- Salle pour les jeunes;
- Aquarium;
- Art urbain;
- Parcours ludique;
- Restauration et « *pas juste du fast food et abordable* » : chocolaterie, crème glacée;
- Améliorer l'éclairage intérieur et extérieur pour apporter un sentiment de sécurité;
- Les répondants se disent plus ou moins favorables à l'habitation;
- Services communautaires;
- Établissements de loisirs et de divertissement (Salle d'entraînement, gym, cinéma, etc.);
- Des commerces de proximité.

QUATRIÈME PARTIE : L'AXE DE LA 41^E RUE

Quant à l'axe de la 41^e Rue, la Ville a souhaité connaître les préférences des participants. Leurs réponses guideront le développement des futurs aménagements afin de rendre l'axe plus convivial et d'améliorer la cohabitation entre les divers modes de déplacement.

Question 5. D'ici leur reconfiguration par le ministère des Transports et de la Mobilité durable, quels types d'aménagements vous inciteraient à franchir les viaducs de l'autoroute Félix-Leclerc en tant que piéton ou cycliste ?

Les participants avaient à leur disposition des canevas présentant des photos inspirantes pour faciliter la discussion portant sur leurs préférences en matière d'aménagements à privilégier sous les viaducs. Voici leurs commentaires sur celles-ci.



Crédit photo : Louis Jalbert

ART URBAIN (Premier choix chez tous les participants)

- Interpeller la Maison des jeunes pour une collaboration et avoir leur point de vue sur les concepts (ex. LGBTQ+, jeunes artistes urbains, etc.);
- Mettre de la couleur;
- Retirer les graffitis ou éviter l'art qui ressemble à du graffiti;
- Représentation visuelle qui montre l'ouverture du quartier à la diversité. Mettre la couleur de la « Pride » (couleurs arc-en-ciel, couleur de la fierté LGBTQ+).



Crédit photo : Ville de Montréal

PISTE CYCLABLE EN SITE PROPRE

- Piste cyclable pour tous, sous les passages d'autoroute;
- Piste cyclable des deux côtés du passage.



ÉCLAIRAGE DE QUALITÉ

- Plus d'éclairage pour plus de sécurité;
- Ajouter un éclairage de qualité;
- Éclairage qui s'allume automatiquement lors du passage d'un piéton ou d'un cycliste;
- Éclairage avant le viaduc.

Crédit photo : Comatelec



PARCOURS LUDIQUE

Le parcours ludique est de loin le plus intéressant selon les jeunes avec l'art urbain.

Crédit photo : 2H&C



VERDISSEMENT

Les jeunes sont d'accord avec cette proposition qui selon va de soi.

Crédit photo : La Presse



PEINTURE AU SOL

Pas de commentaires sur cette proposition.

Crédit photo : Ville de Montréal

Question 6. En vue de la réalisation de ce projet sur l'ancienne emprise d'Hydro-Québec de la 41e Rue, avez-vous des suggestions pour un nom ?

- « *Quelque chose de cool et accueillant* » ;
- Jeunesse Land / Youth Québec ;
- Quartier des jeunes ;
- Guylaine Gagnon ;
- Quelque chose avec des mots ou un personnage québécois ;
- Petit quartier de Saint-Rodrigue ;
- Babouche ;
- Jeunesse ;
- Disneyland de Québec ;
- Quartier familial de Saint-Rodrigue ;
- Urbania.

Réalisation du rapport

Date

Juillet 2023

Réalisé par

M^{me} Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques
Service de l'interaction citoyenne

Révision linguistique et mise en page du document : M^{me} Éloïse Gaudreau, conseillère en consultations publiques
Service de l'interaction citoyenne