



# NOUVELLE MAISON-MÈRE DES SŒURS DOMINICAINES ADORATRICES

Consultation publique -14 mai 2025



## Consultation publique : réglementation

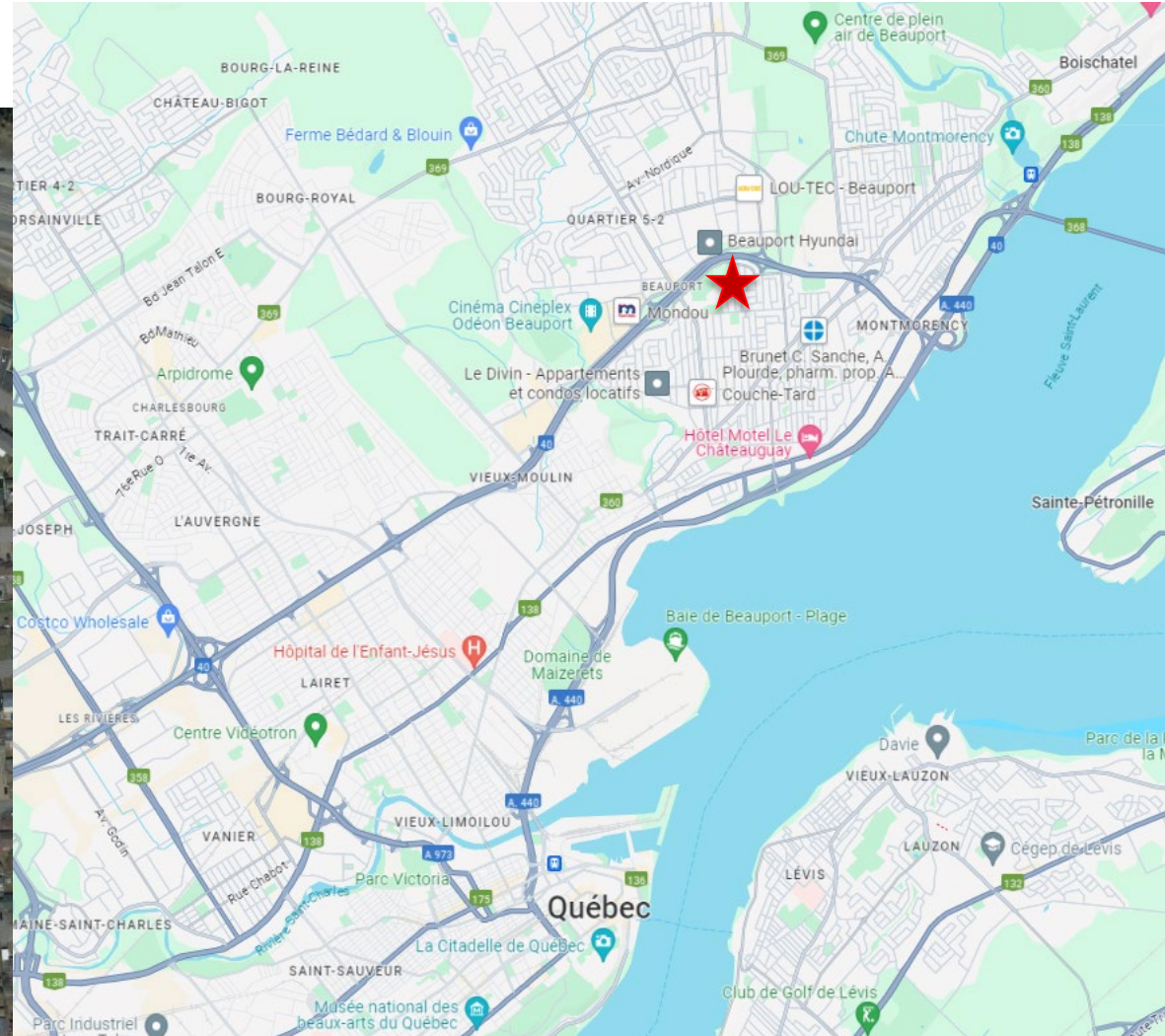
Activité concernant les modifications réglementaires

- Mise en contexte et localisation
- Présentation du projet par la *Société Immobilière Nouvelle-France inc.*
- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires



# LOCALISATION

## Arrondissement de Beauport Quartier Vieux-Bourg, district Robert-Giffard





## Utilisation actuelle du site

- Usage actuel : couvent (Cénacle du Cœur eucharistique des Sœurs dominicaines missionnaires adoratrices)



- Année de construction : 1952
- Valeur patrimoniale : supérieure
- Héberge 26 sœurs et accueille des activités pastorales pour les croyants laïcs

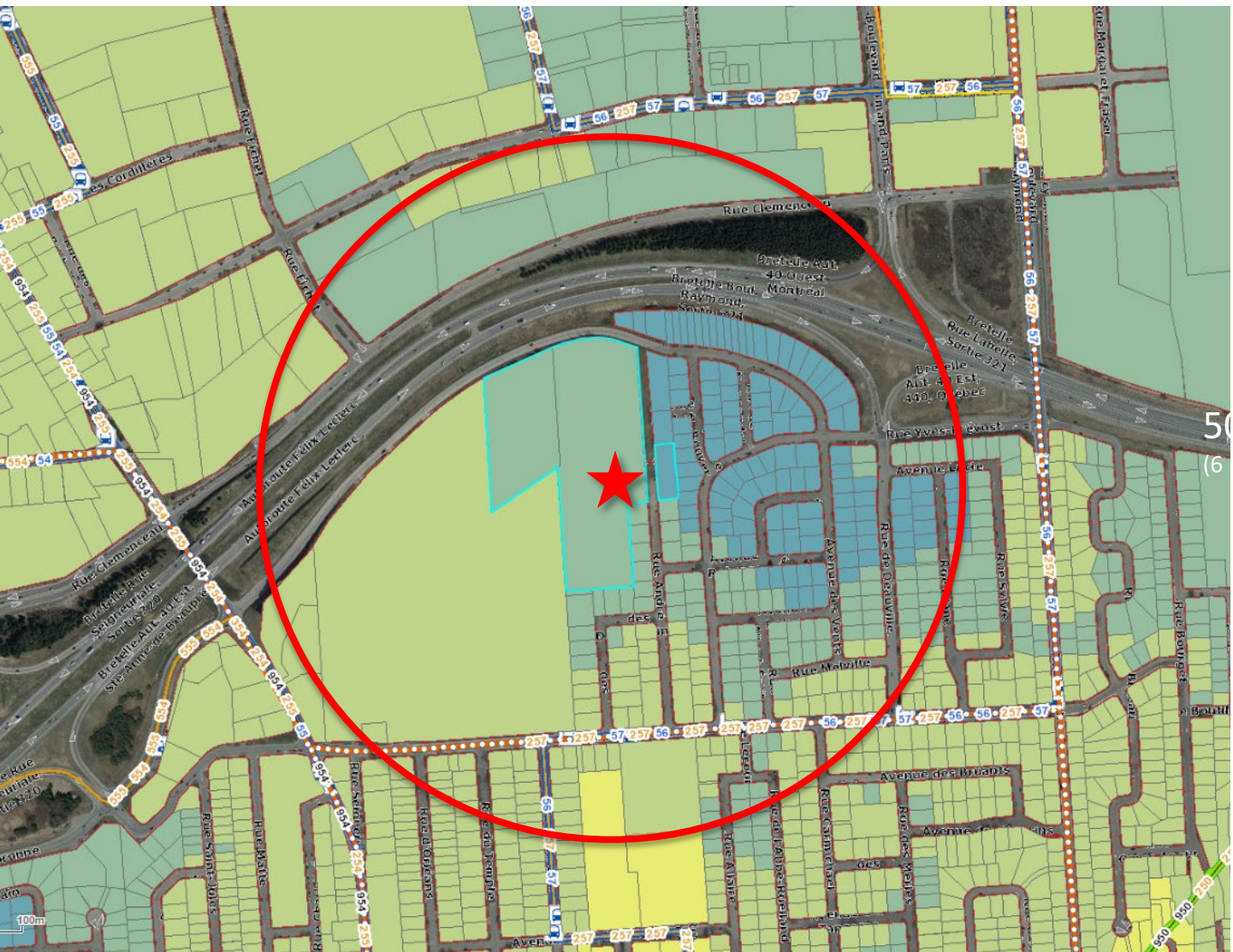




[illegible]



## Mobilité (rayon de 500 m)



Transport en commun

Tramway



Autobus régulier



Métrobus

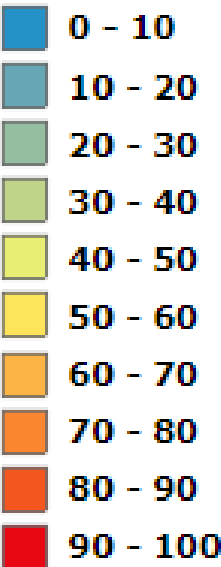


Lien piétonnier

Réseau cyclable

Actuel

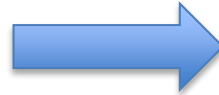
Projeté



# Présentation du projet

**Règlement sur la réalisation d'un projet relatif à une autorisation personnelle à la congrégation des Dominicaines Missionnaires Adoratrices pour l'utilisation d'une partie du lot numéro 1 739 465 du cadastre du Québec, R.C.A.5V.Q. 349**

- Ne contient pas de dispositions susceptibles d'approbation référendaire

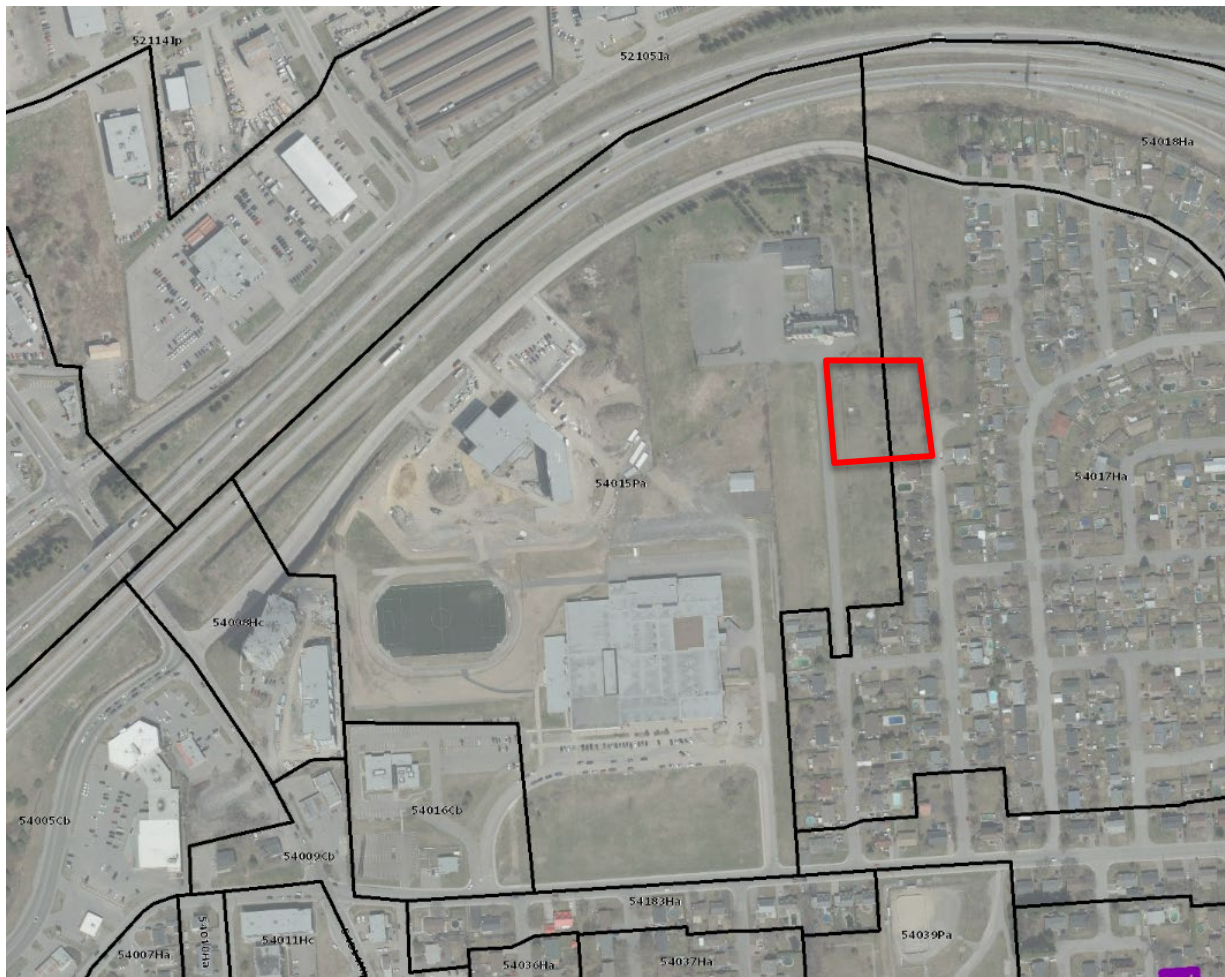


Les commentaires sont importants.  
Ils servent à éclairer la prise de décision finale.

Projet assujetti à l'approbation de la Commission  
d'urbanisme et de conservation de Québec (CUCQ)



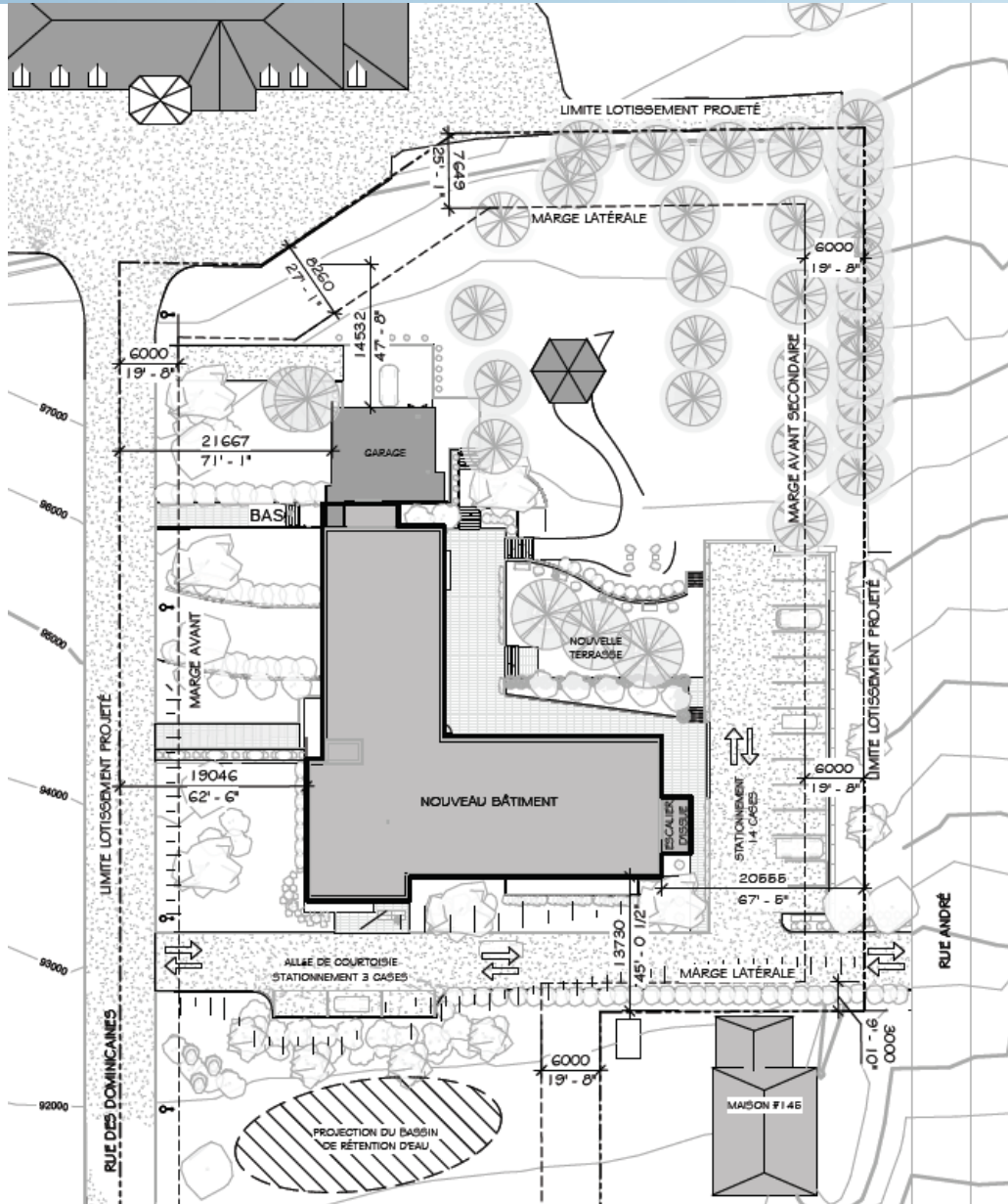
## Terrain visé



### Zones 54015Pa et 54017Ha

| Zones               | Normes en vigueur                                                                                                                                                                                                                                       | Proposé                                                                                                                                          |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usages zone 54015Pa | <b>Usages</b> : H2 Habitation avec services communautaires (minimum 10 unités, pas de maximum)<br>P3 Établissement d'éducation et de formation<br>R1 Parc<br>R2 Équipement récréatif d'extérieur de proximité<br><br><b>Hauteur maximale</b> : 3 étages | <b>Résidences pour les membres de la congrégation et activités pastorales</b> (Équivalent de : H3 Maison de chambres et P2 Équipement Religieux) |
| Usages zone 54017Ha | <b>Usages</b> :H1 Logement (maximum de 2 logements par bâtiment)<br>P1 Parc<br><br><b>Hauteur maximale</b> : 9m et 2 étages                                                                                                                             | <b>Hauteur de 12,5m et 3 étages</b>                                                                                                              |

# MODIFICATIONS RÉGLEMENTAIRES PROPOSÉES



## Stationnement :

- 17 cases extérieures et 2 cases intérieures, total de 19 cases
- Minimum requis : 20 cases
- Proposé au règlement: **pas de minimum requis**



## Autorisation personnelle

- Règlement spécial s'appliquant uniquement **au terrain visé**
- N'a pas pour effet de changer la réglementation applicable dans toute la zone
- Octroyée uniquement à la **Congrégation des Missionnaires Dominicaines Adoratrice** et est **non transférable** à une autre organisation ou organisme
- Durée de **100 ans**

| Étape                                                                                         | Date    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Consultation publique                                                                         | 14 mai  |
| Adoption du règlement au conseil d'Arrondissement de Beauport, avec modifications (si requis) | 10 juin |