



## 6833, Boulevard de l'Ornière

Consultation publique / demande d'opinion

13 mai 2025

# Objectif de l'activité

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation Activité concernant les modifications réglementaires

- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

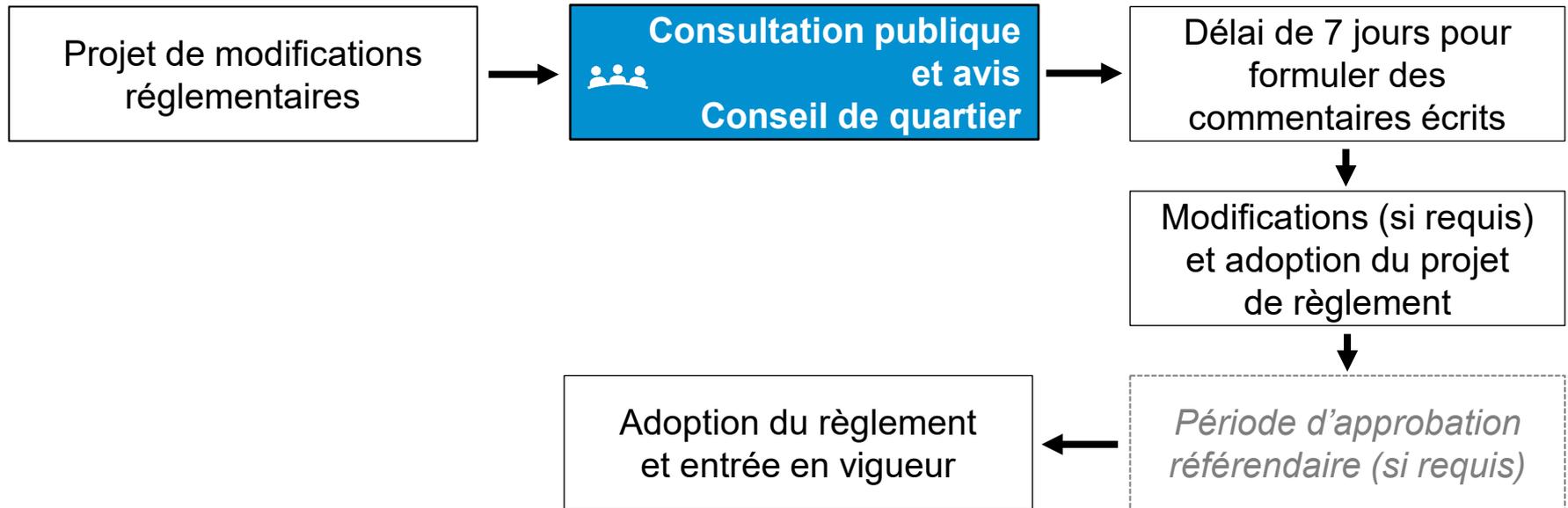
# Projet : localisation

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation

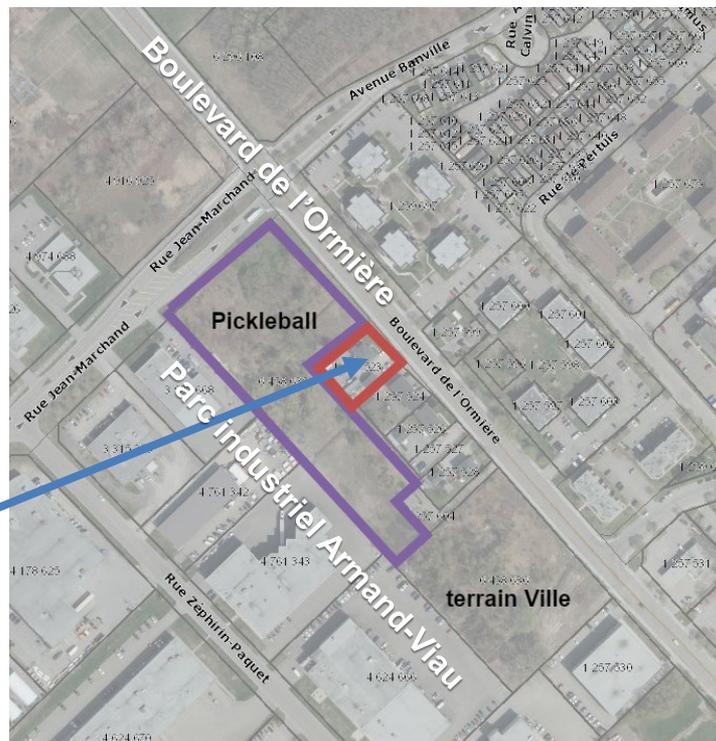
Activité concernant les modifications réglementaires



# Localisation

- Arrondissement des Rivières
- Quartier Duberger-Les Saules
- Terrain localisé dans le parc industriel Armand-Viau, au 6833, Boulevard de l'Ormière

6833,  
boul. de  
l'Ormière



# Présentation du projet

## Implantation d'un entrepreneur en paysagement et déneigement

- L'usage est conforme;
- L'entreposage extérieur n'est pas autorisé dans la zone



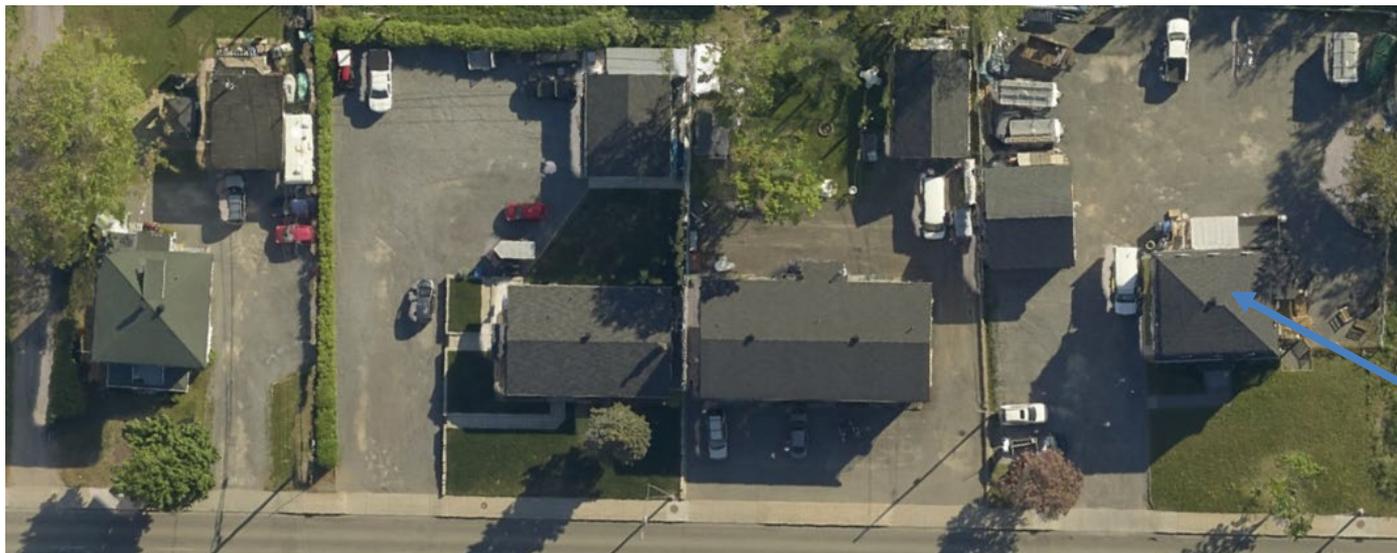
# Présentation du projet

## Implantation d'un entrepreneur en paysagement et déneigement



# Présentation du projet

## Site du projet et lots voisins



6833,  
boul. de  
l'Ornière

Boulevard de l'Ornière

# Présentation du projet

## Éléments entreposés sur le site

- 1 conteneur
- 7 tracteurs à neige
- 1 chargeur sur roue
- 1 pelle mécanique
- 2 camions de 6 roues
- Palette de bois
- Morceaux de pavé (pour aménagement paysager)



# Modifications réglementaires

## **Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières relativement à la zone 22112Cb, R.C.A.2V.Q. 401**

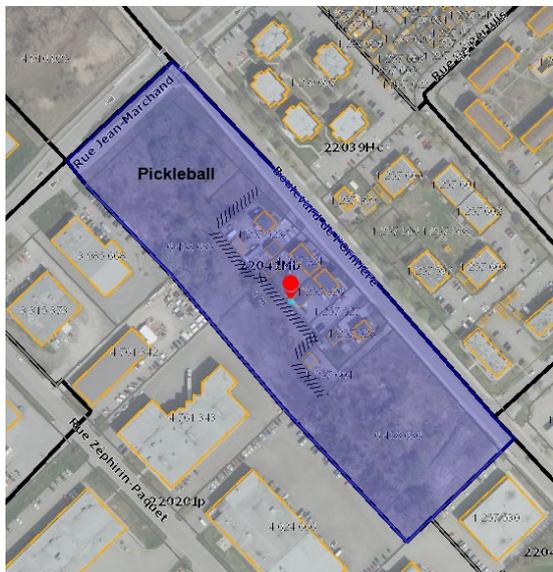
- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire

# Modifications réglementaires

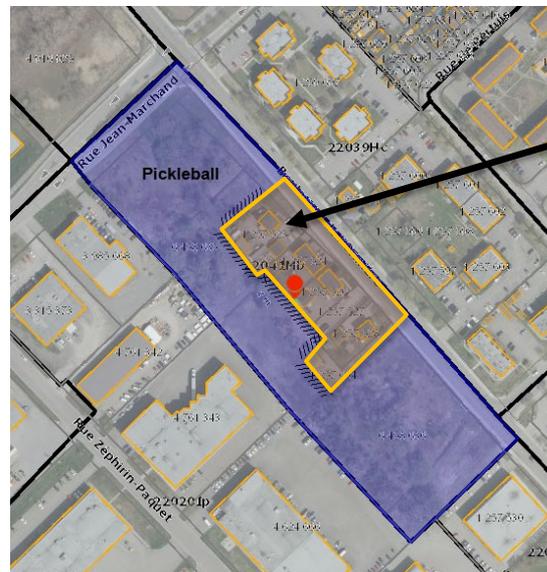
## Nouvelle zone

- Création de la nouvelle zone 22043Mb à même une partie de la zone 22041Mb

**Zone existante 22041Mb**



**Zone proposée 22043Mb**



Site du projet

# Modifications réglementaires



## Usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
<ul style="list-style-type: none"><li>• C1 Services administratifs</li><li>• C2 Vente au détail et services</li><li>• C3 Lieu de rassemblement</li><li>• C40 Générateur d'entreposage</li><li>• P3 Établissement d'éducation et de formation</li><li>• P5 Établissement de santé sans hébergement</li><li>• I1 Industrie de haute technologie</li><li>• I3 Industrie générale</li><li>• R2 Équipement récréatif extérieur de proximité</li></ul>	<p><b>Statu quo</b></p> <p>Aucun ajout d'usages : Une entreprise de paysagement et de déneigement fait partie du groupe C40, lequel est déjà autorisé dans la zone</p>

# Modifications réglementaires



## Usages autorisés

**Normes actuelles**  
(règlement en vigueur)

**Normes proposées**  
(projet de règlement)

### Ajout :

Entreposage extérieur de type A à E :  
(marchandise, matériau de construction, équipement, conteneur, outillage, véhicule de plus de 4 500 kg, matière en vrac (terre, sable, poussière de pierre, morceau de pavé, etc.).

# Prochaines étapes

Étape	Date (2025)
Consultation publique	13 mai
Demande d'opinion au conseil de quartier	13 mai
Période de 7 jours - réception commentaires écrits	14 au 20 mai
Adoption du projet de règlement	27 mai
Adoption du règlement	25 juin
Entrée en vigueur du règlement	Fin juin

**Merci!**