



# Projet d'agrandissement du Collège Bart

## Règlement R.C.A.1V.Q. 498

Consultation publique

26 février 2024

# Objectif de l'activité

# Objectif de l'activité



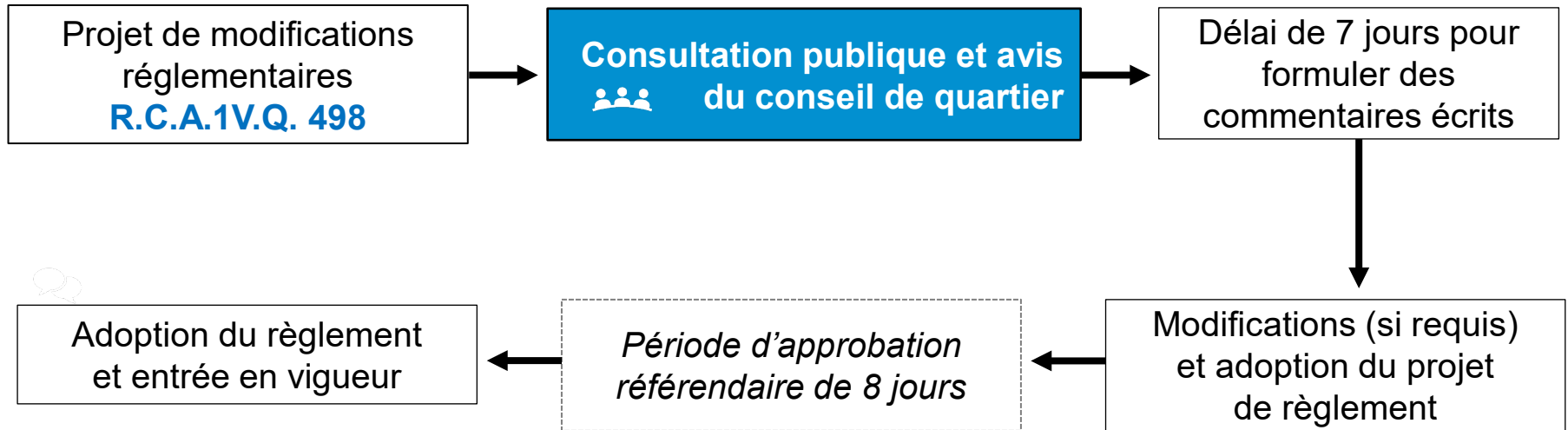
## Consultation publique : Réglementation d'urbanisme

- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires
- Demande de l'avis du conseil de quartier

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation d'urbanisme



# Localisation et projet

# Localisation

- Arrondissement de La Cité-Limoilou
- Quartier de Saint-Jean-Baptiste





# Présentation du projet

Agrandir le collège Bart à même le lot voisin



Agrandissement projeté



# Modifications réglementaires





# Modifications réglementaires

## **Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 13002Mb, R.C.A.1V.Q. 498**

- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire

# Modifications réglementaires

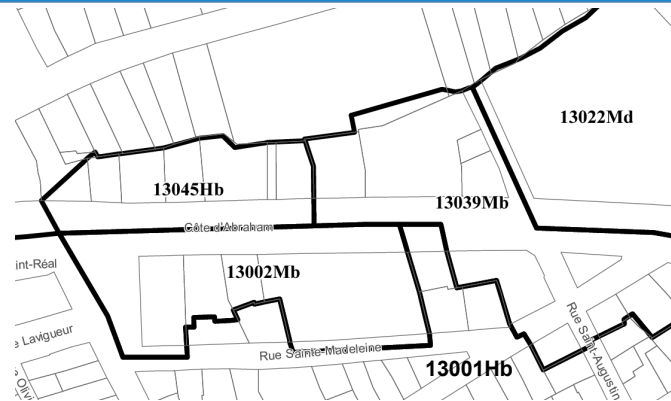
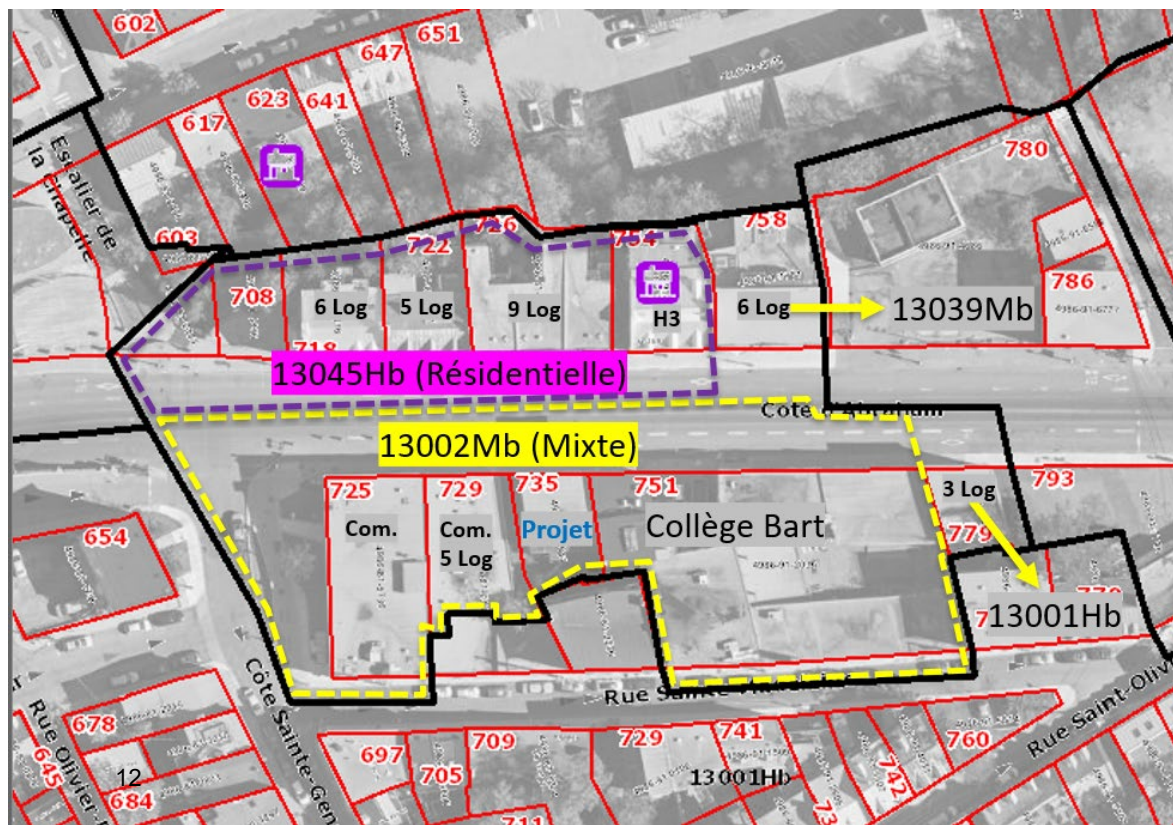
## Modification du plan de zonage

- Zone 13002Mb en vigueur



# Modifications réglementaires

## Modification du plan de zonage



- Création d'une nouvelle zone 13045Hb à même la zone 13002Mb
- Agrandir la zone 13039Mb à même la zone 13002Mb
- Agrandir la zone 13001Hb à même la zone 13002Mb



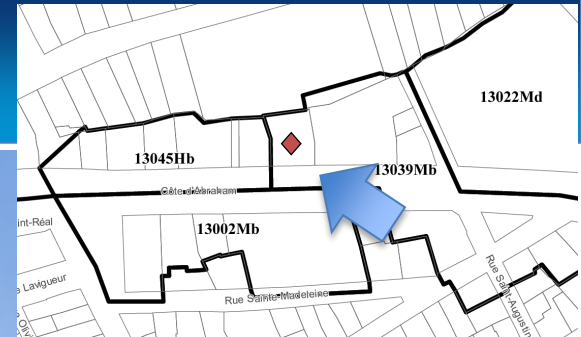
# Modifications réglementaires



13045Hb

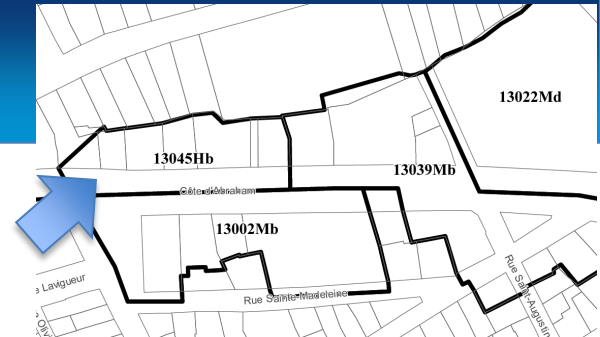
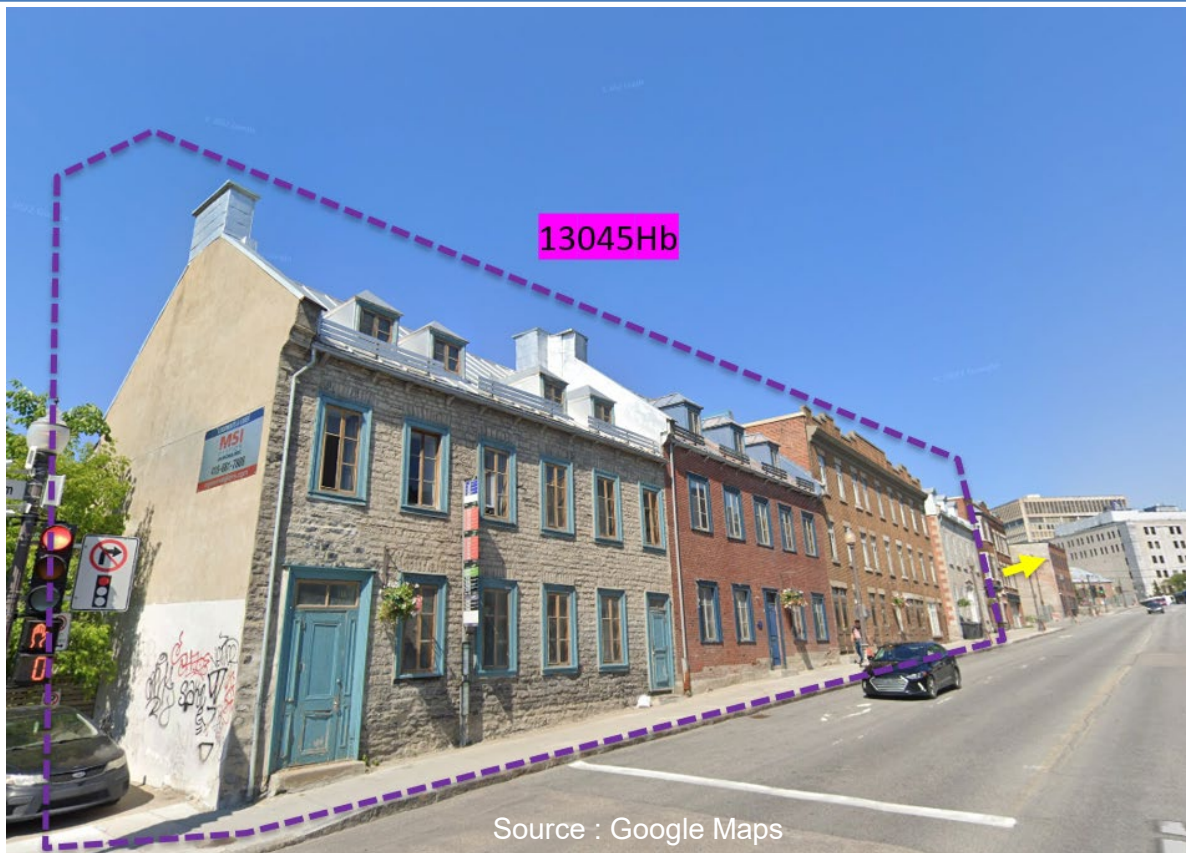
13039Mb

Source : Google Maps

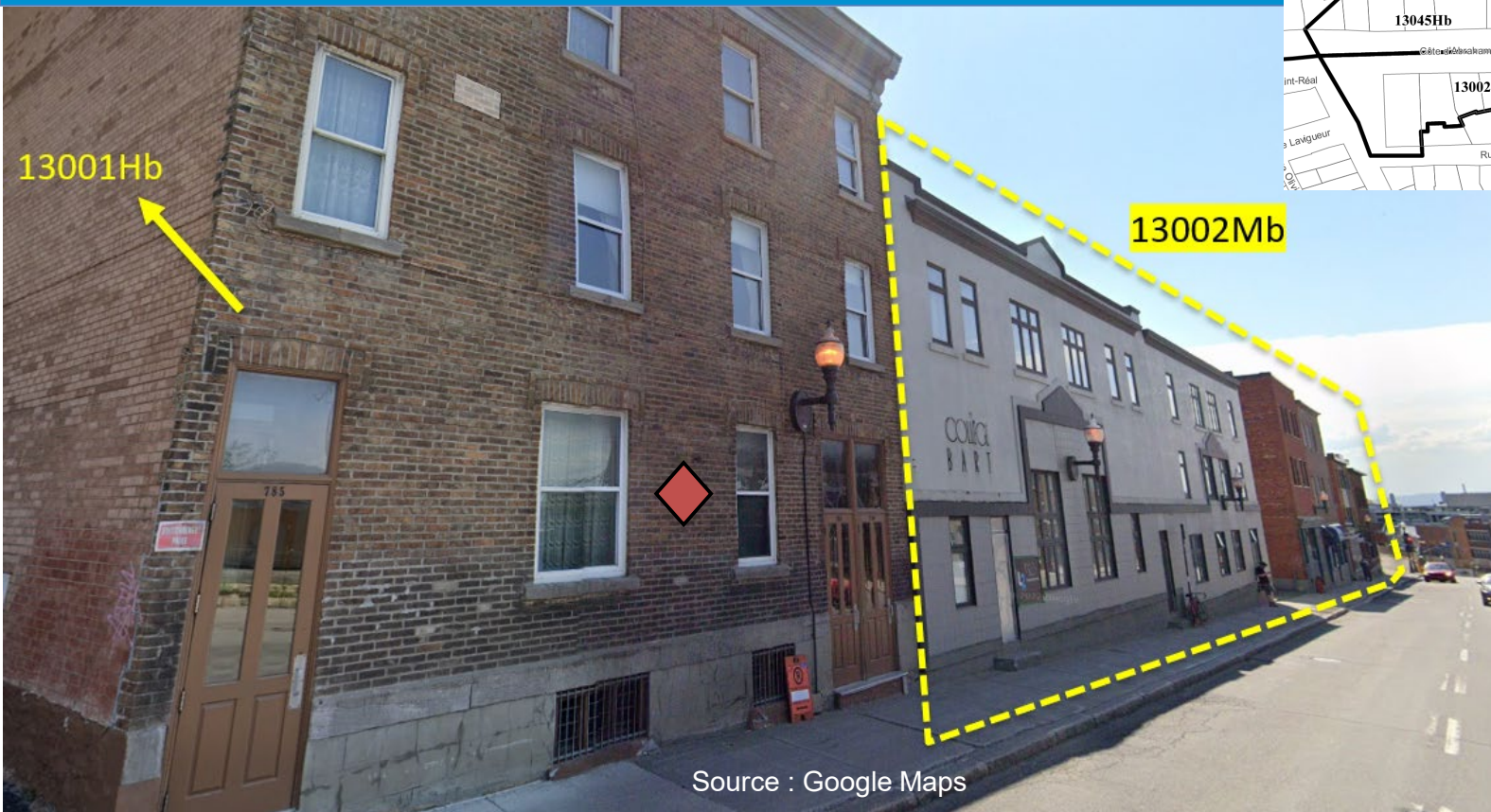




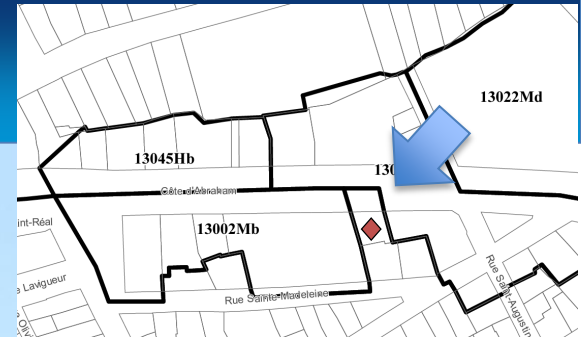
# Modifications réglementaires



# Modifications réglementaires



Source : Google Maps









# Résumé des modifications réglementaires

## **Globalement, les modifications proposées concernent :**

- Ajout de l'usage P4 dans la zone mixte 13002Mb pour permettre le projet d'agrandissement du collège Bart
- Création d'une zone résidentielle 13045Hb dans la partie nord de la zone
- Déplacement de 2 propriétés dans les zones voisines



# Prochaines étapes

Étape	Date (2024)
Consultation publique et demande d'opinion au conseil de quartier	26 février
Consultation écrite de 7 jours	27 février au 4 mars
<b>Conseil d'arrondissement</b> : Adoption du projet de règlement et avis de motion	11 mars
Période d'approbation référendaire	13 au 19 mars
<b>Conseil d'arrondissement</b> : Adoption du règlement	25 mars
Entrée en vigueur du règlement	début avril

**Merci!**