

V I S I O N

SECTEUR CHAUDIÈRE

PORTRAIT DU TERRITOIRE

*Atelier participatif
11 Juin 2020*

ville.quebec.qc.ca/visionsamenagement



PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. **Mise en contexte**
2. **Démarche**
3. **Vision**
4. **Portrait du territoire**

MISE EN CONTEXTE



1

Objectifs d'une vision d'aménagement

- Proposer des lignes directrices en matière d'aménagement du territoire afin d'accompagner l'implantation du tramway
- Proposer des interventions qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement

4 thématiques

- Activités et vocation du secteur
- Cadre bâti et aménagement du domaine privé
- Mobilité et déplacements
- Aménagement des rues et des espaces verts ou publics

Contenu d'une vision d'aménagement

- **Portrait** du territoire et **enjeux** d'aménagement
- **Vision** et **orientations**
- **Lignes directrices et critères** en matière d'aménagement, par thématique
- **Planification détaillée** de secteurs stratégiques et propositions d'**interventions** sur le domaine public
- **Actions prioritaires** à mettre en œuvre et échéancier

Pourquoi une vision d'aménagement?



La Ville élaborera

4 visions d'aménagement pour des secteurs stratégiques

desservis par le RSTC :

- Pôle urbain Wilfrid-Hamel–Laurentienne
- Secteur Charest Ouest
- Secteur Chaudière
- 1re Avenue et ses environs

Aménagement du parc de la Chaudière



- Légende**
- Surface de pavés de béton
 - Table à pique-nique sur dalle de béton, qté: 8
 - Plantation de conifère
 - Plantation de feuillus
 - Plantation arbustives
 - Ensemencement

Réfection du boulevard de la Chaudière

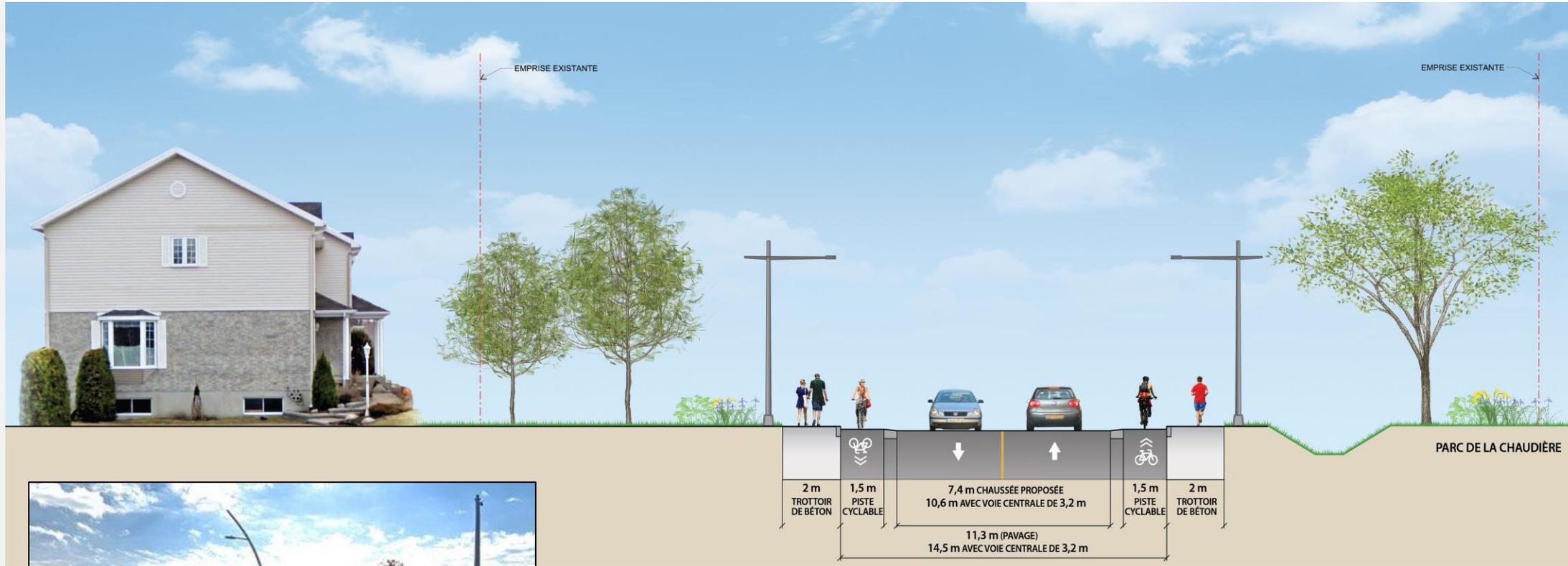


Google Street View



Google Street View

Réfection du boulevard de la Chaudière



DÉMARCHE



2

Les grandes étapes d'élaboration

- **Phase préparatoire**
 - Portrait et identification des enjeux
 - Concept d'organisation spatiale préliminaire
- **Collecte des besoins en amont**
- **Analyse et planification**
 - Élaboration d'un projet de Vision d'aménagement
 - Validation avec les élus
- **Consultation sur le projet de Vision**
- **Révision et modifications avant l'adoption par le conseil de ville**



La consultation en amont

Objectifs de la consultation en amont

- Présenter et compléter le portrait du territoire
- Connaître les attentes et les préoccupations de la population intéressée
- Identifier les enjeux
- Connaître la vision des participants

Démarche consultative – phase 1

- Questionnaire en ligne
- Atelier participatif
- Groupes de discussion ciblés

Parties prenantes

- Citoyens, organismes, propriétaires fonciers, professionnels en aménagement



Échéancier

Principales étapes

Phase 1 - Consultation publique en amont

- Sondage en ligne (2 au 23 juin 2020)
- Atelier participatif (11 juin 2020)
- Groupes de discussion avec les principaux acteurs du milieu

Juin 2020

Élaboration du projet de Vision d'aménagement
(orientations, objectifs et propositions d'aménagement)

Été et
automne 2020

Phase 2 - Consultation publique

- Présentation du projet de Vision d'aménagement

Hiver 2021

Adoption de la Vision d'aménagement

Printemps 2021

VISION



3

Principaux enjeux d'aménagement

- Valoriser et transformer ce secteur peu développé en **réel milieu de vie de type TOD**, mixte et diversifié
- Assurer une meilleure **connexion de ce secteur aux quartiers adjacents**, notamment vers le plateau centre de Sainte-Foy
- Sécuriser et améliorer les **déplacements des résidents des quartiers voisins** vers le réseau structurant de transport en commun
- **Encadrer le développement immobilier**, notamment en favorisant l'aménagement de certains grands terrains non occupés à leur plein potentiel
- Soutenir l'implantation du **nouveau réseau structurant de transport en commun**
- Mettre en valeur et relier certains **milieux naturels** à des fins de parc ou de conservation

Transit Oriented Development (TOD)

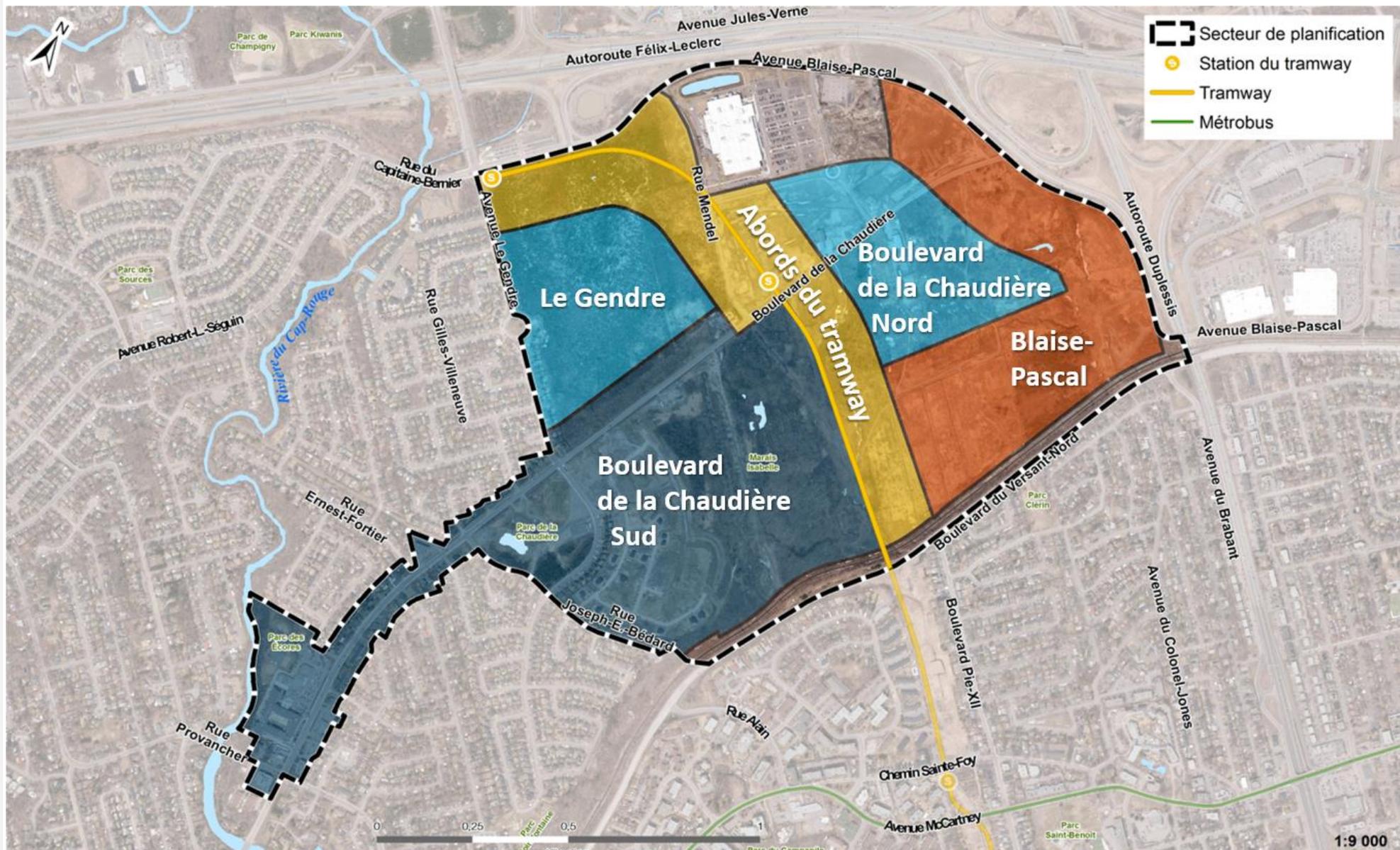
- Développement compact, de densité modérée à forte
- Distance de marche d'une station de transport en commun
- Mixité d'usages (résidentiel, commercial et de services en plus de lieux d'emplois)
- Favorise les modes de transport actifs, sans exclure la voiture



Transit Oriented Development (TOD)

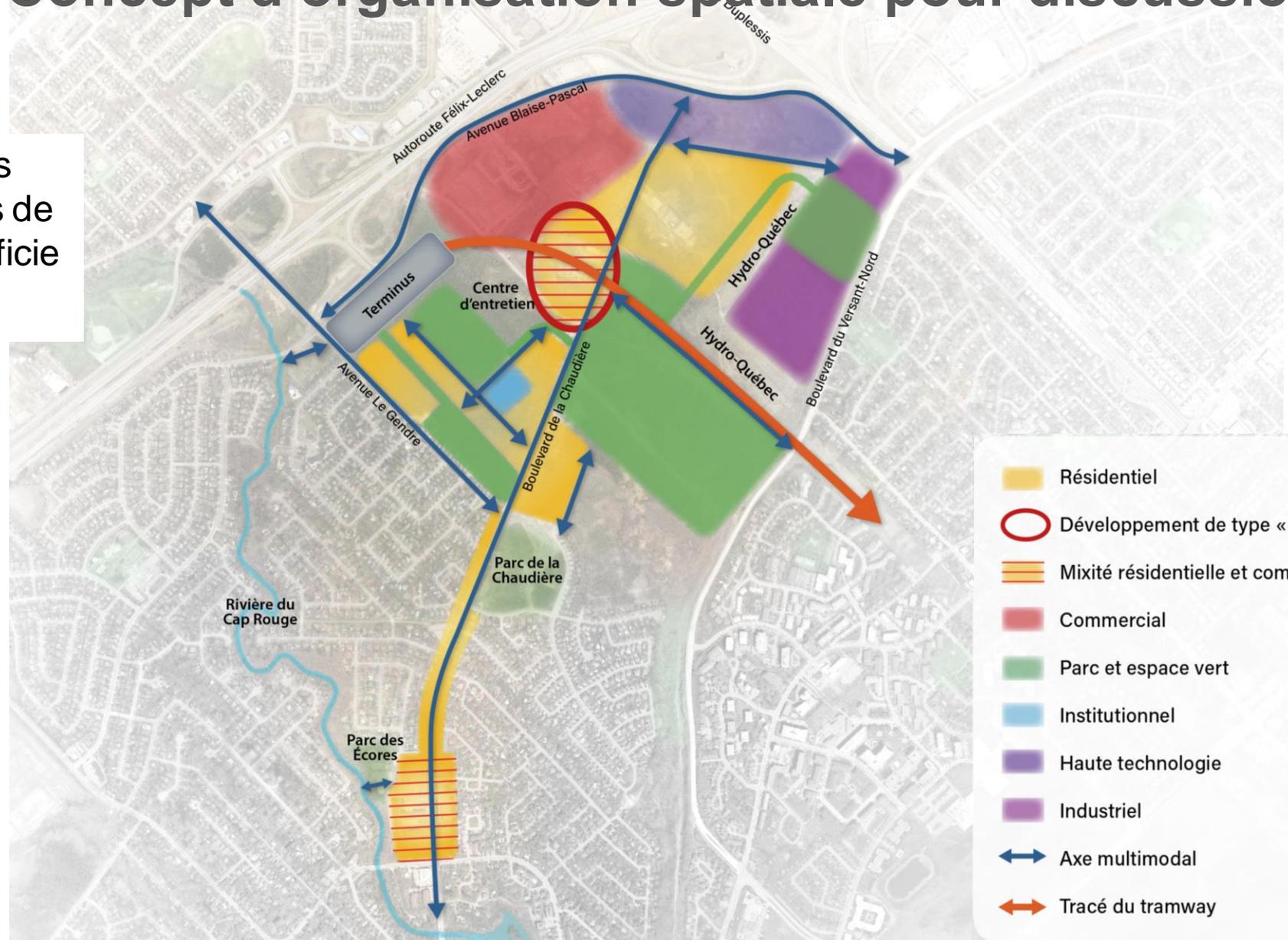


Sous-secteurs



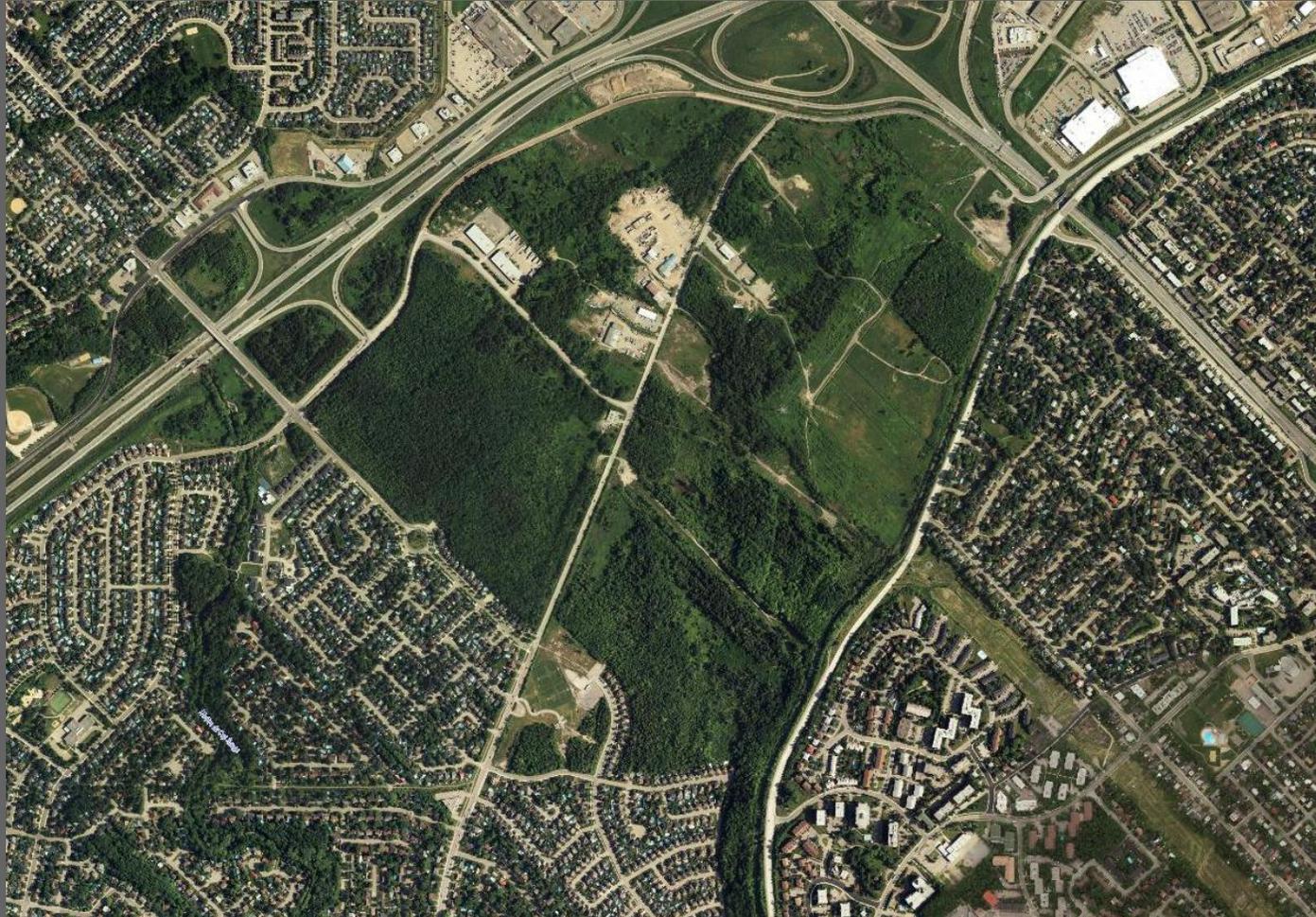
Concept d'organisation spatiale pour discussion

Les espaces verts représentent plus de 30 % de la superficie du territoire



- Résidentiel
- Développement de type « TOD »
- Mixité résidentielle et commerciale
- Commercial
- Parc et espace vert
- Institutionnel
- Haute technologie
- Industriel
- Axe multimodal
- Tracé du tramway

PORTRAIT DU TERRITOIRE



4

Profil sociodémographique

Résidants

- Territoire faiblement habité (quelques 500 résidants)
 - Proximité de quartiers résidentiels établis (plus de 10 000 résidants)
- Population légèrement plus âgée que la moyenne de la Ville
 - Âge moyen s'approchant de 40 ans
 - Principalement des couples et des familles
- Large majorité de propriétaires (approximativement 95 %)
 - Plus de 80 % dans une maison unifamiliale
- Forte scolarisation
 - Approximativement 50 % de la population détient un diplôme universitaire
 - Revenu moyen supérieur à 60 000 \$

Travailleurs

- Territoire accueillant un nombre restreint de travailleurs (quelques 1 500 travailleurs)

Thème 1 – Activités et vocation du territoire (usages)

Thème 2 – Cadre bâti

Activités et vocation du territoire

- **Fonction commerciale**
 - Près de 200 locaux commerciaux répartis dans quelques 70 immeubles
 - Grandes surfaces sur l'avenue Blaise-Pascal
 - Mail Cap-Rouge et ses environs
 - Méga Centre Duplessis
- **Fonction industrielle**
 - Passé industriel
 - Plusieurs sites contaminés
 - Fonction industrielle peu présente dorénavant

Grandes surfaces, Avenue Blaise-Pascal



Méga Centre Duplessis



Mail Cap-Rouge



Activités et vocation du territoire

- **Fonction institutionnelle**
 - Parc-O-Bus de la rue Mendel
 - CLSC Cap-Rouge - Saint-Augustin
 - École primaire Marguerite d'Youville
- **Parcs et espaces verts**
 - Parc de la Chaudière
 - Marais Isabelle
 - Parc des Écores
 - Parc de l'Îlot McCartney
 - Parc Clérin



Cadre bâti

- Secteurs résidentiels à proximité construits à partir des années 1970
 - Domaine Le Gendre en construction (maisons individuelles et jumelées)
 - Résidence pour retraités L'Envol récemment construite
- Bâtiments commerciaux et immeubles à bureaux généralement de petits gabarits
 - 1 ou 2 étages
 - Pas de lignes directrices d'un point de vue architectural
 - Redéveloppement du Mail Cap-Rouge
- Peu de contraintes d'insertion étant donné les vastes étendues disponibles
 - Transitions à prévoir par rapport aux secteurs avoisinants

Secteur résidentiel rue Gilles-Villeneuve



Google StreetView, mai 2019

Commerces et bureaux avenue Jules-Verne



Google StreetView, mai 2019

Terrains vacants boulevard de la Chaudière



Thème 3 – Mobilité et déplacements

Thème 4 – Aménagement des espaces publics

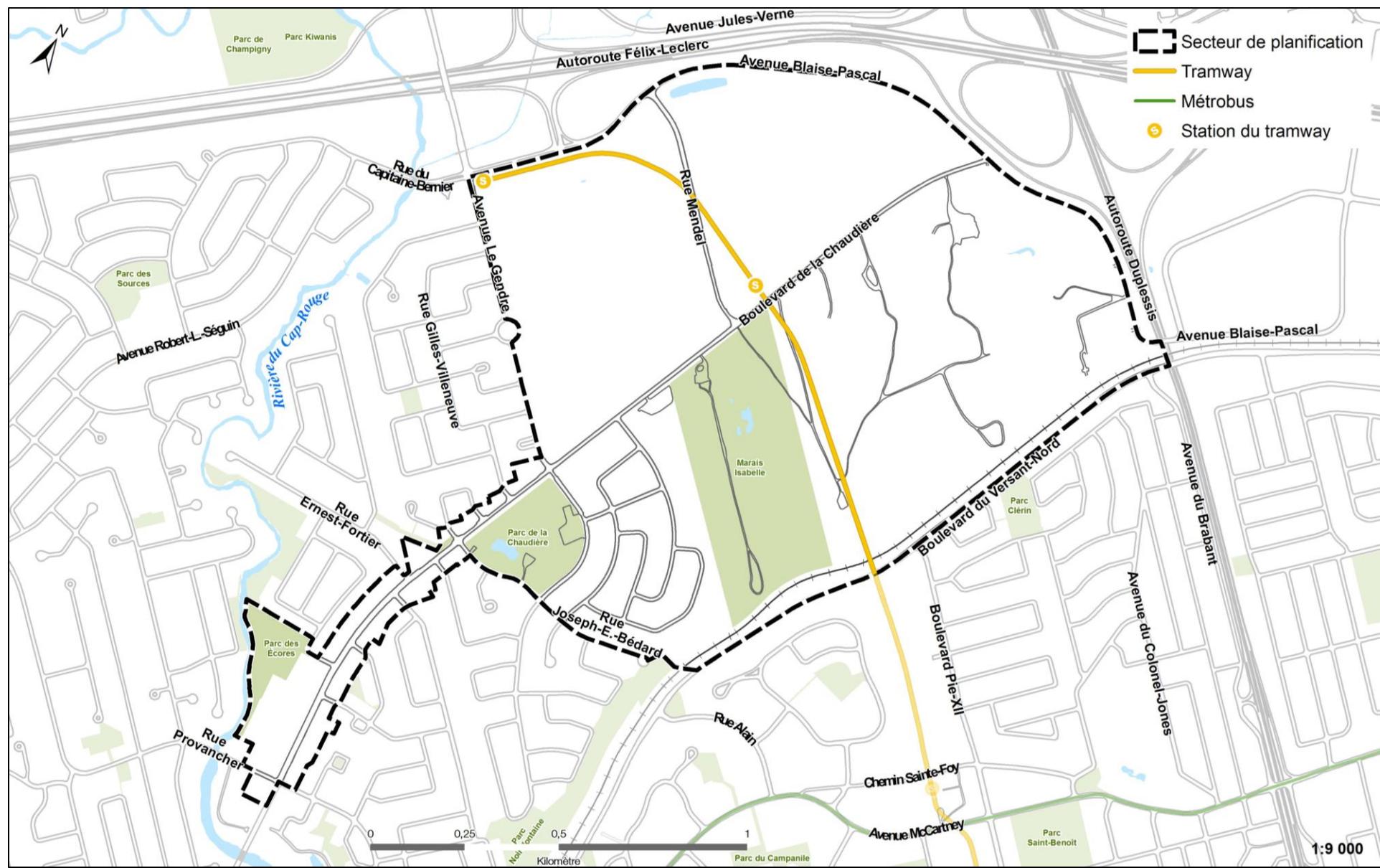
Mobilité et déplacements

- Réfection du boulevard de la Chaudière
- Convivialité de la rue Mendel à améliorer
- Continuité du réseau cyclable à assurer
- Réseau piéton à consolider



Mobilité et déplacements

- Implantation de deux stations de tramway
 - Station Chaudière
 - Terminus Le Gendre
- Révision des parcours d'autobus du RTC



Portrait des déplacements

Déplacements domicile - travail

- Prédominance de l'utilisation de la voiture
 - Quelques 80 % des résidants et travailleurs utilisent l'auto-solo

Transport en commun

- Un peu plus de 15 % des résidants possèdent un titre de transport en commun

Motifs des déplacements

- Domicile (résidants) : plus de 30 %
- Travail : ± 10 %
- Magasinage en forte hausse dans les dernières années

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION



Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement
ville.quebec.qc.ca/visionsamenagement