

Chères citoyennes, chers citoyens,

Le 9 novembre dernier, j'ai eu le privilège d'entamer mon premier mandat à titre de conseiller municipal du district de Neufchâtel-Lebourgneuf. Avec fierté, j'assume mon rôle de représenter tous les citoyens du district afin d'améliorer la qualité de nos quartiers.

Dans un esprit de collaboration et de transparence, j'ai le plaisir de vous inviter à ma première rencontre annuelle d'échanges et d'information.

Celle-ci permettra d'abord de faire le bilan sur cette première année de mandat. Nous y aborderons les grands chantiers en cours et à venir dans les domaines de la sécurité routière, du développement économique et des infrastructures sportives et communautaires ainsi que les actions posées pour protéger notre environnement.

Ce rendez-vous sera également l'occasion d'ouvrir le dialogue avec vous, citoyens et citoyennes du district, afin de vous entendre. Nous pourrions réfléchir ensemble aux enjeux actuels de nos quartiers, discuter des projets à venir et se pencher sur les priorités pour nos milieux de vie.

Au plaisir de vous y voir en grand nombre !



Maxime Elmaleh

Conseiller municipal du district
de Neufchâtel-Lebourgneuf

Rencontre annuelle d'information

Le mardi 13 octobre 2026 à 19 h
Centre communautaire Michel-Labadie
3705, avenue Chauveau, salle SS103-104

VOTRE OPINION

Comment améliorer la qualité de vie dans le district ?

En préparation de la rencontre annuelle, je vous invite à remplir un court questionnaire pour me faire part de vos préoccupations et besoins dans votre district de Neufchâtel-Lebourgneuf.



POUR ME JOINDRE

Arrondissement des Rivières

Complexe Jean-Paul Nolin
330, rue Chabot
Québec (Québec) G1M 3J5

Par courriel :

Maxime.Elmaleh@ville.quebec.qc.ca

Par téléphone :

418 641-6411, poste 3271

Facebook :

@Maxime Elmaleh, Neufchâtel-Lebourgneuf - Québec



Rencontre annuelle d'information

Le mardi 13 octobre 2026 à 19 h

Lieu : Centre communautaire Michel-Labadie
3705, avenue Chauveau, salle SS103-104

**Une invitation de votre conseiller
municipal Maxime Elmaleh**

À TRAVERS LA VILLE

Une ville abordable pour l'habiter, s'y divertir, en profiter

- Mise en chantier de **795 logements sociaux et abordables** en 2025, dépassant l'objectif annuel de 500 unités ;
- Bonification du **programme Accès Famille** afin de **favoriser l'accès à la propriété**, incluant désormais les propriétés existantes pour aider les premiers acheteurs ;
- Large offre de **loisirs, sports et culture gratuits ou abordables**, faisant de Québec une ville parmi les plus accessibles au Québec en matière de loisirs gratuits ;
- Investissement de **78 M\$ en 2025** pour la réfection et le développement d'une soixantaine d'infrastructures (piscines, terrains de soccer, patinoires réfrigérées, etc.).

Une ville bien administrée

- Hausse de **taxes résidentielles** de 1,9 % en 2026, soit la **plus faible en cinq ans** (sous l'inflation de 2 %) ;
- **Diminution de la dette** nette pour une 11^e année consécutive, avec une baisse de 9,2 M\$ par rapport au budget précédent ;
- **1^{er} rang** au classement des villes québécoises pour y faire des affaires, **selon la firme indépendante KPMG**.

Une ville sécuritaire

- Adoption de la **stratégie de sécurité routière 2025-2029** avec des investissements prévus de **60 M\$** en sécurité routière pour la réalisation de zones aînées, la sécurisation des corridors scolaires, l'ajout de trottoirs, l'installation de seuils de ralentissement, etc. ;
- Ajout de **50 effectifs policiers** et **37 effectifs au Service de protection contre l'incendie** en 2026, un investissement de **20,2 M\$** afin de renforcer la sécurité des citoyennes et citoyens.

PRÈS DE CHEZ VOUS

Des déplacements soutenus par une mobilité fluide, active et sécuritaire

- Déploiement du **parcours 71**, une nouvelle ligne d'autobus à haute fréquence reliant Neufchâtel à la Basse-Ville de Québec, en passant par Lebourgneuf ;
- Ajout de **six stations àVélo** sur le boulevard Lebourgneuf ;
- Aménagement d'un **nouveau lien cyclo-piéton** sur le boulevard Saint-Jacques ;
- Réfection du **corridor cyclable** sur le boulevard Chauveau ;
- Installation de **neuf seuils de ralentissement** sur la rue Coursol et la rue Virginia-Woolf afin de diminuer la vitesse dans ces secteurs ;
- Réfection du **pavage** sur le boulevard Pierre-Bertrand et le boulevard Chauveau.

Des projets d'habitation pour multiplier l'offre de logements dans le secteur

- Construction de plus de **600 nouveaux logements** dans le district dont :
 - 36 logements avec le projet immobilier du 1853 **boulevard Bastien** ;
 - 100 **logements sociaux** pour aînés avec le projet Unitainé sur le boulevard Saint-Jacques ;
 - Environ 450 logements avec le projet immobilier à l'ouest de la rue Griotte et sur la **nouvelle rue de la Goutte de lait** ;
 - 18 logements pour **familles** sur la rue du Fenil.



Des quartiers plus verts, animés et humains

- Réfection du **parc Jean-Marc-Gauthier** afin d'améliorer et multiplier les infrastructures de sports et loisirs ;
- Construction d'un **nouveau centre multifonctionnel de curling** offert à l'ensemble de la population de la Ville ;
- Déploiement d'une **programmation culturelle bonifiée** au parc Jean-Marc-Gauthier et au parc de l'Apprenti-Sage lors de l'été ;
- Distribution d'**arbres gratuits** au printemps et à l'automne afin de verdir notre district ;
- **Soutien aux organismes communautaires** du district grâce à un appui financier de plus de 250 000\$ pour leurs dépenses de fonctionnement et en subventions.

Des perspectives stimulantes à venir pour la prochaine année

- Aménagement potentiel d'un nouveau parc-o-bus sur le boulevard Bastien ;
- Projet de développement commercial et industriel dans le secteur Métis Nord ;
- Poursuite des consultations auprès des commerçants du district dans le but de créer un regroupement des gens d'affaires de Neufchâtel-Lebourgneuf ;
- Discussion pour l'élaboration et la planification du nouveau centre communautaire Charles-Auguste-Savard à Neufchâtel.



Rendez-vous au ville.quebec.qc.ca/consultations pour donner votre opinion sur plusieurs dossiers.