



CHANTIERS 2023 - VIEUX-LIMOILLOU ET MAIZERETS

RENCONTRE PUBLIQUE - COMMERÇANTS - 13 AVRIL 2023

CONTENU DE LA PRÉSENTATION



1. Mise en contexte - Travaux 2023
2. Travaux préparatoires au tramway
3. Travaux de réaménagement de la 8^e Rue
4. Travaux de réaménagement de la 8^e Avenue
5. Mesures d'atténuation
6. Soutien aux commerçants
7. Communication et relations avec la communauté
8. Période de questions

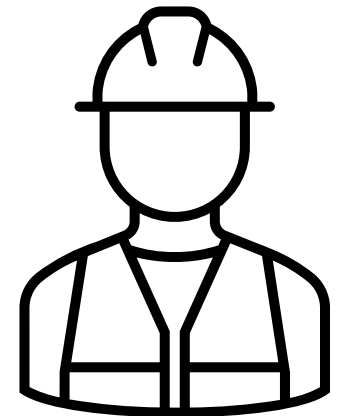
1 / Mise en contexte



Dans les quartiers du Vieux-Limoilou et de Maizerets 2023 :

- Les **travaux de réfection des réseaux techniques urbains*** **débuteront** et le déplacement de la conduite d'aqueduc de la 4^e Avenue vers le boulevard des Capucins débiteront afin de préparer l'arrivée du Partenaire privé responsable de la construction des infrastructures du tramway.
- D'autres travaux seront aussi réalisés, notamment pour **bonifier le réseau cyclable**, effectuer la construction d'une conduite de vapeur et la réfection de différentes autres infrastructures municipales.

* Gaz, électricité, télécommunications



An architectural rendering of a modern tramway station. The scene is set on a wide, paved platform with a grid pattern. Several large, leafy trees are planted in rows, providing shade. Benches are placed along the platform. A few stylized human figures are shown walking or sitting, giving a sense of scale and activity. In the background, tram tracks and overhead power lines are visible. The entire image has a blue color overlay.

2 / Travaux préparatoires au tramway

DE CAP-ROUGE À D'ESTIMAUVILLE

**Colonne
vertébrale
du réseau
de transport
en commun**

**13
quartiers
traversés**

**29 stations, dont
5 pôles d'échanges
sur un tracé
de 19,3 km**

**Distance
moyenne :
690 m**



Légende

- Tramway
- Tramway en souterrain
- Stations du tramway
- Pôles d'échanges du tramway

QUARTIERS DU VIEUX-LIMOILLOU ET DE MAIZERETS

VISION D'IMPLANTATION DU TRAMWAY

Objectifs généraux

- Insérer le tramway de **manière harmonieuse**
- Assurer l'**accessibilité** de tous les usagers
- Assurer une bonne **intermodalité**
- Bonifier la **canopée**

Milieu urbain dense et très contraint

- Assurer la qualité du milieu de vie
- Accompagner la hausse significative de la pratique de la marche et du vélo
- Respecter l'identité du quartier

Milieu urbain en consolidation

- Soutenir la planification urbaine et l'accessibilité des secteurs
- Assurer la connectivité et la fonctionnalité du réseau routier
- Sécuriser les modes de transport actifs



QUARTIER DU VIEUX-LIMOILLOU

STATION 3^e AVENUE

- Potentiel de **requalification urbaine**
- **Nouvel espace public** marquant la porte d'entrée de la 3^e Avenue
- Potentiel d'**unification** des deux points de convergence naturelle
- **Lien** entre le parc linéaire de la rivière Saint-Charles et la 3^e Avenue



QUARTIER DU VIEUX-LIMOILLOU

STATION CÉGEP-LIMOILLOU



- **Un espace public** en lien avec le CÉGEP, la station tramway et les restaurants
- **Une identité et un rythme** en lien avec la Place Limouloise et la Place Sylvain-Lelièvre
- Implanter une zone de **connexion intermodale** (vélo-tramway-bus)
- **Abri pour vélos**

QUARTIERS DU VIEUX-LIMOILLOU ET DE MAIZERETS

VIADUC DU CN - CANARDIÈRE

- **Élément repère** dans le paysage
- Contribue à la **qualité visuelle** du paysage et à **l'expérience des usagers** par une conception soignée (signature architecturale) de l'ouvrage d'art et ce, de jour comme de nuit
- **Insertion dans le tissu urbain** l'ouvrage d'art pour une assurer une meilleure liaison entre les quartiers du Vieux-Limoilou et de Maizerets



Perspective projetée du pont d'étagement
depuis le chemin de la Canardière

QUARTIER DE MAIZERETS

STATION BARDY

- **Bonification** des espaces publics et attractivité du cœur de quartier
- **Respect** du cadre bâti
- **Interaction faible** entre transit routier principal et tramway



QUARTIER DE MAIZERETS PÔLE D'ESTIMAUVILLE

- 1 station tramway
- 15 quais d'autobus
- Stationnement STAC
- Vélostation (45 places sécurisées)
- Supports à vélo (75 places)
- Place publique végétalisée
- Potentiel de développement immobilier



Objectifs visés par les travaux préparatoires à la construction du tramway

Maintenir les services municipaux

Réduire les impacts
sur les citoyens



Contrôler l'échéancier de réalisation

Minimiser les risques



Bonifier la canopée

Compenser les abattages
avant la construction



Faciliter les déplacements

Planifier les voies de détour
pendant la construction



Réseaux souterrains



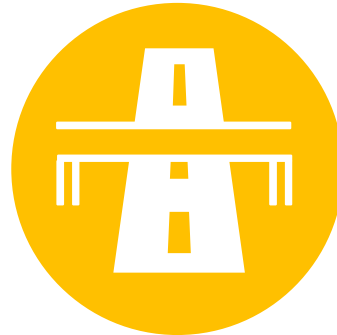
- Réseaux techniques urbains
- Aqueduc et égouts

Mesures d'atténuation pour la circulation



- Réaménagement de rues
- Gestionnaire artériel
- Pavage de voies de contournement

Ouvrages d'art



- Pont d'étagement
- Viaduc

Préparation du site



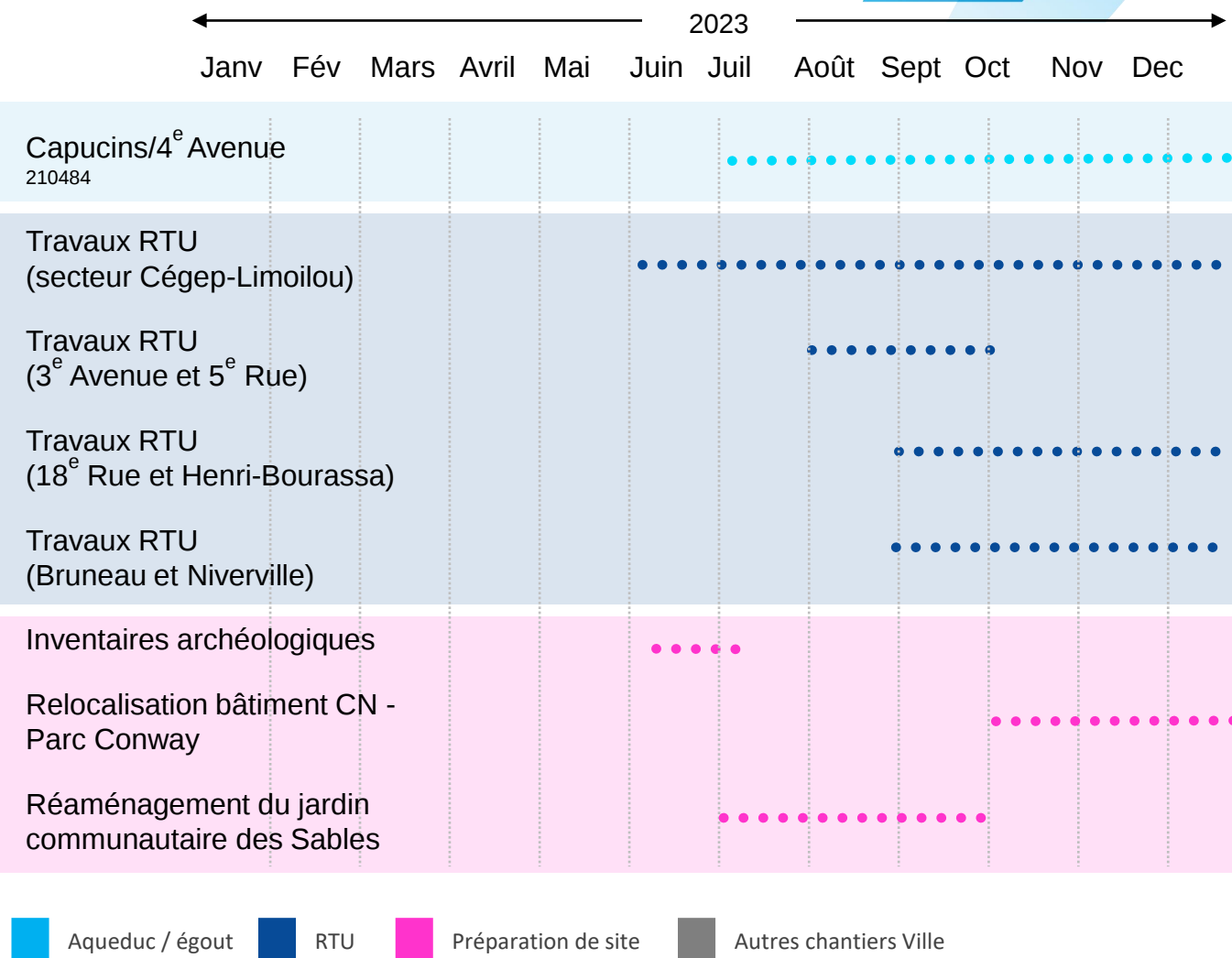
- Archéologie
- Forages géotechniques
- Décontamination
- Déplacement d'œuvres d'art

Foresterie urbaine

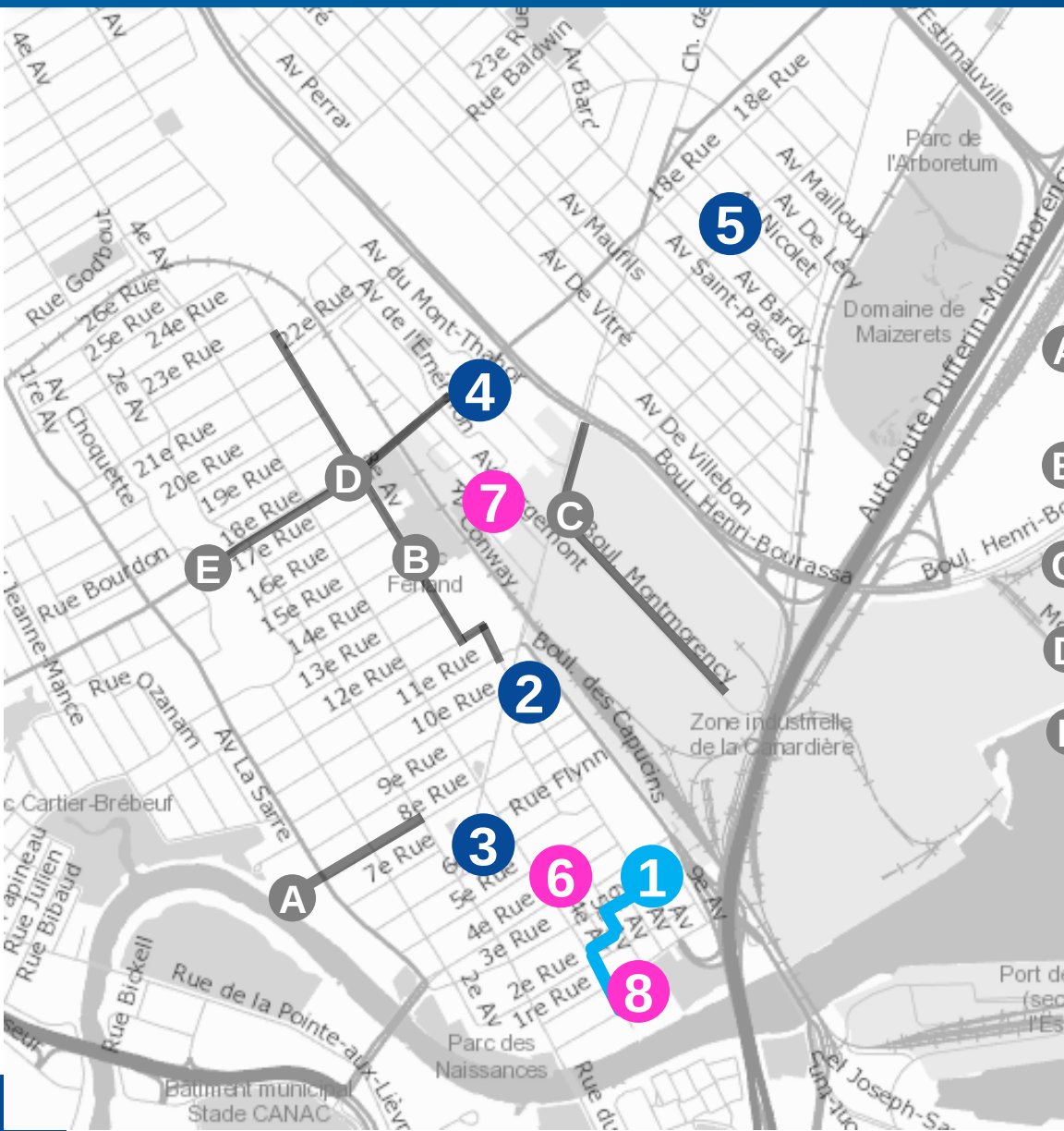


- Transplantation
- Nouvelles plantations
- Protection d'arbres existants

VILLE DE
QUÉBEC
*l'accent
d'Amérique*



TRAVAUX PRÉPARATOIRES ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX EN COURS ET À VENIR



← 2023 →

Janv Fév Mars Avril Mai Juin Juil Août Sept Oct Nov Dec

- A** Réfection 8^e Rue /
Passage Anderson
- B** Piste cyclable
8^e Avenue
- C** Conduite de vapeur
Canadière/Montmorency
- D** Viaduc 18^e Rue
- E** Réfection de la 18^e Rue
(partie en souterrain)

.....

.....

.....

.....

.....

Dans le cadre du projet de tramway, la foresterie urbaine est une **priorité** regroupée sous **quatre engagements spécifiques**.



PROTÉGER

Nouvelles pratiques
et exigences strictes
en termes
de protection



BONIFIER

Stratégie
de végétalisation
innovante et effort
considérable
en plantation



ASSUMER

Prise en charge
et entretien rigoureux
par les experts



ENGAGER

Approche
personnalisée
avec les propriétaires
d'arbres privés

TRAVAUX PRÉPARATOIRES AU TRAMWAY

FORESTERIE URBAINE - VIEUX-LIMOILLOU

Quartier du Vieux-Limoilou - Travaux 2023

Nombre total	185 arbres
Protection / Transplantation	159 (86 %)
Abattages	26 arbres
Plantations prévues en 2023	165 arbres

Note : Les quantités pourraient évoluer à la suite de l'avancement de la conception.

Et des **analyses en continu**
sont effectuées pour déterminer
les meilleurs sites de plantation
disponibles pour rencontrer le
ratio de compensation.



20 / 1

Ratio de compensation

20 arbres plantés pour chaque arbre abattu
dans les quartiers à proximité du tramway



TRAVAUX PRÉPARATOIRES AU TRAMWAY

FORESTERIE URBAINE - MAIZERETS

Quartier de Maizerets - Travaux 2023

Nombre total	227 arbres
Protection / Transplantation	217 (96 %)
Abattages	10 arbres
Plantations prévues en 2023	429 arbres

Note : Les quantités pourraient évoluer à la suite de l'avancement de la conception.

Et des **analyses en continu**
sont effectuées pour déterminer
les meilleurs sites de plantation
disponibles pour rencontrer le
ratio de compensation.



20 / 1

Ratio de compensation

20 arbres plantés pour chaque arbre abattu
dans les quartiers à proximité du tramway



An architectural rendering of a city street renovation project, overlaid with a semi-transparent blue filter. The scene depicts a wide, paved pedestrian walkway on the left, bordered by a row of mature trees. To the right of the trees is a designated area for bicycles, with several bicycles parked. Further right, there is a tram stop with a shelter and a vertical signpost. The background shows a tram track and more trees under a clear sky. The overall atmosphere is clean and modern.

3 / Travaux de réaménagement 8^e Rue

Objectifs du projet :

- Aménagement d'un lien cyclable sécuritaire, confortable et 4 saisons entre la passerelle de la Tortue et la 3^e Avenue
- Aménagement d'une allée piétonne et d'une aire de repos annexée au passage Anderson
- Bonification du verdissement sur l'ensemble du projet
- Apaiser la circulation et favoriser le partage de la chaussée

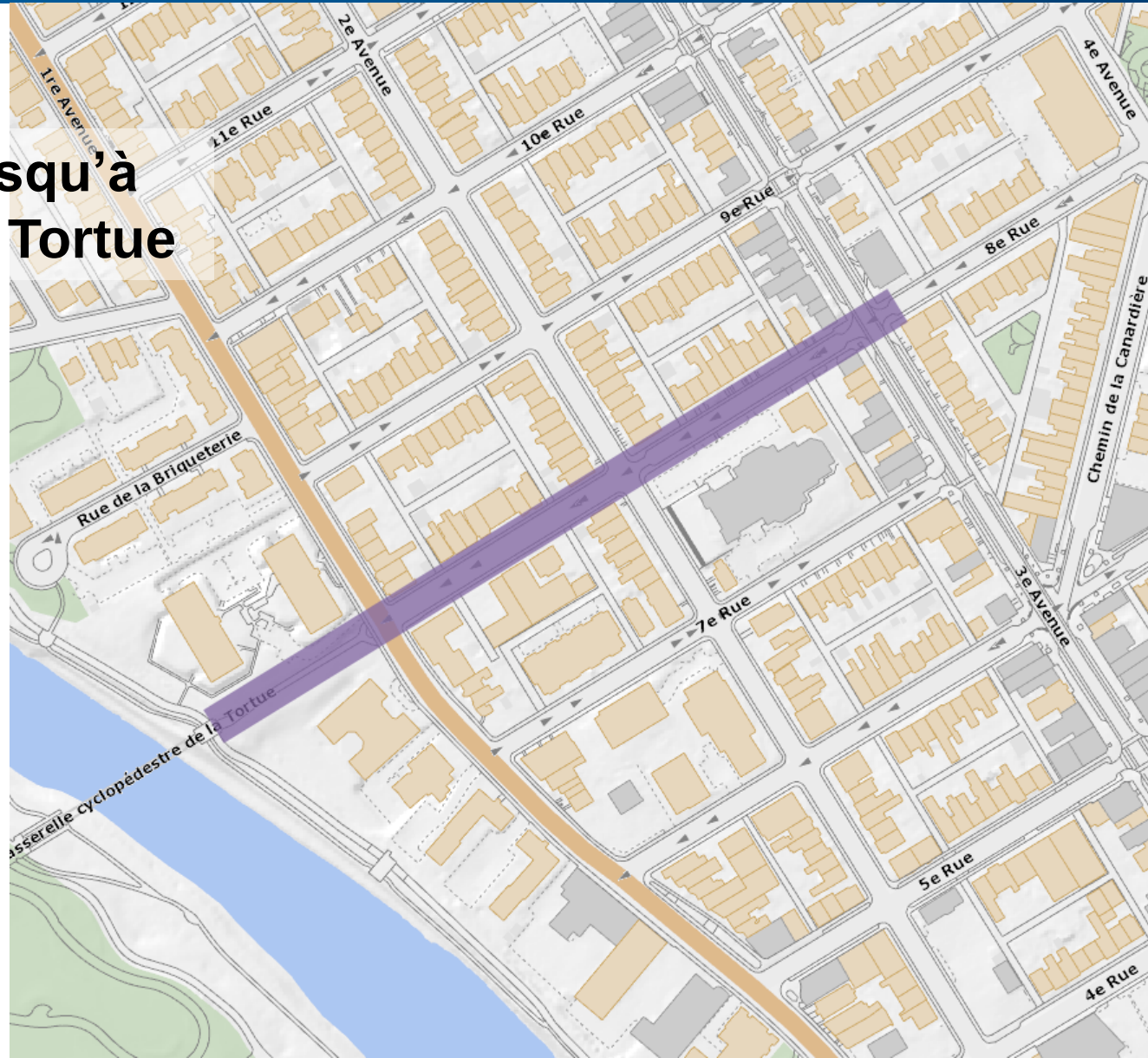
Date de travaux (sujet à changement)

- Du début juin jusqu'à fin août 2023



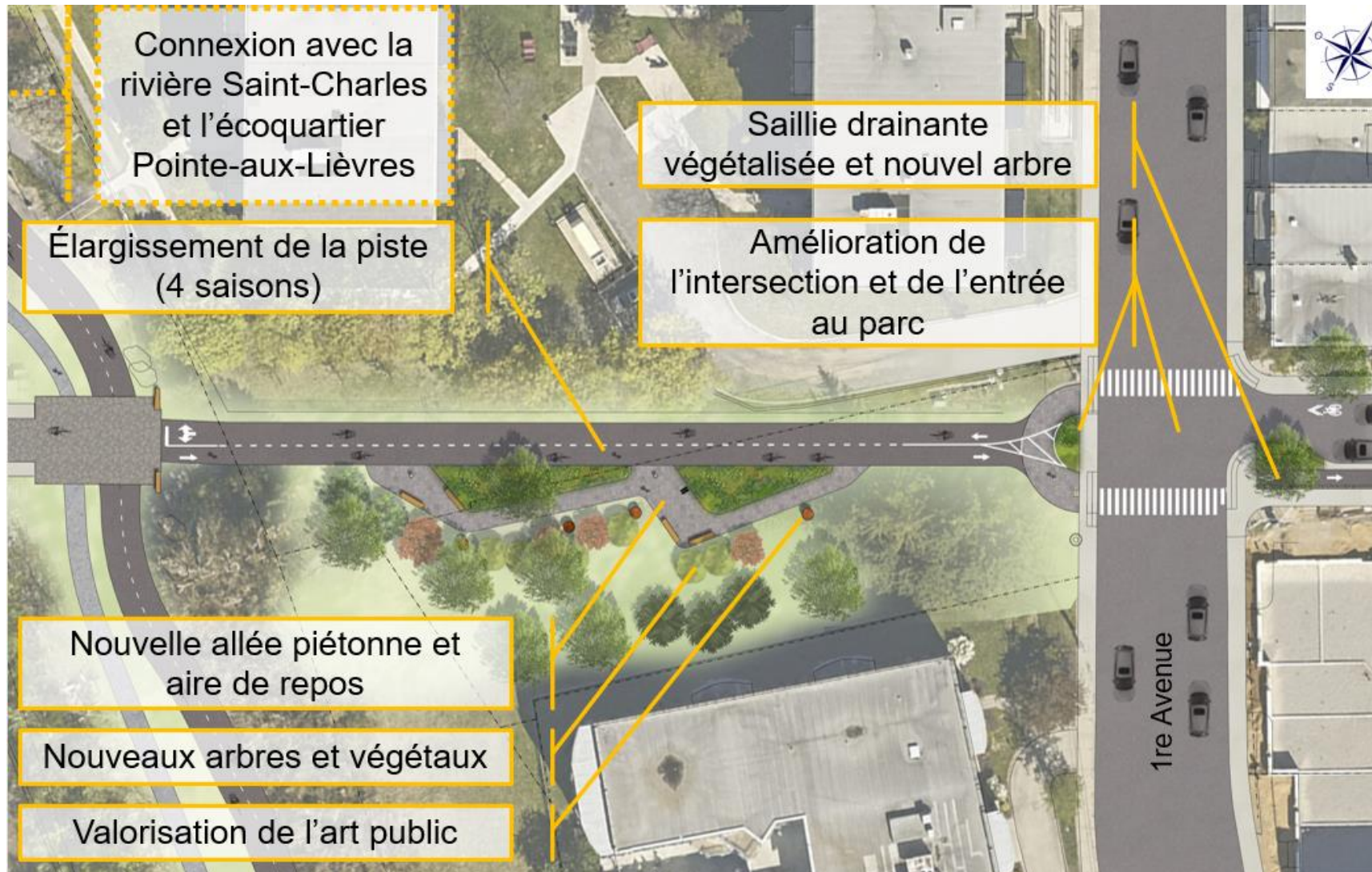
TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT 8^e RUE

**De la 3^e Avenue jusqu'à
la passerelle de la Tortue**

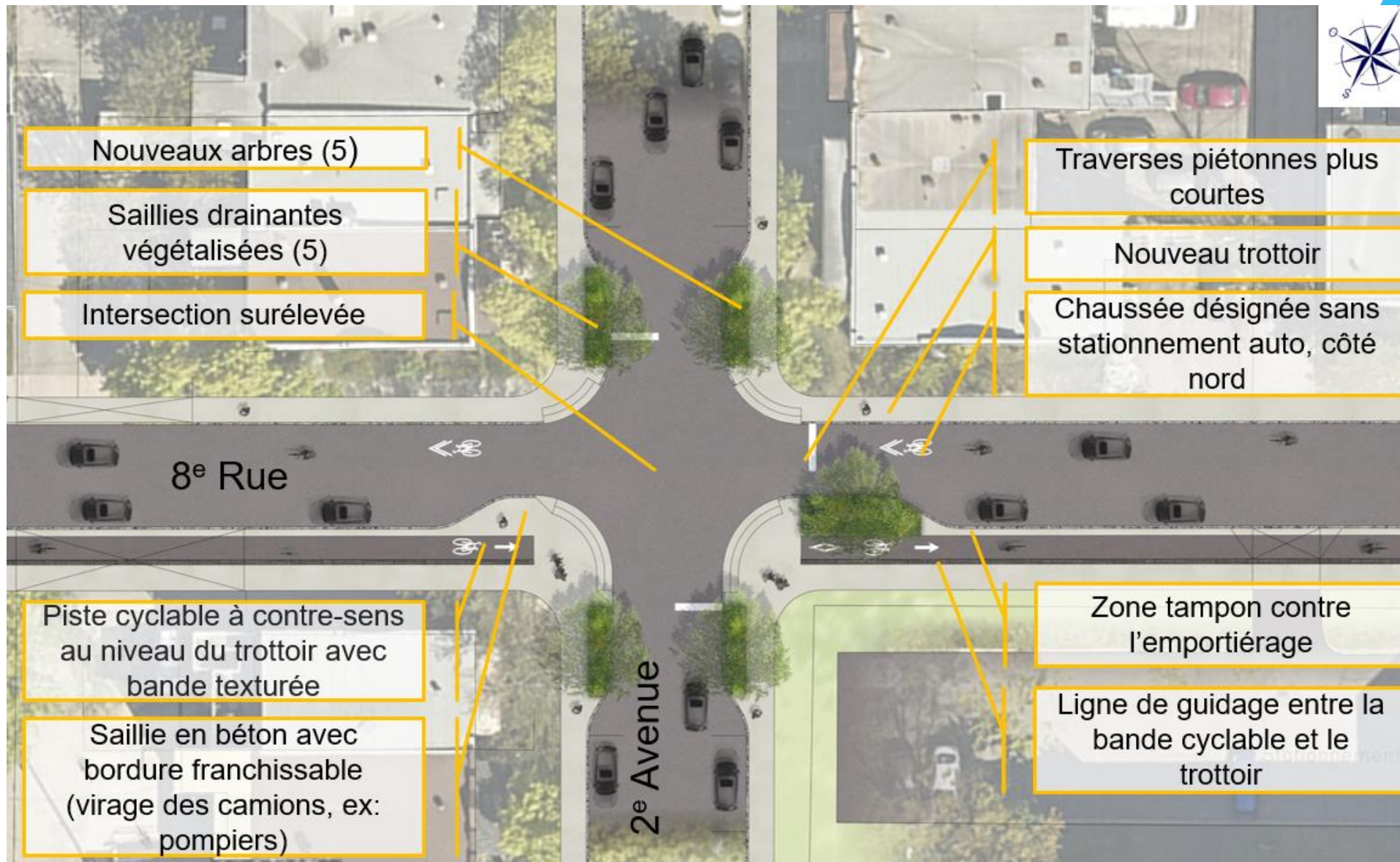


CONCEPT DE RÉAMÉNAGEMENT 8^e RUE

Nouvelle allée piétonne et aire de repos prévues au passage Anderson



8^e RUE - INTERSECTION 8^e RUE ET 2^e AVENUE



CONCEPT GÉNÉRAL DE RÉAMÉNAGEMENT - SIMULATION

8^e RUE

**Aménagement projeté 8^e Rue
à l'intersection de la 2^e Avenue**



An architectural rendering of a city street renovation project. The scene shows a wide, paved pedestrian walkway with a textured surface. On the right side of the walkway, there are several mature trees with green foliage. A wooden bench is placed under one of the trees. Further back, there are bicycles parked in a designated area. In the background, there are modern buildings and a tram or light rail vehicle on a track. The overall atmosphere is clean and modern, with a blue tint applied to the entire image.

4 / Travaux de réaménagement 8^e Avenue

Objectifs du projet :

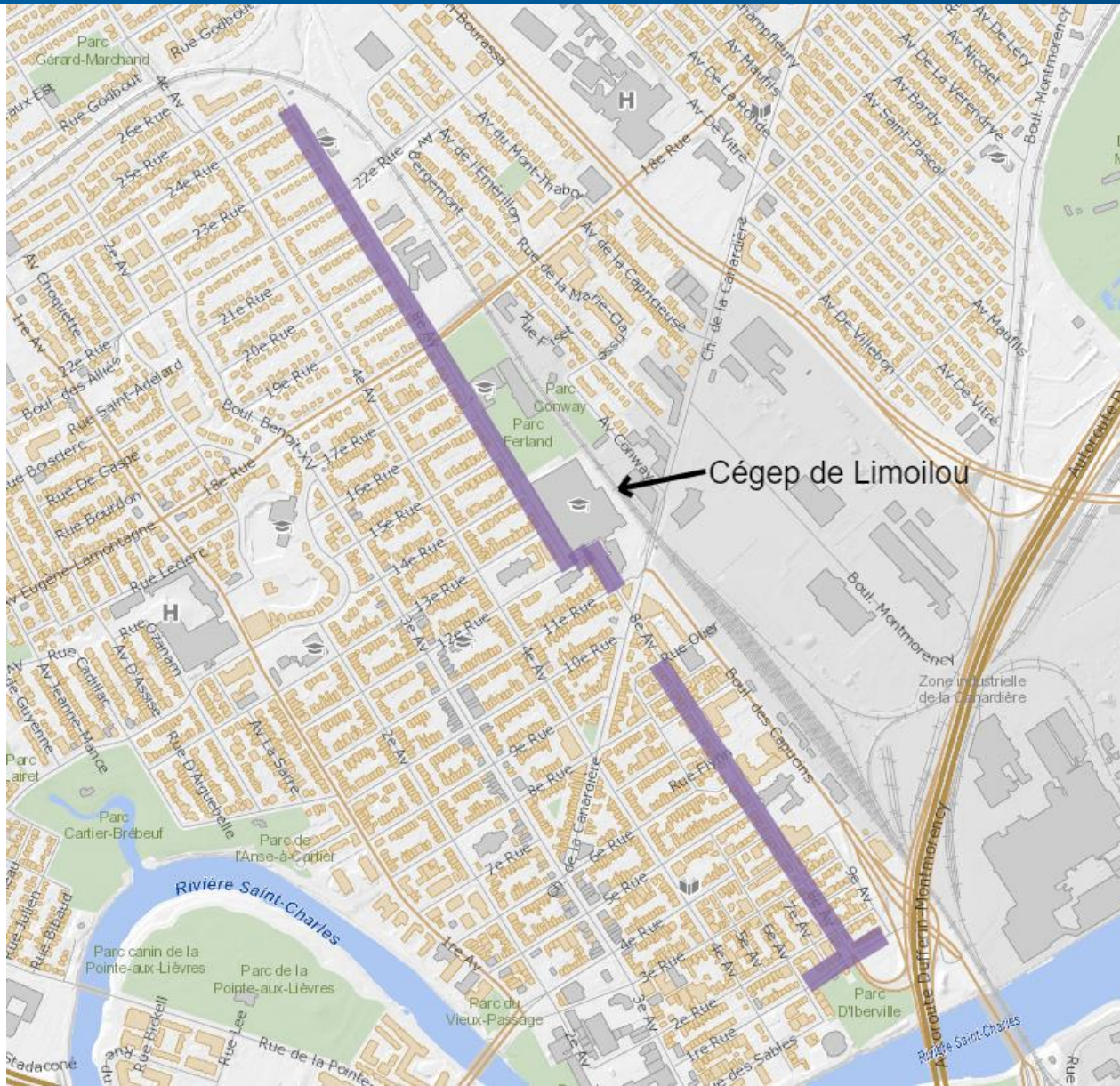
- Aménagement d'un lien cyclable sécuritaire, confortable et 4 saisons
- Bonification du verdissement
- Apaiser la circulation et favoriser le partage de la chaussée
- Assurer un accès sécuritaire aux institutions scolaires en transport actif

Date de réalisation projetée :

- Mi-juin jusqu'à la mi-novembre 2023



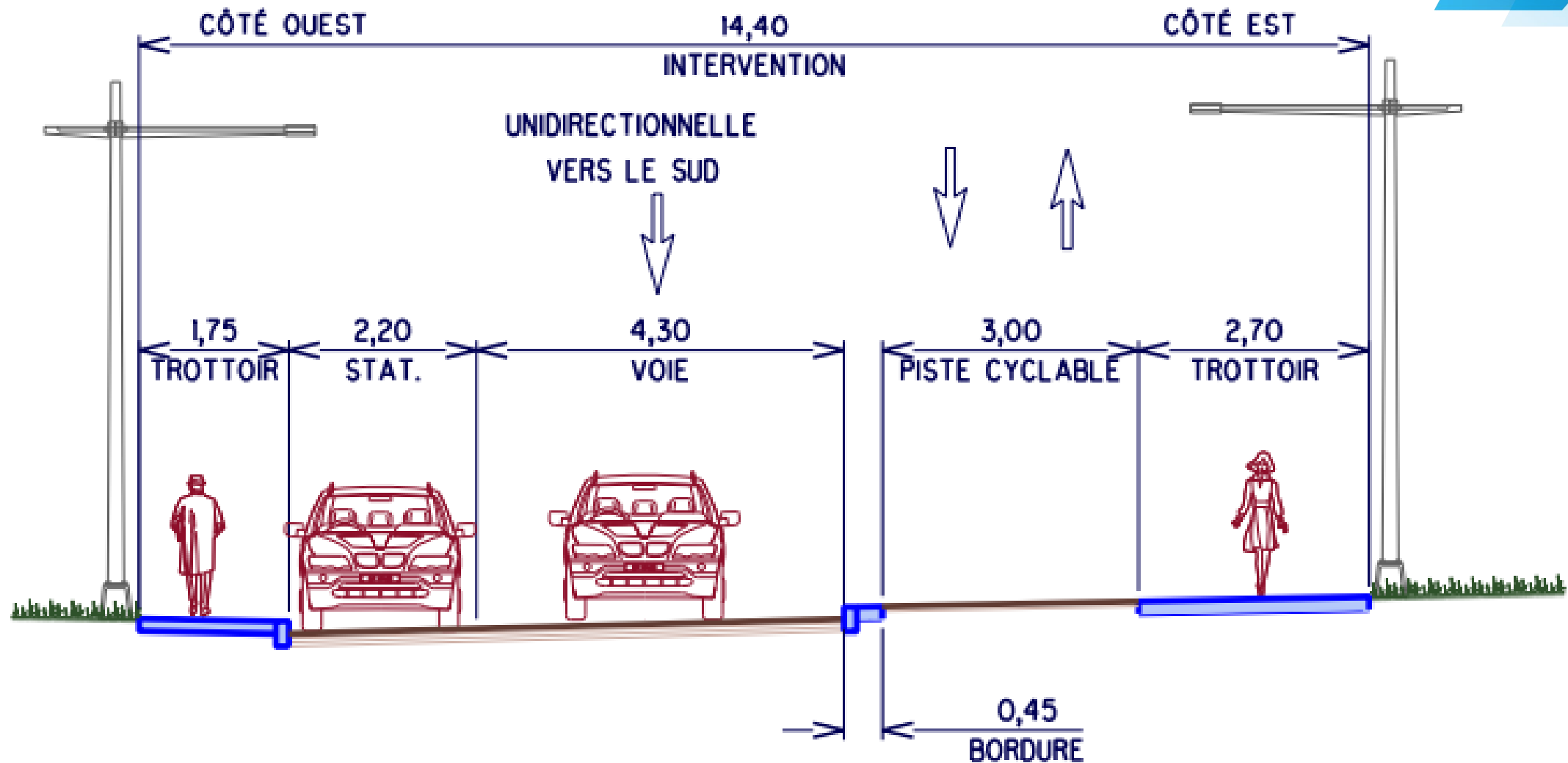
TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT 8^e AVENUE



- **2023** : les travaux s'étendent de la 24^e Rue jusqu'au chemin de la Canadière.
- **À compter de l'automne 2024** : les travaux s'étendront du chemin de la Canadière jusqu'à la 1^{re} Rue.

CONCEPT GÉNÉRAL DE RÉAMÉNAGEMENT

8^e AVENUE - ENTRE LA 12^e ET LA 18^e RUE



CONCEPT GÉNÉRAL DE RÉAMÉNAGEMENT - SIMULATION

8^e AVENUE

18^e Rue à la 12^e Rue



Ouest

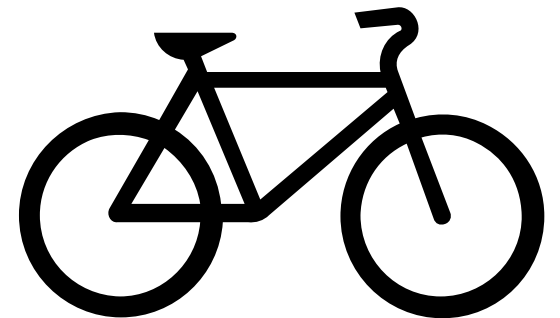
Est

Objectifs du projet :

- Aménagement d'un lien cyclable sécuritaire, confortable et 4 saisons entre la passerelle de la Tortue et la 3^e Avenue
- Aménagement d'une allée piétonne et d'une aire de repos annexée au passage Anderson
- Bonification du verdissement sur l'ensemble du projet
- Apaiser la circulation et favoriser le partage de la chaussée

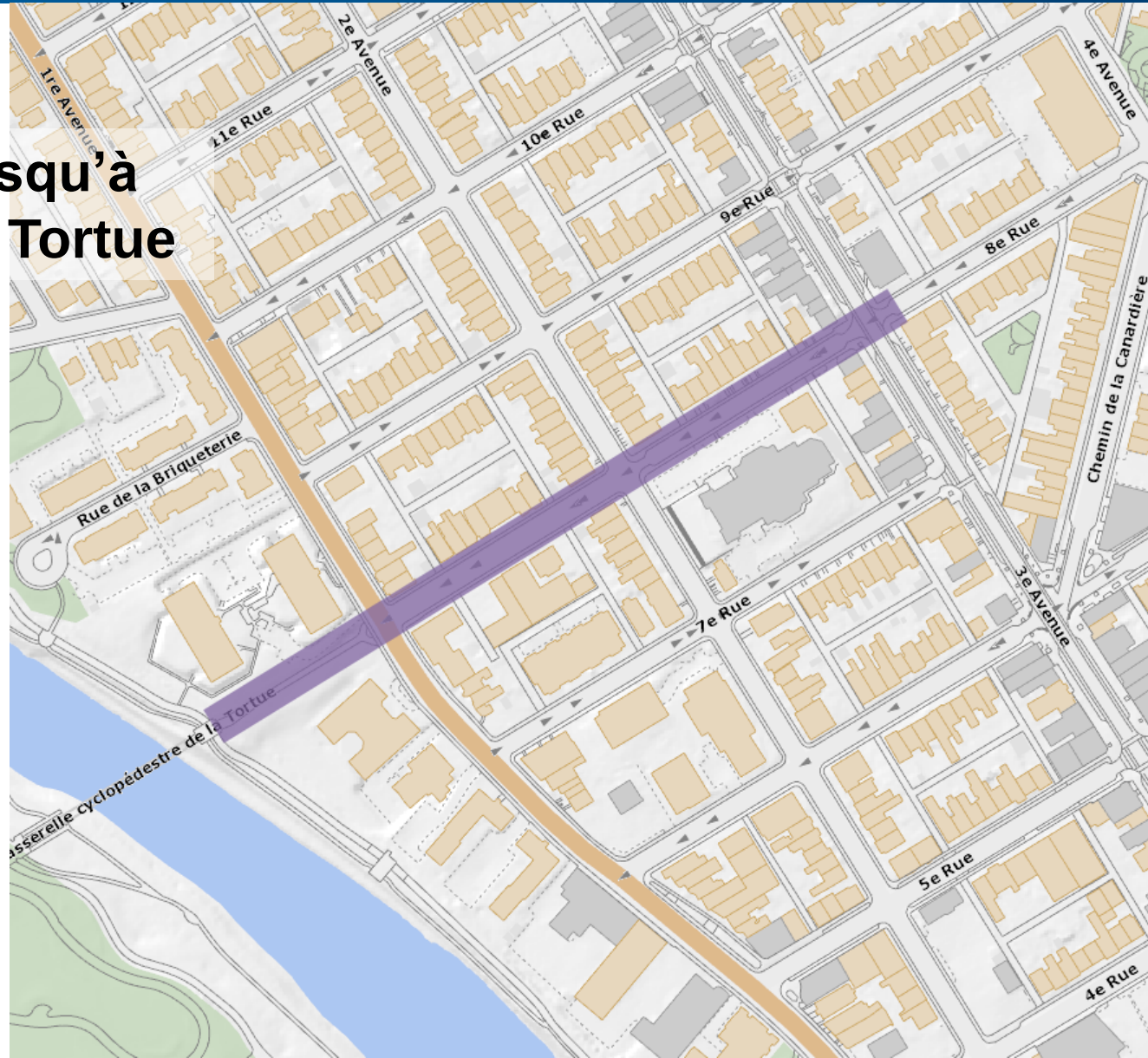
Date de travaux (sujet à changement)

- Du début juin jusqu'à fin août 2023



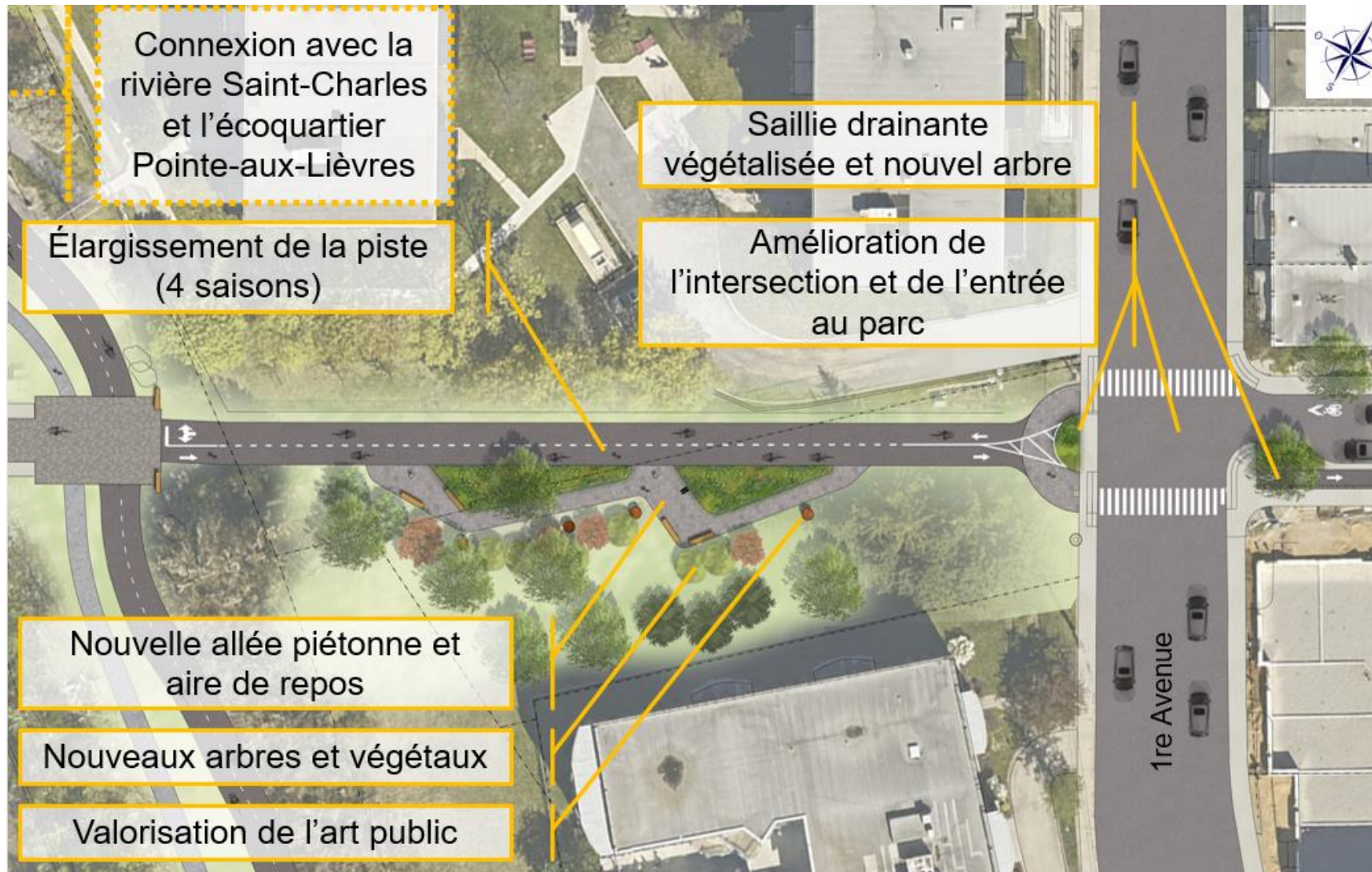
TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT 8^e RUE

**De la 3^e Avenue jusqu'à
la passerelle de la Tortue**

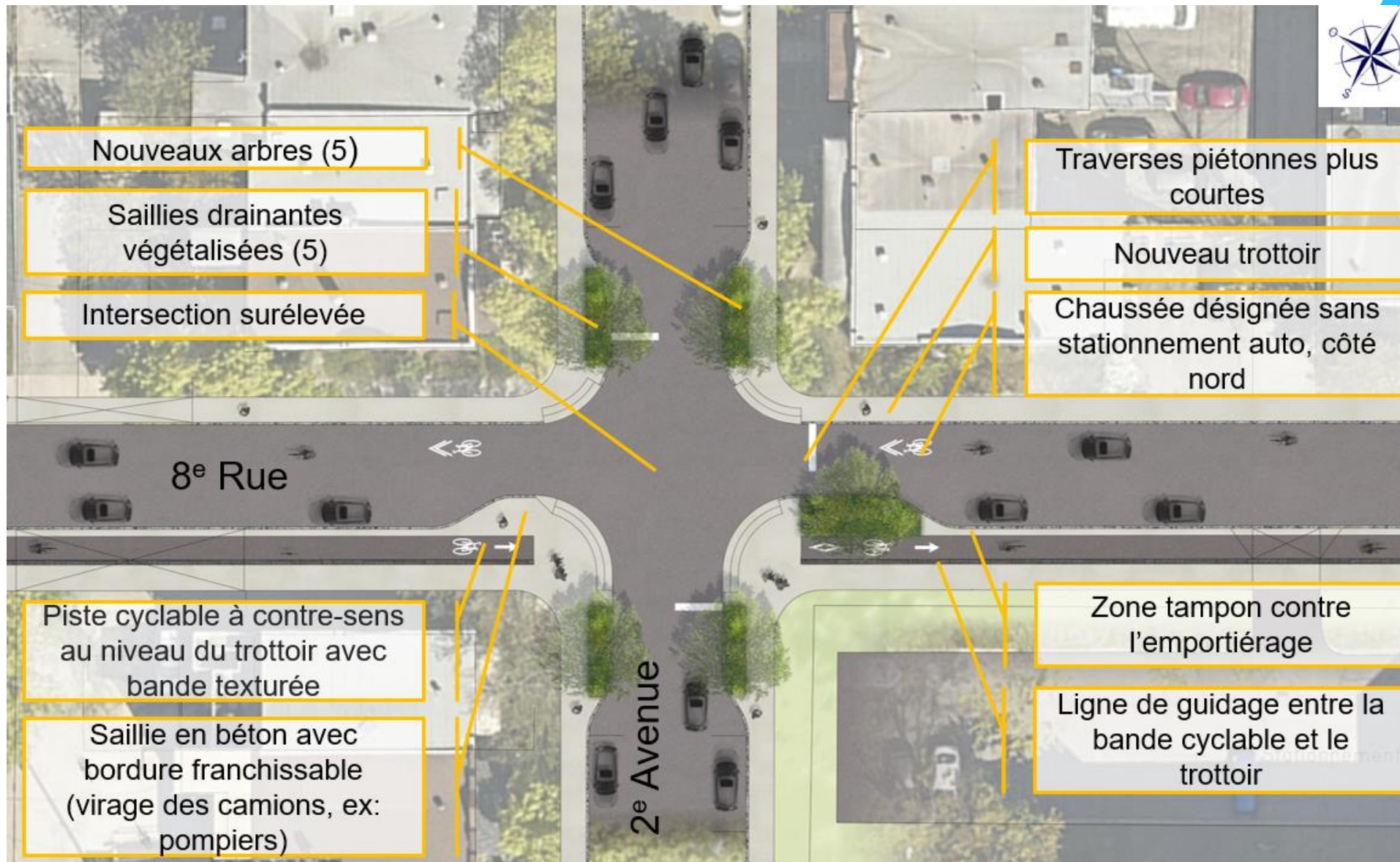


CONCEPT DE RÉAMÉNAGEMENT 8^e RUE

Nouvelle allée piétonne et aire de repos prévues au passage Anderson



8^e RUE - INTERSECTION 8^e RUE ET 2^e AVENUE



CONCEPT GÉNÉRAL DE RÉAMÉNAGEMENT - SIMULATION

8^e RUE

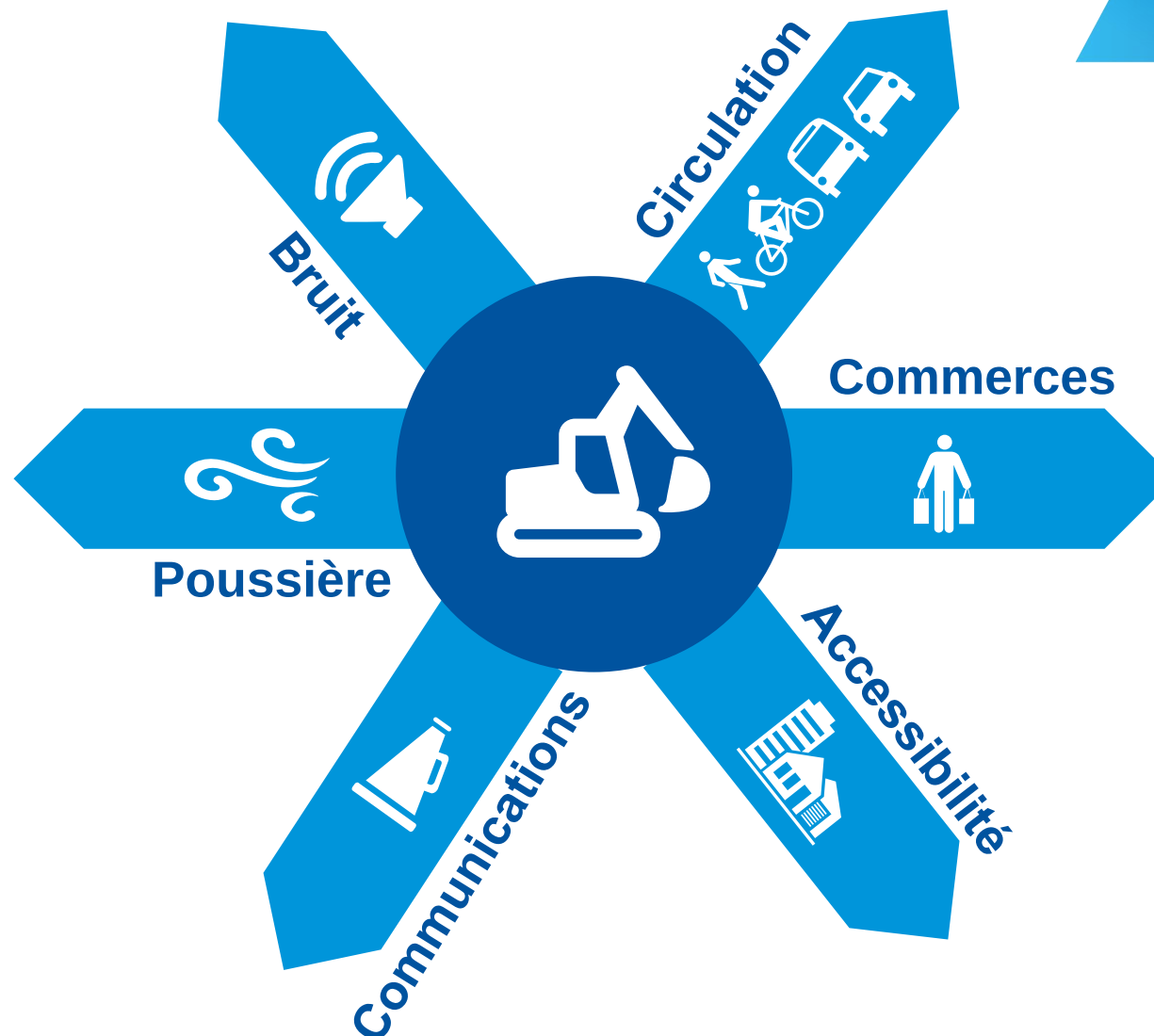
**Aménagement projeté 8^e Rue
à l'intersection de la 2^e Avenue**





5 / Mesures d'atténuation pour limiter les perturbations

Différentes **mesures d'atténuation déployées** tout au long du chantier de construction, adaptées à la nature des travaux et des secteurs



Bruit

- Imposition d'utiliser des **alarmes à larges bandes** sur tous les véhicules lourds (nouveaux appels d'offres)
- Imposition d'installer des **amortisseurs** pour prévenir le claquage des panneaux de bennes (nouveaux appels d'offres)
- Mise en place de **caissons ou enceintes** pour les équipements fixes (ex. génératrices, compresseurs, etc.)



Caisson pour équipements fixes

Poussière

- **Compaction et stabilisation** rapide des surfaces dénudées



Planification fine des travaux

Élaboration d'une stratégie de gestion de la mobilité pour chacune des phases de chacun des projets

- Mode et période de réalisation
- Mobilité entre les quartiers et mobilité dans le quartier
- Caractéristiques d'aménagement du quartier (voie ferrée, etc.)
- Composantes de mobilité (autos, piétons, vélos, stationnement, transport en commun, livraison, véhicules d'urgence, etc.)
- Besoins spécifiques (accès aux hôpitaux, événements spéciaux, etc.)
- Mesures d'atténuation sur le site du projet et en périphérie du projet
- Coordination avec les partenaires et les donneurs d'ouvrage
- Communications en continu

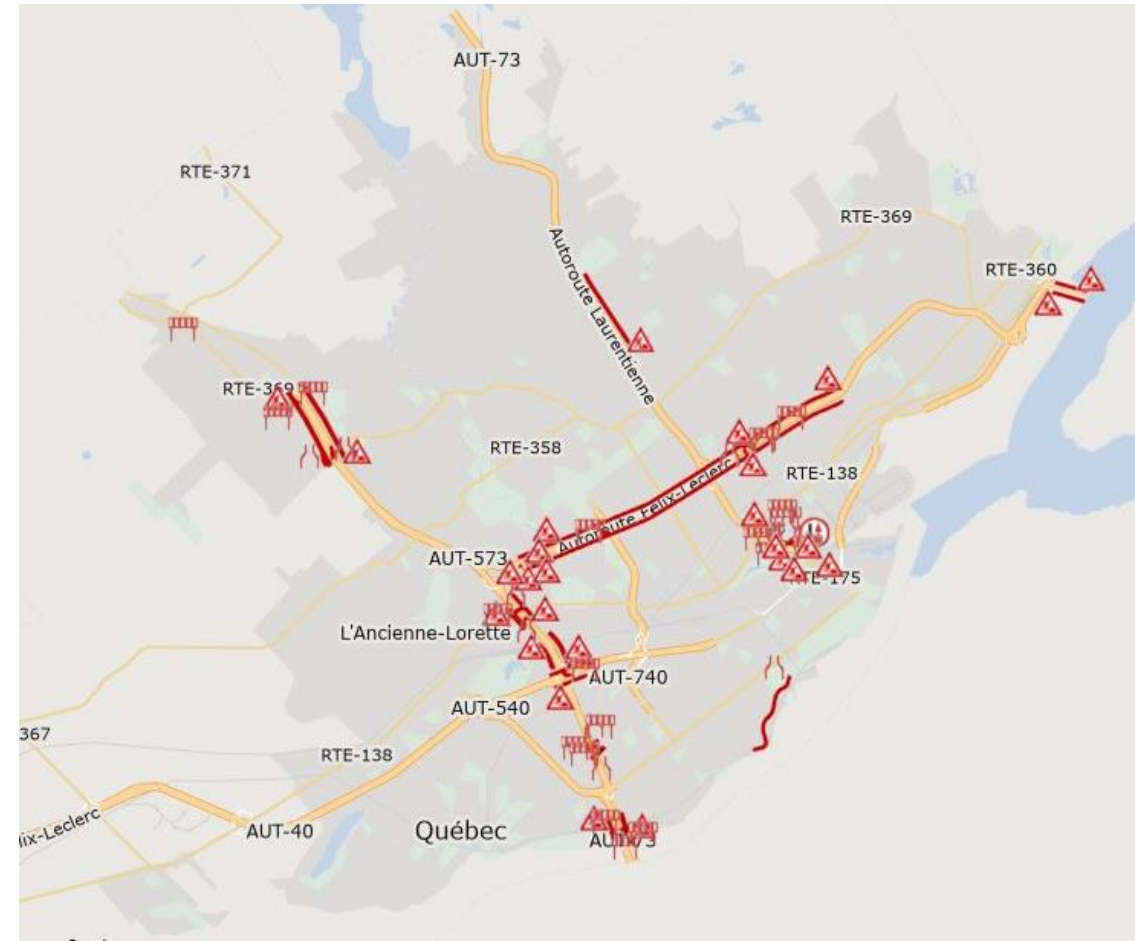
Chantiers : 17
Événements : 5
Rue piétonne : 1

Utilisation de la nouvelle application informatique

Cadre réglementaire pour la gestion des occupations de la chaussée

Vision spatio-temporelle des entraves et de leurs interactions qui permet :

- Une meilleure coordination des entraves et des partenaires
- Un suivi optimisé des conditions imposées aux entrepreneurs
- Un partage de l'information avec les policiers et les agents de stationnement



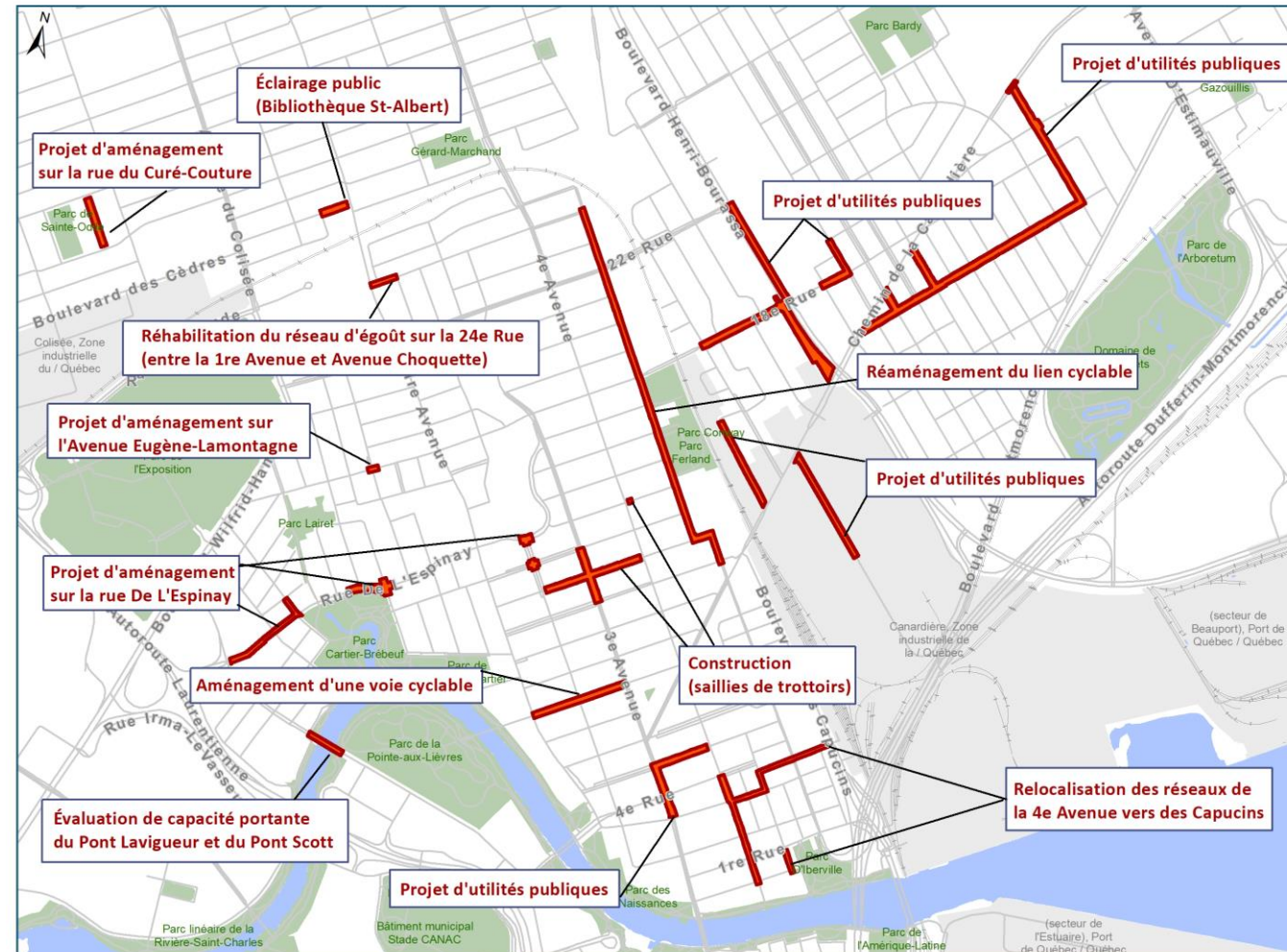
The map displays the industrial zone of Québec, Canada, with various streets and parks. Key features include:

- Streets:** Avenue du Collège, Boulevard des Cèdres, Rue Soumaindre, Rue de L'Espina, 1re Avenue, 2e Avenue, 3e Avenue, 4e Rue, 1re Rue, Boulevard de la Canadière, Boulevard Macpherson, Avenue de l'Estimauville, Rue Irma-Levasseur, Rue de la Pointe-aux-Lièvres, Rue de la Canadière, Rue de la Pointe-aux-Lièvres, Rue de la Pointe-aux-Lièvres.
- Parks and Green Spaces:** Parc de Sainte-Odile, Parc Gérard-Marchand, Parc de l'Exposition, Parc Cartier-Brébeuf, Parc de l'Anse-à-Cartier, Parc de la Pointe-aux-Lièvres, Parc Victoria, Bâtiment municipal, Parc D'Iberville, Parc de l'Arboretum, Domaine de Maizerets.
- Infrastructure Projects:**
 - Reconstruction du viaduc ferroviaire:** Indicated by a blue line segment on the 2e Avenue.
 - Projet d'aménagement sur la 18e Rue:** Indicated by a red arrow pointing to the 18e Rue.
 - Projet d'utilités publiques:** Indicated by a red line segment on the 18e Rue.
 - Projet d'égouts:** Indicated by a red line segment on the 18e Rue.
- Other Features:** Colisée, Zone industrielle du Québec, Canadière, Zone industrielle de, (secteur de Beauport), Québec / Qu.

Rues résidentielles

- Maintien de la circulation locale
- Fermeture partielle
- Mise en place de mesures d'atténuation lorsque nécessaire :
 - Sens unique
 - Retrait du stationnement sur rue

Important : l'ensemble des travaux présentés sur la carte ne seront pas nécessairement réalisés simultanément.



MOBILITÉ MESURES D'ATTÉNUATION



Travaux de réaménagement
Rue Dorchester

Plusieurs mesures pour assurer **la mobilité et la sécurité des déplacements** dans le quartier

- **Coordination et séquençage** des différents chantiers
- Présence de **signaleurs et de policiers** (au besoin) dans les zones problématiques
- **Suivi en temps réel** par le Centre de gestion de la mobilité intelligente (CGMI) : caméras de circulation, gestionnaire artériel, panneaux à messages variables, coordination avec les partenaires



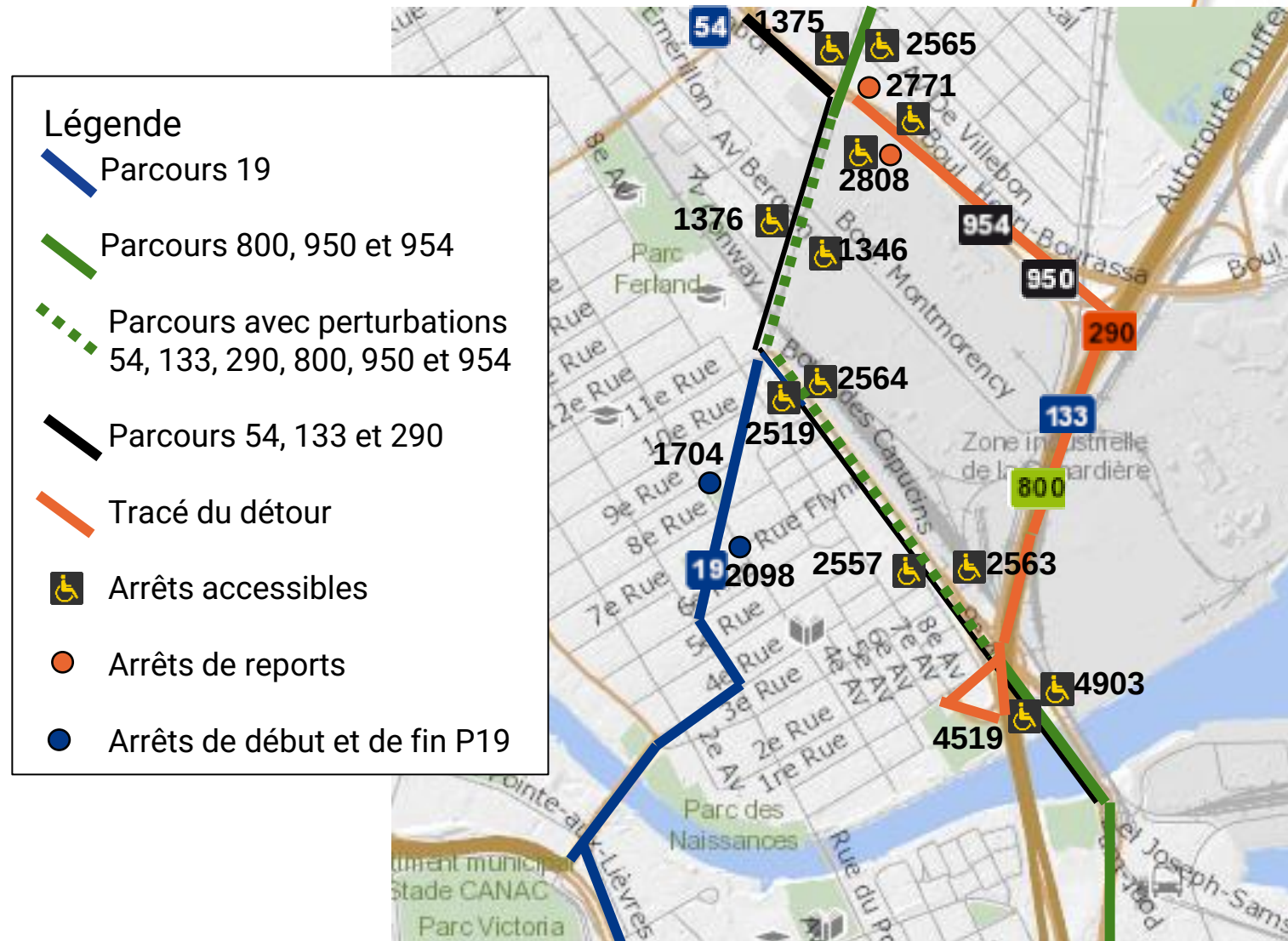
Centre de gestion de la mobilité intelligente

Impacts des travaux dans Limoilou sur les services du RTC



Travaux des Capucins / de la Canardière

- **Parcours touchés par le chantier :**
19, 54, 133, 290, Métrobus 800, 950 et 954
- L'**accessibilité** peut être perturbée à certaines occasions.
- **Stabilité et fiabilité de service**
- **Distance de marche**
Cégep Limoilou – Henri-Bourassa
8 ou 9 min ou 650 à 700 m



18^e Rue

- **Parcours 3A, 4, 36, 802 et 936**
- **L'accessibilité et la desserte** peuvent être perturbées à certaines occasions
- **Distance de marche**
18^e Rue - 22^e Rue
350 - 400 m - 4 à 5 minutes



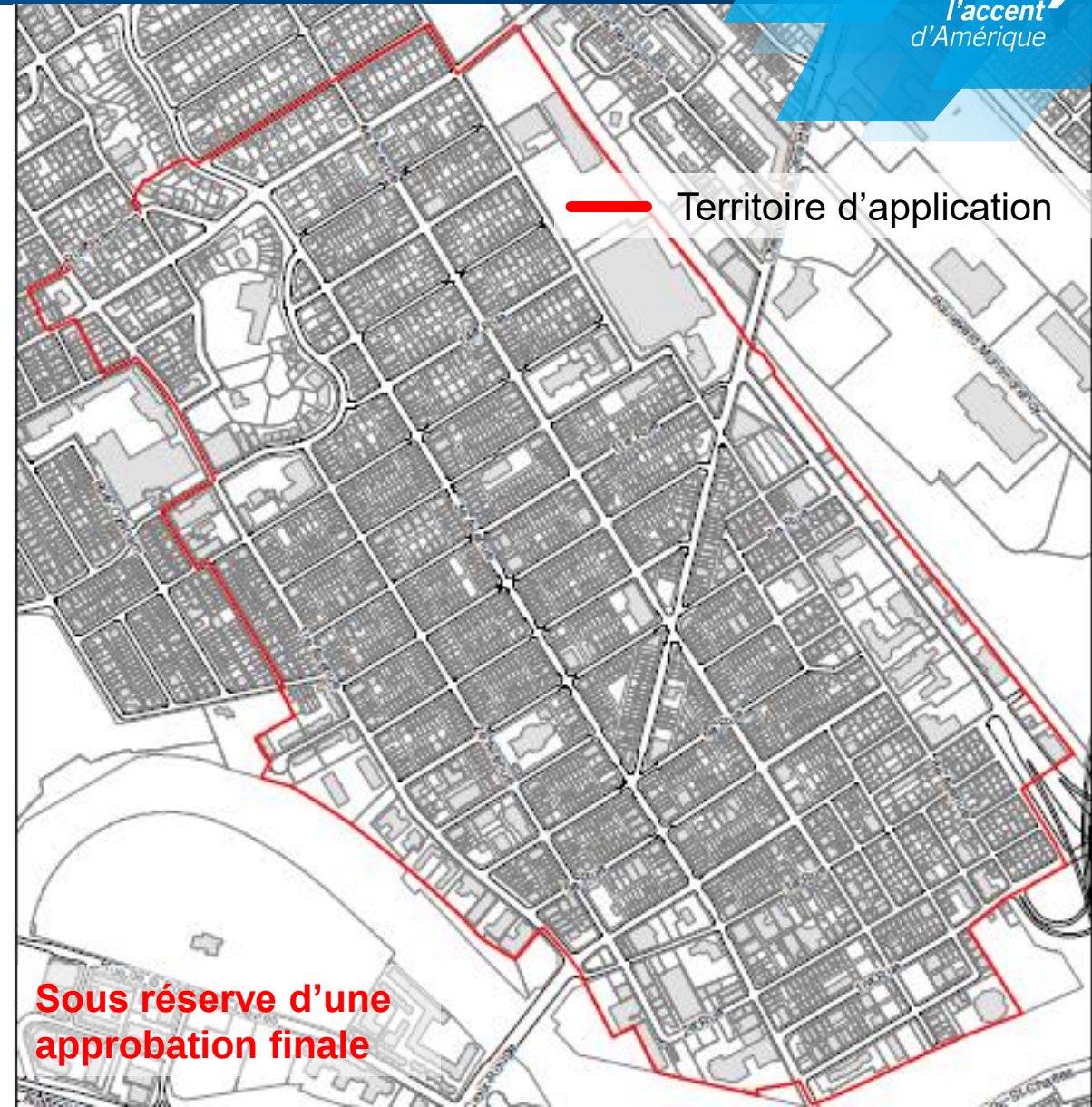
6 / Soutien aux commerçants



SOUTENIR LES COMMERÇANTS

Programme d'aide aux entreprises

- Soutien aux entreprises situées dans un secteur connaissant des **travaux d'infrastructure majeurs sur une longue période**, susceptibles d'entraîner une diminution marquée de leur achalandage et de leur bénéfice brut
- **Environ 125 commerçants admissibles** dans la zone touchée par les travaux dans le quartier du Vieux-Limoilou
- Contribution allant **jusqu'à 30 000 \$ par année de travaux** (premier versement de 5 000 \$ auquel peuvent s'ajouter 25 000 \$)
- **Seuil de perte** de bénéfice brut à 5 %



Sous réserve d'une
approbation finale

SOUTENIR LES COMMERÇANTS



Promotion de **l'accès aux commerces** dans les outils de communication et l'affichage de chantier

Distribution d'une **infolettre** régulière en lien avec les travaux

Maintien des accès aux commerces

Piétonnisation des rues commerciales dans le quartier - *Recommandations de la SDC en cours d'analyse*

TRAVAUX PRÉPARATOIRES SOUTENIR LES ACTIVITÉS COMMERCIALES



Programme de subvention pour les projets d'animation, de promotion et de développement des artères commerciales :

- **Soutien financier pouvant atteindre 30 000 \$** pour un projet concernant la promotion et/ou les mesures d'atténuation durant et après les travaux (par année de travaux)
- Le projet doit être **déposé par** un **regroupement de gens d'affaires (RGA)** ou un OBNL pour les artères non desservies par un RGA
- Peut-être utilisé **en période de travaux ou après** pour **stimuler l'achalandage** dans les commerces

A blue-tinted architectural rendering of a modern urban street scene. The scene features a wide, paved pedestrian walkway with a dark, linear feature running down its center. Lush green trees line the walkway, and a wooden bench is positioned near the foreground. In the background, a tram is visible on a track, and several people are walking. The overall atmosphere is clean and modern.

7

/ Communication et relations avec la communauté

ACTIONS DE COMMUNICATION MULTIPLES



À votre rencontre

- Séances d'information
- Rencontres de proximité



L'info à portée de main

- Infolettres de secteur
- Distribution porte-à-porte
- Web et réseaux sociaux
- Ligne 311



On garde le lien

- Agents sur le terrain
- Info-Chantier



Sur le site

- Affichage

L'info à portée de main

Pour suivre l'état d'avancement des travaux :
consultez la page des [Grands chantiers](#)

- ✓ Détails sur les travaux
- ✓ Abonnements | Infolettres et communiqués
- ✓ Entraves à la circulation
- ✓ Etc.



SERVICE À LA CLIENTÈLE

Au quotidien sur un chantier

- **Suivis personnalisés** avec les commerces et institutions (livraisons, accès aux débarcadères, signalisation)
- Assurer les accès pour les **déménagements**
- Assurer l'accessibilité et la sécurisation des **passages piétonniers**
- Gestion des **stationnements** dans la rue et hors rue
- Gestion de la collecte des **matières résiduelles**
- Distribution de **divers avis** (coupure d'eau, travaux de nuit, modification à la circulation)
- Prise en charge des **signalements** et **plaintes**



Prise en
charge
rapide par
les agents
Info-Chantier

Pour nous joindre
311

8 / Période de questions

