

# Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

---

## Déroulement de la présentation

- . Site d'intervention / Contexte actuel
  
- . Implantation
  - . Implantation actuelle
  - . Implantation présentée le 14.06.2022
  - . Commentaires recueillis le 14.06.2022
  - . Nouvelle proposition d'implantation
  
- . Plans schématiques
  - . Proposition présentée le 14.06.2022
  - . Nouvelles proposition
  
- . Perspectives extérieures
  - . Proposition présentée le 14.06.2022
  - . Nouvelles proposition

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022

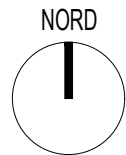
**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM  
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+

# Site d'intervention / Contexte actuel



site



Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

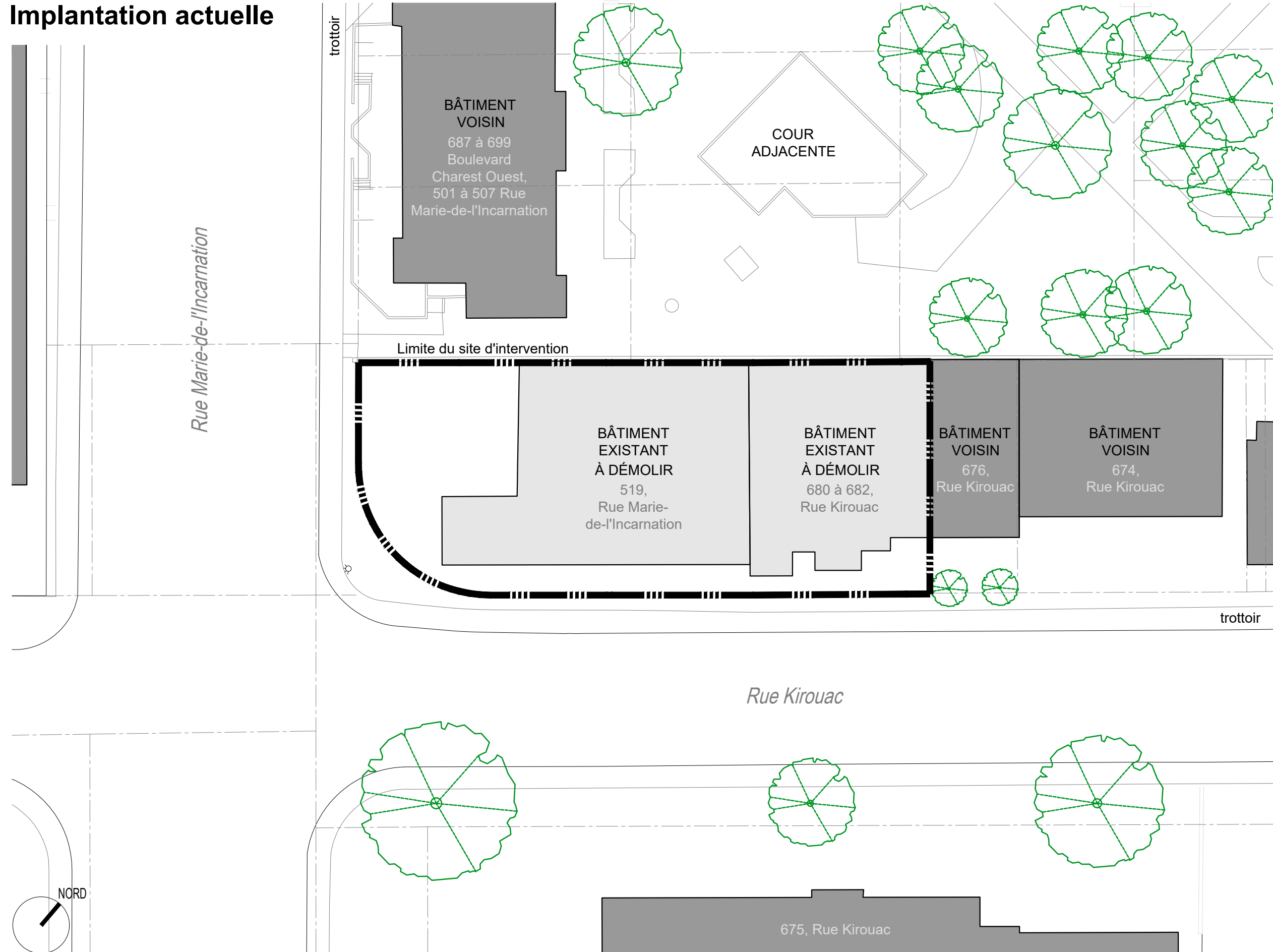
16.11.2022

### BOURGEOIS / LECHASSEUR ARCHITECTES

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

# Implantation actuelle



Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

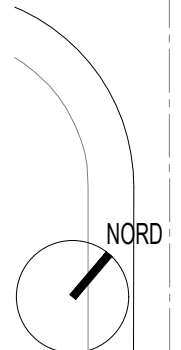
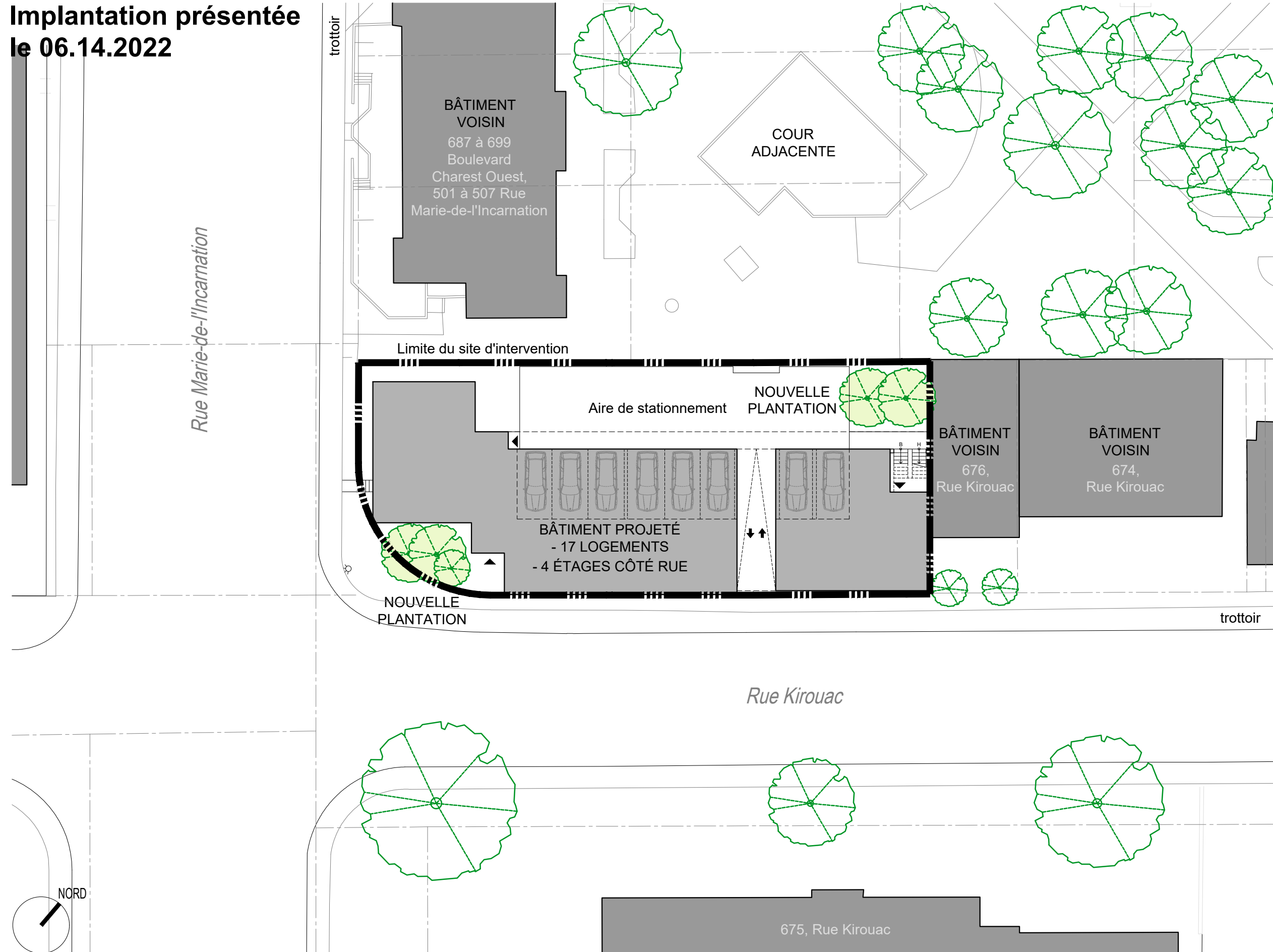
1:300

**Implantation présentée  
le 06.14.2022**

Atelier de participation active R1

**Projet d'habitations**  
519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

1:300

+

## Commentaires recueillis lors de l'Activité de participation active du 14.06.2022

. Dommage que le bâtiment projeté soit implanté pratiquement en ligne "0" vs le bâtiment voisin immédiat sur la Rue Kirouac.

. Favoriser la plantation d'arbres sur rue et limiter les impacts en termes d'ensoleillement.

+

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022

+

+

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM  
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

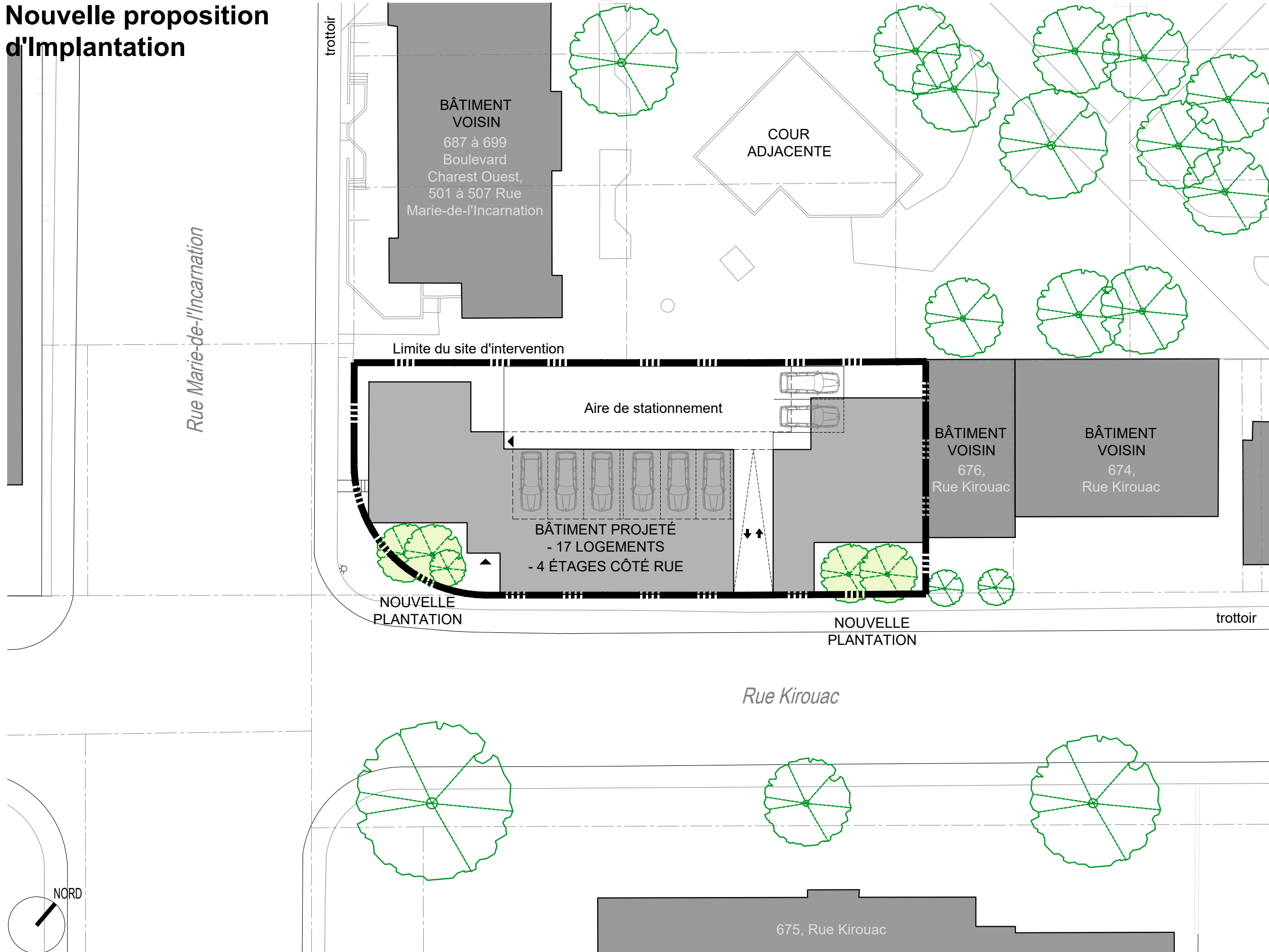
# Nouvelle proposition d'implantation

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

1:300

## Plans schématiques

### . 17 unités de logement

- . 10 unités 4 1/2
- . 4 unités 5 1/2
- . 3 unités 3 1/2 / Studios

### . % min. de Grands logement:

- . 2 CH. / 85m<sup>2</sup> ou + = 82% / 14 Logements sur 17 (75%)
- . 3 CH. / 105m<sup>2</sup> ou + = 24% / 4 Logements sur 17 (20%)
- . 1 CH. / Studios = 18% / 3 Logements sur 17

### . Stationnement

- . 8 Cases

### . Supports à vélos

### . Casiers privés

### . % min. d'Aire verte

- . 20% (800m<sup>2</sup> x 0.20 = 160m<sup>2</sup> EXIGÉS)

. Proposition présentée le 14.06.2022  
±137m<sup>2</sup> Projetés au sol et ±62m<sup>2</sup> en toiture  
± 199m<sup>2</sup> total

. Nouvelle proposition  
±143m<sup>2</sup> Projetés au sol et ±73m<sup>2</sup> en toiture  
±216m<sup>2</sup> total

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM  
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.



**Proposition présentée  
le 14.06.2022**

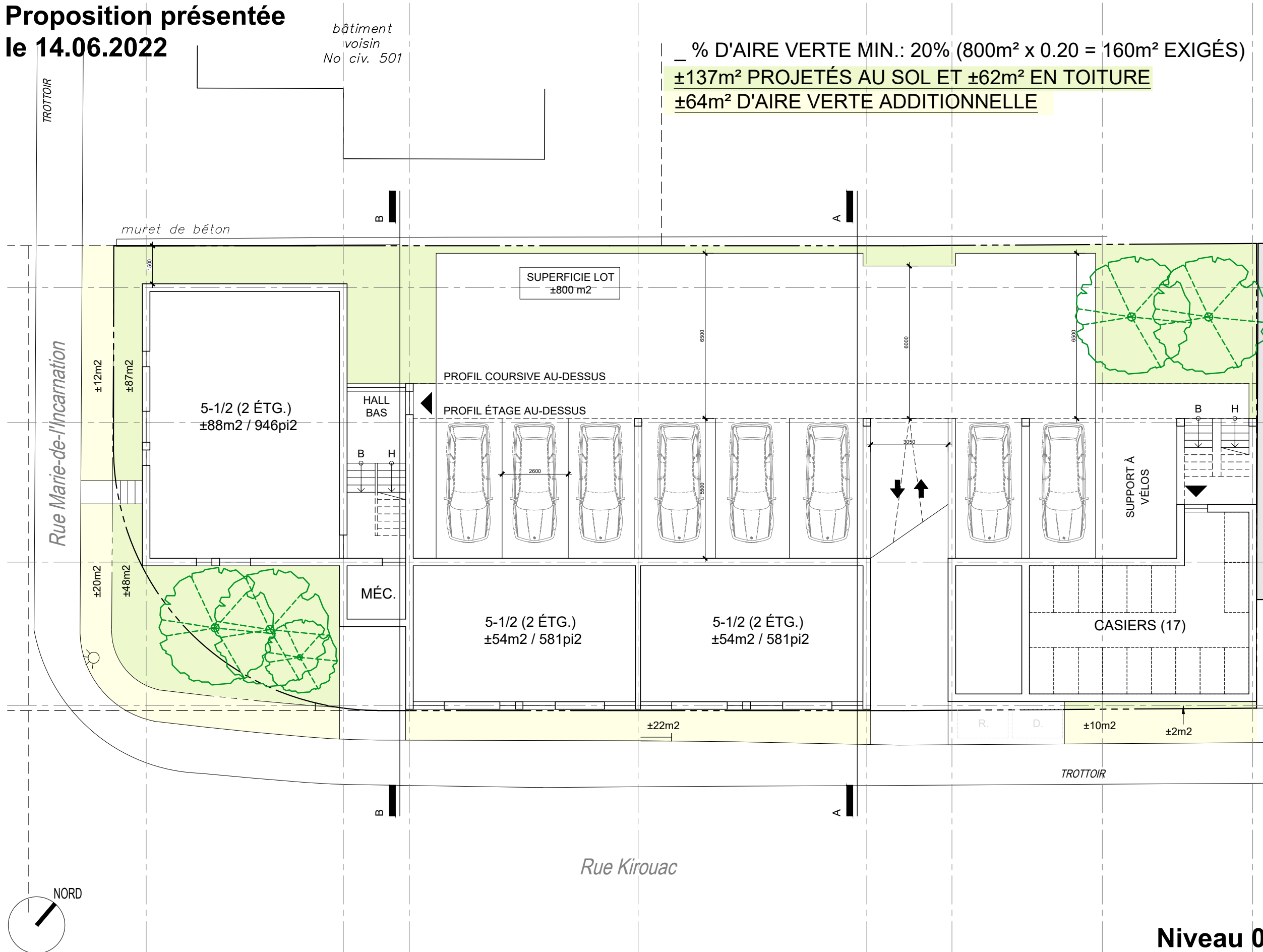
bâtiment  
voisin  
No civ. 501

**% D'AIRE VERTE MIN.: 20% (800m<sup>2</sup> x 0.20 = 160m<sup>2</sup> EXIGÉS)  
±137m<sup>2</sup> PROJETÉS AU SOL ET ±62m<sup>2</sup> EN TOITURE  
±64m<sup>2</sup> D'AIRE VERTE ADDITIONNELLE**

Atelier de participation active R1

**Projet d'habitations**  
519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM  
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

1:150

**Niveau 0**

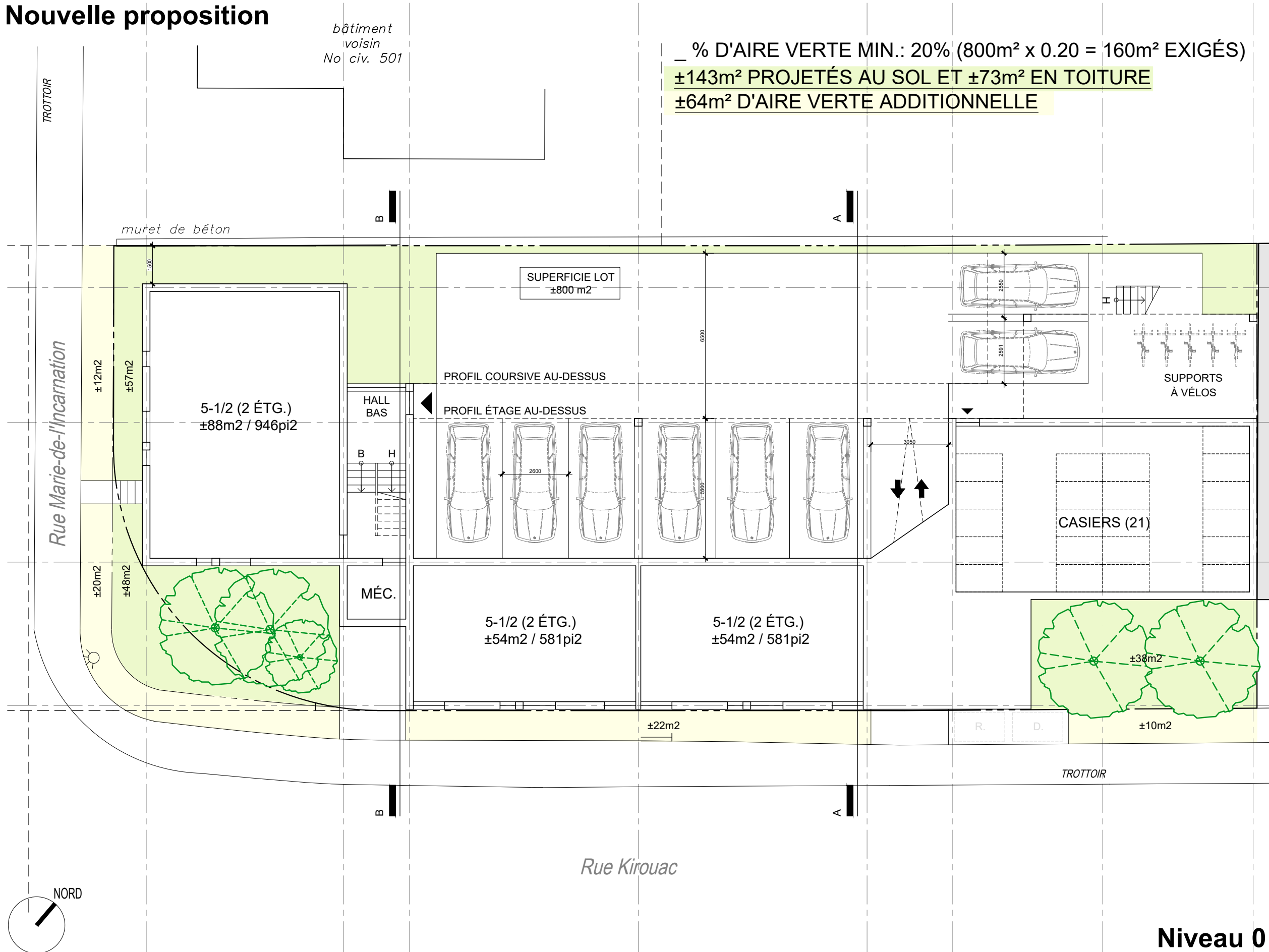
# Nouvelle proposition

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022

**% D'AIRE VERTE MIN.: 20% (800m<sup>2</sup> x 0.20 = 160m<sup>2</sup> EXIGÉS)**  
**±143m<sup>2</sup> PROJETÉS AU SOL ET ±73m<sup>2</sup> EN TOITURE**  
**±64m<sup>2</sup> D'AIRE VERTE ADDITIONNELLE**



**BOURGEOIS / LECHASSEUR ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM / 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

1:150

**Niveau 0**

+

# Perspectives extérieures



Perspective contextualisée - Rue Marie-de-l'Incarnation

Nouvelle proposition

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



Perspective contextualisée - Rue Marie-de-l'Incarnation

présentée le 14.06.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+

+

# Perspectives extérieures



Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

**DROITS D'AUTEUR.** LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+

+

# Perspectives extérieures

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



Perspective contextualisée - Rue Kirouac / Rue Marie-de-l'Incarnation

Nouvelle proposition



Perspective contextualisée - Rue Kirouac / Rue Marie-de-l'Incarnation

présentée le 14.06.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+

+

# Perspectives extérieures



Perspective contextualisée - Rue Kirouac / Rue Marie-de-l'incarnation

Nouvelle proposition

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



Perspective contextualisée - Rue Kirouac / Rue Marie-de-l'incarnation

présentée le 14.06.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+

+

# Perspectives extérieures



Perspective contextualisée - Rue Kirouac

Nouvelle proposition

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



Perspective contextualisée - Rue Kirouac

présentée le 14.06.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / [BOURGEOISLECHASSEUR.COM](http://BOURGEOISLECHASSEUR.COM)  
/ 418 914.0590 / [INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM](mailto:INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM) /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+

+

# Perspectives extérieures



Perspective contextualisée - Rue Kirouac

Nouvelle proposition

Atelier de participation active R1

## Projet d'habitations

519, Rue Marie-de-l'Incarnation  
680 à 682, Rue Kirouac

16.11.2022



Perspective contextualisée - Rue Kirouac

présentée le 14.06.2022

**BOURGEOIS /  
LECHASSEUR  
ARCHITECTES**

226, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC QC G1K 3A9 / BOURGEOISLECHASSEUR.COM  
/ 418 914.0590 / INFO@BOURGEOISLECHASSEUR.COM /

DROITS D'AUTEUR. LES ARCHITECTES "BOURGEOIS LECHASSEUR ARCHITECTES" SE RÉSERVENT LE DROIT D'AUTEUR SUR TOUS LES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS RELATIFS. IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CES DESSINS, DEVIS ET DOCUMENTS.

+