

## **Demande d'occupation sur le lot 1 217 251 (3375 à 3383, rue Joncas)**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 217 251 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 308

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot 1 217 251 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 309. (3375 à 3383, rue Joncas - quartier du Vieux-Moulin, district de Robert-Giffard)

Déposé au conseil d'arrondissement de Beauport

1<sup>er</sup> décembre 2022

Dans le cadre de la Politique de participation publique, un rapport complet des activités de la démarche de participation publique est produit.

Dans ce document, les informations suivantes sont regroupées :

- Les étapes de la démarche de participation publique réalisées;
- Les principaux commentaires et recommandations formulés dans le cadre des activités de participation active et des mesures de consultation ainsi que ceux formulés par le conseil de quartier, le cas échéant;
- Les commentaires et recommandations qui ont induit les principales modifications apportées à l'acte soumis pour adoption au conseil, le cas échéant.

## Description du projet

Le requérant est propriétaire du bâtiment situé au 3383, rue Joncas (lot 1 217 251). Il désire augmenter le nombre de logements de trois à cinq en aménageant des logements au sous-sol. Le nombre maximal de logements par immeuble étant de trois dans la zone, il est proposé d'accorder une permission d'occupation spécifiquement pour cet immeuble. De plus, considérant la forme triangulaire du lot et les arbres matures, il est proposé de ne pas imposer un nombre minimal de cases de stationnement afin de préserver les arbres.

Seul règlement R.C.A.5V.Q. 309 comporte des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

## Démarche de participation publique

### Étapes

- Mise en ligne des informations, mercredi 9 novembre 2022
- Consultation publique sur les projets de modifications réglementaires – Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU), mercredi 23 novembre 2022 à 19 h au Centre de loisirs Le Pavillon Royal, 3365, chemin Royal, salle du Domaine
- Consultation écrite, 24 au 30 novembre 2022

## Rapports des différentes étapes (voir les documents à l'annexe 1)

- Rapport de la consultation publique sur le projet de modification réglementaire – Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)
- Rapport de la consultation écrite de 7 jours

## Annexe 1 : Rapports des différentes étapes

## **Demande d'occupation sur le lot 1 217 251 (3375 à 3383, rue Joncas)**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 217 251 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 308 (3375 à 3383, rue Joncas - quartier du Vieux-Moulin, district de Robert-Giffard), et Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot 1 217 251 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 309.

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation publique**

##### **Date et heure**

23 novembre 2022, à 19 h

##### **Lieu**

Centre de loisirs Le Pavillon Royal, 3365, chemin Royal, salle du Domaine

##### **Déroulement de l'activité**

1. Présentation du déroulement de la rencontre.
2. Présentation des projets de règlements R.C.A.5V.Q. 308 et R.C.A.5V.Q. 309 par la personne-ressource.
3. Rappel du cheminement de la demande de modification à la réglementation d'urbanisme et du processus de consultation prévu selon la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et la politique de consultation publique de la Ville de Québec.
4. Présentation des moyens utilisés pour informer le public de la tenue de la consultation publique.
5. Mention que la fiche synthèse présentant le projet de modification réglementaire est disponible sur place.
6. Mention que le projet de règlement R.C.A.5V.Q. 309 contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
7. Période de questions des citoyens.

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

## Projet

### Secteur concerné

1 217 251 du cadastre du Québec (3375 à 3383, rue Joncas), quartier du Vieux-Moulin, district de Robert-Giffard

### Description du projet et principales modifications

Le requérant est propriétaire du bâtiment situé au 3383, rue Joncas (lot 1 217 251). Il désire augmenter le nombre de logements de trois à cinq en aménageant des logements au sous-sol. Le nombre maximal de logements par immeuble étant de trois dans la zone, il est proposé d'accorder une permission d'occupation spécifiquement pour cet immeuble. De plus, considérant la forme triangulaire du lot et les arbres matures, il est proposé de ne pas imposer un nombre minimal de cases de stationnement afin de préserver les arbres.

### Documentation disponible sur la plateforme de participation publique

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=447](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=447)

---

## Participation

### Conseillère municipale

M<sup>me</sup> Isabelle Roy, conseillère municipale du district de Robert-Giffard. Représente le conseil d'arrondissement.

### Personne-ressource

M<sup>me</sup> Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Gestion du territoire

M. Michael Potvin, requérant et propriétaire de l'immeuble

### Responsable de la consultation

M. Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### Nombre de participants

0 participant

---

## Commentaires et questions des citoyens

Aucun citoyen ni organisation n'a participé à la consultation publique du 23 novembre 2022. Aucun commentaire ni question n'a été reçu avant la consultation publique.

---

## Nombre d'interventions

0 intervention

## Réalisation du rapport

### Date

24 novembre 2022

### Réalisé par

M. Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

## **Demande d'occupation sur le lot 1 217 251 (3375 à 3383, rue Joncas)**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 217 251 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 308 (3375 à 3383, rue Joncas - quartier du Vieux-Moulin, district de Robert-Giffard), et Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot 1 217 251 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 309.

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Date et heure (ou période)**

Du 24 au 30 novembre 2022

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

1 217 251 du cadastre du Québec (3375 à 3383, rue Joncas- quartier du Vieux-Moulin, district de Robert-Giffard)

#### **Description du projet et principales modifications**

Le requérant est propriétaire du bâtiment situé au 3383, rue Joncas (lot 1 217 251). Il désire augmenter le nombre de logements de trois à cinq en aménageant des logements au sous-sol. Le nombre maximal de logements par immeuble étant de trois dans la zone, il est proposé d'accorder une permission d'occupation spécifiquement pour cet immeuble. De plus, considérant la forme triangulaire du lot et les arbres matures, il est proposé de ne pas imposer un nombre minimal de cases de stationnement afin de préserver les arbres.

#### **Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec**

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=447](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=447)

---

### **Participation**

### **Conseillère municipale**

M<sup>me</sup> Isabelle Roy, conseillère municipale du district de Robert-Giffard

### **Personne-ressource**

M<sup>me</sup> Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Gestion du territoire

### **Coordination de la consultation :**

M. Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

### **Participation sur la page Web du projet**

Aucun visiteur n'a consulté la documentation disponible et aucun visiteurs n'a apporté des commentaires ou des questions.

---

## **Questions et commentaires du public**

**Aucun commentaire ni question**

---

## **Prochaines étapes**

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'arrondissement de Beauport et au Conseil d'arrondissement de Beauport.

---

## **Réalisation du rapport**

### **Date**

1<sup>er</sup> décembre 2022

### **Rédigé par**

M. Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne