

Activité de participation publique

Consultation écrite

Période

Du 26 août au 1^{er} septembre 2025

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil municipal

Projet

Secteur concerné

Arrondissement de Beauport, quartier de Saint-Michel (5-2), district de la Chute-Montmorency-Seigneurial).

Description du projet

La zone concernée est située sur la rue Margaret-Fraser, au sud de l'avenue Larue et à l'est du boulevard Raymond. Il s'agit d'une zone industrielle qui se trouve dans le secteur sud du parc industriel de Beauport.

Il est projeté d'y construire trois bâtiments de type condos industriels visant à offrir des espaces modulables aux petites et moyennes entreprises.

Modifications réglementaires proposées

Des activités industrielles, comme les industries de haute technologie, artisanales et générales y sont déjà autorisées. Pour permettre au projet d'aller de l'avant, il est proposé de modifier la réglementation d'urbanisme du secteur pour y permettre le groupe d'usages C40 Générateur d'entreposage.

L'ajout de cet usage aura peu d'impact dans le secteur puisque l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :

<http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=943>

Participation

Membres du conseil municipal

- Stevens Mélançon, conseiller municipal du district électoral de la Chute-Montmorency-Seigneurial
- Mélissa Coulombe-Leduc, membre du comité exécutif et responsable de l'urbanisme

Personne-ressource de la Ville

- Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la rencontre

- Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Participation sur la page Web du projet

- 5 visites sur la page Web de la consultation écrite
- Aucun commentaire reçu

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport et au conseil municipal.

Réalisation du rapport

Date

Le 2 septembre 2025

Rédigé par :

Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications