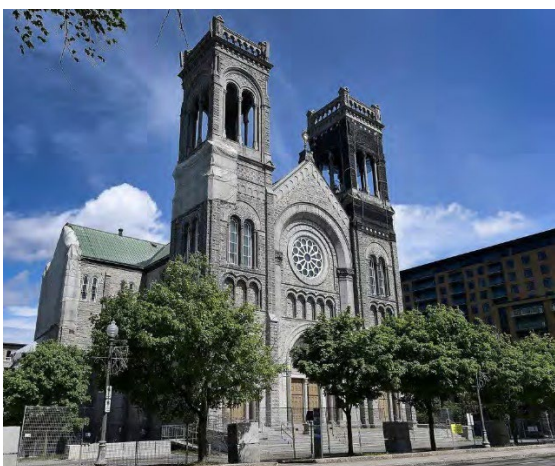


Avenir de l'église du Très-Saint-Sacrement

Compte rendu de l'atelier de réflexion sur la vocation future du bâtiment



Déposé au Service de la culture et du patrimoine

Mai 2023

Avenir de l'église du Très-Saint-Sacrement

Atelier de réflexion sur la vocation future du bâtiment

Activité de participation publique

Atelier participatif

Date et heure

Jeudi 9 février 2023, 19 h

Lieu : en salle et en ligne

Centre des loisirs Saint-Sacrement, 1360, boulevard de l'Entente et par visioconférence (Zoom)

Objectifs de l'activité

Permettre aux citoyens, commerçants et organismes du quartier d'exprimer leurs besoins, préoccupations et idées concernant la vocation future de l'église du Très-Saint-Sacrement. Cet atelier faisait suite à un questionnaire administré à l'automne 2022 concernant les besoins des citoyens et leurs souhaits en lien avec le changement de vocation de l'église du Très-Saint-Sacrement.

Déroulement de l'activité

Le début de l'atelier était consacré à une présentation de mise en contexte sur les résultats de la consultation en ligne menée par Écobâtiment. Les participants étaient répartis autour de tables de discussion ou de salles virtuelles (pour les personnes en ligne) et ils étaient ensuite invités à échanger entre eux et à répondre à des questions puis à partager la synthèse de leurs réflexions en plénière. L'atelier s'est déroulé selon le programme suivant :

1. Mot de bienvenue et de mise en contexte
2. Présentation d'Écobâtiment sur les résultats de la consultation en ligne menée à l'automne 2022
3. Atelier - bloc 1 sur les besoins et utilisations possibles du bâtiment (en salle et en virtuel)
4. Atelier - bloc 2 sur l'implication citoyenne et le financement du changement de vocation (en salle et en virtuel)
5. Atelier – bloc 3 sur les préoccupations et commentaires généraux concernant l'église et sa préservation (en salle et en virtuel)
6. Plénière (mise en commun des résultats)
7. Mot de la fin

Activité réalisée à la demande du :

Service de la culture et du patrimoine

Projet

Secteur concerné

Arrondissement de La Cité-Limoilou, quartier de Saint-Sacrement.

Description du projet

La Ville souhaite impliquer les citoyens dans la réflexion concernant d'éventuels changements de vocation du bâtiment de l'église du Très-Saint-Sacrement.

L'église, classée immeuble patrimonial depuis mai 2022, est située au cœur du quartier Saint-Sacrement depuis 1920.

En 2022, la Ville de Québec a mandaté Écobâtiment pour effectuer un travail d'analyse des besoins concernant la revalorisation de l'église. Écobâtiment est une organisation à but non lucratif qui se consacre à la lutte aux changements climatiques par la valorisation de bâtiments existants et, plus spécifiquement, par le recyclage de bâtiments religieux.

L'atelier participatif du 9 février 2023 visait à permettre aux citoyens, commerçants et organismes intéressés de partager leurs idées sur la vocation future de l'église.

Documentation disponible sur la plateforme de participation publique

[Participation citoyenne - Avenir de l'église du Très-Saint-Sacrement \(quebec.qc.ca\)](https://quebec.qc.ca/participation-citoyenne-avenir-de-leglise-du-trs-saint-sacrement)

Participation

Conseillères municipales :

- M^{me} Mélissa Coulombe-Leduc, membre du comité exécutif responsable du patrimoine et de l'urbanisme
- M^{me} Catherine Vallières-Roland, conseillère municipale du district de Montcalm-Saint-Sacrement, présidente de l'arrondissement de La Cité-Limoilou et membre du comité exécutif responsable de la culture

Personnes-ressources

- M^{me} Léa Méthé, directrice générale, Écobâtiment
- M. Jean-François Létourneau, conseiller architecture, culture et collectivités, Écobâtiment
- M^{me} Annie Blouin, conseillère à la mise en valeur du patrimoine, Service de la culture et du patrimoine
- M^{me} Caroline Houde, directrice, Division du patrimoine
- M^{me} Renée Desormeaux, directrice, Service de la culture et du patrimoine

Animation de la rencontre

- M^{me} Hélène St-Pierre, conseillère en consultations publiques (en salle)
- M^{me} Hélène Rioux, technicienne à la recherche et à la planification (en salle)
- M^{me} Anne Pelletier, conseillère en consultations publiques (en ligne)
- M. Daniel Leclerc, conseiller en consultations publiques (en ligne)

- M. Dave Gagnon-Pelletier, conseiller en consultations publiques (en ligne)
- M^{me} Camille-Esther Garon, conseillère en consultations publiques (en ligne)

Nombre de participants

117 (dont 65 en salle et 52 en ligne)

Synthèse des commentaires

Thème 1 : Les besoins, activités, services et utilisations du site et du bâtiment jugés les plus utiles ou appropriés pour la communauté

Types de fonctions ou d'usages classés par nombre d'occurrences :

- **Mixité d'usages et de fonctions (46 occurrences)** : avoir la possibilité qu'il y ait plusieurs types d'activités selon les moments de la journée; prévoir plusieurs fonctions possibles dans le bâtiment et sur le site (commerce, communautaire, loisirs, culture, etc.); prévoir des espaces qui peuvent changer de fonctions selon les besoins (mutualisation) et qui répondent à différents types de clientèles.
- **Fonction commerciale (40 occurrences)** : commerces alimentaires en majorité; halles, marché, épicerie, restaurants; commerces diversifiés complémentaires qui ne doivent pas nuire ou cannibaliser l'offre existante; marché public extérieur l'été; bar-café dans le clocher; locaux à louer pour des bureaux ou services; contribuer à la revitalisation de l'artère commerciale; la fonction commerciale devrait servir à financer la fonction communautaire.
- **Offre culturelle et création artistique (39 occurrences)** : offrir des activités culturelles comme du cinéma, des expositions d'art; aménager des ateliers d'artistes et des espaces de création culturelle; lieu de répétition pour les étudiants du secteur; salle de diffusion de musique, salle de spectacles; activités récréatives et artistiques; ateliers de peinture et de dessin; salle de théâtre ou de spectacle pour les écoles; espaces de création intergénérationnels; bibliothèque ou espaces de livres en libre-service; centre culturel; porter attention à l'écosystème fragile des salles de diffusion culturelles existantes.
- **Parc et espaces publics extérieurs (19 occurrences)** : aménager un parc et une place publique polyvalente à l'extérieur avec du mobilier urbain; prévoir des espaces verts et de jardinage (agriculture urbaine); installer des jeux pour les enfants et des jeux d'eau; place éphémère; scène extérieure; lieu de rencontre confortable et accueillant.
- **Activités et services communautaires (16 occurrences)** : lieu de rencontre pour la communauté; locaux pour des activités communautaires intergénérationnelles et interculturelles; activités sociofinancées; salles pour des rencontres de groupes; rencontres politiques ou du conseil de quartier; espaces de travail partagé; plateaux de

travail ou espaces à louer; pôle sociocommunautaire pour réunir la diversité (interculturelle et LGBTQIA+).

- **Loisirs et sports (15 occurrences)** : lieu pour pratiquer des activités de loisirs (danse sociale, yoga, ateliers de philosophie, cours de dessin ou de peinture, ateliers créatifs, etc.); espace ludique multigénérationnel; activités sportives (gymnase, salle d'entraînement; centre d'escalade); extension du centre des loisirs; animation urbaine; tour d'observation dans le clocher.
- **Lieu intergénérationnel (14 occurrences)** : activités permettant de réunir les jeunes avec les aînés (lieu d'étude ou d'aide aux devoirs); maison des jeunes; espaces de création intergénérationnels; espace ludique multigénérationnel; lieu de rencontre intergénérationnel.
- **Lieu de rassemblement (13 occurrences)** : recréer le parvis de l'église comme lieu de rassemblement; pôle d'attraction; lieu vivant, de rencontre et d'échange; espace public à l'intérieur ouvert à tous; espace public extérieur.
- **Lieu interculturel (9 occurrences)** : lieu d'accueil et de services pour les immigrants et les nouveaux arrivants; activités interculturelles.
- **Lieu pour les aînés (7 occurrences)** : centre de jour pour aînés; espace dédié aux aînés.
- **Lieu de recueillement et de prière (7 occurrences)** : permettre des activités de recueillement à certains moments de la journée; ateliers spirituels; salle pour des cérémonies religieuses chrétiennes; chapelle pour le recueillement; lieu de repos.
- **Éducation et enseignement (6 occurrences)** : espace pour les étudiants du Cégep pour poursuivre la mission éducative; lieu d'étude; francisation; salle de spectacle pour les écoles; annexe ou extension de l'école internationale.
- **Centre de la petite enfance (6 occurrences)**.
- **Lieu de mémoire et d'histoire (6 occurrences)** : espace d'interprétation; mémorial sur l'histoire de l'église et du quartier.
- **Services de santé (2 occurrences)** : service et laboratoire de santé.
- **Logement social (1 occurrence)**.
- **Autre (1 occurrence)** : lieu de stockage de données décentralisées avec récupération de chaleur.

Commentaires généraux en lien avec les fonctions :

- Avoir des activités qui génèrent des revenus pour couvrir l'entretien de l'édifice.
- Trouver une vocation qui met en valeur l'architecture (exemple de l'école de cirque, de bibliothèque ou de centre d'escalade).

- Faire attention à ne pas fragiliser l'écosystème des petites salles de diffusion car il y a déjà plusieurs joueurs.
- Faire une étude de marché et être soucieux de ne pas nuire à l'offre commerciale du secteur.
- Donner un second mandat pour recenser les services offerts dans le secteur.
- Avoir un lieu de destination accessible 7 jours sur 7.
- Prévoir des fonctions qui vont faire en sorte que les gens vont s'arrêter afin de redynamiser l'artère commerciale et de repenser le quartier à échelle humaine.
- Faire en sorte que le lieu soit facile d'accès : vélo; stationnements.
- Prévoir une zone d'accès Wifi.
- S'assurer de la faisabilité en ayant une compatibilité de l'usage envisagé avec l'immeuble.
- Privilégier les fonctions complémentaires à celles déjà offertes dans le quartier.

Thème 2 : Les façons de s'impliquer dans la requalification de l'église et les partenaires qui devraient s'impliquer

Types d'implication et de partenaires classés par nombre d'occurrences :

- **Subventions et investisseurs publics (11 occurrences)** : gouvernements fédéral et provincial; Ville de Québec; partenaires récurrents; fonds publics pour la rénovation; différents ministères concernés par les vocations futures du bâtiment (famille, immigration, santé, culture, etc.).
- **Implication citoyenne (11 occurrences)** : implication citoyenne; bénévolat; dresser un inventaire des talents du quartier et les mettre à profit; taxe de secteur pour financer une partie du projet; gens du quartier; nouveaux arrivants.
- **Gens d'affaires et partenaires privés (9 occurrences)** : implication des gens d'affaires; campagne de financement; fondations; commandites; caisse Desjardins; partenaires privés.
- **Mixité des fonctions et futurs utilisateurs (9 occurrences)** : le fait d'avoir plusieurs fonctions sous le même toit multiplie les sources de financement; futurs utilisateurs du lieu si plusieurs utilisations (artistes, sportifs, aînés et résidences pour personnes âgées situées à proximité, organismes communautaires, culturels et de loisirs; location de salles auprès des écoles, entreprises et particuliers; futurs locataires).
- **Commerçants ou activités à vocation commerciale (8 occurrences)** : une vocation qui génère des revenus est importante pour la pérennité du bâtiment; halles commerciales; mixité d'usages; commerçants du quartier.
- **Organismes communautaires, OBNL et coopératives (8 occurrences)** : prévoir une entité pour gérer l'immeuble; implication des organismes communautaires;

coopératives dont les bénéficiaires sont investis dans l'entretien du bâtiment; assemblée de fabrique.

- **Promoteurs (2 occurrences)** : promoteurs pour développer le site et le bâtiment.

Commentaires généraux en lien avec le financement et les partenariats :

- Le sociofinancement ne peut pas sauver l'immeuble à lui seul; il y aura probablement moins d'intérêt pour du sociofinancement si l'immeuble a une vocation surtout commerciale.
- Il y a un risque de revenir à la case départ après 10 ou 20 ans étant donné les coûts d'entretien.
- Faire un budget pro forma et connaître le budget minimal de fonctionnement requis pour le chauffage, la sécurité, etc.
- Il faut voir la gestion de l'église comme une « business » bien gérée.
- Il s'agit d'une responsabilité collective; il faut une volonté collective de s'investir d'abord.
- Maximiser l'espace.
- S'assurer d'une bonne gouvernance; avoir des représentants citoyens de différents âges; avoir des citoyens sur le comité de suivi.
- Faire participer les citoyens au processus de requalification; continuer les consultations.
- Importance de fréquenter le lieu et les commerces.
- On se demande qui doit être en charge et quel rôle joueront la paroisse et l'espace communautaire Saint-Sacrement.

Thème 3 : Les préoccupations et commentaires généraux concernant l'église et sa préservation

Préoccupations et commentaires classés par nombre d'occurrences :

- **Coûts d'entretien et viabilité financière (8 occurrences)** : investissement financier requis pour consolider le revêtement extérieur et l'entretenir par la suite; rentabilité du projet; maintenance de l'infrastructure; très grande église; cela va coûter cher; pérennité financière.
- **Architecture (7 occurrences)** : trouver une vocation qui met en valeur l'architecture (ex. : école de cirque, bibliothèque, centre d'escalade); préserver l'architecture et les principales caractéristiques du bâtiment; respect de l'architecture intérieure; enjeux et contraintes liées à la transformation.

- **Accessibilité du lieu (5 occurrences)** : un lieu accessible à tous; prioriser les fonctions pour les gens du quartier qui sont à pied ou en transport en commun.
- **Prioriser les fonctions pour les gens du quartier (3 occurrences)** : souhait que les fonctions bénéficient aux gens du quartier en premier lieu.
- **Circulation et densification (2 occurrences)** : préoccupations concernant la circulation sur le chemin Sainte-Foy; crainte que cela coupe le site de l'église du reste du quartier; inquiétude que la densification nuise à la quiétude du site et du quartier.
- **Sécurité (2 occurrences)** : inquiétudes quant à la sécurité du bâtiment et du site.
- **Occupation du bâtiment (2 occurrences)** : priorité d'occuper le bâtiment existant avant de l'agrandir; préoccupations concernant l'absence d'activités au sous-sol; renforcer le sentiment d'appartenance au quartier.
- **Bruit (1 occurrence)** : inquiétude concernant le bruit qui pourrait être engendré par les fonctions et activités futures.

Thème 4 : Les éléments à préserver, restaurer ou valoriser

Éléments à préserver, restaurer ou valoriser classés par nombre d'occurrences :

- **Parvis et site extérieur (6 occurrences)** : retirer les voitures et l'asphalte pour mettre en valeur le site; verdir le parvis et le rendre plus accueillant et chaleureux pour les piétons; ajouter du mobilier urbain; ambiance du terrain; potentiel pour une place publique; privilégier du stationnement en arrière pour les résidents et pour visiter les commerces; crainte que le terrain devienne un stationnement.
- **Intégrité extérieure et intérieure du bâtiment (6 occurrences)** : mettre en valeur l'architecture intérieure et extérieure; si possible conserver l'intégralité; respect de la nef en ce qui concerne l'architecture intérieure; difficulté de subdiviser la nef de façon réussie (exemples de certains condos à l'intérieur d'églises ou du pavillon Casault de l'Université Laval).
- **Tours / clochers (4 occurrences)** : préserver l'emblématique façade et ses tours (« Notre-Dame »); conserver les clochers.
- **Façade (4 occurrences)** : garder l'enveloppe extérieure telle quelle; préserver les sculptures; mettre en valeur le travail d'orfèvre.
- **Histoire et mémoire (4 occurrences)** : prévoir un espace pour mettre en valeur l'histoire; un lieu de mémoire avec exposition.
- **Artefacts (3 occurrences)** : vérifier l'inventaire des artefacts à préserver : sculptures, peintures, œuvres d'art, etc.
- **Vitraux (3 occurrences)**.
- **Autel (1 occurrence)**.

Réalisation du rapport

Date

16 mai 2023

Rédigé par

M^{me} Marie Lagier, cheffe d'équipe - consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne

