

Maison Joseph-Prisque-Bourret



CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- ✓ Maison détachée
- ✓ Type : néoclassique québécoise
- ✓ Construction : entre 1850 et 1900
- ✓ Structure : maçonnerie en pierre
- ✓ Toiture : à deux versants droits retroussés
- ✓ Lucarnes : à pignons
- ✓ Fenêtres : rectangulaires, à battants, à carreaux

MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE / SITE

- ✓ Valeur patrimoniale : Supérieure
- ✓ Restauration des bâtiments : à l'identique
- ✓ Aire de jeux, détente et jardins collectifs à l'usage des résidents du projet de développement
- ✓ Conservation de tous les arbres matures existants

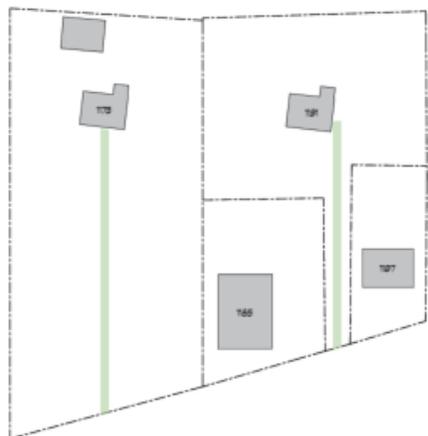
USAGES PRINCIPAUX

- ✓ Maison résidentielle unifamiliale
- ✓ Bâtiment accessoire

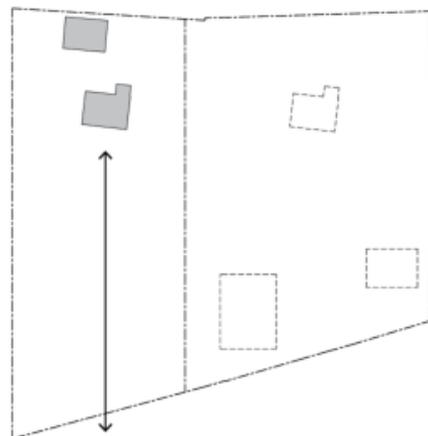


**CIRCUM.
ARCHITECTURE**

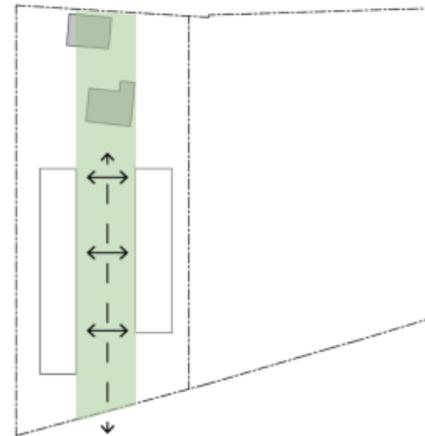
Concept d'implantation des bâtiments



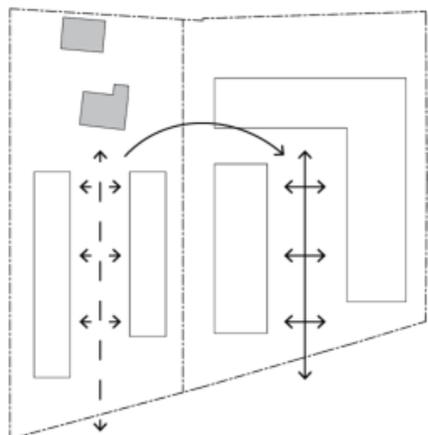
IMPLANTATION EXISTANTE



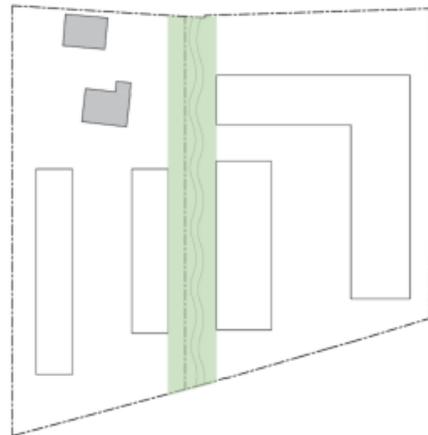
MISE EN VALEUR DE L'ALLÉE
CARACTÉRISTIQUE À CE TYPE
D'IMPLANTATION



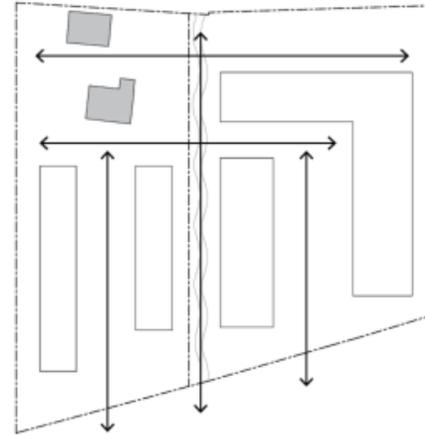
ENCADREMENT VISUEL DU
PATRIMOINE



RÉCIPROCITÉ DE
L'IMPLANTATION



ÉVOCACTION DES LIGNES LOTS
PATRIMONIALES



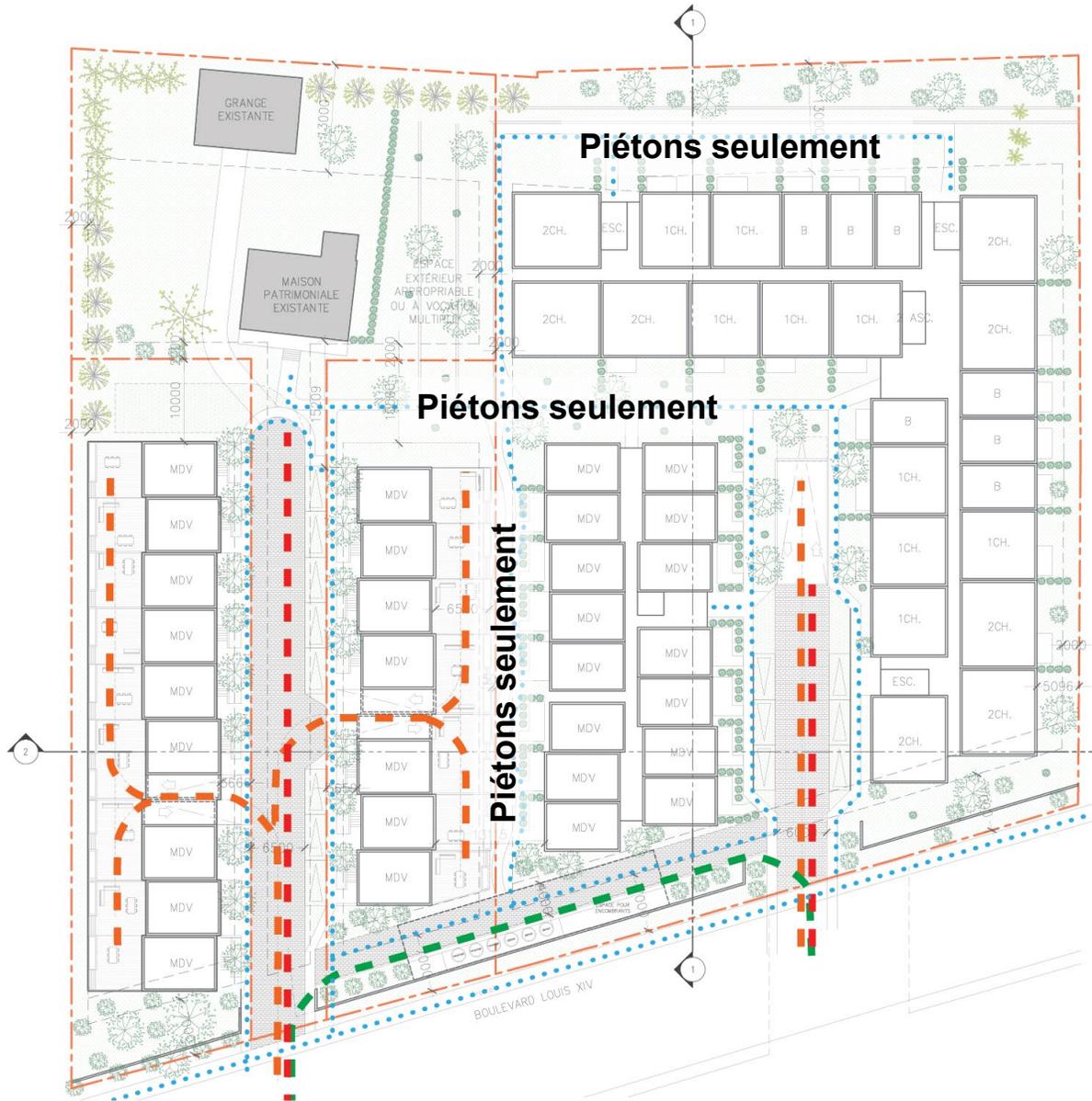
PERMÉABILITÉ DU SITE

Plan d'implantation global du projet



- **Maison patrimoniale (# 1175) : Restauration** 
- **Maisons de ville** 
 - ✓ 16 unités / 2 étages
 - ✓ Stationnement intérieur : ratio 2 cases /logement
 - ✓ Accès stationnement à l'arrière sous les terrasses
 - ✓ ±8 cases visiteurs extérieures sur la rue privée
- **Immeuble multifamilial** 
 - ✓ ± 105 unités et ± 15 maisons de ville / 3 et 4 étages
 - ✓ ± 140 cases souterraines (ratio 1,17 cases / log)
 - ✓ ± 6 cases visiteurs extérieures
- **Aire verte** : exigence minimale respectée 15 %
- **Canopée** : exigences minimales respectées, grands arbres matures au périmètre du site conservés
- **Cible de réalisation** : 2024

Circulation projetée sur le site



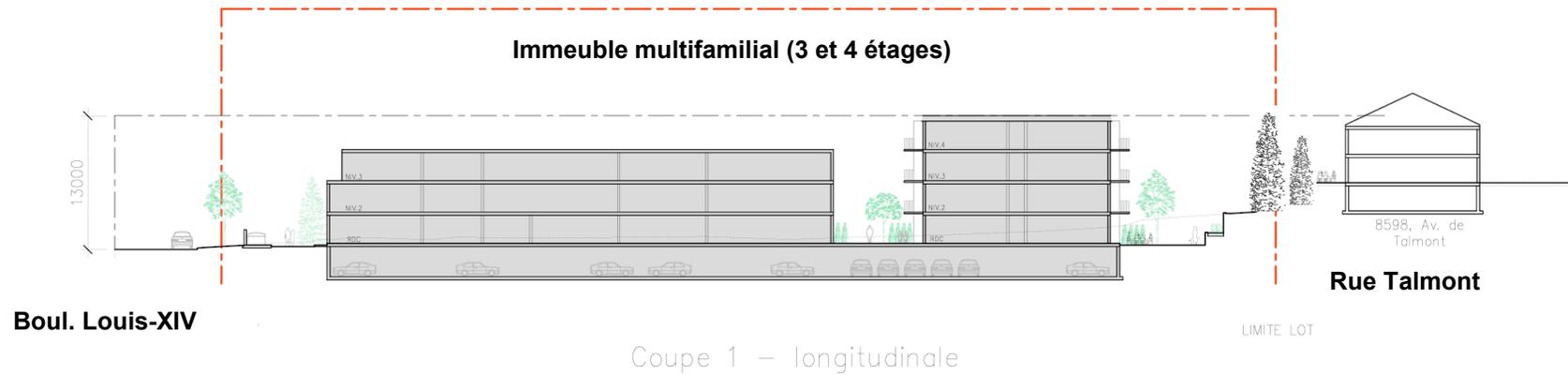
LÉGENDE

- PIÉTONS
- - - - - VÉHICULES
- - - - - MATIÈRES RÉSIDUELLES
- - - - - URGENCE
- ARBRES EXISTANTS À CONSERVER ET À PROTÉGER
- NOUVEAUX ARBRES
- BÂTIMENT PATRIMONIAUX EXISTANT À CONSERVER

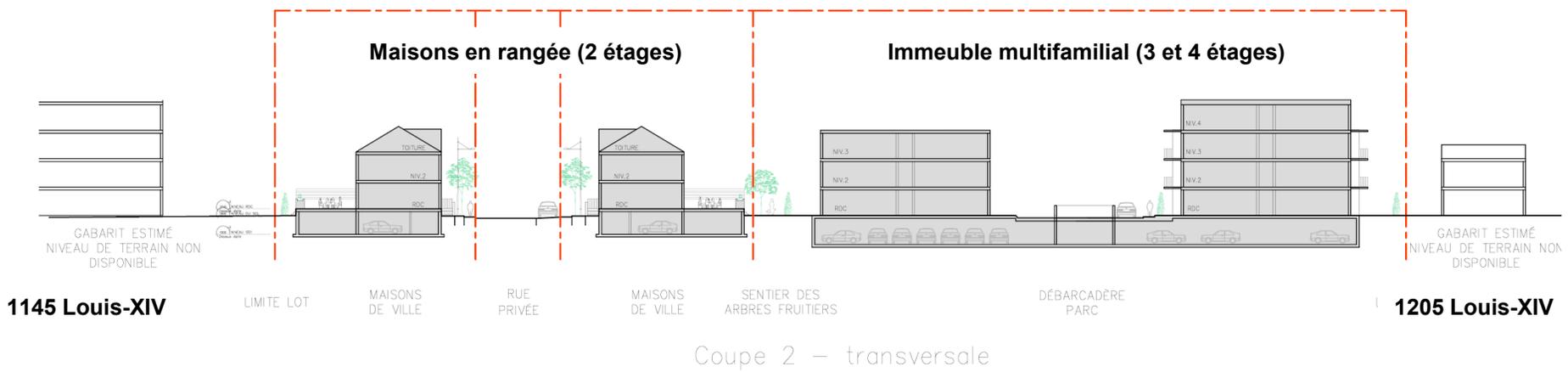
CIRCULATION

- Limiter la circulation véhiculaire sur le site
- Maximiser les espaces pour les piétons
- Permettre une gestion efficace des matières résiduelles (manoeuvre réduite au minimum pour limiter le bruit)

Coupes schématiques (hauteurs)



Arbres existants conservés



Perspectives 3D – Volumétrie & matériaux

Maison Joseph-Prisque-Bourret
et allée d'accès (rue privée) aux maisons en rangée



Maisons en rangée
Maçonnerie de brique, toits en pente et entrées privées



**CIRCUM.
ARCHITECTURE**

Perspectives 3D – Volumétrie & matériaux

Immeuble multifamilial, à partir du boulevard Louis-XIV
Maçonnerie de brique, revêtement métallique, loggias



Maison Joseph-Prisque-Bourret
Aménagements extérieurs, arbres matures, pavés alvéolés



CIRCUM.
ARCHITECTURE