



Beauté Urbaine



VILLE DE
QUÉBEC
*l'accent
d'Amérique*

ATELIER D'ÉCHANGES - PROJET RÉSIDENTIEL GEORGE-SAND ET LOUIS-XIV
Jeudi 20 mai 2021

Démarche

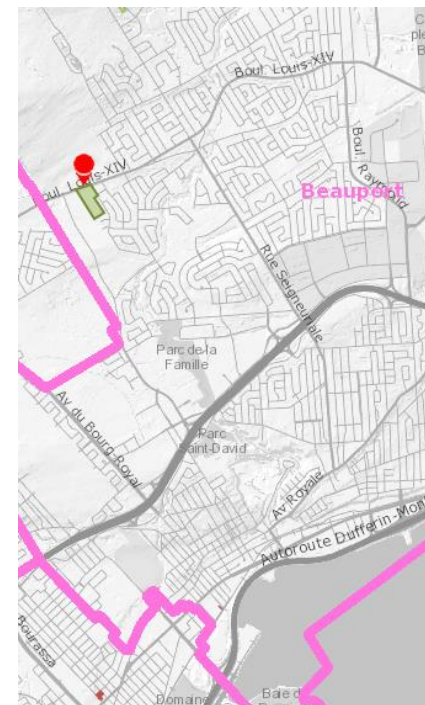


Modification au zonage = Consultation publique

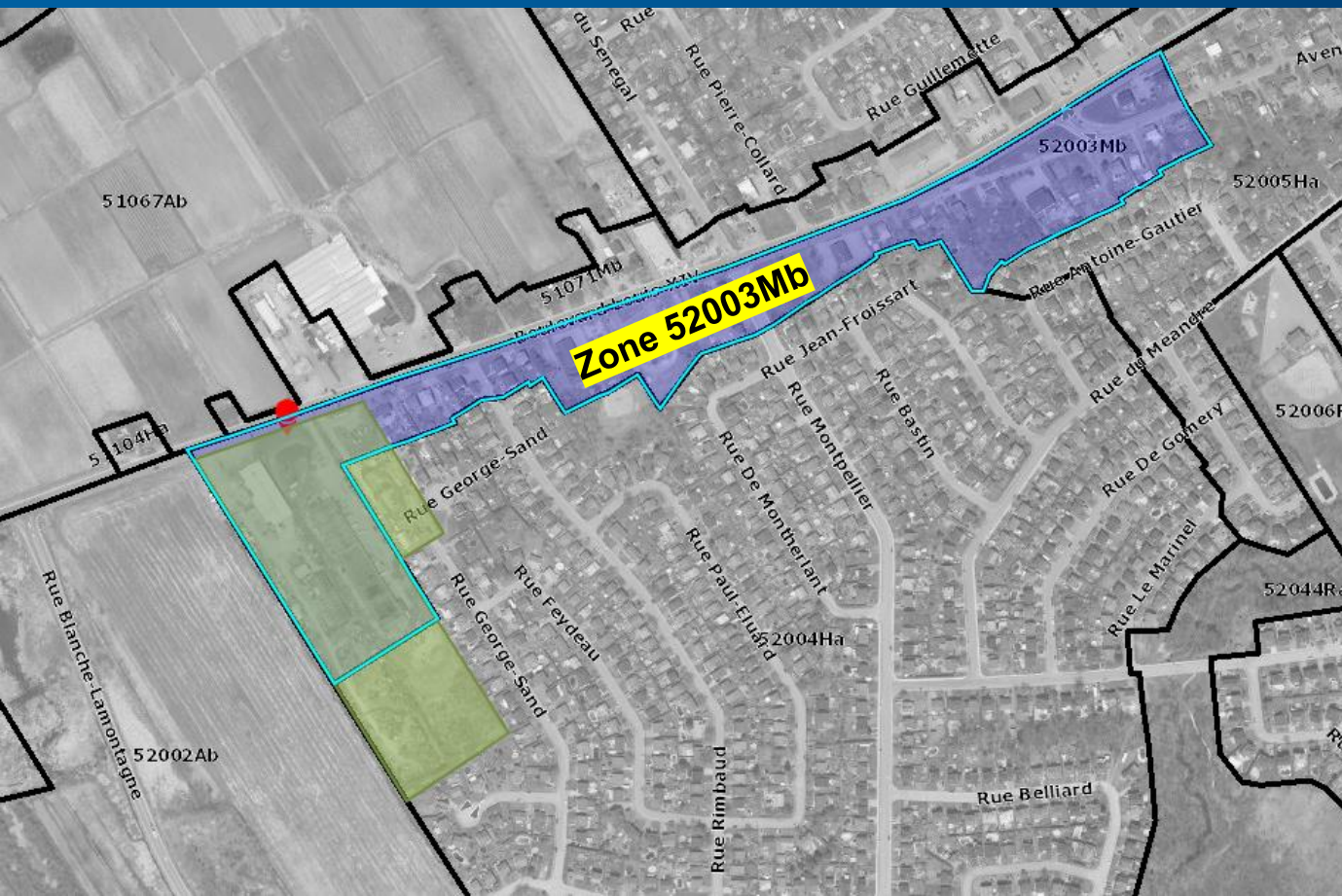
Vous serez invités (citoyens du secteur) à participer

LOCALISATION

Site visé par le
projet immobilier



RÈGLEMENT D'URBANISME (ZONAGE EN VIGUEUR)



Zone mixte 52003Mb

Usages autorisés :

- H1 Logements
 - 1 à 3 unités isolées
- C1 Services admin. (bureaux)
- C2 Vente au détail et services (pharmacie, coiffure, etc.)
- C3 Lieu de rassemblement (théâtre, salon de quilles, etc.)
- C20 Restaurant
- P3 Éducation et formation (école, garderie, etc.)
- P5 Santé sans hébergement (clinique médicale, etc.)
- R1 Parc

Hauteur / étages :

- 1 à 2 étages

- Ajustements du projet par le promoteur en fonction des commentaires reçus (si requis)
- Décision des instances décisionnelles
 - Modification de zonage (consultation publique)

Merci!