Le Strelitz

310-344, rue Saint-Roch
Québec (Québec)

LOGIS EXPERTS



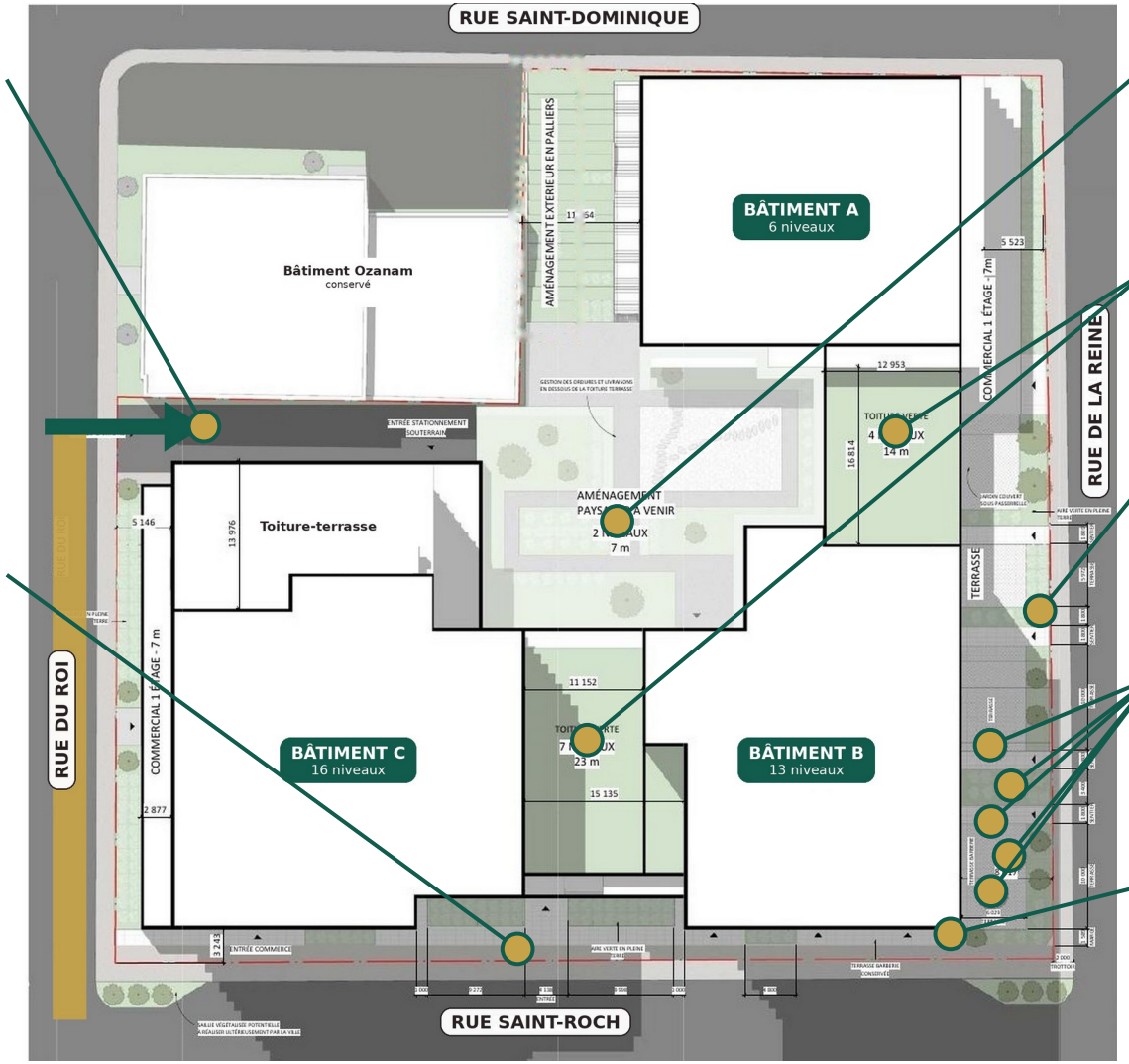
Une cour verte au cœur de l'îlot

Rue du Roi

Accès unique au stationnement intérieur et aux livraisons

Marge élargie

Aménagements paysagers



Cour intérieure verte

Un grand jardin commun au cœur de l'îlot

Toits verts

Sur les volumes de 4 et de 7 niveaux

Marge élargie

Terrasses commerciales et aménagements paysagers

5 arbres conservés

(+ 13 nouveaux arbres)

Terrasse de La Barberie

Une terrasse animée au coin du bâtiment B

Coin Saint-Roch et de la Reine



Perspective PMA architectes

Coin Saint-Roch et du Roi



Perspective PMA architectes

Rue Saint-Dominique



Perspective PMA architectes

Coin du Roi et Saint-Dominique



Perspective PMA architectes

Le Strelitz en bref

± 365
logements locatifs, du studio au 5½

10 %
de logements abordables

+ 20 000 pi²
d'espace commercial

15 %
d'aire verte, incluant toits verts

249
cases de stationnement intérieur

217 cases pour les locataires et les employés, dont 90 mutualisées (ratio de 0,6:1)

32 cases pour les visiteurs

SERVICES DISSIMULÉS

La gestion des matières résiduelles se fait à l'intérieur de l'îlot, sous un toit-terrasse, pour limiter le bruit.



Côté rue Saint-Roch


Aire centrale : toit-terrasse

3 bâtiments construits en 3 étapes

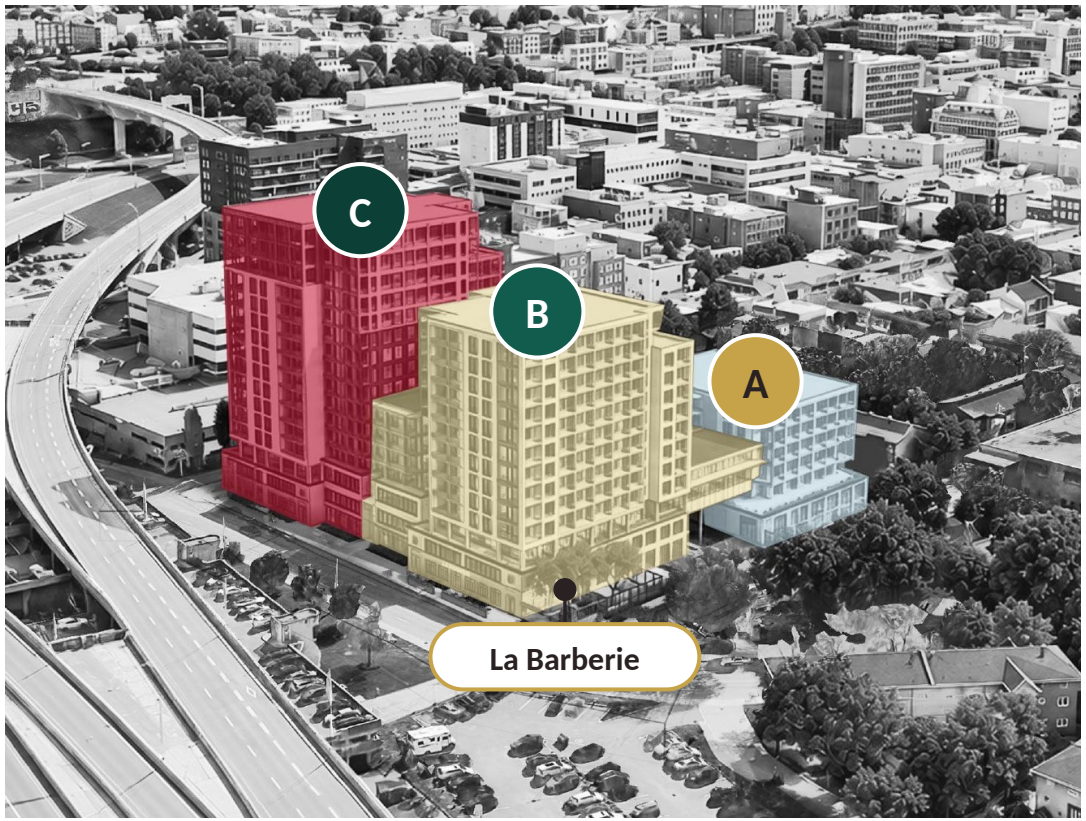


Schéma des gabarits dans leur contexte (PMA architectes, novembre 2026)

A

Bâtiment A · 1re étape

6 niveaux (20 m) · 52 logements

Rue Saint-Dominique, côté rue de la Reine

Relocalisation de l'espace de production de La Barberie et aménagement d'un espace de dégustation temporaire

B

Bâtiment B · 2e étape

13 niveaux (41 m) · 125 logements

Coin Saint-Roch et de la Reine

Relocalisation de l'espace de dégustation permanent de La Barberie et de sa terrasse

C

Bâtiment C · 3e étape

16 niveaux (51 m) · 188 logements

Coin Saint-Roch et du Roi, en bordure de l'autoroute

Une hauteur placée là où elle dérange le moins

Contre l'autoroute surélevée

Les volumes les plus hauts longent l'échangeur Dufferin-Montmorency.

Un écran pour le faubourg

Les bâtiments protègent le quartier du bruit et de la vue sur l'autoroute.

Une descente vers Saint-Dominique

Les hauteurs diminuent vers le tissu résidentiel existant.