

Annexe - Kali

Situé au 577, boulevard Charest Ouest, Kali propose un projet d'habitations intégrant également une garderie et un espace commercial locatif. La proposition favorise une densification réfléchie et encourage la diversité des usages et des occupants dans le quartier Saint-Sauveur.

Ainsi, le projet est composé de quarante-cinq unités locatives aux typologies variées. Il comprend également deux niveaux de stationnements enfouis permettant de maximiser l'aire verte au rez-de-chaussée pour en faire profiter les occupants. Cette aire végétalisée prend la forme d'une cour intérieure délimitée par deux volumes de hauteur distincte. Une grande porte cochère depuis la rue de l'Aqueduc offre une percée visuelle vers le bel arbre mature au fond de la cour.

Pour s'accorder aux différentes échelles du site, Kali joue avec des gradations de hauteurs et des relations de pleins et de vides. Le volume implanté devant le boulevard Charest Ouest et la rue de l'Aqueduc accueille la garderie au rez-de-chaussée et s'élève à quatre étages près des voisins et à cinq étages sur le reste du boulevard. Sur le toit du volume de quatre étages, une terrasse commune y est aménagée. Un retrait du dernier niveau ainsi qu'un traitement de façade vitré intègre le geste de densification au gabarit du boulevard Charest Ouest. Quant à lui, le volume implanté devant la rue Hermine s'inspire du caractère résidentiel de la rue. Il accueille des typologies d'habitation sur deux niveaux et s'élève à trois étages et demi. Sur le toit de ce volume, une grande terrasse commune offre un espace extérieur orienté au sud. Le jeu de hauteur entre les volumes du projet permet de faire entrer la lumière et la chaleur du soleil dans la cour intérieure végétalisée.

Kali s'inspire du quartier avec son revêtement de brique d'argile aux tons chauds. Pour ce qui est de sa structure, le béton est utilisé pour les niveaux de stationnement ainsi que pour le rez-de-chaussée. Pour les niveaux supérieurs, une structure en bois est proposée pour des raisons écologiques.

Enfin, le projet saisit l'opportunité de densifier le site en assurant une intégration cohérente avec ses voisins de gabarits variables. Kali dynamisera sans contredit le quartier. Il contribuera, à sa façon, à la requalification secteur.