

PROJET D'HABITATION MAISON MARIE-FRÉDÉRIC 4

Séance d'information - Ville de Québec
Jeudi 1^{er} mai 2025



— PLAN DE PRÉSENTATION

- 1 – Présentation de l'organisme porteur
- 2 – Projet en bref
- 3 – Intégration et implantation
- 4 – Échéancier

ORGANISME PORTEUR/PROPRIÉTAIRE



- ⊙ Organisme à but non lucratif fondé en 1987
- ⊙ Offre un toit et plusieurs services favorisant la réinsertion sociale à des jeunes adultes en difficulté
Soutien psychosocial, gestion de conflits, maintien au logement, service alimentaire, etc.
- ⊙ Équipe d'intervenants expérimentée, gérant déjà plusieurs milieux de vie
Près de 60 unités de logement + une trentaine de jeunes adultes au service de répit chaque nuit

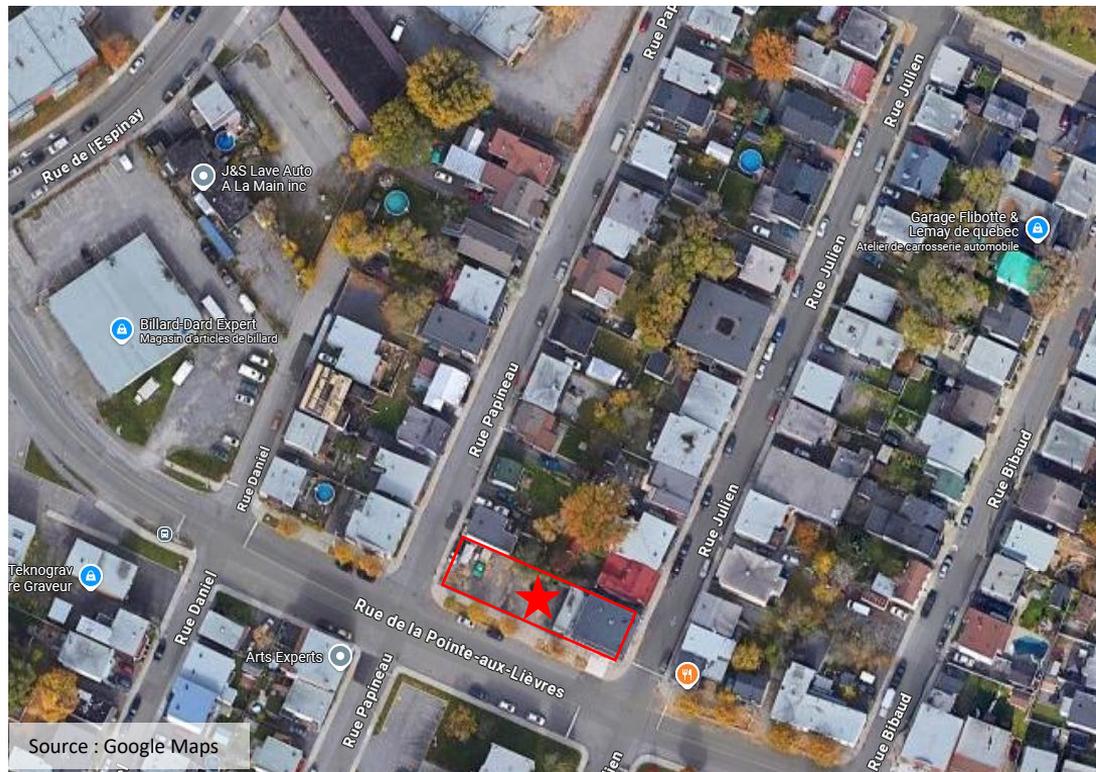
PROJET EN BREF

Intersection
de la Pointe-aux-Lièvres/Julien

⦿ Arrondissement
La Cité–Limoilou

⦿ Quartier Vieux-Limoilou

[Voir sur Google Maps](#)



— PROJET EN BREF

- ⊗ Construction d'un bâtiment de 20 unités de type 3 ½ avec bureaux et espaces communautaires pour bien accompagner les jeunes qui font appel à l'organisme.
- ⊗ Quartier Vieux-Limoilou et terrain retenus pour :
 - ⊗ Autres milieux de vie de l'organisme à distance de marche
 - ⊗ Services complémentaires, dont la formation aux adultes en face du futur bâtiment
 - ⊗ Réseau piétonnier/cyclable et transport en commun bien développés (clientèle très peu motorisée)

— INTÉGRATION ET IMPLANTATION



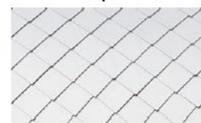
FAÇADE – Rue de la Pointe-aux-Lièvres



Brique *Port Liberté*



Brique *Burnt Almond*



Tuile d'acier carrée

Matériaux inspirés du quartier pour une intégration harmonieuse.

Acier clair au dernier étage, allégeant les volumes. Clin d'œil à l'histoire architecturale de la ville par sa pose traditionnelle.

— FAÇADE ARRIÈRE



Aucun balcon pour préserver l'intimité et la tranquillité des voisins.

PERSPECTIVES SUR LES CÔTÉS

Gradation en hauteur (étage en moins près des voisins).

Vue rue Papineau/Pointe-aux-Lièvres

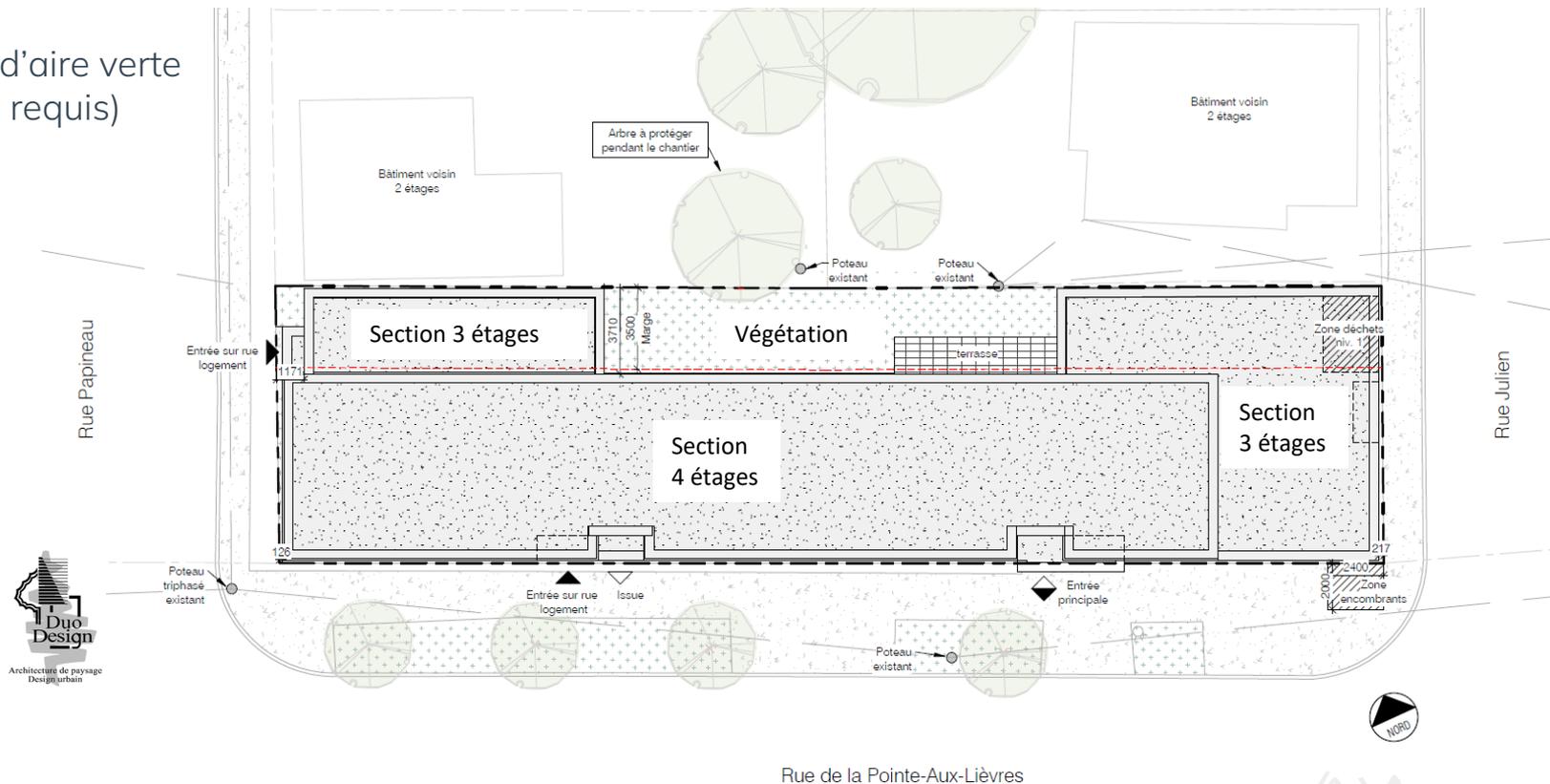


Vue Pointe-aux-Lièvres/Julien



IMPLANTATION

10 % d'aire verte
(20 % requis)



ÉCHÉANCIER

- ⊙ Début prévue des travaux : automne 2025
- ⊙ Fin prévue des travaux : été 2026
- ⊙ Durée approximative : 10 mois

Horaire et fonctionnement du chantier en respect des normes de la Ville, sous la responsabilité de l'entrepreneur général.

Pour en savoir plus sur les services de la Maison Marie-Frédéric et l'hébergement : <https://maisonmariefrederic.com/>



**Action —
Habitation**

1199, 4^e Avenue, Québec, Québec G1J 3B4
418 648-1278 – actionhabitation.qc.ca

