

# Avenue des Sablonnières

État de situation  
12 juin 2025



# Plan de la présentation

1. Mise en contexte et situation existante

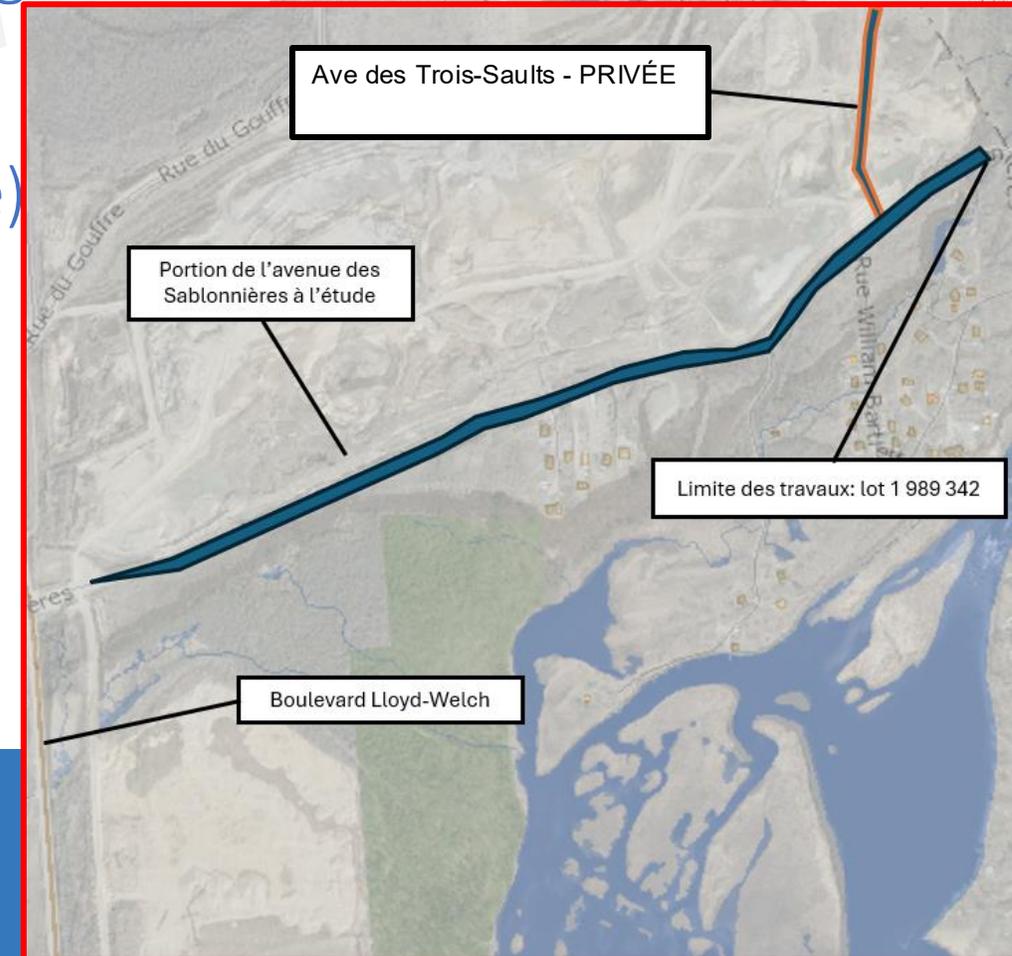
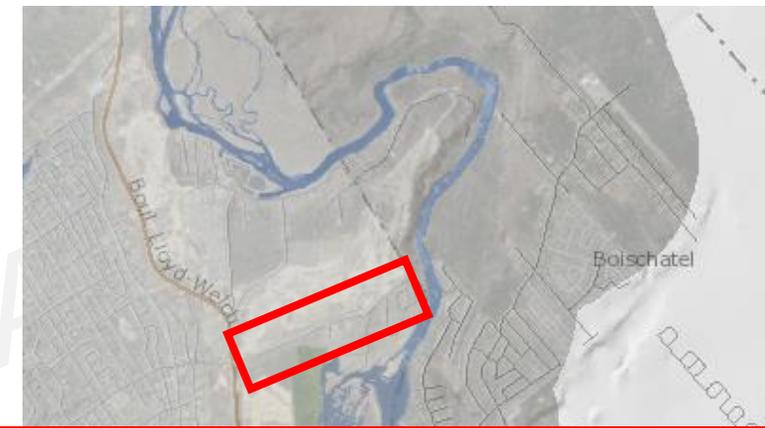
2. Démarches effectuées

- Ajustement de la fréquence de l'entretien
- Analyse des travaux nécessaires
- Estimation des coûts

3. Conclusion

# 1. Mise en contexte et situation existante

- Arrondissement: Beauport
- Approximativement 1300 mètres de chemin en gravier
- Absence de réseaux municipaux
  - (aqueduc, égout pluvial et égout domestique)
- Chaussée d'une largeur de  $\approx 11$  mètres
- Emprise municipale de  $\approx 15$  mètres
- Absence de système de drainage
- Hors Périmètre d'urbanisation





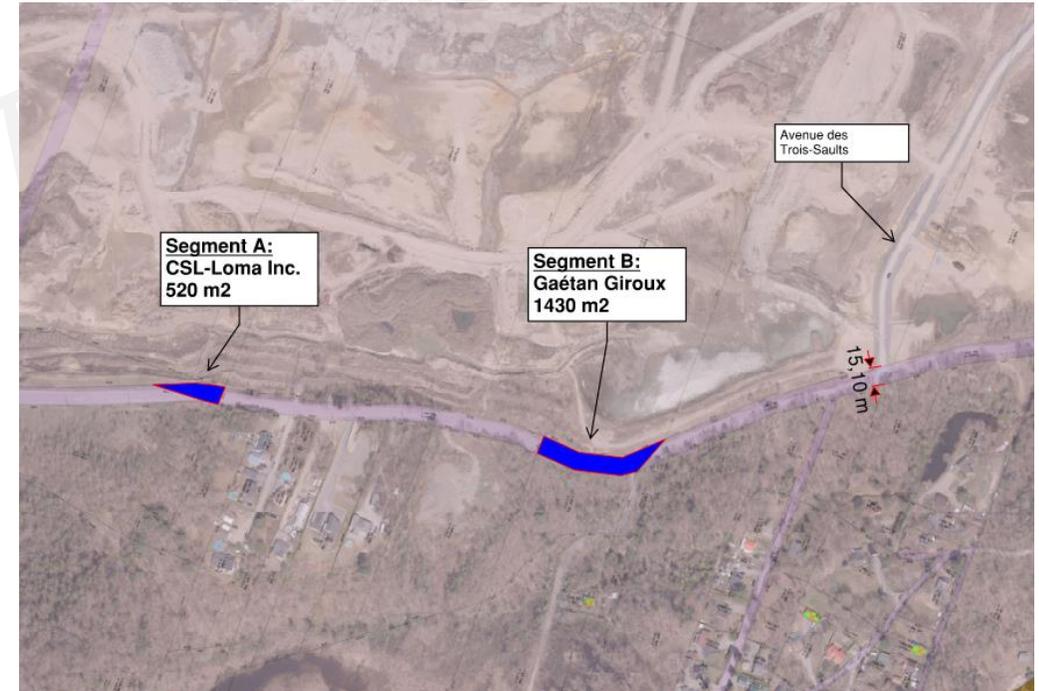
# 1. Mise en contexte et situation existante

- Problématiques/nuisances
  - Présence de poussière
  - Trous dans la chaussée
  - Développement de Boischatel accentue les problématiques
- Problématique d'érosion
- Enjeux avec les limites de propriétés



# 1. Mise en contexte et situation existante

- Problématiques/nuisances
  - Présence de poussière
  - Trous dans la chaussée
  - Développement de Boischatel accentue les problématiques
- Problématique d'érosion
- Enjeux avec les limites de propriétés



## 2. Démarches effectuées - Entretien

- Entretien récurrent nécessaire
  - Depuis 4 ans:
    - Techniques de travail améliorées ;
    - Fréquence augmentée du passage de niveleuse et abat-poussière;
- Pour nous aider et augmenter la durée de vie de l'entretien: Réduire la vitesse
  - Diminuer la dégradation et augmenter efficacité de l'abat-poussière;
  - Faciliter travaux d'entretien;
  - Réduire risques d'accident.

# 2. Démarches effectuées - Analyse travaux

## Option 1 – Pavage et drainage selon les règles de l'art

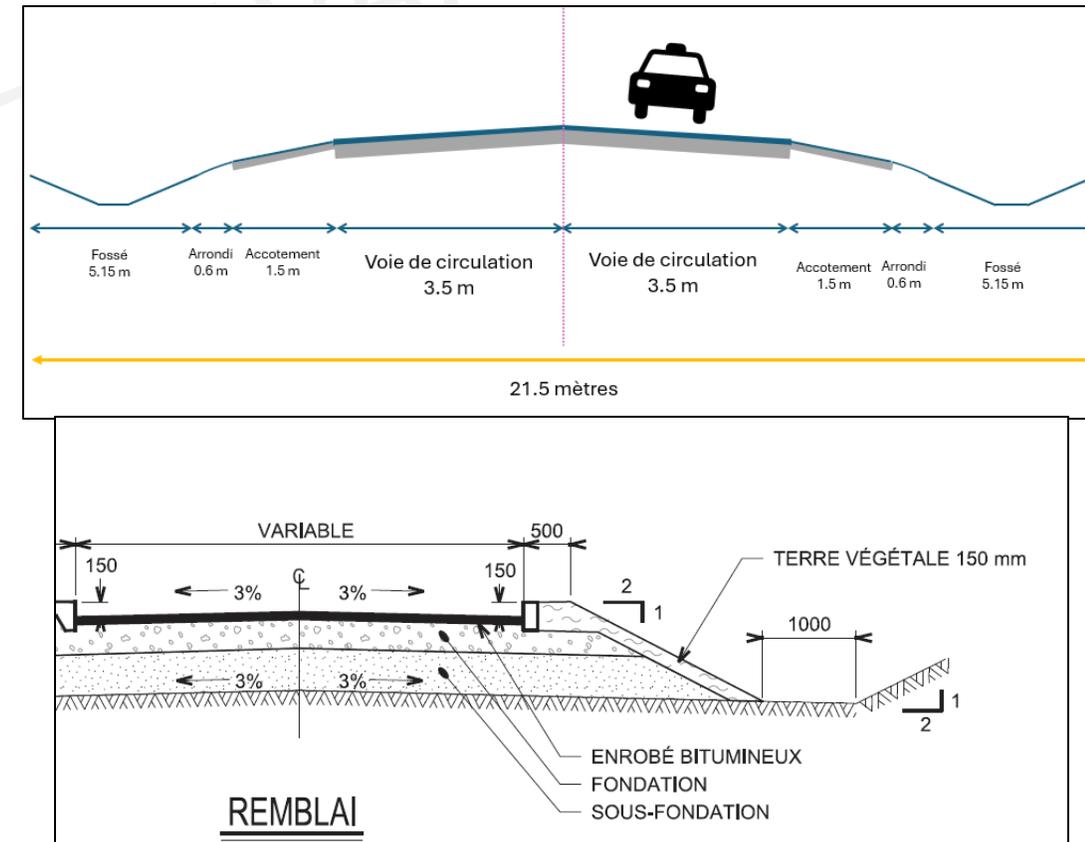
Géométrie – Emprise de 21.5m

Infrastructure de surface

- Chaussée existante utilisée comme sous-fondation,
  - à confirmer par une étude géotechnique
- À mettre en place\*
  - 300 mm de MG-20
  - 60 mm de ESG-14
  - 50 mm de ESG-10

Emprise actuelle de 15m limite cette option

Coûts importants d'acquisition et de construction



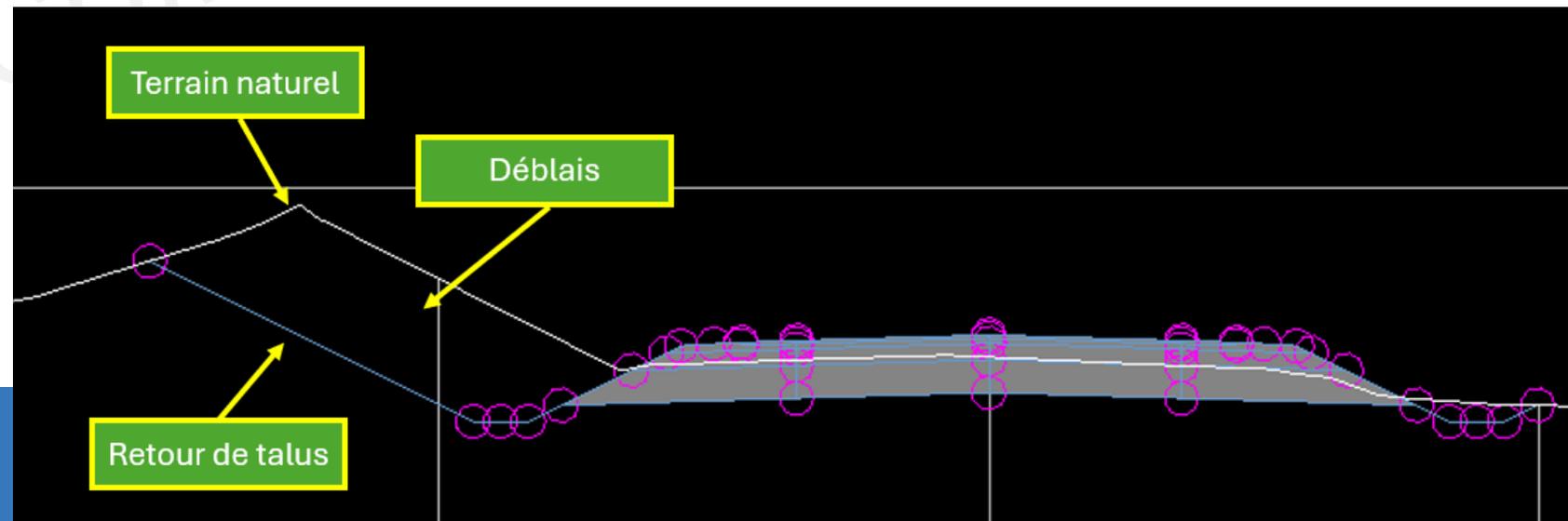
\*Projet de référence: réfection du boulevard Lloyd-Welch PSU160826)

\*\*Dessin normalisé 025 du chapitre 1 du Tome II de la Collection des normes – Ouvrages routiers du Ministère des transports

## 2. Démarches effectuées - Analyse travaux

### Principales contraintes

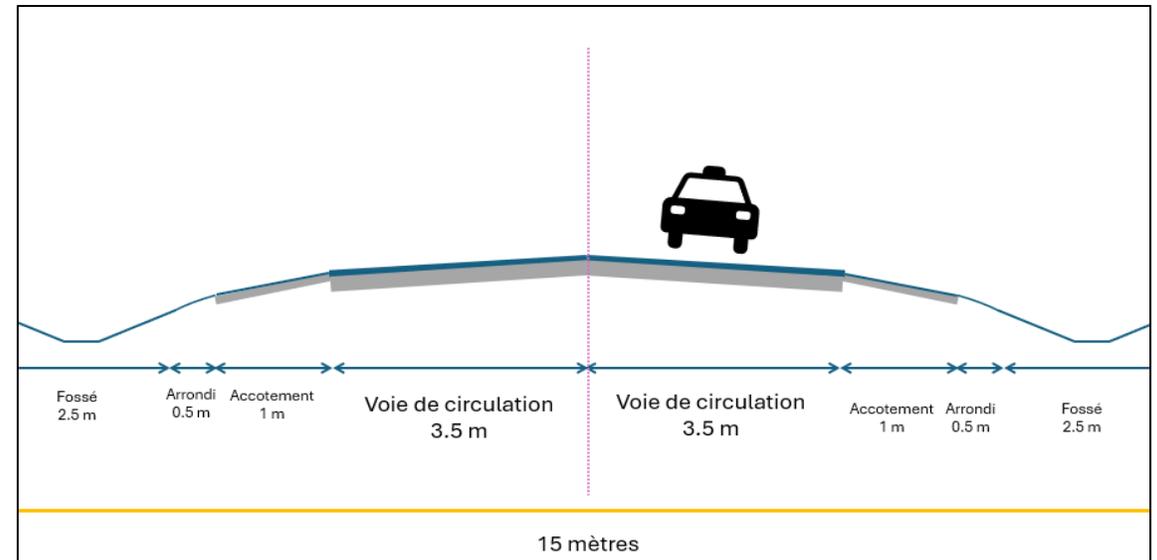
- Acquisition de terrains
- Quantité importante de déblais à prévoir
- Reconstruction ou abandon de la butte écran



## 2. Démarches effectuées - Analyse travaux

### Option 2 – Respecter emprise de 15m

- Réduction de l'accotement et des fossés
- Diminution des déblais/remblais à faire
- Réduction des coûts de travaux et d'acquisition
- Diminution de l'impact sur le paysage



## 2. Démarches effectuées - Analyse travaux

### Toutes les options – Gestion des eaux pluviales

Augmentation du ruissellement

Secteurs en pente à risque d'érosion

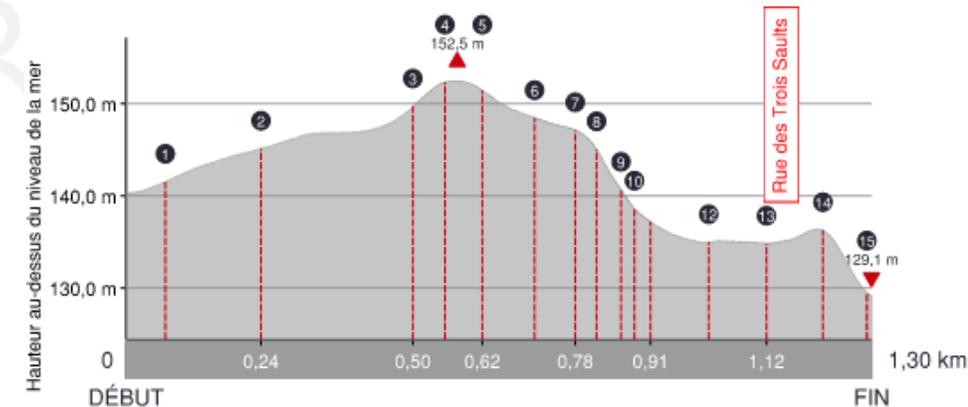
Mise en place de fossés.

Deux principaux exutoires.

Ouvrage de contrôle (rétention et/ou infiltration) à prévoir.

Étude hydraulique à prévoir.

Profil du terrain



## 2. Démarches effectuées - Estimation de coûts

### Coûts préliminaires : 2 à 3 M\$ selon l'option retenue

- Services professionnels- Plans et devis, surveillance
- Travaux de construction
- Acquisitions

Coûts peuvent varier à la hausse ou à la baisse

|              |  | Option 1            | Option 2            |
|--------------|--|---------------------|---------------------|
| Travaux      | PARTIE « 1 » GÉNÉRALITÉS                                 | 250 909 \$          | 202 550 \$          |
|              | PARTIE « 2 » CONDUITES D'EAU POTABLE ET ÉGOUTS           | 193 856 \$          | 193 856 \$          |
|              | PARTIE « 3 » VOIRIE                                      | 1 524 984 \$        | 1 041 397 \$        |
|              | Frais indirects (13%)                                    | 256 067 \$          | 186 914 \$          |
|              | Contingences (20%)                                       | 445 163 \$          | 324 944 \$          |
|              | Taxes nettes   | 133 215 \$          | 97 239 \$           |
|              | <b>Total</b>   | <b>2 804 196 \$</b> | <b>2 046 901 \$</b> |
| Acquisitions | Bassin d'infiltration/rétention Est                      | 25 000 \$           | 25 000 \$           |
|              | Terrains de part et d'autre de l'avenue des Sablonnières | 177 000 \$          | - \$                |
|              | <b>Total</b>   | <b>3 006 196 \$</b> | <b>2 071 901 \$</b> |

# 3. Conclusion

- Discussion avec la Ville de Boischatel
- Continuer entretien actuel
- Plusieurs étapes d'analyse/approbation nécessaires avant d'aller en travaux
- Définir les sources de financement possibles
  - Villes: Québec et Boischatel
  - Citoyens
  - Autres

# Questions?

DOCUMENT DE TRAVAIL